

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

Číslo jednací: 20267/2025

Název veřejné zakázky:	„Transformace Domova Černovice – Lidmaň I. - Polná“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Martin Kocmánek – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 214
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; kocmanek.m@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

V PD a v soupisu prací a dodávek jsou u hliníkových oken uvedeny vnitřní žaluzie. Není zde ale uvedena specifikace, ovládání, barva atd. Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

Zadavatel uvádí, že na stavbu budou dodána okna v hliníkovém provedení, proto i vnitřní žaluzie budou dodány hliníkové. Žaluzie budou ovládány řetízkem. Barva bude vybrána ze standardních barev bez příplatku, dle vzorníku barev, který bude předložen v průběhu realizace.

Dotaz č. 2:

Položky: tabulka bezpečnostní / informační / orientační specifikace dle PD a TZ.

V PD a TZ jsme nenašli žádnou bližší specifikaci, prosím tedy o její zaslání.

Reakce zadavatele:

Zadavatel provedl následující úpravy Soupisu prací:

SO 01_D.1.1_zrušena položka č. 107, 108

SO 02_D.1.1_zrušena položka č. 118, 119

SO 03_D.1.1_zrušena položka č. 104, 105

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 26. 2. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 3:

Osvětlení

Dle TZ: Návrhy osvětlení byly provedeny na základě výpočtů s konkrétními typy svítidel. Jelikož výpočty osvětlení nejsou univerzálně zaměnitelné a platí vždy a pouze s konkrétními použitými svítidly, musí

být v rámci realizace buďto dodána svítidla, se kterými byly zpracovány přiložené výpočty osvětlení, anebo musí být předloženy k odsouhlasení výpočty osvětlení nové, aktualizované se zamýšlenými. V PD, ale chybí kniha svítidel i výpočet osvětlení, žádáme o zaslání.

Reakce zadavatele:

Zadavatel upřesňuje a zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nové dokumenty pod názvy:

SO 01_02 Výpočet umělého osvětlení

SO 03 Výpočet umělého osvětlení.

Dotaz č. 4:

771:Podlahy z dlaždic

Dle skladby podlah obsahuje skladba PST_01 keramickou dlažbu rozměr 300x300 i rozměr 600 x 600. V soupisu prací jsou ale tyto dlaždice v jedné položce_ dlaždice keramické protiskluzné velkoformátové (PST_01).

Vzhledem k rozdílné ceně za uvedené rozměry je nutné rozdělit položku dle rozměrů. Prosíme o úpravu.

Reakce zadavatele:

Zadavatel provedl následující úpravy Soupisu prací:

SO 01_D.1.1_úprava/doplnění položek č. 187-190

SO 02_D.1.1_úprava/doplnění položek č. 218, 219, 222, 223

SO 03_D.1.1_úprava/doplnění položek č. 188-191

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 26. 2. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 5:

Oddíl 725: Zařizovací předměty

Chybí jakákoliv specifikace, tabulka zařízení a výrobků, výpis materiálu.

Například u položky č. **70 _Výškově stavitelná hydromasážní vana je nutná bližší specifikace požadavků**

Zástěna sprchová skleněná, včetně dveří, umyvadla, kložety apod. Žádáme o doplnění.

Reakce zadavatele:

Položka č. 70 vana – položka je specifikována v rozpočtu D. 1. 4. A pro SO03 :

VV	I
70	K 725R03
P	Výškově stavitelná hydromasážní vana Poznámka k položce: ☐ Volně stojící vana ☐ SWL min. 500 kg ☐ Délka vnitřního prostoru vany min. 2 150 mm ☐ Pro osoby o hmotnosti do 182 kg ☐ Ergonomický tvar vany rozšířený v tělové části ☐ Hydromasáž s nastavitelnou hydromasážní tryskou nebo hydromasážní hadicí s nastavitelným tlakem vody a vzduchu ☐ Vana vyrobená ze skleněných vláken, povrch s pryskyřičným povlakem bez pórů ☐ Elektrická regulace výšky vany ☐ Rozsah zdvihu min. 400 mm ☐ Všechny funkce ovládané z ovládacího panelu ☐ Funkce automatického napouštění vody ☐ Možnosti nastavení min. 3 úrovně výšky hladiny; nízká, normální, vysoká ☐ Automatické vypnutí sprchy po 15 minutách ☐ Elektronická ochrana vypnutí vody, před opažením při dosažení nebezpečné teploty vody 45 C; min. 3 senzory ☐ Digitální zobrazení teploty s možností regulace teploty vody pomocí tlačítek, plus, minus ☐ Zobrazení teploty napouštěné vody ☐ Zobrazení teploty vody ve vaně po napuštění ☐ Sprcha s pistolovým uzávěrem ☐ Integrovaná čistící a dezinfekční sprcha s možností dávkování a pistolovým uzávěrem ☐ Vana s opěrkou chodidel nastavitelná min. 3 polohy ☐ Přístup do vany ze dvou stran za použití zvedáku ☐ Nouzové spuštění vany v případě výpadku el. proudu ☐ Nastavitelný polštář s přísavkami ☐ Rychlost odtoku vody min. 100 l/min. ☐ Napájení 230 V
VV	

Umyvadla, klozety apod. jsou specifikovány jak v soupisu prací pro jednotlivé objekty a pak také ve výkresech D.1.4.A jednotlivých půdorysů – například viz výkres D.1.4.A.2.03:

TABULKA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ (DODÁVKA ZTI):

Označení na výkrese	Popis zař. předmětu
WC	WC KLOZET ZÁVĚSNÝ, PŘEDSTĚNOVÝ ZÁVĚSNÝ SYSTÉM, TLAČÍTKA, SEDÁTKO S POKLOPEM,
WCinv	WC KLOZET ZÁVĚSNÝ, PŘEDSTĚNOVÝ ZÁVĚSNÝ SYSTÉM, TLAČÍTKA, SEDÁTKO BEZ POKLOPU.
	POZN.: MADLA JSOU SOUČÁSTÍ DODÁVKY PROFESE ZTI!!!!
	(PŘI INSTALACI BUDE DODRŽENA VYHL. Č. 398/2009 Sb.).
VL	VÝLEVK ZÁVĚSNÁ, PŘEDSTĚNOVÝ ZÁVĚSNÝ SYSTÉM, TLAČÍTKO, MŘÍŽKA, BATERIE PÁKOVÁ NÁSTĚNNÁ.
U	UMYVADLO BÍLÉ KERAMICKÉ S KRYTEM NA SIFON ŠÍŘKY 55 CM, BATERIE STOJÁNKOVÁ PÁKOVÁ, SIFON PLASTOVÝ, PŘEDSTĚNOVÝ MONTÁŽNÍ RÁM.
Um	UMYVÁTKO BÍLÉ KERAMICKÉ BEZ KRYTU NA SIFON ŠÍŘKY 45 CM, BATERIE STOJÁNKOVÁ PÁKOVÁ, SIFON NEREZOVÝ, PŘEDSTĚNOVÝ MONTÁŽNÍ RÁM.
Uinv	UMYVADLO BÍLÉ KERAMICKÉ ZDRAVOTNÍ ŠÍŘKY 64 CM, BATERIE STOJÁNKOVÁ PÁKOVÁ S LOKETNÍ PÁKOU, SIFON PODOMÍTKOVÝ, PŘEDSTĚNOVÝ MONTÁŽNÍ RÁM.
	POZN.: MADLA JSOU SOUČÁSTÍ DODÁVKY PROFESY ZTI!!!!
	(PŘI INSTALACI BUDE DODRŽENA VYHL. Č. 398/2009 Sb.).
SKinv	SPRCHOVÝ KOUT - SPRCHOVÁ VPUST DN50 S NEREZOVOU MŘÍŽKOU, BATERIE NÁSTĚNNÁ SPRCHOVÁ S PŘÍSLUŠENSTVÍM (RUČNÍ SPRCHA, HADICE, DRŽÁK RUČNÍ SPRCHY).
	POZN.: MADLA A SEDÁTKA JSOU SOUČÁSTÍ DODÁVKY PROFESY ZTI!!!!
	(PŘI INSTALACI BUDE DODRŽENA VYHL. Č. 398/2009 Sb.).
SK	SPRCHOVÁ VANIČKA SE SPRCHOVÝMI DVEŘMI A ZÁSTĚNOU, BATERIE NÁSTĚNNÁ PÁKOVÁ, S PŘÍSLUŠENSTVÍM (RUČNÍ SPRCHA, HADICE, DRŽÁK).
VP	PODLAHOVÁ VPUST S NEREZOVOU MŘÍŽKOU A DVOJITOU ZÁPACHOVOU UZÁVĚRKOU, SVISLÝ ODTOK.

Dotaz č. 6 a):

Součástí Akustické zástěny jsou i dveře.

V objektech SO 01_00: DENNÍ AKTIVITY A SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÁ DÍLNA (DA+STD) a SO 02: DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM-CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ (CHB) to mají být dveře ocelové.

V objektu SO 03: DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM (DOZP) mají být dveře hliníkové. Je to tak správně?

Reakce zadavatele:

Dveře v případě akustické zástěny pro objekt SO 03 budou rovněž ocelové.

Zadavatel provedl následující úpravy:

opraven výkres – SO 03: D.1.1.12.06 – PSV – VÝKAZ AKUSTICKÉ ZÁSTĚNY – oprava.

Dotaz č. 6 b):

V PD i v soupisu prací a dodávek chybí jakákoliv specifikace dřevěného obkladu. Jaký rozměr, materiál (ThermoWood -borovice nebo smrk, sibiřský modřín)?

Je nutné upřesnit.

Reakce zadavatele:

Rozměry jsou uvedeny ve skladbě – viz níže, materiálově se bude jednat o borovici

SKO_06	
Pohledová vrstva	Dřevěný obklad, tepelně upravené dřevěné latě 20x92 mm, latě kladeny vodorovně
Nosná konstrukce, větrání	Podkladní hliníkový rošt (sestaven ze sénových úhelníků a L a T profilů) + vzduchová mezera
Doplňková hydroizolační vrstva	Doplňková hydroizolační vrstva fasády s větranou mezerou, se spodní netkanou polyesterovanou textilií a polymerní vrstvou na lícové straně
Tepelněizolační vrstva	Kontaktní zateplení ETICS, EPS s uzařenou strukturou (perimetr), $\lambda = 0,034 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$, celoplošně nalepen bitumenovou hmotou
Přípravný nátěr podkladu	Asfaltová, vodou ředitelná emulze

Dotaz č. 6 c):

Dále upozorňujeme, dle sdělení dodavatelů dřevěných fasád, je skladba dřevěného obkladu nepostačující. Jestliže investor požaduje hliníkový rošt, je nutný i další rošt dřevěný, na který se obklad kotví. Na jednosměrný hliníkový není možné ukotvit. Musí být buď navíc jeden dřevěný, nebo místo hliníkového dvojitý dřevěný. Je nutné doplnit a upřesnit.

Reakce zadavatele:

Dřevěný obklad z tepelně upraveného dřeva lze kotvit na hliníkový rošt. Dřevěné profily musí být předvrtány a po-té uchyceny vhodným spojovacím materiálem.

Dotaz č. 7:

Skladba SKO_05 a SKO_06 je v soupisu prací pouze u objektu CHB, ale v PD je obklad i u objektů DA+SDTD a DOZP. Žádáme o kontrolu, případné doplnění.

Reakce zadavatele:

U objektu DA+STD se skladby SKO_05 a SKO_06 nenachází. Obklad je pouze na akustické zástěně a ta je řešena samostatnou položkou v soupisu prací.

Zadavatel provedl následující úpravy Soupisu prací:

SO 03_D.1.1_úprava/doplnění p.č. 70, 77, 78, 82, 85, 106, 107 + odečet z KZS

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 26. 2. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 8:

Objekt Oplocení

Žádáme o kontrolu oplocení. V soupisu prací a dodávek je položka p.č. 20_Dodávka a provedení _jdnokřídlová branka 900/1530 mm.

V PD Oplocení je ale celkem 5 kusů. I jiného rozměru. Elektromechanický zámek a domovní telefon jsme v soupisu prací Elektro také nenašli. Žádáme o kontrolu a upřesnění.

VSTUPNÍ JEDNOKŘÍDLÉ BRANKY

- ROZM. 900x1530 mm (SO 01/SO 02) – CELK. POČET 2 KS
- ROZM. 1100x1530 mm (SO 03) – CELK. POČET 1 KS
- VÝPLŇ 3D PANEL
- SLOUPKY 60x60 mm
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZN+PVC – BARVA ANTRACIT
- VČ. ELEKTROMECHANICKÉHO ZÁMKU NAPOJENÉHO NA DOMOVNÍ TELEFON, OBOUSTRANNÁ PRAVOLEVÁ STŘELKA, SAMOZAMYKACÍ – ZÁMEK JE VŽDY MOŽNÉ ODEMKNOUT CYLINDRICKOU VLOŽKOU Z OBOU STRAN NEBO STISKEM KLIKY Z VNITŘNÍ STRANY

JEDNOKŘÍDLÉ BRANKY

- CELK. POČET: 2 KS
- ROZM. 900x1530 mm
- VÝPLŇ 3D PANEL
- SLOUPKY 60x60 mm
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZN+PVC – BARVA ANTRACIT
- OBOUSTRANNÁ CYLINDRICKÁ VLOŽKA

Reakce zadavatele:

Branky jsou v PD i soupisu o rozměrech 900x1530 mm – chyba v soupisu je v množství – celkové množství 900x1530 je 4 ks.

Elektromechanický zámek a domovní telefon je v rozpočet slaboproudu v části D3 montážní materiál a práce Domovní telefon.

Zadavatel provedl následující úpravy Soupisu prací:

SO 06_D.1.1_úprava/doplnění položek č. 20, 21

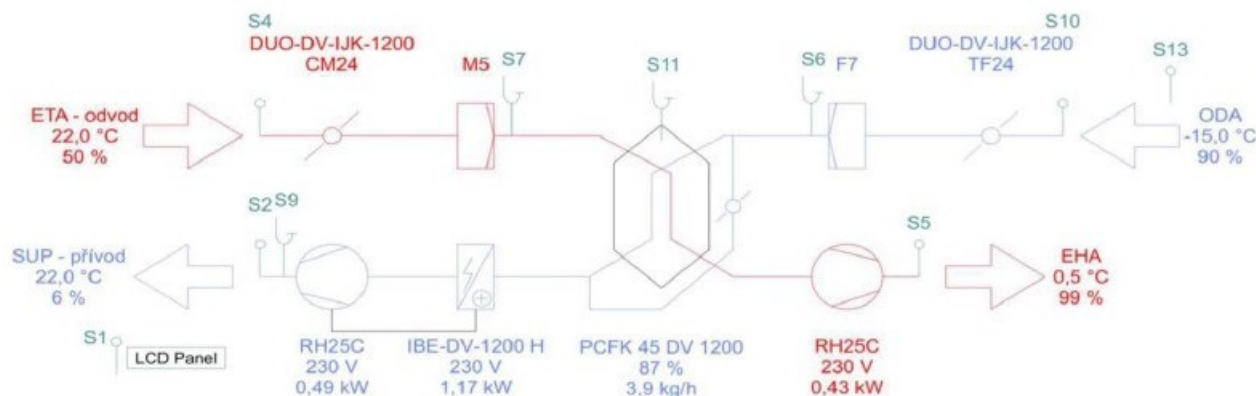
Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 26. 2. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 9:

Objekt Vzduchotechnika

Žádáme o kontrolu VZT jednotky. V TZ je zakreslen ohřívač IBE-DV-1200 H.

V tabulce zařízení, ale není uveden a není ani v soupisu prací a dodávek. Žádáme tedy o kontrolu, případně doplnění pro správnou funkčnost.



Reakce zadavatele:

Jednotky budou dodány včetně ohřívače viz technická zpráva:

5.3. POPIS JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ:

ZAŘÍZENÍ 1 – VĚTRÁNÍ

Větrání novostavby je zajištěno kompaktní vzduchotechnickou jednotkou umístěnou pod stropem technické místnosti 1.16. Zařízení pracuje se 100% přívodem čerstvého vzduchu. Vzduchový výkon zařízení je 950/950 m3/h. Navržená jednotka splňuje požadavky ErP 2018.

Vzduch je v jednotce filtrován, v zimním období předehříván v deskovém rekuperátoru v létě bez chlazení. Jednotka je vybavena ventilátory s EC motory.

V rozpočtu a soupis prací je toto uvedeno například u objektu SO01, část D.1.4.C Vzduchotechnika a chlazení v položce č.1 konkrétně v jejím textu, je uvedeno elektrický ohřívač.

D	D1	Zařízení 1 Větrání		
D	D2	KOMPAKTNÍ VZT JEDNOTKA S REKUPERACÍ VZDUCHU, vnitřní podstropní provedení, dle ErP 2018, vč. MaR		
1	K	1.1	VZT rekuperační jednotka	ks
P			Poznámka k položce: VZT rekuperační jednotka, vnitřní podstropní provedení, vč. MaR. Vp/Vo= 750/750m3/h, 2x reg. klapka vč. SP, filtrace F7, G4,dpext=300/300 Pa, EC motory P1=0,49+0,43kW/230V, deskový rekuperační výměník se suchou účinností 76,4%, el. ohřívač, G=222kg, 3Px32A, jistič 30A, poloha dle výkresu, MaR s napojením na Modbus	

Dotaz č. 10:

Objekt: IO 02.1: PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PRO SO 01

V soupisu prací a dodávek není uveden poklop a regulační prvek u tohoto objektu. U ostatních objektů přípojek dešťové kanalizace je poklop i regulační prvek uveden.

IO 02.2: PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PRO SO 02

48	28661932	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení A 15	kus	2,000
		Výkaz výměr: 2	2,000	
51	422R02	regulační prvek Qo=1,0 l/s	kus	1,000
		Výkaz výměr: "RS2"	1,000	
		1		

Bude doplněno nebo jakým způsobem má být naceněno? V TZ a PD je uveden.

Reakce zadavatele:

Zmiňovaná položka je v rozpočtu uvedena pod čísly:

32	M	28661932	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení A15
		W	2
33	K	R01	Montáž regulačního prvku
		P	Poznámka k položce:
		W	Umístit do dna šachty. Bude upřesněno při realizaci.
		W	"RS2"
		W	1
34	M	422R02	regulační prvek Qo=1,0 l/s
		P	Poznámka k položce:
		W	Umístit do dna šachty. Bude upřesněno při realizaci.
		W	"RS2"
		W	1

Dotaz č. 11:

Prvek D+M Akustická zástěna

Součástí je i akustický panel, ale není zde specifikován, žádáme o doplnění přesné specifikace.

Dřevěný obklad – zástěna – také chybí jakákoliv specifikace (Thermowood-borovice, smrk nebo sibiřský modřín), rošt, kotvení, apod.

Reakce zadavatele:

Akustický panel je specifikován v hlukové studii:

4.2. Charakteristika zdrojů hluku

Na střechách objektů budou umístěny kondenzační jednotky a tepelná čerpadla sloužící pro chlazení a vytápění. Všechny zdroje hluku budou ohraničeny akustickou zástěnou o výšce 1,5 m o následujících parametrech:

Neprůzvučnost	$R_w (C; C_v) = 33 (-2; -7) / 30 (-1; -5)$ dB, kategorie B4 dle ČSN EN 1793-1
Pohltivost	Kategorie A4, dle ČSN EN 1793-1, pohltivý materiál s hodnotou α_s až 1 (GZK 100)

Dřevěný obklad bude shodný s obkladem na fasádě. Dodán bude tepelně upravený dřevěný profil 20x92mm. Obklad bude na kotven přes dřevěný rošt do akustických panelů.

Zadavatel provedl následující úpravy, doplněn výkres:

- SO 03: D.1.1.12.06 – PSV – VÝKAZ AKUSTICKÉ ZÁSTĚNY – oprava
- SO 01, SO 02: D-1-1-14-07 - PSV - VÝKAZ AKUSTIKÉ ZÁSTĚNY - oprava

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 26. 2. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 12:

Objekt SO 01 00: DENNÍ AKTIVITY A SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÁ DÍLNA (DA+STD)

Položka p.č. 172, oddíl 767.Konstrukce zámečnické

Jaké konstrukční prvky má zadavatel na mysli? V TZ jsme nedohledali. Ani jejich povrchovou úpravu.

172	767015R01	D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí	kg	607,568
		Výkazvýměr: "konstrukční prvky" 1,15*(6,35)*83,2		607,568
		Součet		607,568

Reakce zadavatele:

Jedná se o HEB profil pro mobilní přičku – viz výkres D.1.1.14.13 PSV – Výkaz Mobilní přičky

Dotaz č. 13:

OKNA

Dle TZ:

- V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Okna jsou požadována dvoukřídlá otvíravá-sklopná. Není možné tedy umístit pákový ovladač.

Pákový ovladač se dá použít pouze na sklopné okno.

Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

V projektu nejsou řešena okna s pákovým mechanismem. Tato podmínka nebude uplatněna.

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace:

nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 26. 2. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný a dále nové dokumenty pod názvy:

SO 01_02 Výpočet umělého osvětlení

SO 03 Výpočet umělého osvětlení.

SO 03: D.1.1.12.06 – PSV – VÝKAZ AKUSTICKÉ ZÁSTĚNY – oprava

SO 01, SO 02: D-1-1-14-07 - PSV - VÝKAZ AKUSTIKÉ ZÁSTĚNY – oprava

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou zadávacích podmínkách, **a to nově do 20. 3. 2025 do 10:00 hod.**

Jihlava

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí Odboru majetkového
Krajský úřad Kraje Vysočina