

Spis č.: OV/2771/2024
Č.j.: OV 24235/24 - SPIS 2771/2024/Mí

V Třebíči dne 15.03.2024

VYŘIZUJE: Renáta Mičová
TELEFON: 568 896 184
E-MAIL: renata.micova@trebic.cz

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

podal dne 6.2.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

FVE- Nemocnice Třebíč

na pozemku: stavební parcela číslo 7994 a 5377/2 v katastrálním území Třebíč

Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 111 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba:

FVE- Nemocnice Třebíč

na pozemku: stavební parcela číslo 7994 a 5377/2 v katastrálním území Třebíč

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")

povoluje.

Stavba obsahuje:

Fotovoltaický systém v areálu nemocnice na budově D.1.01 (chirurgie) a budově O. Vyrobená el. energie se využívá k napájení rozvodů v objektu.

V souvislosti s touto instalací dojde k doplnění elektrických zařízení do stávajícího rozvaděče NN, dále instalace nových zařízení, tj. FV inverter, FV panely.

Předpokládaný celkový instalovaný výkon FVE na budově D.1.01 (chirurgie) je 89,04 kWp. FVE bude připojena do stávajícího NN rozvaděče.

Předpokládaný celkový instalovaný výkon FVE na budově O je 70,56 kWp. FVE bude připojena do stávajícího NN rozvaděče.

Účel užívání

Účel užívání objektu nebude měněn. Nadále se bude jednat o objekt využívaný jako nemocnice.

Stavební řešení

Propojení panelů jednotlivých stringů a střídačů bude provedeno DC kabely SOLAR XLS 1x6 mm², jmenovité napětí 1500V. Kabely jednotlivých stringů budou vedeny ve svazku po povrchu střech a následně po stěně ke střídači.

Střídače mají 2 MPPT DC vstupy, na každý vstup lze připojit až 2 stringy se stejným počtem FV panelů a se stejnou orientací.

AC výkon ze střídače bude do RFVE přenášen kabelem CYKY-J 5x70 mm².

Vyrobená elektrická energie je především využívána pro aktuální spotřebu, přebytky vyrobené energie jsou odesílány do distribuční sítě.

Technologie FVE (měniče, rozvaděče) bude umístěna ve stávajících místnostech S155 a místnosti 124d. Obě tyto místnosti již tvoří samostatné požární úseky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Blažek (ČKAIT – 1006656) a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
3. Stavba bude prováděna: **dodavatelsky**
4. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
6. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
7. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do: **09/2024**
9. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
- osazení konstrukce na panely, osazení panelů.
Kontrolní prohlídka k ohlášení stavebníka o dokončení stavby.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
10. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
12. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy komunálních služeb.
13. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujte jejich podmínky dle doložených vyjádření (stanovisek), a to zejména:
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414
(vyjádření ze dne 13.12.2023, zn.: VYJNEJ-2023-16021-01)
14. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
15. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

16. Právnické a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
17. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.

18. Stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(souhrnné stanovisko ze dne 18.12.2023, zn.: OŽP 101236/23 – SPIS 16158/2023/Tom-K)

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 9.1.2024, zn.: ORÚP 1345/24 – SPIS 122/2024/Špi)

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno
(závazné stanovisko ze dne 3.1.2024, Sp.zn.: 166995/2023-1322-OÚZ-BR)

19. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1 (IČO: 70890749)

Odůvodnění

Dne 6.2.2024 obdržel MěÚ Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: FVE- Nemocnice Třebíč na pozemku: stavební parcela číslo 7994 a 5377/2 v katastrálním území Třebíč, kterou podal Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.2.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
(vyjádření ze dne 23.1.2024, zn.: ORÚP 101234/23 – SPIS 1860/2023/Ki)

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414
(vyjádření ze dne 13.12.2023, zn.: VYJNEJ-2023-16021-01)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
(souhrnné stanovisko ze dne 18.12.2023, zn.: OŽP 101236/23 – SPIS 16158/2023/Tom-K)

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1
(závazné stanovisko ze dne 9.1.2024, zn.: ORÚP 1345/24 – SPIS 122/2024/Špi)

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno
(závazné stanovisko ze dne 3.1.2024, Sp.zn.: 166995/2023-1322-OÚZ-BR)

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 stavebního zákona) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

a) stavebník,

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renáta Mičová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwc

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10000,- Kč, v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 19.02.2024, variabilní symbol: 9020019987.