

Městský úřad Pelhřimov

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava
-DS-

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

11.12. 2023

MPe/OŽP/2072/2023-2
Evid. značka SI 231.2 A/5

Slavětínský, Bouzek, Norková
Duchon, Souček, Vrabel
Kosová, Kotrčová

3. 1. 2024

Koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k projektové dokumentaci stavby "Transformace domova Černovice-Lidmaň III. KnL Gabrielka" pro bourací práce.

Samotná bourání objektu č.p. 15 je součástí projektu "Transformace domova Černovice – Lidmaň III. - KnL Gabrielka" a je podmiňující investicí pro výstavbu nových rodinných domů.

Investorem stavby je Kraj Vysočina, IČO 70890749

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala v 12/2023 firma PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:

Stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem nebude vydávat závazné stanovisko, s výše uvedeným záměrem souhlasíme bez dalších podmínek.

Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství – demolice č.p. 15.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

s o u h l a s í

podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu z hlediska nakládání s odpady s odstraněním stavby: **"Transformace domova Černovice-Lidmaň III. KnL Gabrielka" pro bourací práce** (dále jen „předmětná stavba“), stavebník: BEST-COVER s.r.o., Pletařská 171, 394 21 Hořepník, IČO: 28104935 (dále jen „stavebník“) a stanovuje následující závaznou podmínku odpadového hospodářství:

Stavebník doloží na odbor ŽP Městského úřadu Pelhřimov kopie dokladů o zákonném odstranění vzniklých odpadů do 30 dnů po ukončení demolice, které nebudou využity v místě staveniště skladu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do zařízení pro nakládání s odpady, identifikační údaje tohoto zařízení y (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Odůvodnění

Dne 11.12.2023 obdržel Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP (dále jen „odbor ŽP MěÚ Pelhřimov“) písemnou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění předmětné stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, kterou podal stavebník. Přílohou žádosti je projektová dokumentace bouracích prací čp. 15 v KnL, kterou vypracovala 12/2023 12/2023 firma PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Demolice na parcele p.č. 2122, 2123, 2124 a 3251/1 k.ú. KnL předchází výstavbě nových domů.

Odbor ŽP MěÚ Pelhřimov jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním nevyužitých odpadů na nové stavbě odpadů do zařízení pro nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Při odstraňování stavby musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě. Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Tato povinnost se podle § 154 odst. 6 zákona o odpadech vztahuje na nepodnikající fyzické osoby až od 1.1.2022.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán k závěru, že je nutné vydat výše uvedenou podmínku, kterou zdůvodňuje takto: při demoličních pracích vznikne odpad s obsahem azbestu a proto požadujeme doložení předání tohoto odpadu oprávněné osobě.

Výše stanovená podmínka odpadového hospodářství je závazná pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 7 nebo § 149 odst. 8 správního řádu.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska odborem životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Upozorňujeme, že při bouracích pracích je třeba omezovat prašnost vhodnými opatřeními.

Vyjádření za úsek státní správy lesů

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření:

Navrženou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí (dále jen ŽP) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

K navržené stavbě dle předložené PD nemáme připomínek.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

K předložené projektové dokumentaci odstranění stavby na pozemku p.č. 2122 KN v k.ú. Kamenice nad Lipou nemáme zásadních připomínek. Při stavební činnosti (bouracích pracích) musí být ve smyslu § 8 zákona zabráněno škodám na ZPF a především s odkazem na ustanovení § 3 odst. 1 písm. d) zákona nesmí dojít k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy na okolních pozemcích náležejících do ZPF.

Oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek.

Odbor investiční – úsek pam. péče Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

Předložený projekt se nedotýká zájmů státní památkové péče a nemáme k němu žádných připomínek. Při pracích je nutné respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy, tj. postupovat v souladu s §22 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Odbor výstavby, oddělení územního plánu Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne **13. 12. 2023** podal **Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov** ve věci: „**Transformace domova Černovice – Lidmaň III. – Kamenice nad Lipou Gabrielka**“ projektová dokumentace bouracích prací **s d ě l u j e:**

Jedná se o p. č. 2122, 2123, 2124, 3251/1 v k. ú. Kamenice nad Lipou v zastavěné části města Kamenice nad Lipou – část Gabrielka – jedná se o rodinný dům č.p. 15 Gabrielka, Kamenice nad Lipou.

Návrh předpokládá demolici všech stávajícího RD. Demolice objektu č.p. 15 je součástí projektu "Transformace domova Černovice – Lidmaň III. – Kamenice nad Lipou Gabrielka" a je podmiňující investicí pro výstavbu nových rodinných domů.

Vzhledem k tomu, že jedná se o záměr, kdy se nejedná o změnu v území a nejedná se o záměr, pro který je nutné vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127,

§ 129 odst.2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, **nevydává se závazné stanovisko orgánu územního plánování.**

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby souhlasí s uvedeným záměr a k jeho realizaci nemá připomínky.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto koordinovaného stanoviska oprávněn Ing. Josef Slavětínský, vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov.

Ing. Josef Slavětínský
Vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

Na vědomí: OV, OSH, OI- elektronicky
PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Palackého 48, Pelhřimov