



Záměr: Z/2024/26708
Řízení: R/2024/24571
Č.j.: R/2024/24571/5

Dne: 11.10.2024

Úřad: Městský úřad Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
58001 Havlíčkův Brod

Adresát:
Rozdělovník

5uvbfub

Vyřizuje: Ing. LIBOR SOCHOR
Tel: 569 497 210

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.9.2024 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**, který zastupuje elmont-invest montáže s.r.o., IČO 04580320, Jihlavská 2523, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona



p o v o l u j e

stavební záměr na stavbu nazvanou:

"Nemocnice Havlíčkův Brod FVE pavilon č. 13 (plicní)"

((dále jen "stavba") na pozemku na pozemku par.č.st. 1462 katastrální území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající stavby občanského vybavení na pozemku stp.č. 1462 spočívající v instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše stavby. Na hliníkovou konstrukci na střeše objektu bude uloženo 219 kusů fotovoltaických panelů s nominálním výkonem 450Wp. Panely budou rozmístěny rovnoměrně na ploché střeše budovy. Celkový výkon všech panelů je 98,55 kWp. Propojení samotných panelů je realizováno solárními kabely vedoucími přes střídače do rozváděče FVE-M4, který je umístěn v technické místnosti v suterénu, kde bude napojení na hlavní rozváděč pro celou budovu. Kabelová trasa povede stoupací šachtou ze střechy paralelně s další technickou instalací až do suterénu. Případná nespotřebovaná energie je dodávána do distribuční sítě v rámci nemocnice a následně do distribuční soustavy ČEZ.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT 1002518; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3.8.2026.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před



zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.

5. Budou dodrženy podmínky závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, jako věcně a místně příslušného orgánu podle zákona o civilním letectví, č.j.:012157-23-701 ze dne 26.10.2023:

- Použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL.

6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:

- Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, tj. Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina,
- revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Odůvodnění

Dne 5.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace kterou vypracoval jako hlavní projektant Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT 1002518.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j.:HSJI-298-4/P-2024 ze dne 19.2.2024.



- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, jako věcně a místně příslušného orgánu podle zákona o civilním letectví, č.j.:012157-23-701 ze dne 26.10.2023.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě

Podmínky z vyjádření a závazných stanovisek a vyjádření zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: Jedná se o stavební úpravu stávající stavby občanského vybavení, kterými se účel užívání stavby nemění. Stavba je umístěna na pozemku spar.č.st. 1462 katastrální území Havlíčkův Brod, který se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše "OV" – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavním využitím je občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu, či ochranu obyvatelstva. Z hlediska funkčního využití je stávající stavba občanského vybavení (zdravotní služby) v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s podmínkami pro umístování staveb a podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „OV“ a není tak v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod. Stavební záměr je v souladu s z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování .

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo



užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Kraj Vysočina (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník), Město Havlíčkův Brod (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn). Stavební úpravy se nedotýkají vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám nebo pozemkům (sousední pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka).

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Libor Sochor
dne 11.10.2024
12:17

.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

elmont-invest montáže s.r.o., Jihlavská 2523/36, Žďár nad



Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

obec

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův
Brod

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32,
58601 Jihlava

Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 16100 Praha