

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 4. 3. 2025 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Předmětem zakázky jsou VZT instalace, v projektu jsou navrženy klimatizační jednotky typu split:

1.PP

Místnost č. **S.1.010 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 13.2 – 3,6 kW**

S.1.011 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 13.3 – 6,8 kW

S.1.023 – vnitřní jednotka 5 kW poz. ML01.02 + venkovní jednotka - poz. 23.2 – 5 kW

S.1.029 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.13 – 6,8 kW

S.1.035 – vnitřní jednotka 3,6 kW poz. ML01.03 + venkovní jednotka - poz. 22.3 – 3,6 kW

S.1.041 – vnitřní jednotka 5 kW poz. ML01.02 + venkovní jednotka - poz. 23.10 – 5 kW

S.1.043 – vnitřní jednotka 5 kW poz. ML01.02 + venkovní jednotka - poz. 23.1 – 5 kW

2.NP

Místnost č. **N.2.007 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.3 – 5 kW**

N.2.117 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.7 – 5 kW

N.2.118 – vnitřní jednotka 6,8 kW + venkovní jednotka - poz. 23.8 – 6,8 kW

3.NP

Místnost č. N.3.156 – vnitřní jednotka 5 kW poz. ML01.02 + venkovní jednotka - poz. 23.6 – 5 kW

4.NP

Místnost č. N.4.074 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.9 – 6,8 kW

N.4.079 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.11 – 6,8 kW

N.4.129 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.5 – 6,8 kW

N.4.130 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.4 – 6,8 kW

5.NP

Místnost č. N.5.073 – vnitřní jednotka 6,8 kW poz. ML01.01 + venkovní jednotka - poz. 23.12 – 6,8 kW

Žádáme zadavatele o kontrolu, zda tento výpis souhlasí s výkresovou dokumentací. Z PD se těžko určuje, která vnitřní jednotka patří k venkovní. V tabulce zařízení nejsou vnitřní klimatizační jednotky uvedeny.

Zároveň žádáme o vysvětlení, proč u žlutě zbarvených položek (systémů) má venkovní jednotka menší chladicí výkon, než vnitřní jednotka (standardě výkon bývá stejný, v některých případech venkovní jednotka větší výkon než vnitřní).

Odpověď:

Zadavatel prověřil a není mu zřejmé, z čeho tazatel přiřazení do místností vytvořil. Zadavatel pro jasnou orientaci doplňuje do projektové dokumentace soupis split jednotek. Zároveň u tří jednotek vzájemně mezi sebou nesouhlasil chladicí výkon. Zadavatel tedy i adekvátním způsobem upravuje soupis prací, dodávek a služeb, tzn. aktualizuje dokument Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 2:

SO101 stínění: ozn.OV18.50 a OV.18.51 - ve VV je uvedeno umístění na LOP, v tabulce je podomítkové provedení. U prvku OV.18.55 popis v tabulce chybí.

Ve výkazu výměr jsou uvedeny pouze délky žaluzií.

Žádáme o upřesnění

Odpověď:

Zadavatel prověřil a upravuje popis okenních a LOP exteriérových žaluzií OV18 a zároveň upravuje i soupis prací, dodávek a služeb, tzn. aktualizuje dokument Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 3:

V objektu DAT - Technologie datacentra - D.2.60 jsou položky pro hodinové zúčtovací sazby uvedeny jako kpl.

68	K	HZS3221	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	kpl	1,000
69	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	kpl	1,000
71	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	kpl	1,000
77	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	kpl	1,000
93	K	HZS3221	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	kpl	1,000
94	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	kpl	1,000
101	K	HZS3221	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	kpl	1,000
102	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	kpl	1,000
104	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	kpl	1,000

Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr, tak aby každý uchazeč počítal se stejným počtem hodin.

Odpověď:

V rámci uvedených položek požaduje zadavatel nacenit výsledek práce jednotlivých techniků popsany v projektové dokumentaci (jako např. oživení systému). Těchto výsledků lze dosáhnout různými způsoby, které zadavatel nechává čistě na dodavateli a nebude ho jakkoliv omezovat.

Dotaz č. 4:

V objektu DAT - Technologie datacentra - D.2.60 je položka 79 bez měrné jednotky,

79	K	s tl_smartcon	Dohledový systém MaR pro vzdálené ovládání zdrojů chladu a jednotek, včetně uživatelského rozhraní s dotykovou obrazovkou <podrobnosti viz TP>		1,000
----	---	---------------	--	--	-------

Žádáme zadavatele o uvedení měrné jednotky.

Odpověď:

Jedná se o kpl položku a zadavatel doplňuje do soupisu prací, dodávek a služeb, tzn. aktualizuje dokument Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 5:

V objektech:

- ARS.PS.101 - ARS povrchy stěn a stropů dle samostatného modelu - D.1.101.1;
- ARS.102 - Architektonicko stavební řešení – D.1.102.1;
- ARS.106 - Architektonicko stavební řešení – D.1.106.1;
- ARS.PS.107 - ARS povrchy stěn a stropů dle samostatného modelu - D.1.107.1;
- ARS.PS.108 - ARS povrchy stěn a stropů dle samostatného modelu - D.1.108.1

jsou položky: *Oprava vad betonového povrchu, výplň po spínacích tyčích sanačním jemnozrnným cementovým tmelem.*,

Např.

110	K	BEZ.NATER.RR01	Bezprašný nátěr na pohledový beton	m2	12 992,087
127	K	612111121.rr01	Oprava vad betonového povrchu, výplň po spínacích tyčích sanačním jemnozrnným cementovým tmelem	m2	12 992,087

Položky mají stejnou výměru jako bezprašný nátěr na pohledový beton.

Žádáme zadavatele o prověření správnosti výměry, popřípadě objasnění co je předmětem této položky.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a položka soupisu prací, dodávek a služeb „Oprava vad betonového povrchu, výplň po spínacích tyčích sanačním jemnozrnným cementovým tmelem“ znamená opravu pohledových betonových ploch po odstranění bednění a před aplikací příslušné povrchové úpravy. Vzhledem k rozhraní dodávek železobetonové konstrukce vs. dodávka povrchových úprav s ohledem na neznámou kvalitu provedení železobetonových konstrukcí, plošná výměra položky „Oprava vad...“ v příslušných skladbách zůstává v platnosti dle soupisu prací, dodávek a služeb. Zadavatel pouze upravuje položku, kde byla chybně započtena a není součástí příslušné skladby, tzn. aktualizuje dokument Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb (ZL 22 a ZL 23).

Dotaz č. 6:

V návaznosti na dotaz číslo 4 vysvětlení zadávacích podmínek č. XIV.

Žádáme zadavatele o informaci, jak máme ocenit položky, které nejsou součástí díla, tudíž nejsou naší dodávkou:

V části, ESL.102 - Elektronické komunikace (slaboproud) - D.1.102.4.09, kde jsou tyto položky dodávkou investora.

58	M	R38475056.01	<i>kamera venkovní IPdodávka investora</i>	<i>kus</i>	<i>13,000</i>
	PP		kamera v enkov ní IPdodáv ka inv estora		
59	K	R742230101.01	Licence k připojení jedné kamery k SWdodávka inves tora	kus	13,000
	PP		Licence k připojení jedné kamery k SWdodáv ka inv estora	kpl	1,000
62	M	R38475132.01	<i>kamera vnitřní IPdodávka investora</i>	<i>kus</i>	<i>64,000</i>
	PP		kamera v nitřní IPdodáv ka inv estora		
63	K	R742230101.01	Licence k připojení jedné kamery k SWdodávka inves tora	kus	64,000

Dále, v části GHZ, je v položce uveden chybný typ plynu a ve změnovém výkazu je pak uveden plyn správný, jak máme tuto položku ocenit?

1	K	1.01	Tlaková láhev 140 litrů iFlow s 36,7 m3 IG-100 - Dusík, 300 bar, včetně manometru s kontaktem	kus	1,000
	PP		Tlaková láhev 140 litrů iFlow s 36,7 m3 IG-100 - Dusík, 300 bar, včetně manometru s kontaktem		
	VV		"~Výměry získány z 3D modelu."		
	VV		EN01.01 % + @ % [0]		
	VV		2,0 + 0,0		2,000

Dále, v části ARS.VYR.101 - ARS - Výrobky - D.1.101.1, kde je informační systém zadán kompletem a až ve změnovém výkazu je položka doplněna o rozpis prvků, které informační systém obsahuje. Jak máme tuto položku ocenit?

180	K	INF.SYST.101	Informační systém pro objekt 101, bližší specifikace je v části dokumentace interiér	kpl	1,000
	PP		Informační systém pro objekt 101, bližší specifikace je v části dokumentace interiér		

Domníváme se, že položky, které jsou v součtu nulové bychom neměli oceňovat.

Žádáme zadavatele o přehodnocení svého stanoviska.

Odpověď:

ESL 102 – jedná se o popisovou položku s nulovou výměrou. Zadavatel ji vypouští ze soupisu prací, dodávek a služeb, tzn. aktualizuje dokument Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb (ZL 20).

U položek GHZ a INF.SYT. potvrzuje zadavatele svá opakovaná předchozí vysvětlení, tj. položky je nutné ocenit tak, aby cena v původním soupisu prací, dodávek a služeb a odpočtová cena v příslušném změnovém listu byla totožná, tj. měla finální nulovou hodnotu.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu změn zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že se jedná o změnu soupisu prací dodávek a služeb spočívající v doplnění výměry, popisu jedné položky a u projektové dokumentace k opravě informací v tabulce, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek XIV ze dne 3. 3. 2025, tj. **do 21. 03. 2025 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní v sekci zadávací dokumentace upravené znění Přílohy č. 2b - textová a výkresová část projektové dokumentace pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ a Přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“, resp.

dokumentu Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační.

V souvislosti s doplněním dokumentu Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační zadavatel uvádí, že veškeré případné změny či úpravy přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ budou prováděny ve lhůtě pro podání nabídek právě prostřednictvím aktualizace tohoto dokumentu. Zadavatel tedy požaduje v rámci nabídky kompletní ocenění přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ v původním znění a tohoto změnového dokumentu (Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační zadavatel uvádí, že veškeré případné změny či úpravy). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že odpočtové položky v dokumentu Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační zadavatel uvádí, že veškeré případné změny či úpravy musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou, jako bude uvedena jednotková cena této položky v původní příloze č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“! Nabídková cena poté tedy bude tvořena součtem celkové ceny v rekapitulaci původního rozpočtu přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ v původním znění a celkové ceny v rekapitulaci v dokumentu Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační.

V Jihlavě dne

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina