

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu a budovy staré HTS
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

I. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 9. 4. 2025 a 10. 4. 2025 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Žádáme tímto zadavatel o doplnění informací k výměníkům - teplotní spád na primární a sekundární straně (tlakový rozdíl):

Deskový výměník tepla (vytápění) - voda/voda včetně izolace a nožiček
Deskový výměník tepla (TUV) - voda/voda včetně izolace
Deskový výměník tepla (vytápění) - voda/voda včetně izolace a nožiček
Deskový výměník tepla (TUV) - voda/voda včetně izolace

Odpověď:

Vytápění: Teplotní spád primární topné vody - 75/60°C

Teplotní spád sekundární topné vody - 65/50°C

Ohřev TV: Teplotní spád primární topné vody – 80/60°C

Teplotní spád sekundární topné vody – 60/10°C

Maximální tlaková ztráta: 20 kPa (primární i sekundární strana), maximální tlaková ztráta pro deskový výměník 290 kW (vytápění kuchyně): 30 kPa (primární i sekundární strana)

Tyto údaje zadavatel doplňuje do příslušné technické zprávy.

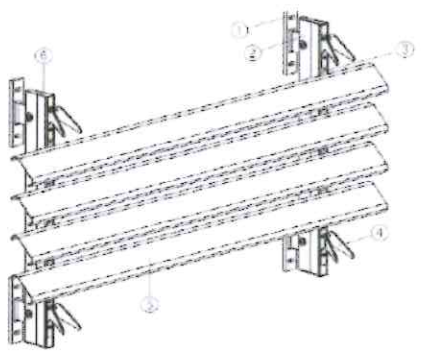
Dotaz č. 2:

IV. Etapa stravovacího provozu, položka pro zpětnou montáž slunolamů horizontálních. Žádáme tímto zadavatele o přesnější specifikaci stávajících slunolamů.

Odpověď:

Jedná se o tento typ pevných venkovních žaluzií:

Pevné venkovní žaluzie horizontální, žaluzie z hliníkových otevřených profilů ve tvaru "C" 26x101x1,8 mm (délka max.6,0m). Vertikální vzdálenost profilů osově á 250 mm. Rovina profilu pod úhlem 45°. Podkonstrukce z vertikálních systémových AL profilů pro nasouvání plechových konzol (kotvené vrutem do profilu) pro nacvaknutí žaluzií, včetně distančních vložek pro fixování vertikální vzdálenosti. Vertikální uzavřený tažený AL profil 30(17)x86mm kotven na konzoly ve tvaru "T" (vertikální vzdálenost min. á 1,5m) s možností rektifikace. Konzoly (pásová ocel 60x10a 40x10 mm) jsou kotveny do fasádních nosních profilů v modulech dle půdorysů a mají vyložení 245 mm k fasádnímu sloupku (mezi sklem a žaluzií je mezera 300mm). Konzoly kotveny do fasádního sloupku dvojicí šroubů. Vertikální profily opatřeny ukončujícím prvkem. Povrchová úprava prášková vypalovací barva. Barva všech prvků RAL 9010 pure white.



Dotaz č. 3:

Budova HTS – žaluzie. Výkaz výměr obsahuje položky 530 a 531, s označením Ž1 a Ž2. Tyto souhlasí s výpisem prvků. Dále obsahuje položky pro žaluzie vnitřní – položky č. 528 a 529. zde je v položce ve VV uvedeno, že specifikace je uvedena na listu PSV. U všech objektů tomu tak je, zde ale ne. Máme tedy vycházet z popisu žaluzií u ostatních objektů, nebo bude zadavatel doplňovat výpis PSV pro objekt HTS?

Odpověď:

Zadavatel prověřil a popis vnitřních žaluzií doplňuje do aktualizovaných Tabulek PSV.

Dotaz č. 4:

Budova HTS – položka č. 475 – lamelový obklad/slunolam – tímto bychom rádi požádala zadavatel o bližší specifikaci.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a doplňuje výkres č. 1.1.15 o detaily venkovního lamelového opláštění (str. 9).

Dotaz č. 5:

Rádi bychom požádali zadavatele o specifikaci standardů některých vnitřních konstrukcí, konkrétně obkladů a dlažeb, povlakových podlah a epoxidových nátěrů stěn i podlah. Zde i barevnost hraje roli v celkové ceně.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a technický požadovaný standard stanovený v příloze č. 1 Technické zprávy – Skladby konstrukcí považuje za dostatečný, barevnost povrchů (stěny, podlahy) je pro objekt SO-12 Gastro specifikována na výkresech 1.1.05-0, 1.1.06-0 a 1.1.07. Barevnost pro objekt HTS doplňuje zadavatel do přílohy Technické zprávy č.1 – Skladby konstrukcí.

Dotaz č. 6:

Součástí zadávací dokumentace nejsou BIM modely z fáze DPS. Očekává se tedy, že po podpisu SoD bude muset Zhotovitel převést celý projekt DPS do BIM modelu (DIMS) a provést tak i kompletní kontrolu koordinací, jelikož předchozí fáze byla tvořena pouze ve 2D. Kolik času bude mít Zhotovitel na vytvoření těchto dílčích DIMS a zároveň realizační dokumentace?

Odpověď:

Digitální model stavby pro předchozí projektové fáze nevznikl. Zhotovitel vyhotoví DIMS RDS na základě 2D projektové dokumentace. Jak je uvedeno v příloze č. 2 BIM protokol, bude DIMS RDS odevzdáván postupně. Zhotovitel zpracuje DIMS RDS části stavby v dostatečném předstihu před realizací této části stavby. Dílčí DIMS předkládané před realizací části stavby jsou dílčí DIMS RDS. Je na dodavateli, aby toto zohlednil a vyhotovil harmonogram, který dokáže dodržet. Dílčí DIMS předkládané před realizací části stavby jsou dílčí DIMS RDS.

Dotaz č. 7:

V BIM Protokolu v odstavci 8 Termíny plnění se píše: "*DIMS RDS bude odevzdáván postupně. Zhotovitel odevzdá ke kontrole DIMS RDS části stavby v dostatečném předstihu před realizací dané části stavby. Realizace této části stavby může započnout až po odsouhlasení DIMS Objednatelem.*" Stejně tak je v Příloze č. 3 Požadavky objednatele na informace v odstavci 3.4.4 Grafická podrobnost RDS napsáno: "*Zhotovitel bez schváleného DIMS RDS části díla společně se schválenými technickými listy, výrobní dokumentací nemůže budovat prvek, nebo realizovat části díla.*" - Znamená to tedy, že zhotovitel nebude moci začít ihned po podpisu SoD a předání staveniště realizovat na základě předané DPS? Kolik času bude mít objednatel na schválení DIMS? Promítne se tento časový rozsah i do HMG respektive je promítnut tento požadavek i do termínu dokončení stavby? Některé

profese nemají ve zvyku tvořit RDS (která ani není nikde zmíněna ve vyhlášce) a zároveň pro tyto profese není nutné tvořit detailní dodavatelskou (dílenskou) dokumentaci, pokud tak není požadováno v DPS.

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že výše uvedené požadavky mají enormní dopady na cenu a dobu provádění díla. Pokud zadavatel přistoupí k přehodnocení a snížení náročnosti svých DIMS požadavků, pozitivně se to odrazí jak na výsledné cenové nabídky, tak i na dřívejším termínu dokončení.

Odpověď:

Lhůty pro provedení kontrol DIMS budou uvedeny v Plánu realizace BIM (BEP). Zadavatel ujistí tazatele, že termín pro dokončení díla stanovil i s ohledem na požadavky BIM. Zhotovitel musí čas nezbytný pro zhotovení této části díla promítnout do harmonogramu, který dokáže dodržet. Objednatel trvá na provedení DIMS RDS. Objednatel neočekává velkou časovou prodlevu před započítáním prací, z důvodu možnosti postupného odevzdávání DIMS. Podrobnost DIMS je uvedena v přílohách.

Dotaz č. 8:

Prosíme o upřesnění rozměru okna W04 (VV 03-01 – Architektonicko – stavební řešení, SO-14 – Objekt bývalé HTS, pol. č. 436) a o případnou opravu ve výkazu výměr. V tabulkách PSV v popisu prvku je uveden rozměr 1200x1800 mm, ale ve schématu je uveden rozměr 1200x800 mm.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a potvrzuje, že platí rozměr 1200x800mm, který je uvedený i v Půdorys 1.NP. Adekvátním způsobem tedy upravuje Tabulky PSV.

Dotaz č. 9:

Prosíme o doplnění barvy vnitřních výplní otvorů.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a pro objekt SO-12 Gastro je uvedeno na výkresech 1.1.05-0, 1.1.06-0 a 1.1.07-0 (křídlo – bílá, zárubeň – světle šedá), pro objekt SO-14 HTS je uvedeno ve výkrese č. 1.1.14 Tabulky PSV (křídlo – šedá, zárubeň – šedá).

Dotaz č. 10:

V PD ve výkresech „INTERIER_OCHRAN_PRVKY“ máte schéma nárazového svodidla:



Žádáme, o informaci zda by nebylo možné nahradit toto svodidlo svodislem obdélníkovým (schéma níže)



Odpověď:

Zadavatel prověřil a požaduje nacenit prvek dle specifikace v projektové dokumentaci.

Dotaz č. 11:

Při podrobnější kontrole jsme zjistili, že se neshoduje označení žaluzií a s tím související rozměry (rozdíl mezi výkaz/výměr a tabulkami PSV). Neshodující se označení je popsáno níže v tabulce.

Žádáme o prověření a případnou změnu.

Označení žaluzie podle oken	Stav: nemá být-žaluzie uvedená ve výkazu/výměr -v tabulce PSV-není namontována chybí- žaluzie chybí ve výkazu/výměr -v tabulce PSV-namontováno
ASŘ I. ETAPA	
W1.05	CHYBÍ
W1.06	CHYBÍ

ASŘ II. ETAPA	
W2.05	CHYBÍ
W2.06	CHYBÍ
W2.07	NEMÁ BÝT
W2.08	NEMÁ BÝT
W2.09	NEMÁ BÝT
ASŘ III. ETAPA	
W3.01	NEMÁ BÝT
W3.02	CHYBÍ
W3.03	NEMÁ BÝT
W3.04	NEMÁ BÝT
W3.05	NEMÁ BÝT
W3.06	CHYBÍ
W3.07	CHYBÍ
ASŘ IV. ETAPA	
W4.025	NEMÁ BÝT
ASŘ OBJEKT HTS	
W09	CHYBÍ JEDEN KUS

Odpověď:

Zadavatel prověřil a upravuje soupis prací, dodávek a služeb o opravy u vnitřních žaluzií na objektu SO-12 Gastro a objektu SO-14 HTS.

II. Zadavatel i bez předchozích dotazů dodavatelů ještě v soupisu prací, dodávek a služeb GASTRO nepožaduje oceňovat následující položky – a soupis prací, dodávek a služeb doplňuje o příslušnou informaci:

- ETAPA č. 2 - u zařízení na poz. H7 /řádek č. 41/
u zařízení na poz. AB2 /řádek č. 178/
u zařízení na poz. AB3 /řádek č. 179/
u zařízení na poz. AG17 /řádek č. 258/
u zařízení na poz. AK5 /řádek č. 319/
u zařízení na poz. AK24 /řádek č. 376/
ETAPA č. 3B - u zařízení na poz. X58 /řádek č. 294/
u zařízení na poz. X20 /řádek č. 254/
ETAPA č. 3C - u zařízení na poz. Xa6 /řádek č. 303/.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází k doplnění a změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu doplnění zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že zadavatel povětšinou pouze odstraňuje vnitřní nesoulady jednotlivých částí projektové dokumentace a vypouští požadavky na nacenění některých položek v části GASTRO, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek IV ze dne 2. 4. 2025, tj. **do 06. 05. 2025 do 10:00 hod.**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní v sekci zadávací dokumentace upravené znění Přílohy č. 2a zadávacích podmínek - textová a výkresová část projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu“; Přílohy č. 2b zadávacích podmínek - textová a výkresová část projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce budovy staré HTS“, Přílohy č. 3a zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu“ a Přílohy č. 3b zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce budovy staré HTS“.

11. 04. 2025

V Jihlavě dne



Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina