

Vysvětlení a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu a budovy staré HTS
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 28. 4. 2025 a 29. 4. 2025 následující vysvětlení a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Příloha č.3a – soupis prací „23-046 - Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce stravovacího provozu [zadání] po úpravě 17.4.2025“, list 02-01 - Architektonicko -..., oddíl 94:

Dle našeho názoru chybí položky montáž lešení k pol. č. 93, montáž ochranné sítě k pol. č. 95 a dovoz lešení k pol. č. 96.

Žádáme o vysvětlení a doplnění položek.

Odpověď:

Montáže lešení a ochranných sítí jsou obsaženy v části soupisu prací 02-00 Bourání.

Dotaz č. 2:

Soubor excel: Rekonstrukce staré HTS, list 03-01 Architektonicko-stavební řešení, pol. 427 rohož textilní provedení tl.16mm ,rohoži chybí Al rám, prosím o doplnění chybějící položky.

427	M	69752110	rohož textilní provedení tl.16mm	m2	5,049	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
			ZV2					
			2,7*1,2*1,1		3,564			
			ZV4					
			1,5*0,9*1,1		1,485			
			Součet		5,049			

Odpověď:

Náběhový rám je součástí dodávky rohože, jak již zadavatel uvedl v rámci vysvětlení a změny zadávacích podmínek XI ze dne 29. 4. 2025.

Dotaz č. 3:

Soubor excel: Rekonstrukce stravovacího provozu, list 14-b – VZT rozpis, pol. 6.01m, řádek 448, Montáž čelní kazetové jednotky řádek 448, počet kusů se uvádí 6, ale čelních panelů je 8ks, prosím o ujasnění správných kusů ve VV.

	Montáž čelní kazetové jednotky		ks	6
	Čelní panel 4 cestné kazetové jednotky		ks	8

Odpověď:

Zadavatel prověřil a platí 8 ks. Adekvátním způsobem tedy upravuje soupis prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 4:

Soubor excel: Rekonstrukce stravovacího provozu, list 14-b – VZT rozpis, pol. 15.05, řádek 644, Montáž kruhového potrubí, uvádí špatný formát čísla na měnu (20kč), poprosím o opravu této drobnostní chyby.

644	Montáž kruhového potrubí	20 Kč	0,00	0
-----	--------------------------	-------	------	---

Odpověď:

Zadavatel opravuje.

Dotaz č. 5:

Soubor excel: Rekonstrukce stravovacího provozu, list 02-01 Architektonicko-stavební řešení, pol. 185, *kotvicí bod dl 700mm*, uvádí počet kusů v tisícině tvaru, prosím o upřesnění počtu kusů na celá čísla.

185	M 70921341A1	kotvicí bod dl 700mm	kus	3,733	0,00	0,00
-----	--------------	----------------------	-----	-------	------	------

Odpověď:

Zadavatel prověřil a správný počet je 4 ks. Adekvátním způsobem tedy upravuje soupis prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 6:

Soubor excel: Rekonstrukce staré HTS, list 04-01 Architektonicko-stavební řešení, pol. 165, *kotvicí bod do prefabrikovaných dutinových panelů dl 600mm* uvádí počet kusů v tisícině tvaru, prosím o upřesnění počtu kusů na celá čísla.

165	M 70921336	kotvicí bod do prefabrikovaných dutinových panelů dl 600mm	kus	3,733	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
-----	------------	--	-----	-------	------	------	-------------------

Odpověď:

Zadavatel prověřil a správný počet je 4 ks. Adekvátním způsobem tedy upravuje soupis prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 7:

Objednatel uvádí, že dokument BEP bude zpracován zaměstnancem na jeho straně. Uchazeč však upozorňuje, že dokument BEP je klíčovým nástrojem Zhotovitele pro definování přístupu k plnění požadavků Objednatele na BIM, přičemž vychází z vlastních postupů a technického vybavení Zhotovitele. Vzhledem k povaze dokumentu BEP je obvyklé a logické, aby tento dokument zpracovával Zhotovitel a následně jej předložil Objednateli ke kontrole.

Uchazeč dále poukazuje na to, že termíny stanovené pro odevzdání informací potřebných k vytvoření dokumentu BEP, případně samotného dokumentu BEP, nejsou z praktického hlediska reálné. Největší problémy obvykle nastávají s informacemi týkajícími se dodavatele modelu, které nelze v daných časových rámcích získat. Tento problém přetrvává bez ohledu na to, zda BEP bude zpracovávat Objednatel, či Zhotovitel.

Chápe Uchazeč správně, že poskytnutou „šablonu“ dokumentu BEP má použít jako návod k jejímu vyplnění a následnému předložení vlastního návrhu, jak splnit požadavky Správce informací po ukončení výběrového řízení?

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje vyhotovení BEP Správcem informací (na straně Objednatele) a také termíny uvedené v BIM protokolu a jeho přílohách. Zadavatel z vlastních zkušeností ví, že termíny jsou realistické. Příloha č. 4 Požadavky na plán realizace BIM (BEP) je přiložena k zadávací dokumentaci pro obeznámení vybraného Zhotovitele jaké informace budou Správcem informací vyžádány pro zhotovení BEP. Zhotovitel bude poskytovat součinnost a potřebné informace Správci informací předá.

Dotaz č. 8:

Uchazeč se ptá, zda kromě přístupů Zhotovitel obdrží i licence CDE k prostředí AspeHub?

Odpověď:

NE. Zadavatel nebude žádné licence poskytovat, zřídí zhotoviteli pouze přístupy, jak již zadavatel uvedl v rámci vysvětlení a změny zadávacích podmínek XI ze dne 29. 4. 2025.

Dotaz č. 9:

Uchazeč se ptá, z jakého důvodu Objednatel požaduje modelování prvků nábytku, když nábytek není předmětem dodávky Uchazeče?

Odpověď:

Zhotovitel je povinen vymodelovat ve fázi RDS také bourané konstrukce. Pokud je součástí bouraných či nových částí objektu také vestavěný nábytek, je zhotovitel povinen jej vymodelovat.

Dotaz č. 10:

Uchazeč žádá o vysvětlení, proč Objednatel požaduje, aby výsledný model umožňoval tvorbu výkazu výměr, když v rámci Zadávacího řízení již předal závazný soupis prací. Uchazeč nerozumí, z jakého důvodu by měl být z modelu vytvářen další výkaz výměr, zejména vzhledem k tomu, že tento požadavek výrazně navyšuje náklady na tvorbu modelu.

Uchazeč také upozorňuje, že výkaz výměr generovaný z modelu nikdy nemůže plně odpovídat soupisu prací uvedenému v zadání, což je dáno technickými omezeními v metodách modelování a v použitém softwaru.

Dále Uchazeč nerozumí požadavku na zahrnutí ÚRS kódů k jednotlivým prvkům modelu. Zápis těchto informací má smysl pouze v případě, že Objednatel plánuje využít tyto kódy k sestavení soupisu prací pro účely Zadávacího řízení. V aktuální fázi, kdy Zadávací řízení již probíhá a soupis prací byl vytvořen, neexistuje žádný přínos v dodatečné úpravě modelu pro tento účel.

Odpověď:

Zadavatel požaduje vytvoření DIMS, který umožňuje vytvoření výkazu výměr, aby byla umožněna Objednateli kontrola správnosti provedení digitálního modelu a stavby (např. kontrola objemu prostavěnosti, kontrola počtu kusů jednotlivých výrobků apod.). I za tímto účelem je požadavkem zahrnutí ÚRS kódů.

Dotaz č. 11:

Ve výkazu výměr GASTRO - 01-01-01 ASR špatně sčítá tabulka na řádku 1313 a uvádí zavádějící součty viz. příklad níže. Toto se děje i na řádku 1449, a i v dalších záložkách ASR. Prosíme zadavatele o nápravu.

1313	D	783	Dokončovací práce - nátěry						
1314	187	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,671		AA1314+SUMA(AA1315;AA1336)+AA1420	
1321	188	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	52,785		SUMA(cislo1; [cislo2]; ...)	
1336	D	783-B	Typ B					0	
1337	189	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	528,744		0,00	
1340	190	K	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	388,120		0,00	
1343	191	K	784185003	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	140,624		0,00	
1346	192	M	24551511	penetrace podkladní na vodní bázi zvyšující přilnavost - viz interiérové povrchy skladby I.03	kg	55,518		0,00	
1353	193	K	783334101A.2	Základní jednonásobný epoxidový nátěr - viz interiérové povrchy skladby I.02 + I.04 - typ B	m2	528,744		0,00	
1313	D	783	Dokončovací práce - nátěry						2 754,69
1314	187	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,671		1,00	2,67
1321	188	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	52,785		1,00	52,79
1336	D	783-B	Typ B						2699,23
1337	189	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	528,744		1,00	528,74
1340	190	K	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	388,120		1,00	388,12
1343	191	K	784185003	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	140,624		1,00	140,62
1346	192	M	24551511	penetrace podkladní na vodní bázi zvyšující přilnavost - viz interiérové povrchy skladby I.03	kg	55,518		1,00	55,52
1353	193	K	783334101A.2	Základní jednonásobný epoxidový nátěr - viz interiérové povrchy skladby I.02 + I.04 - typ B	m2	528,744		1,00	528,74
1353	194	K	783337101A.2	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr - viz interiérové	m2	1 057,488		1,00	1 057,49

Odpověď:

Zadavateli není zřejmé, z jakého podkladu je printscreen vytvořen; dle jeho názoru se nejedná o žádnou část této zadávací dokumentace. Zadavatel prověřil a v soupisu prací, dodávek a služeb, jež je součástí zadávacích podmínek, jsou veškeré vzorce generovány automaticky programem a ve výstupu v excelu jsou uzamčeny pro úpravy. Vzorce v uvedené části v soupisu prací, dodávek a služeb fungují správně.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu doplnění zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že zadavatel převážně změnil měrné jednotky v soupisu prací, dodávek a služeb, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek XI ze dne 29. 4. 2025, tj. **do 13. 05. 2025 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní v sekci zadávací dokumentace upravené znění Přílohy č. 3a zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – Rekonstrukce stravovacího provozu“ a Přílohy č. 3b zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce budovy staré HTS“.

V Jihlavě

30. 04. 2025



.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina