

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

Číslo jednací: 27531/2025

Název veřejné zakázky:	„Transformace Domova Černovice – Lidmaň XII. - Větrný Jeníkov – projektová dokumentace“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Martin Kocmánek – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 214
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; kocmanek.m@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

V příloze č. 5 zadávací dokumentace, tedy ve "Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby" je jako součást výkonové fáze 3 uvedeno, že zhotovitel "zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo". O jaké průzkumy a posudky se jedná? V průběhu zpracování projektu, a především v průběhu zajišťování dokladové části, může vyplynout požadavek na zpracování různých druhů posudků a průzkumů, které v tuto chvíli nelze předpokládat a tedy nelze ocenit. Pro správné ocenění zakázky by bylo potřeba vědět, jaké průzkumy a posudky jsou součástí nabízené ceny (a též nabízených termínů).

Reakce zadavatele:

Zadavatel neumí určit jaké konkrétní posudky a průzkumy mohou v průběhu stavebního řízení požadovat dotčené orgány. Je na dodavateli jako odborné firmě identifikovat tyto možné požadavky a zohlednit je při tvorbě cenové nabídky.

Dotaz č. 2:

V příloze č. 5 zadávací dokumentace, tedy ve "Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby" je v kapitole 4., odstavci 4.2.2 uveden požadavek na dokončení dokumentace pro odstranění stavby do 150 dnů od podpisu smlouvy. Pokud jsme podklady k lokalitě Větrný Jeníkov prostudovali správně, pak by zde žádná dokumentace ve stupni pro odstranění stavby neměla být zpracovávána. Je to tak?

Reakce zadavatele:

Předmět díla je vymezen v článku 1.1. Zadávacích podmínek:

1.1. Vymezení plnění zakázky

- vypracování návrhu díla;
- vypracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zhotovení projektu interiéru, rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby koordinátorem jako osobou způsobilou, spočívající ve vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby;
- výkon dozoru projektanta při realizaci stavby.

Dále v článku 6.1. zadávacích podmínek stanoví nabídkovou cenu:

4.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu: za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a bude uvedena v Rekapitulaci nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována pro potřeby hodnocení v tomto členění:

- cena za **zhotovení návrhu díla** včetně geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu vč. zasakovací zkoušky, radonového průzkumu a projednání s DO
- cena za zhotovení projektové **dokumentace pro povolení stavby** včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)
- cena za zhotovení **dokumentace pro provádění stavby** včetně inženýrské činnosti (IČ)
- cena za **zhotovení projektu interiéru**
- vypracování **plánu zajištění BOZP** na staveništi
Cena projektové dokumentace celkem (návrh díla, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, projekt interiéru, plán BOZP)
- cena za výkon dozoru projektanta po dobu realizace stavby (v rozsahu 200 hod. – tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů)
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (cena projektové dokumentace celkem + dozor projektanta v rozsahu 200 hodin.

a pro potřeby samotné realizace a fakturace v návrhu smlouvy (Příloha č. 5 zadávacích podmínek).

V žádném výše uvedeném ustanovení není uveden požadavek na zhotovení dokumentace pro odstranění stavby. Toto potvrzuje, že zadavatel administrativně pochybil, a proto původní znění článku 4.2.2. a v tomto duchu upravuje předmětné ustanovení návrhu smlouvy:

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení plnění – neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.2.1. Zhotovení návrhu díla ve lhůtě **45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

~~**4.2.2. Dokumentace pro odstranění stavby,** kladná stanoviska dotčených orgánů a **pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby** ve lhůtě **150 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**~~

4.2.2. Dokumentace pro vydání povolení stavby, plán zajištění BOZP na staveništi, kladná stanoviska dotčených orgánů a **pravomocné rozhodnutí o povolení stavby** ve lhůtě **240 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

4.2.3. Dokumentace pro provádění stavby ve lhůtě **90 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.**

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace opravený návrh smlouvy o dílo pod názvem: Příloha č. 5 ZD – aktualizovaná 21. 3. 2025, která plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je při tvorbě nabídky závazná.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází pouze k doplnění zadávacích podmínek, posoudil zadavatel v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu doplnění zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že se jedná o marginální doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek beze změny, tj. **do 2. 4. 2024 do 10:00 hod.**

Jihlava

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí Odboru majetkového
Krajský úřad Kraje Vysočina