

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2

Číslo jednací: 24366/2025

Název veřejné zakázky:	„Transformace Domova Černovice – Lidmaň I. - Polná“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Martin Kocmánek – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 214
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; kocmanek.m@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

V soupisu prací a dodávek jsou v jednotlivých objektech položky pro dodávku a montáž dveří. Například v objektu CHB položka č. 187 viz níže, která obsahuje různé typy (dané jednotlivou specifikací v projektové dokumentaci). Uchazeč by takto musel stanovit cenu jako průměrnou. Avšak v případě realizace, pokud by došlo ke změnovému řízení, by nebylo adekvátně cenově řešeno.

187	766917C04	T-03 - D+M Vnitřní jednokřídlé dveře, dřevěné, 900x1970mm	ks	14,000
-----	-----------	---	----	--------

Ale v těch 14 kusech se má promítnout cena za dveře bez doplňků (11 kusů), dveře s větrací mřížkou (2 kusy), dveře s vodorovným madlem (2 kusy), dveře s okopovým plechem (2 kusy), dveře s panikou (1 kus).

To stejné je i u ostatních položek týkajících se dveří.

Žádáme tedy o rozdělení dle jednotlivých typů dveří.

Reakce zadavatele:

Zadavatel provedl následující úpravy: Dveře byly rozděleny dle příslušenství.

Zadavatel opravil uvedené výkresy:

SO 01, SO 02_D-1-1-02 - PŮDORYS 1-NP - oprava

SO 01, SO 02_D-1-1-03 - PŮDORYS 2-NP - oprava

SO 01, SO 02_D-1-1-14-04 - PSV - VÝKAZ VNITŘNÍCH DVEŘÍ - oprava
 SO 03_D-1-1-02 - PŮDORYS 1-NP - oprava
 SO 03_D-1-1-12-04 - PSV - VÝKAZ VNITŘNÍCH DVEŘÍ - oprava

Zadavatel opravil v soupisu prací tyto položky:

SO 01_D.1.1_provedena úprava/doplnění p.č. 165-171
 SO 02_D.1.1_provedena úprava/doplnění p.č. 185-196
 SO 03_D.1.1_provedena úprava/doplnění p.č. 165-176

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 12. 3. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 2:

Objekt DOZP, DA+STD

Součástí zadání je i zahradní domek a zástěna kontejnerů, položka p.č. 232_D+M Zahradní domek (vč. základových konstrukcí) a p.č.229_D+M Zástěna kontejnerů (vč. základových prvků)

		SO 01 00: DENNÍ AKTIVITY A SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÁ DÍLNA (DA+STD)		
		D.1.1: Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení		
		99-M: Výpisy ostatních prvků a výrobků		
229	795924C13	D+M Zástěna kontejnerů (vč. základových prvků)	kpl	1,000
		SO 03: DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTŽENÍM (DOZP)		
		D.1.1_01: 2 - Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení		
		99-M: Výpisy ostatních prvků a výrobků		
232	795916C15	D+M Zahradní domek (vč. základových konstrukcí)	kpl	1,000

Základové kce jsou v ceně, ale zemní práce k těmto položkám chybí.

Bude doplněno do soupisu prací a dodávek?

Reakce zadavatele:

Obě položky obsahují kompletní práce a dodávky viz konkrétní výkres.

SO 01_D.1.1_p.č. 234

SO 03_D.1.1_p.č. 240

Dotaz č. 3:

Objekt Terénní a sadové úpravy

Upozorňujeme na Oddíl _Výsadba stromů.

Zde nesedí počet u dodávky stromů, kterých je celkem 6 a výsadba a ostatní práce vztahující se k daným položkám, kde je uveden počet 5 kusů.

		D7_03: KA.05 – VÝSADBA STROMŮ		
24	01.53	Výsadbová mísa bude vyplněna okolní vegetační směsí	ks	5,000
25	01.54	Vegetační substrát (omíče: kompost: písek 1:1:1) tl. 400mm	ks	5,000
26	01.55	Spodní substrát (podomič - propustný) tl. 400mm	ks	5,000
27	01.57	Příprava stanoviště	ks	5,000
28	01.59	Výsadba stromů (při výsadbě aplikovány půdní kondicionéry: pomalu rozpustné tabletové hnojivo s vysokým obsahem živin.)	ks	5,000
29	01.60	Ochrana a kotvení kmenů	ks	5,000
30	01.64	Dokončovací práce	ks	5,000
31	015R01	dodávka dřeviny (ve specifikaci PD a TZ včetně dopravy a přesunů) _ malus "evereste"	kus	2,000
32	015R02	dodávka dřeviny (ve specifikaci PD a TZ včetně dopravy a přesunů) _ acer platanoides	kus	3,000
33	015R03	dodávka dřeviny (ve specifikaci PD a TZ včetně dopravy a přesunů) _ tilia platyphyllos	kus	1,000

Prosíme o kontrolu.

Reakce zadavatele:

Zadavatel provedl následující úpravy Soupisu prací:
SO 07 byla provedena úprava množství p.č. 24–30.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 12. 3. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 4:

Dle DI. Č.1 má být dřevěný obklad kotven na rošt hliníkový. Upozorňujeme, že dle sdělení dodavatelů zde kotvení (nerezové tex šrouby) budou vidět. Jedná se o dražší řešení. Standardem je použití nerezových hřebů, které se kotví do dřeva a nejsou prakticky viditelné.

Dotaz č. 6 c):

Dále upozorňujeme, dle sdělení dodavatelů dřevěných fasád, je skladba dřevěného obkladu nepostačující. Jestliže investor požaduje hliníkový rošt, je nutný i další rošt dřevěný, na který se obklad kotví. Na jednosměrný hliníkový není možné ukotvit. Musí být buď navíc jeden dřevěný, nebo místo hliníkového dvojité dřevěný. Je nutné doplnit a upřesnit.

Reakce zadavatele:

Dřevěný obklad z tepelně upraveného dřeva lze kotvit na hliníkový rošt. Dřevěné profily musí být předvrtány a po-té uchyceny vhodným spojovacím materiálem.

Reakce zadavatele:

Bereme na vědomí Vaše upozornění, ale trváme na projektovém řešení.

Dotaz č. 5:

V DI č. 1 byla specifikována vana s délkou vnitřního prostoru min 2150 mm. Tento typ se přestal vyrábět k 31.1.2025.

Nyní je pouze standart s délkou vnitřního prostoru 1900 mm.

Může tedy uchazeč nacenit takový typ?

Reakce zadavatele:

Zadavatel bere informaci na vědomí Vaše upozornění a upravuje požadavek na délku vnitřního prostoru vany na 1900 mm.

Dotaz č. 6:**Záchytný systém**

Upozorňujeme, že v soupisu prací a dodávek u Objektu SO 01:DA+STD, položka p.č. 214 _Dodávka a provedení _ kotvicí bod U2 je celkem 16 kusů kotvicího bodu U2. V PD je ale pouze 6 kusů. Žádáme o kontrolu.

214	991_R02	Dodávka a provedení _ kotvicí bod U2	kus	16,000
-----	---------	--------------------------------------	-----	--------

Reakce zadavatele:

Projektant provedl kontrolu soupisu prací v návaznosti na projekt. Projekt a soupis prací jsou v pořádku viz níže.

LEGENDA ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU - SO 01

	U1 - KOTVÍČÍ BOD TSL-600-BE3, DÉLKA 600 mm	8 ks
	U2 - KOTVÍČÍ BOD TSL-600-BSR10, DÉLKA 600	16 ks
	MONTÁŽNÍ LANO	
	PERMANENTNÍ NEREZOVÉ LANO TL. 8 mm (3 ÚSEKY)	24 m

Dotaz č. 7:

Spádové klíny

Upozorňujeme, že klín spádový izolační z XPS (viz položka níže) se v nestandardních rozměrech nevyrábí. Bude nutné nahradit EPS. Toto se týká všech tří objektů.

 28376105	<i>klín izolační z XPS spádový</i>
--	------------------------------------

Dále dle upozornění dodavatelů izolací střech je nedostatečné množství u položky klín izolační spádový EPS. Výměra neodpovídá PD. Toto se týká všech tří objektů.

28376142R	<i>klín izolační spádový EPS 150_dle specifikace PD, TZ - dílenské dokumentace</i>
-----------	--

Reakce zadavatele:

Spádové klíny na atice mohou být nahrazeny za EPS. Projektant prověřil množství s výsledkem, že množství je správné.

Dotaz č. 8:

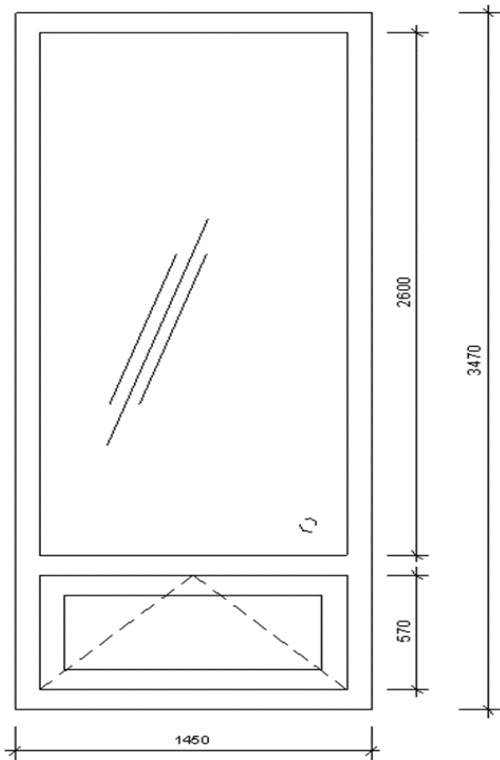
Dle sdělení dodavatelů **nebude** možné vyrobit vnitřní žaluzie dle požadavku o okna HO-04 z důvodu rozměrů (vysoká výška). Žaluzie je vyrobitelná do výšky 260 cm a to bez záruky. Zaručená výška je pouze 240 cm.

196	767918C04 HO-04 - D+M Vnější AL okno jednokřídlé, s nadsvětlíkem, 1450x3470mm, včetně vnitřních žaluzií
-----	---

Reakce zadavatele:

Žaluzie bude v případě toho okna ve dvou kusech – pro fixní část a pro sklopnou část.

HO/04
Vnější hliníkové okno jednokřídlé s nadsvětlikem
rozm. 1450x3470 mm



Dotaz č. 9:

Některé položky v soupisu prací a dodávek obsahují v doplňkovém textu ve výkazu výměr (nikoli v hlavním popisu položky) text : „JC, nad rámec ceníkového obsahu“ viz níže např. položky v objektu D1.1.-2. Takto se opakuje ve všech zbývajících objektech. Má uchazeč zahrnout do jednotkové ceny veškeré náklady uvedené ve výkazu výměr položky i přesto, že je položka má svou náplň/obsah specifikovanou kódem cenovou úrovní URS uvedenou v soupisu prací a dodávek? Neměla by tedy položka být označena jako vlastní či agregovaná?

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	720,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: JC, nad rámec ceníkového obsahu, také zahrnuje náklady na likvidaci čerpané vody (dle zákona)					
	W		"bude odsouhlaseno v rámci realizace v dílenské dokumentaci" 2*(24)*15		720,000			
	W		Součet		720,000			
2	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	293,764		0,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: JC, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na: -ruční dokopávky, dočištění, hloubení v místě vedení IS -příplatky za lepidlo -vislé přemístění výkopku					
	W		(0,8*(13,55*27,1))		293,764			
	W		Součet		293,764			
3	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	225,408		0,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: JC, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na: -ruční dokopávky, dočištění, hloubení v místě vedení IS -příplatky za lepidlo -vislé přemístění výkopku					
	W		(1,2*0,8)*117,4*2		225,408			
187	K	771574473	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	42,100		0,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých lýt a profilů					
	W		"skladba_PST_01_viz tab. místnosti" 42,1		42,100			
	W		Součet		42,100			
189	K	771574476	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	32,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: V jednotkové ceně, nad rámec ceníkového obsahu, zahrnuje také náklady na montáž souvisejících obvodových systémových soklů + veškerých lýt a profilů					
	W		"skladba_PST_01_viz tab. místnosti" 32,0		32,000			
	W		Součet		32,000			

Reakce zadavatele:

Zadavatel opravil v soupisu prací tyto položky:

SO 01_D.1.1-2:

upraveny p.č. 1,2,3,190,192,200,206,208

doplněna p.č. 238

SO 02_D.1.1-2:

upraveny p.č. 1,2,3,223,225,227,229,237,239,245,247

doplněna p.č. 276

SO 03_D.1.1-2:

upraveny p.č. 1,2,3,194,196,204,210,212

doplněna p.č. 244

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 12. 3. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dotaz č. 10:

Oddíl781 Dokončovací práce-obklady

Dle dodatečného popisku položky obklad keramický hladký_600/300/8 mm viz níže má být součástí položky i listela, dekor specifikované v PD. V PD ale žádná bližší specifikace dekorů není. Není možné relevantně nacenit, jestliže neznáme přesný požadavek investora. Bude doplněno?

206	M	59761R02	obklad keramický hladký_600/300/8 mm
Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (listely, dekory - specifikované v PD)			
-přesná specifikace _ viz PD a TZ			

Reakce zadavatele:

V projektové dokumentaci jsou definovány standardní obklady na stěnách viz výkresy D.1.1.09 a D.1.1.10. Konkrétní barevné řešení obkladů bude předloženo zhotovitelem během realizace.

Dotaz č. 11:

Oddíl: Silnoproud

Žádáme o bližší specifikaci svítidla pro správné ocenění:

Svítidlo H - Designové LED závěsné svítidlo se skleněným krytem, DALI, 20W, 3000lm, 2700K

Reakce zadavatele:

Jedná se klasické závěsné svítidlo s kulovým skleněným krytem – specifikace dle silnoproud.

Obr.:



Dotaz č. 12:

Upozorňujeme, že položky v objektech D.1.4.D_Silnoproud p.č. 61-Podružný materiál a D.1.4.E_Slaboproud p.č.52_Podružný materiál nemají uvedenou výměru ani jednotku.

61	K	61	Podružný materiál		0,000
52	K	52	Podružný materiál		0,000

Prosíme o kontrolu a doplnění.

Reakce zadavatele:

Podružný materiál oceňte % z ceny základního materiálu.

Dotaz č. 13:

Upozorňujeme, že v Objektech Přípojek vody, Objektech Přípojky dešťové kanalizace, Objektech Přípojek splaškové kanalizace chybí vodorovné přemístění zeminy, je zde pouze příplatek k vodorovnému přemístění.

Žádáme o kontrolu a doplnění.

Reakce zadavatele:

Zadavatel prověřil v soupisu prací a uvádí, vodorovné přemístění zeminy nechybí, viz níže.

Přípojka vody IO 01.1:

6	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
	VV		"hloubení rýh -zásyp výkopkem"
	VV		19,5-5,4

Přípojka vody IO 01.2:

6	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení rýh -zásyp výkopkem"
VV			19,5-5,4

Přípojka vody IO 01.3:

5	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení rýh -zásyp výkopkem"
VV			3,9-0

Přípojka dešťové kanalizace IO 02.1:

14	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení jam + rýh -zásyp výkopkem"
VV			17,64+36-20,22

Přípojka dešťové kanalizace IO 02.2:

14	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení jam + rýh -zásyp výkopkem"
VV			14,28+24,48-14,74

Přípojka dešťové kanalizace IO 02.3:

14	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení jam + rýh -zásyp výkopkem"
VV			19,72+25,92-16,4

Přípojka splaškové kanalizace IO 03.1:

8	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení rýh -zásyp výkopkem"
VV			19,2-0

Přípojka splaškové kanalizace IO 03.2:

8	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení rýh -zásyp výkopkem"
VV			19,2-0

Přípojka splaškové kanalizace IO 03.3:

7	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV			"hloubení rýh -zásyp výkopkem"
VV			12-9,36

Dotaz č. 14:

Dovolujeme si požádat o kontrolu a opravu soupisu prací a dodávek bilance zemních prací (týká se všech rozpočtů). Nesedí hloubení, vodorovné přemístění a zásyp. Veškerá zemina, která se vyhloubí, má být dle soupisů odvezena, a přitom má být její část použita na zásyp....

Reakce zadavatele:

Zadavatel prověřil v soupisu prací a uvádí, hloubení, vodorovné přemístění a zásyp je v pořádku, viz níže.

Hloubení:

2	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny3 objem do 500 m3 strojně	m3	303,800
	VV		(0,8*(24,5*15,5))		303,800
	VV		Součet		303,800
3	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny3 objem do 100 m3 strojně	m3	134,784
	VV		(1,2*0,8)*70,2*2		134,784
	VV		Součet		134,784

Odvoz:

4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny1 až 3	m3	438,584
	VV		"viz hlobení jam a rýh" 303,8+134,784		438,584
	VV		(předpoklad nevhodného výkopku pro zpětné využití_odsouhlasení v dílenské dokumentaci)		
	VV		Součet		438,584
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4 385,840
	VV		438,584*10 'Přepočtené koeficientem množství		4 385,840
6	K	17120123R	Poplatek za uložení navážek, zeminy a kamení na skládce (skládkovné)	m3	438,584
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	438,584

Zasypává se jiné množství, protože se musí odečíst betonové pásy, desky atd.:

8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	188,912
	VV		(předpoklad nevhodného výkopku pro zpětné využití_odsouhlasení v dílenské dokumentaci)		
	VV		(303,8*0,4)+(134,784/2)		188,912
	VV		Součet		188,912
9	M	58344198R	externí zásypový, nenamrzavý, zhutnitelný materiál _ specifikace dle PD a TZ	m3	207,803
	VV		188,912*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		207,803

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem: Soupis prací – aktualizovaný 12. 3. 2025, který plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazný.

Dále zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nové soubory:

SO 01, SO 02_D-1-1-02 - PŮDORYS 1-NP - oprava

SO 01, SO 02_D-1-1-03 - PŮDORYS 2-NP - oprava

SO 01, SO 02_D-1-1-14-04 - PSV - VÝKAZ VNITŘNÍCH DVEŘÍ - oprava

SO 03_D-1-1-02 - PŮDORYS 1-NP - oprava

SO 03_D-1-1-12-04 - PSV - VÝKAZ VNITŘNÍCH DVEŘÍ - oprava

Výše uvedené dokumenty jsou pro dodavatele při tvorbě nabídky závazné.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou zadávacích podmínkách, **a to nově do 27. 3. 2025 do 10:00 hod.**

Jihlava

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí Odboru majetkového
Krajský úřad Kraje Vysočina