

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu a budovy staré HTS
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatele ze dne 15. 5. 2025 a 19. 5. 2025 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Objednatel v odpovědi na dotaz č. 7 v rámci VZD VIII píše:

Lhůty pro provedení kontrol DiMS budou uvedeny v Plánu realizace BIM (BEP). Zadavatel ujišťuje tazatele, že termín pro dokončení díla stanovil i s ohledem na požadavky BIM. Zhotovitel musí čas nezbytný pro zhotovení této části díla promítnout do harmonogramu, který dokáže dodržet. Objednatel trvá na provedení DiMS RDS. Objednatel neočekává velkou časovou prodlevu před započítím prací, z důvodu možnosti postupného odevzdávání DiMS. Podrobnost DiMS je uvedena v přílohách.

Uchazeč upozorňuje Objednatele, že pro realizaci stavby je závazná předaná 2D dokumentace fáze DPS, podle níž je Zhotovitel povinen postupovat. Model bude vytvořen na základě této dokumentace, a proto nic nebrání zahájení realizace stavby v souladu s platnou 2D dokumentací. Výsledný model bude s touto dokumentací v souladu.

V případě, že během tvorby modelu dojde k odhalení nesouladů v koordinaci nebo ke kolizím, bude Zhotovitel tyto skutečnosti předávat Objednateli. Ten následně zajistí úpravu dokumentace DPS u Autora návrhu. Zhotovitel zapracuje změny do modelu až po jejich schválení Autorem návrhu a vydání revidované dokumentace DPS. Tento proces však může významně zpomalit samotnou realizaci stavby.

Uchazeč dále upozorňuje, že v oblasti pozemního stavitelství není tvorba dokumentace RDS běžnou praxí. Tato dokumentace se standardně vytváří na straně Zhotovitele zejména u

dopravních staveb. V případě pozemních staveb je klíčová dokumentace DPS, kterou Objednatel poskytl v rámci zadání.

Na základě výše uvedeného Uchazeč znovu žádá Objednatele o vypuštění požadavku na tvorbu modelu RDS před zahájením fyzické realizace stavby.

Odpověď:

Zadavatel zvolil tento postup/požadavek s ohledem na skutečnost, že digitální model RDS bude využíván nejen k ověření objemu provedených prací při fakturaci, ale také ke kontrole správnosti provedení stavby a umístění výrobků. Současně Zadavatel očekává, že průběžné DIMS a jeho aktualizace v závislosti na změnách v průběhu realizace přispějí k rychlejšímu předání kompletního informačního modelu stavby, včetně DIMS ve fázi dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), po dokončení projektu. Vzhledem k výše uvedenému nepřistupuje zadavatel k jakékoliv úpravě obchodních podmínek.

Dotaz č. 2:

Objednatel v odpovědi na dotaz č. 9 v rámci VZD XII píše:

Zhotovitel je povinen vymodelovat ve fázi RDS také bourané konstrukce. Pokud je součástí bouraných či nových částí objektu vestavěný nábytek, je zhotovitel povinen jej vymodelovat.

Objednatel v přílohách ZD týkajících se BIM modelu nezmínil, že by se měly bourané konstrukce modelovat.

Má Uchazeč brát tuto novou skutečnost jako změnu rozsahu modelovaných částí o část bouracích prací?

Odpověď:

Zadavateli není zřejmé, z čeho tazatel dovozuje, že se jedná o novou skutečnost!?

V příloze č. 3 obchodních podmínek Požadavky objednatele na informace v kapitole 3.4.4 je uvedeno: "Před provedením stavebních prací, musí být schválen Objednatelem DIMS RDS na danou část stavby." a také "Zhotovitel bez schváleného DIMS RDS části díla společně se schválenými technickými listy, výrobní dokumentací nemůže zabudovat prvek, nebo realizovat části díla." Předmětem veřejné zakázky, jak plyne z přiložené projektové dokumentace, jsou bourací práce, proto platí uvedené požadavky i na bourací práce.

Zároveň lze povinnost vymodelovat objekty bouracích prací spatřovat také v příloze č. 3.1 Datový standard pozemní stavby, který u všech konstrukcí a výrobků vyžaduje uvést vlastnost F1 (stav). U této vlastnosti je uveden popis "Popis stavu konstrukce - nový, stávající, bouraný, dočasný, trvalý".

Dotaz č. 3:

Z jakého důvodu jsou neodvětrané stoupačky splaškové a tukové kanalizace na objektu gastra?

Odpověď:

Zadavateli není zřejmé, na základě čeho činí tazatel tento závěr. Splašková i tuková kanalizace nad střechu odvětrané jsou. Splašková prostřednictvím stoupačky kS9 a tuková prostřednictvím stoupačky kT15. Ostatní větve jsou osazeny přísávacími hlavicemi pod podhledem. Odvětrání systému kanalizace odpovídá ČSN.

Dotaz č. 4:

ZTI neřeší napojení zařizovacích předmětů osazovaných v 1.PP v 1.etapě v dočasných hrubých přípravných úklidové komoře, mytí přepravek na rozvody kanalizace a vody - žádáme o vysvětlení, příp. navržení řešení.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a dočasné připojení vybraných zařizovacích předmětů (dočasné provozy) na rozvody vody a kanalizace je v dokumentaci řešeno. Způsob připojení těchto zařizovacích předmětů není v rámci výkresové části ZTI zakreslen. Potřebné rozvody pro připojení těchto zařizovacích předmětů jsou zahrnuty ve výměrách jednotlivých potrubí a armatur uvedených v soupisu prací a způsob připojení je zřejmý z architektonicko stavebního řešení, kde jsou zohledněny potřebné stavební přípomocné práce pro napojení těchto zařízení.

Dotaz č. 5:

Jakým způsobem bude provedeno zajištění stavby za provozu proti zatečení vody při rekonstrukci střech a realizaci nástavby strojovny VZT (při etapizaci prací) - kde a jak tuto skutečnost ocenit?

Odpověď:

Konkrétní způsob zajištění stavby proti zatečení vody při rekonstrukci střech je záležitostí technologického postupu každého zhotovitele. Tuto skutečnost je nutné ocenit v rámci položky "Náklady spojené s prováděním stavby uvnitř stávajícího objektu za provozu", který je součástí vedlejších a ostatních nákladů.

Dotaz č. 6:

V LOP se uvádí v oddílu 1.11.1 podrobné technické specifikace, zde je i požadavek na tepelně izolační vlastnosti dle ČSN 73 0540-2 (výslovně $n_{50} \leq 1,0/h$). Bude zadavatel požadovat vzduchotěsný Blowerdoor test?

Odpověď:

Zadavatel nepožaduje provedení Blower door testu.

Dotaz č. 7:

Z jakého důvodu pro objekt Gastro zajišťujeme buňky pro administrativu na 36 měsíců, když je doba výstavby 26 měsíců? Dtto jsou staveništní výtahy a systémové schodiště.

Odpověď:

Buňky pro administrativu na dobu 36 měsíců jsou uvedeny z toho důvodu, že je uvažováno se sestavou dvou buněk (viz plný popis položky) po dobu 18 měsíců.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází k doplnění či změně zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek XIV ze dne 7. 5. 2025, tj. **do 30. 05. 2025 do 10:00 hod..**

V Jihlavě dne 20. 05. 2025



.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina