

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Transformace domova Černovice – Lidmaň III. - KnL Gabrielka
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/7, 586 01 Jihlava
Datum:	12/2023
Stupeň:	Bourací práce
Zakázka číslo:	23-058
Vypracoval:	Martin Norek, Ing. Michal Kot

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	4
	a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku.....	4
	b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
	c) Ochrana území podle jiných právních předpisů – podle památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.....	4
	d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
	e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.....	4
	f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.....	4
	g) Požadavky na kácení dřevin.....	4
	h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
	i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.....	4
B.2	Celkový popis stavby.....	4
	a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.....	4
	b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
	c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.....	5
	d) Stávající parametry odstraňované stavby:.....	5
	d.1) Zastavěná plocha.....	5
	d.2) Obestavěný prostor.....	5
	d.3) Počet funkčních jednotek.....	5
	d.4) U stavby obsahující byty: Celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.....	5
	e) Základní předpoklady pro odstranění stavby.....	5
	e.1) Časové údaje o průběhu prací.....	5
	e.2) Členění na etapy.....	5
	e.3) Orientační náklady.....	5
	e.4) Předpokládaný způsob odstranění stavby.....	5
	f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.....	5
	g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení.....	6
	h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	6
	a) Terénní úpravy po odstranění stavby.....	6
	b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření.....	6
B.5	Zásady organizace bouracích prací.....	6
	a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.....	6
	b) Odvodnění staveniště.....	6
	c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	6
	d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.....	7
	e) Ochrana okolí staveniště.....	7
	f) Maximální zábory.....	7
	g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	7
	h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.....	7
	i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.....	9

j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	9
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.....	10
l)	Zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	10

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Pozemky, na kterých se odstraňovaná stavba nachází, se nacházejí ve středu obce Gabrielka, která je součástí města Kamenice nad Lipou. Na tyto pozemky jihovýchodním směrem navazuje zahradka s porostem křovin. Severovýchodním a jihozápadním směrem na dotčené pozemky navazují zastavěné pozemky s rodinnými domy. Severozápadně dotčené pozemky přiléhají ke stávající komunikaci II/409.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemek dotčený bouracími pracemi nezasahují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů – podle památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstraňovaná stavba nepřiléhá k žádné sousední stavbě. Konstrukčně není na žádné sousední stavbě závislá. Odstranění stavby nezmění místní odtokové poměry a nezmění se ani požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V prostoru dotčených pozemků nebyly zjištěny žádné známky kontaminace stavby nebo prostoru okolo stavby látkami škodlivými pro životní prostředí.

g) Požadavky na kácení dřevin

Bourání objektu č.p. 15 nevyvolá potřebu kácení dřevin.

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Samotná bourání objektu č.p. 15 je součástí projektu "Transformace domova Černovice – Lidmaň III. - KnL Gabrielka" a je podmiňující investicí pro výstavbu nových rodinných domů.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Bez požadavku na využití sousedních pozemků pro provedení bouracích prací.

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stávající stavba byla využívána jako rodinný dům se stodolou.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.

Stávající stavba č.p. 15 v obci Gabrielka není chráněna podle jiných právních předpisů.

d) Stávající parametry odstraňované stavby:

d.1) Zastavěná plocha

Zastavěná plocha stávajícího objektu je 264,14 m².

d.2) Obestavěný prostor

Obestavěný prostor stávajícího objektu je 1350 m³.

d.3) Počet funkčních jednotek

Objekt má pouze jednu funkční jednotku.

d.4) U stavby obsahující byty: Celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Celková podlahová plocha budovy: 231,25 m²

Počet a velikost zanikajících bytů: 1 byt, 2+kk

Obytná a užitková plocha zanikajících bytů: Užitková plocha je 264,14 m², obytná plocha je 86,5 m²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

e.1) Časové údaje o průběhu prací

Bourání stávajícího objektu č.p. 15 bude prováděno v předpokládaném termínu 03/2024-12/2024.

e.2) Členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy.

e.3) Orientační náklady

2 mil. Kč.

e.4) Předpokládaný způsob odstranění stavby

Stavba bude odstraňovaná zčásti strojně a zčásti ručně. Prvky, které je možné zdemontovat, budou ručně zdemontovány a ze stavby odstraněny (např. střešní krytina, tesařské konstrukce, zařízení předměty apod.). Jiné prvky (např. zdívo, betonové konstrukce apod.) budou odstraněny strojně. Vše bude prováděno takovými postupy, aby bylo možné provádět třídění jednotlivých odpadů. Zároveň budou při odstraňování stavby dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy tak, aby bylo zabráněno zranění pracujících osob.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stávající objekt je menšího zděného typu. Objekt má jedno nadzemní patro + půdu a je částečně podsklepený. Objekt je tvořen obvodovými nosnými zdmi, částečně též vnitřními nosnými zdmi. Střešní konstrukce je sedlového tvaru se střešními rovinami středního sklonu. Střešní konstrukce je tvořena systémem dřevěných krokví 120/160 kladených cca po 1m. Tyto krokve jsou

ukládány na pozednice na obvodových zdech a na vaznice podpírané sloupky a vaznými trámy. Zděné nosné konstrukce jsou zhotoveny z keramických bloků nebo z plných pálených cihel. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu..

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V současné době se v objektu nevyskytují žádná technologická vybavení.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Jedná se o objekt v celkově špatném technickém stavu. Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla zjištěna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na zdroj elektrické energie z rozvodné skříně umístěné na hranici pozemku p.č. 2123 (v oplocení). Hlavní domovní vedení bude z elektroměrové části odpojeno a dočasně bude připojení využíváno pro potřeby stavby.

Objekt je připojen na veřejný vodovod, potrubí vedoucí do objektu č.p. 15 bude ve vhodném místě přerušeno a zaslepeno. Zaslepení musí být provedeno v takovém místě, aby na tomto vodovodním potrubí nevznikala slepá ramena.

Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Kanalizační přípojka bude před zahájením bouracích prací ve vhodném místě zaslepena a využita pro budoucí napojení navrhovaných staveb.

Objekt je připojena na telefonní rozvod provozovaný firmou CETIN a.s.. Stávající přípojka bude v zatravněné části přerušena, odkopána směrem ke stávajícímu oplocení. Kde bude vedení uloženo dalšímu využití. V případě demolice oplocení bude vedení opatřeno chráničkou.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Vzhledem k tomu že v místě stávajícího objektu je navrhovaná nová výstavba budou terénní úpravy v tomto místě řešeny dle požadavků nově navrhovaného objektu.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

V ploše po zdemolovaném objektu nejsou navrhovány žádné nové vegetační prvky.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stávající přípojky elektrické energie a vody budou využity při demolici objektu jako staveništní přípojky.

b) Odvodnění staveniště

Bez zvláštních požadavků.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno z veřejné komunikace II/409 v obci Gabrielka.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při odstraňování stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště

Při odstraňování objektu č.p. 15 v části, kde je tento objekt v těsném kontaktu se sousedním objektem č.p. 16, musí být postupováno zvláště opatrně tak, aby nedošlo k poškození objektu č.p. 16 nebo jeho částí.

f) Maximální zábory

Pro potřeby bouracích prací se nepředpokládají jiné zábory, než dotčené pozemky p.č. 2122, 2123 a 2124 v k.ú. Kamenice nad Lipou.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez zvláštních požadavků.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
1)	17 01 01	Beton	100t
2)	17 01 02	Cihly	180t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	10t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	5t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
5)	17 04 05	Železo a ocel	5t
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	10t
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	10t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,2t
2)	15 01 02	Plastové obaly	0,2t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	0,5t
4)	15 01 04	Kovové obaly	0,5t
5)	15 01 06	Směsné obaly	0,1t
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	15t
7)	17 02 02	Sklo	1t
8)	17 02 03	Plasty	1t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	10t
10)	17 04 07	Směsné kovy	1t
11)	17 04 11	Kabely	0,5t
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>	
12)	17 06 04	Izolační materiály	0,5t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomnosti škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 170/2014 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby
- b) zpracování Plánu BOZP
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bez požadavků.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Bez zvláštních požadavků.