

Smlouva o dílo č. 3308/2025 (ev.č. zhotovitele)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“)
na veřejnou zakázku, dále i jen „**VZ**“:

„Nemocnice Havlíčkův Brod – výměna zdrojových napájecích jednotek na oddělení ARO“,

a to na základě výsledku výběrového řízení VZ/15/2024

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
se sídlem:	Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. David Rezničenko, MHA, ředitel
zástupce pro věci technické:	Ing. Otto Šrůta, náměstek technicko provozní
Tel.:	+420 569 472 246, +420 605 797 544
IČO:	00179540
DIČ:	CZ00179540
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
číslo účtu:	17938521/0100
Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku v oddílu Pr, vložka 876, tj. pod spisovou značkou Pr 876 vedenou Krajským soudem v Hradci Králové (dále jen rovnocenně „ objednatel “, „ zadavatel “, „ Nemocnice Havlíčkův Brod “ či „ NHB “)	

Zhotovitel:	ASTEX, spol. s r.o.
se sídlem:	Horova 42, 616 00 Brno
zastoupený:	Ing. Alešem Kovářem – jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Aleš Kovář
zástupce pro věci technické:	Bc. Aleš Kovář
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Pavel Kučera
tel./e-mail:	+420 602 730 253/kovar.astex@seznam.cz
IČO:	00559806
DIČ:	CZ00559806
bankovní spojení:	KB a.s. pobočka Brno
číslo účtu:	459546621/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 248
(dále jen „ zhotovitel “ či rovnocenně „ dodavatel “)	

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky (dále i jen „VZ“) na dodávky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53, 54, 73 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Předmětem VZ s názvem „**Nemocnice Havlíčkův Brod – výměna zdrojových napájecích jednotek na oddělení ARO**“, ev. č. veřejné zakázky VZ/15/2024, jsou dodávky a dodávky stavebních prací. V rámci daného výběrového řízení byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – výměnu (obnovu) zdrojových napájecích jednotek vč. jejich dodání a další níže specifikované stavební práce a dodávky na jednotlivých lůžkových a dospávacích pokojích pro pacienty oddělení ARO NHB, a to dle projektové dokumentace pro provedení stavby a též dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále i jen „**soupis prací**“), to vše vypracované Ing. Petrem Salivarem, se sídlem Konečná 3456, Havlíčkův Brod, IČO: 01465431, pod názvem „Nemocnice Havlíčkův Brod – výměna zdrojových napájecích jednotek na oddělení ARO“ (dále i jen „**projektant**“, „**dílo**“ či „**stavba**“) a datované únorem 2024, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Dílo bude sestávat zejména z

- demontáže stávajících zdrojových napájecích jednotek (dále jen „**ZNJ**“) na oddělení ARO NHB,
 - úpravy rozvodů pro nové ZNJ,
 - úpravy podhledů,
 - dodání nových ZNJ (tj. nových zdrojových mostů - lůžkových stropních ramp),
 - montáž nových ZNJ,
 - odstranění stávajících obkladů na stěnách tzv. dospávacího pokoje č. 239 a obložení stěn novými obklady,
- a musí být provedeno kvalitativně a v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby (dále i jen „**PD**“).

2.2. Dílo bude provedeno, jak uvedeno již výše, dle PD. Projektová dokumentace v digitální verzi je součástí Výzvy k podání nabídek a je dostupná na profilu zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_194.html (dále jen „**Výzva**“). V listinné podobě bude PD zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště.

2.2.1. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla v součinnosti s objednatelem. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, materiálů a věcí nutných k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen se seznámit s PD a dílo realizovat v souladu s ní.

2.3. Součástí díla je rovněž:

2.3.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby s tím, že:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a také v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle této smlouvy a případně příslušných právních předpisů.
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

- U výkresů obsahujících změnu oproti PD pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek objednatele zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.3.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními týkajícími se provádění díla jako stavby či platnou právní úpravou oznámit zahájení stavebních prací všem příslušným subjektům, např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- provádění denního hrubého úklidu v části NHB dotčené stavbou, po skončení prací každé části díla dle PD provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do ceny za dílo.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a včetně výkazu výměr,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,

- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.5. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, realizaci, dokončení a předání díla včetně jeho součástí specifikovaných v tomto čl. 2 smlouvy.

2.6. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s jeho prováděním nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících prostory dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla odstraní na svůj náklad zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno dle schváleného harmonogramu, a zohlednit, že místo plnění díla se nalézá v NHB poskytující zdravotní služby. Proto se zavazuje zajistit, aby dílo bylo realizováno bez nadměrného obtěžování personálu a pacientů NHB, vždy v souladu s příslušnou právní úpravou. Nedodržování harmonogramu či jeho nepředložení je podstatným porušením smlouvy.

2.7. Budou-li realizací díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. „**Vícepráce**“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto Víceprací, ocenit je postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4. smlouvy) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení budou změny promítnuty do dodatku ke smlouvě a po jeho uzavření má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (takové vícepráce budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“). Neodkladné vícepráce nesmí zakládat požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedený v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto neodkladné vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.8. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebude zapotřebí určité práce, dodávky nebo služby provést (tzv. „**Méněpráce**“), bude cena Méněprací odečtena z celkové ceny za dílo, přičemž její výše bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech, které jsou součástí výkazu výměr. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě o dílo, návrh dodatku je zhotovitel povinen akceptovat.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v poměru odpovídajícím nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.8. smlouvy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se komplexně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a

dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci či jejímu případnému upřesnění. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle objednatel schváleného Časového plánu (harmonogramu stavebních a jiných prací či dodávek, dále i jen „**harmonogram**“). Zhotovitel předloží harmonogram objednateli ke schválení nejpozději do 10 dnů před předáním staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz objednatele jako majoritního uživatele objektu, v němž bude stavba realizována, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen.

2.15. Z hlediska právní jistoty objednatel uvádí, že pokud by nebylo možno subsumovat dodávku ZNJ a dalších movitých věcí nezbytných pro řádné provedení díla dle smlouvy pod smlouvu o dílo, ale šlo by o kupní smlouvu, pak se touto smlouvou zhotovitel jako prodávající zavazuje, že objednateli jako kupujícímu odevzdá nové ZNJ a další movité věci nezbytné pro řádné provedení díla a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující (objednatel) se zavazuje, že věci převezme a zaplatí prodávajícímu (zhotoviteli) kupní cenu. Dále jen však v této smlouvě bude užíváno jen pojmu smlouva, objednatel a zhotovitel. Pro případ kupní smlouvy bude postupováno shodně s touto smlouvou a příslušnou právní úpravou. Dílem pak by bylo provedení stavebních a jiných prací dle této smlouvy. Pro obě uvedené smlouvy bude užíváno, pokud z kontextu smlouvy nevyplyne, že je nutno použít výlučně jen daný typ smlouvy, souhrnného označení „smlouva“.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace,
Oddělení ARO situované ve 2. NP podlaží části hlavní budovy č. 5
(chirurgické obory) NHB, nalézající se na adrese Husova 2627, 580 01

Havlíčkův Brod. Číslování budovy dle plánu NHB dostupného na: nemhb.cz. Jde o část budovy č. pop. 2627, která je součástí pozemku parc. č. st. 1690, to vše v k. ú. Havlíčkův Brod. Dále i jen „**objekt**“ a „**oddělení**“.

3.2. Zahájení díla

Konkrétní termín zahájení díla bude řešen v harmonogramu (viz odstavec 2.14. smlouvy). Objednatel veřejné zakázky požaduje dokončení díla max. do 21 kalendářních od předání staveniště.

- **Práce** (stavební i jiné, dále i jen souhrnně jako „**práce**“) **budou probíhat za provozu Nemocnice Havlíčkův Brod a daného oddělení**, proto se zhotovitel zavazuje postupovat maximálně šetrně, aby nedocházelo k nadměrnému omezení provozu NHB a byl šetřen klid pacientů i zdravotnického personálu.
- Dílo bude prováděno tak, že musí být v provozu vždy minimálně polovina oddělení – předpokládá se proto rozdělení prací na dvě etapy (provádění prací v levé části oddělení, kam po dokončení části díla dojde k přestěhování pravé části oddělení, a poté bude realizována další část díla v pravé části oddělení) – výše uvedené zásady a kroky budou řešeny s objednatelem před zahájením díla a budou promítnuty do harmonogramu.

3.3. Ve výše uvedeném termínu jsou zahrnuty i nezbytné technologické přestávky.

3.4. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po předchozí domluvě dle odsouhlaseného harmonogramu prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu záznamu ve stavebním deníku.
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně.
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělící stěny z dřevěných hranolů a desek OSB proti šíření prachu a hluku v objektu, a to dle pokynů objednatele,

- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou, zhotovitel zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty ceny za veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací (dále i jen „**Položkové rozpočty**“) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Pokud se u díla uplatní přenesená daňová povinnost DPH - reverse charge, bude postupováno dle příslušné právní úpravy a v tomto článku smlouvy příslušná daňová smluvní ujednání se uplatní adekvátně k danému daňovému institutu.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 3.569.951,86 Kč

DPH 21 %: 749.689,89 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 4.319.641,75 Kč

slovy: čtyřmiliónytřístadevátnácttisícšestsetčtyřicetjedna korun českých, sedmdestátpět haléřů.

4.3. Smluvní strany vyhrazují, že sjednaná cena může být překročena výlučně za následujících podmínek:

4.3.1. Pokud po uzavření smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení díla dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti či sazbě DPH;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních či jiných prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy ve Výzvě k podání nabídek a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny díla (Změnový list):

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody

a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené dílo bude fakturováno po jeho dokončení. Faktura, která musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

5.3. Výše fakturované částky musí odpovídat smluvené ceně díla se zohledněním cen případných Víceprací nebo Méněprací. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Do doby dosažení shody, nemůže takové práce zhotovitel účtovat.

5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.4.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování, kterou je adresa sídla objednatele,

5.4.2. osobním podáním na podatelnu Nemocnice Havlíčkův Brod,

5.4.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: financniuctarna@onhb.cz,

přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1 smlouvy), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

Pokud faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit s uvedením zjištěných nedostatků. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

5.5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona o DPH, že není nespolehlivým plátcem DPH a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje

- a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu, který vystaví v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále též jen „**daň**“), úmyslně nezaplatí,
- b) nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit,

c) nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli. Zhotovitel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen objednateli nahradit částku jím jako ručitelem za něj vynaloženou ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH, a to v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tato povinnost zhotovitele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že objednatel správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je oprávněn ji vyúčtovat vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty adresátovi.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

5.8. Smluvní strany sjednaly, že veškerá ujednání o DPH platí v této smlouvě pouze pro případ, že je zhotovitel plátcem DPH.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavení zákon“), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech (zejm. vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1 x týdně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na **svůj náklad** povinen pro účely přejímky zajistit a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.3. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná objednatelem, dotčenými orgány a další doklady, za jejichž úplnost odpovídá zhotovitel.
- seznam strojů a zařízení, které jsou případně předmětem plnění dle této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem díla dle této smlouvy,
- záruční listy dle odst. 9.2. čl. 9 smlouvy (budou-li nějaké).

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a též v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně (řádně) dokončeného díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady**“).

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. tohoto článku smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, jejími změnami či jinak smluvními stranami dohodnuté, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části díla nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo soupis a popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, případně soupis vad a termín jejich odstranění
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu předávacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťovaných zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných věcech či materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném příslušným stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda dílo je prováděno v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami, stavebním povolením a obecnými právními předpisy
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady, problémy a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z příslušných řízení a jejich výstupů dle stavebního zákona. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, nahradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně jeden pracovní den před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy sdělit objednateli, zda je nutno s ohledem na parametry díla zasílat oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce, a to dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tomu tak bude, musí být objednatelem jako zadavatelem stavby ustanoven koordinátorovi BOZP. Zhotovitel je povinen v tomto případě poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle příslušné legislativy. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla, bude-li to potřebné. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím poskytnuté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky věcí, jež jsou součástí či příslušenstvím díla, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen objednateli doložit a předat mu příslušné záruční listy.

9.3. Záruční doba začíná běžet dnem po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí objektu.

9.5. Má-li dílo vadu, má objednatel právo volby nároku z toho vyplývajícího, a to jednoho z následujících nároků nebo jejich přiměřené a vhodné kombinace: (i) dodání náhradní části díla, (ii) dodání chybějící části díla, (iii) odstranění právních vad díla, (iv) oprava díla, jestliže je vada opravitelná, (v) přiměřená sleva z díla, (vi) odstoupení od smlouvy. Smluvní strany přednostně sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady, a to ve lhůtách uvedených dále.

9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jiný odborně způsobilý subjekt. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

9.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.8. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách, vždy však bez zbytečného odkladu.

9.10. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné, nebo pojistka.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení,

11.1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.12. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.6. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo

celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto se nevztahuje na postup dle ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

11. 2 Smluvní pokuta nebrání náhradě škody, a to i nad výši smluvní pokuty.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.3. a 13.4. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak platí následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních povinností svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% hodnoty zakázky, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce smlouvy, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce smlouvy.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 a toto nařízení i jinak plně respektovat.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem vzniku a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14. 7. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je Položkový rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), uvedené v příloze č.1 k této smlouvě

V Brně, dne 14.02.2025

V Havlíčkově Brodě dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:
Za Nemocnici Havlíčkův Brod,
příspěvkovou organizaci

.....
Ing. Aleš Kovář – jednatel
funkce

.....
Mgr. David Rezničenko, MHA
ředitel