

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu a budovy staré HTS
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 11. 4. 2025, 14. 4. 2025, 15. 4. 2025 a 16. 4. 2025 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Chtěli bychom zadavatele požádat o doplnění do výkazu výměr ke každé armatuře se servopohonem/motorem: uvést hodnotu kvs (případně kv), PN, ovládání (0-10V nebo 2-3 bodové), napájení (24V nebo 230V) a zda má být s havarijní funkcí nebo bez. Bez těchto hodnot nelze řádně nacenit.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a požadované informace jsou uvedeny ve výkrese č. 1.4A.08 Schéma zapojení – UT, u armatur uvedeny parametry servopohonů, případně v legendě. Zároveň je součástí projektové dokumentace vytápění příloha č.1 – Tabulka zařízení vytápění, kde jsou blíže parametry uvedeny. Pro vyloučení pochybností uvádí zadavatel parametry z citovaných dokumentů:

Stravovací pavilon:

- Regulační ventil DN65 – kvs 63, ovládání 0-10V, 24V, bez havarijní funkce
- Regulační ventil DN50 – kvs 40, ovládání 0-10V, 24V, bez havarijní funkce
- Uzavírací ventil DN65 – kvs 63, 2-3 bodové, 230V, s havarijní funkcí

Objekt HTS:

- Regulační ventil DN40 – kvs 25, ovládání 0-10V, 24V, bez havarjini funkce
- Regulační ventil DN40 – kvs 25, ovládání 0-10V, 24V, bez havarjini funkce
- Uzavírací ventil DN40 – kvs 25, 2-3 bodové, 230V, s havarjini funkcí

Dotaz č. 2:

Jaký je požadavek na řízení oběhových a cirkulačních čerpadel – je dostačující start/stop a chybové relé?

Odpověď:

ANO, za předpokladu, že bude čerpadlo vybaveno vlastní regulací (konstantní tlak). Dále bude čerpadlo vybaveno vlastním displejem s možností přepnutí na ruční provoz.

Dotaz č. 3:

U cirkulačních čerpadel (č. p. 82 , 83) bychom chtěli zadavatele požádat o uvedení pracovních bodů Q (průtok – m³/h) a H (dopravní výška – m)

Odpověď:

Zadavatel prověřil a do technické zprávy parametry doplňuje (pol. č. 82 - požadovaná dopravní výška 6,0 m, při průtoku 4,5 m³/hod, pol. č. 83 - požadovaná dopravní výška 6,0 m, při průtoku 3,5 m³/hod).

Dotaz č. 4:

Může být použita zpětná mezipřírubová klapka místo přírubového zpětného ventilu (p. č. 116, 156, 157, 83, 85)?

116	SUB	734121457	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 80 PN 16 do 300°C do svislého potrubí	soubor	1,000
156	SUB	734121314	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 50 PN 16 do 300°C do vodorovného potrubí	soubor	1,000
157	SUB	734121316	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 65 PN 16 do 300°C do vodorovného potrubí včetně kompletního přírubového spoje	soubor	1,000
83	SUB	734111413	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 40 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	9,000
85	SUB	734121313	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 40 PN 16 do 300°C do vodorovného potrubí	soubor	2,000

Odpověď:

Zadavatel prověřil a požaduje nacenit dle specifikace uvedené v zadávacích podmínkách.

Dotaz č. 5:

Je položkami č. 74, 67, 68 myšlena zpětná mezipřírubová klapka?

74	SUB	VGA.X75694	Přírubový zamezovač zpětného toku (zpětná klapka) - příruba, DN50, DN16	kus	5,000
67	SUB	722215416R00	Klapka vodovodní, zpětná, přírubová, litinová, PN 16, DN 50	kus	2,000
68	SUB	722215426	Klapka vodovodní, zpětná, přírubová, litinová, PN 16, DN 50	kus	1,000

Odpověď:

NE. Jedná se o zpětné přírubové klapky.

Dotaz č. 6:

Ze zadávací dokumentace vyplývá, že předmětem plnění veřejné zakázky jsou jak stavební práce spojené s rekonstrukcí stravovacího provozu a budovy staré HTS, tak i dodávka technologií pro stravovací provoz.

Dodavatel se v této souvislosti dotazuje zadavatele, zda při přípravě zadávacích podmínek bral v potaz skutečnost, že předmět veřejné zakázky je vymezen natolik široce, že zahrnuje i některá dílčí plnění, která jinak na trhu poskytuje rozdílný okruh dodavatelů. Dodavatel si v této souvislosti dovoluujeme upozornit např. na aktuální rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 14.02.2025, sp. zn. ÚOHS-S1001/2024/VZ, ve kterém Úřad za obdobných okolností zrušil zadávací řízení právě z důvodu nezákonného spojení stavebních prací a dodávek samostatných technologií v rámci jedné veřejné zakázky.

Vzhledem k rozsáhlému množství a hodnotě požadovaných gastrotechnologií má dodavatel obavu o to, zda postup zadavatele při vymezení předmětu plnění veřejné zakázky neohrozí úspěšné dokončení zadávacího řízení či zda neohrozí realizaci předmětu veřejné zakázky s ohledem na spolufinancování veřejné zakázky z Národního plánu obnovy.

Dodavatel se táže, zda si je zadavatel vědom shora nastíněného rizika a žádá o vysvětlení, z jakého důvodu zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, kdy samostatnou část by měla tvořit minimálně dodávka gastrotechnologií.

Odpověď:

Zadavatel ujišťuje tazatele, že při každém zadávacím řízení na jakékoliv stavební práce bere v potaz skutečnost, že předmětem těchto veřejných zakázek jsou jednotlivá dílčí plnění, která na trhu poskytuje rozdílný okruh dodavatelů (VZT, topení, chlazení, MaR, sanitární technika etc.). V rámci této veřejné zakázky nepřistoupil zadavatel k rozdělení na části z následujících důvodů:

jedná se o kompletní rekonstrukci prováděnou za provozu nejen předmětného objektu; zachování nepřetržitého provozu předmětného objektu je nezbytné pro zajištění bezproblémového chodu celého samotného zdravotnického zařízení, resp. poskytování zdravotnických služeb v neomezeném rozsahu. Tento podstatný aspekt/zadávací podmínka má zásadní vliv na termínovou koordinaci a časovou návaznost jednotlivých nejen činností ale i dodávek v rámci realizace veřejné zakázky, neboť k zachování provozu předmětného objektu je, jak plyne z projektové dokumentace, nezbytné realizovat veřejnou zakázku v etapách. Za dané situace vyhodnotil tyto koordinační aspekty jako známky podmíněnosti a

provázanosti částí technologií, které mají být spojeny (propojeny) se stavbou a nikoli jako pouze okolnosti vyžadující větší nároky na koordinaci. Tyto své závěry činí na základě poměrně čerstvé zkušenosti s realizací veřejné zakázky v obdobném rozsahu s názvem „Nemocnice Jihlava – Rekonstrukce stravovacího provozu a energocentra“.

Zadavatel si je vědom skutečnosti, že předmětem veřejné zakázky v gastrotechnologii jsou i dodávky, které tuto provázanost se stavebními pracemi nevyžadují (nejsou napojovány a závislé na provedení odpadů, kanalizace, resp. prací v oblasti silno a slaboproudu). Tyto části dodávky gastrotechnologie považuje zadavatel ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky za „zanedbatelné“ (dle názoru zadavatele se jedná o tabletovací systém a další „drobná zařízení“, která tvoří kvalifikovaným odhadem v úhrnné hodnotě cca 5 % předpokládané hodnoty).

Zadavatel dále uvádí, že při zpracování zadávacích podmínek mu nebylo rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 14.02.2025, sp. zn. ÚOHS-S1001/2024/VZ známo, neboť toto nabylo právní moci 5. 3. 2025 a řešená veřejná zakázka byla zahájena 10. 3. 2025. I přes tuto skutečnost je zadavatel přesvědčen, že kromě výše uvedených relevantních objektivních důvodů, existují ještě následující důvody svědčící skutečnosti, že zadavatel neopodstatněným způsobem neomezuje hospodářskou soutěž prostřednictvím široce vymezeného předmětu veřejné zakázky. Těmito důvody jsou dle názoru zadavatele:

1) aktuální stav trhu – zadavateli není známo tolik veřejných zakázek na dodávky pouze gastrotechnologie jako je tomu v případě dodávek lékařských přístrojů;

2) pokud by zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na části – v tomto případě pravděpodobně v podobě samostatných zadávacích řízení (jednak by šlo o 1 veřejnou zakázku na stavební práce a 1 na dodávky (technologie) a i z důvodu možného prodlužování termínu v reakci na změny a doplnění zejména stavební části) – byl by pravděpodobně velmi obtížně schopen stanovit transparentně termín plnění (zejména u dodávky technologií s ohledem na operativní požadavky stavby plynoucí z aktuálního harmonogramu prací) a to i za plánovaného využití vyhrazené změny závazku; neboť dle ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění musí být podmínky a obsah vyhrazené změny jednoznačně vymezeny.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr objektu SO-12-Stravovací provoz, soupis 01-04-01- Architektonicko stavební řešení - IV.etapa je položka číslo 144

144	K	952-IS01	M+D informačního systému - specifikace viz tab.PSV ozn.IS.01	kpl	1,000
-----	---	----------	--	-----	-------

Žádáme o přesnou specifikaci, velikost a množství jednotlivých tabulek pro správné nacenění této položky.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a specifikace je uvedena v tabulkách PSV (dokument č. 1.1.13-4) na poslední straně (položka IS.01)

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr objektu SO-14-Objekt bývalé HTS, soupis 03-01- Architektonicko stavební řešení je položka číslo 253

253	K	952-IS01	M+D informačního systému - specifikace viz tab.PSV ozn.IS.1	kpl	1,000
-----	---	----------	---	-----	-------

Žádáme o přesnou specifikaci, velikost a množství jednotlivých tabulek pro správné nacenění této položky.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a specifikace je uvedena v tabulkách PSV (dokument č. 1.1.14) na listu č. 42b (položka IS1).

Dotaz č. 9:

V soupise prací „24-C – Zařízení zdravotně technických instalací“ se nachází položka, viz:

72	K	722219102	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 50 ostatní typ	kus	120,000	0,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	-----	---------	------	-------------------

PP Armatury přírubové montáž vodovodních armatur přírubových ostatních typů DN 50

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722219102

Žádáme zadavatele o prověření množství 120 ks montovaných armatur a případnou opravu soupisu prací. Při kontrole soupisu prací jsme takto vysoký počet armatur v této dimenzi nenalezli.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a upravuje množství v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 10:

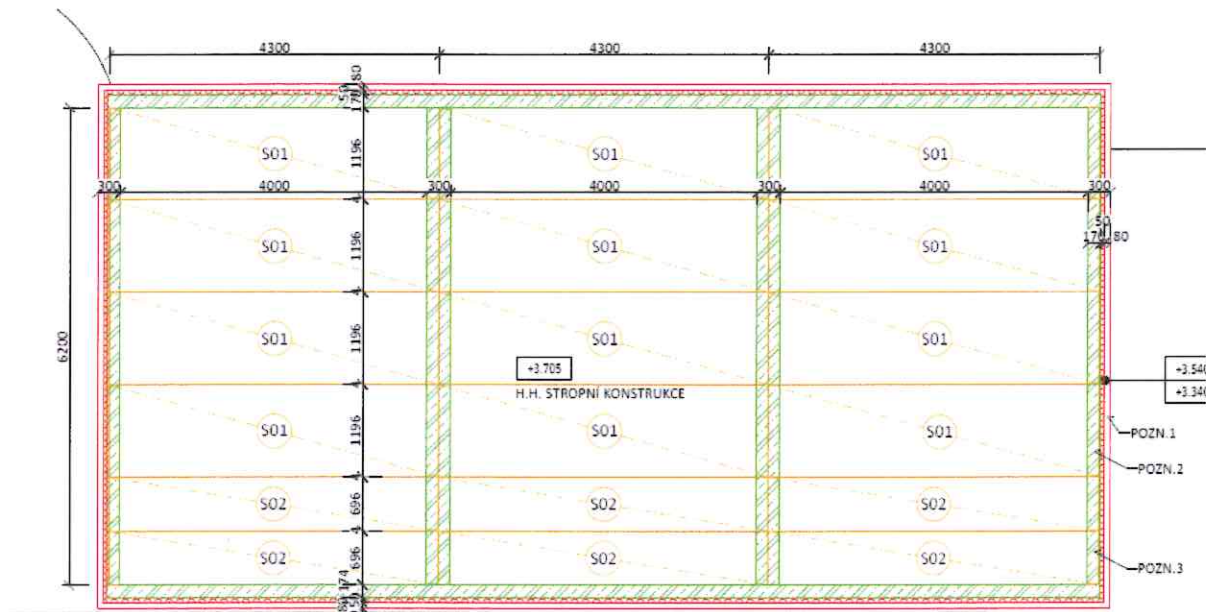
V objektu SO 15 Garáže je ve výkazu výměr u položek č.31 a 33 uvedený špatný výpočet stropních panelů. Je uveden rozměr 6,3m, dle výkresu má být 4,3m. Celková metráž panelů je 77,4bm.

Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr a výměry u položek.

31	M	59346843A	panel stropní předpjatý š 700mm v 160mm	m	38,556	0,00
	VV		6,3*6*1,02		38,556	
	VV		Součet		38,556	

33	M	59346843	panel stropní předpjatý š 1190mm v 160mm	m	77,112	0,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		6,3*12*1,02		77,112		
	VV		Součet		77,112		

SO-15 Garáž



Odpověď:

Zadavatel prověřil a aktualizuje v soupisu prací, dodávek a služeb předmětné položky.

Dotaz č. 11:

V objektu SO 14 HTS chybí v PD výkres č.1118 Výkres sestav oken – okenní sestava A4. Žádáme zadavatele o doplnění.

479	K	767990A4	M+D okenní sestavy Al 21125x1800mm vč.kování a doplňků - specifikace viz výkres sestav oken	kus	1,000	0,00	
-----	---	----------	--	-----	-------	------	--

Odpověď:

Zadavatel prověřil a aktualizuje výkres č. 1118 - doplněn o okenní sestavu A4.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází k doplnění a změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu doplnění zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že zadavatel doplňuje 1 výkres a text do technické zprávy a provádí úpravu některých položek soupisu prací v termínu, ve kterém lze úpravy bez problému zapracovat do nabídek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek IV ze dne 2. 4. 2025, tj. **do 06. 05. 2025 do 10:00 hod.**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní v sekci zadávací dokumentace upravené znění Přílohy č. 2a zadávacích podmínek - textová a výkresová část projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu“; Přílohy č. 2b zadávacích podmínek - textová a výkresová část projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce budovy staré HTS“, Přílohy č. 3a zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu“ a Přílohy č. 3b zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce budovy staré HTS“.

V Jihlavě dne 16. 04. 2025


.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina