

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu a budovy staré HTS
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatele ze dne 20. 5. 2025 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci: Příloha č. 4 zadávacích podmínek - ZJISTOVACI_PROTOKOLY po úpravě 7. 5. 2025, pozice AL1, AL7, AM5 a X42 - Indukční sporák zadavatel v rámci zjišťovacích protokolů požaduje mimo jiné parametry:

- „U každé ze tří ploten je nutné zajistit systém řízení dle nastavené teploty pokrmu v reálném čase s přesností na 1 °C pomocí teplotní sondy nebo jiného systému.“

- „Ovládání ploten z čela sporáku.“

Z našich analýz trhu vyplývá, že kombinace všech uvedených parametrů odpovídá výhradně výrobku Log-IQ Infinity (viz <https://www.log-iq.cz/log-iq-infinity.php#sporak>) a reálně ji nesplňuje žádný jiný dostupný výrobce. Domníváme se proto, že jde o požadavek nepřiměřeně zužující hospodářskou soutěž, čímž může být porušen princip zákazu diskriminace dle § 6 ZZVZ a zásada přiměřenosti dle § 37 odst. 2 ZZVZ. Žádáme zadavatele, aby parametr „U každé ze tří ploten je nutné zajistit systém řízení dle nastavené teploty pokrmu v reálném čase s přesností na 1 °C ...“ z dokumentace vypustil.

Odpověď:

Zadavateli není známo, z čeho tazatel dovozuje, že kombinace uvedených parametrů odpovídá výhradně jednomu výrobku; zadavatel je přesvědčen, že na trhu existují i další výrobky splňující požadované parametry.

Zadavatel v souladu s environmentálními aspekty společensky odpovědného veřejného zadávání nastavil technické požadavky a celý projekt gastrotechnologie i s důrazem na energetickou hospodárnost. Z tohoto důvodu je uveden i zmiňovaný požadavek, tj. z důvodu šetrnosti zpracování pokrmů, úspor elektrické energie a možnosti optimalizace vaření na základě snímání teploty pokrmů. Z těchto energeticky opodstatněných důvodů nepřistupuje zadavatel k úpravě technické specifikace.

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci: Příloha č. 4 zadávacích podmínek - ZJISTOVACÍ_PROTOKOLY po úpravě 7. 5. 2025, pozice AL1, AL7, AM5 a X42 - Indukční sporák zadavatel v rámci zjišťovacích protokolů požaduje mimo jiné parametry:

- „U každé ze tří ploten je nutné zajistit systém řízení dle nastavené teploty pokrmu v reálném čase s přesností na 1 °C pomocí teplotní sondy nebo jiného systému.“

- „Ovládání ploten z čela sporáku.“

Požadavek na „ovládání ploten z čela sporáku“ významně omezuje okruh možných řešení. Mnoho profesionálních indukčních zařízení využívá standardizované ovládání v horní desce či na bočním panelu a splňuje veškeré bezpečnostní i ergonomické normy.

Navrhujeme tento parametr vypustit, případně rozšířit (např. „ovládání ploten z čela nebo jiné snadno přístupné strany sporáku“). Tím se zajistí rovný přístup dodavatelů a současně zůstane zachována funkcionální požadovaná zadavatelem.

Odpověď:

Zadavatel stanovil tento požadavek na základě svých dlouhodobých zkušeností zejména v oblasti bezpečnosti práce v obdobných provozech. Uvedený požadavek je optimální kombinací ergonomie a právě bezpečnosti práce. Z těchto provozně opodstatněných důvodů nepřistupuje zadavatel k úpravě technické specifikace.

Dotaz č. 3:

Reakce na odpověď zadavatele k dotazu č. 14 (multifunkční varné zařízení – LP 300)

děkujeme za zveřejněnou odpověď. Po jejím prostudování však konstatujeme, že navržená úprava – pouhé zvýšení limitu příkonu z 61,8 kW na 62 kW – fakticky nezměnila

diskriminační charakter technické specifikace a nadále umožňuje podání nabídky pouze s jediným výrobkem dostupným na trhu (LOG-IQ LP 300).

Zadavatel zvýšil maximální příkon zařízení z 61,8 kW na 62 kW, avšak ostatní klíčové parametry ponechal beze změny.

Žádáme doložení nezávislého tržního průzkumu, z něhož vyplývá, že uvedenou kombinaci parametrů splňují minimálně tři různí výrobci. Pokud takový průzkum neexistuje, žádáme o úpravu parametrů dle původního dotazu a sice:

- možnost náhrady dvěma samostatnými zařízeními z nichž každé bude mít minimální objem vany 150 litrů

- max. rozměr obou zařízení v součtu 3000x1000 mm

Uvedené úpravy zachovávají požadovanou kapacitu i funkčnost, avšak otevrou zadávací řízení reálně dostupným zařízením několika výrobců na trhu.

Odpověď:

Zadavatel v první řadě podotýká, že specifikace předmětu veřejné zakázky má vycházet z jeho reálných opodstatněných potřeb, nikoli ze skutečnosti, že předmětem veřejné zakázky mohou být pouze plnění, která dodávají 3 a více dodavatelů.

Zadavatel v rámci přípravy projektové dokumentace požadoval po generálním projektantovi zhotovení projektu z hlediska environmentálních aspektů společensky odpovědného zadávání co možná energeticky nejšetrnější při zachování všech provozních potřeb budoucího uživatele. Tento dle názoru zadavatele environmentálně odpovědný přístup je promítnut i v požadavku na 1 300 l zařízení, které bude mít prokazatelně nižší nároky na VZT a v kombinaci s ní budou prokazatelně nižší spotřeby elektrické energie. Zároveň zadavatel v jím požadovaném zařízení vidí i každodenní provozní úspory – pouze jedno zakládání surovin, mytí pouze jednoho kotle a v neposlední řadě eliminace rizika nestejněho výsledku jídla v každém kotli. Z těchto provozních opodstatněných důvodů nepřistupuje zadavatel k úpravě technické specifikace.

Dotaz č. 4:

po prostudování zjišťovacího protokolu k pozici AS8 konstatujeme, že kombinace stanovených parametrů (granulový / vysokotlaký systém 13 bar, kapacita 8 × GN 1/1-200, nejkratší cyklus ≤ 150 s, spotřeba čerstvé vody ≤ 14 l/cyklus, objem vany ≥ 160 l atd.) odpovídá v praxi pouze výrobkům Granuldisk. Jiní relevantní výrobci (např. KROMO, Hobart, Winterhalter) splňují všechny požadavky vyjma uvedeného limitu spotřeby vody, který překračují jen o ≈ 1 l.

Žádáme proto zadavatele, aby alespoň upravil parametr „Spotřeba čerstvé vody/cyklus“ z max. 14 l na max. 16 l nebo připustil ekvivalentní prokázání shody, aby bylo možné

nabídnout i kapacitně srovnatelná zařízení dalších výrobců. Uvedená odchylka ± 1 l nemá vliv na hygienický výsledek mytí a její korekce otevře hospodářskou soutěž.

Odpověď:

Zadavateli není známo, z čeho tazatel dovozuje, že kombinace uvedených parametrů odpovídá výhradně jednomu výrobku; zadavatel je přesvědčen, že na trhu existují i další výrobky splňující požadované parametry.

Mycí systém zabezpečuje mytí předepsaných nádob v předepsaném čase a při předepsané spotřebě vody bez předmytí a předmáčení nádob garantované výrobcem myčky. Parametr spotřeby vody je uveden z důvodu celkové úspory, která se při jednom mycím cyklu může jevit jako zanedbatelná, ale při uvažování celkové počtu cyklů za delší časové období se stává nemalou a odpovídá tak požadavku zadavatele na realizaci zakázky v souladu s environmentálními aspekty společensky odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel tedy zejména s ohledem na tyto environmentální aspekty nepřistupuje k úpravě technické specifikace.

Dotaz č. 5:

Pásové mycí stroje dle příloh: „UMYVARNA_JIDELNA_ZAMESTNANCU a UMYVARNA_TABLETU

(§ 98 odst. 1 ZZVZ – doplňující dotaz k technickým parametrům odpadního vzduchu)

Popis situace

Veškeré požadované parametry z tenderu (elektrický příkon, hodinová spotřeba energie, spotřeba vody, kapacita pásu) bez problémů plníme, avšak:

Provoz	Limit v ZD – odpadní vzduch	Hodnota nabízeného stroje	Rozdíl	Současně přinášíme úsporu*
ZAMESTNANCU	$\leq 350 \text{ m}^3/\text{h}$	$450 \text{ m}^3/\text{h}$	+ 100 m^3	– $16,7 \text{ kWh/h}$ a – 200 l/h vody
TABLETU	$\leq 500 \text{ m}^3/\text{h}$	$700 \text{ m}^3/\text{h}$	+ 200 m^3	– $9,8 \text{ kWh/h}$ a – 155 l/h vody

* ve srovnání s referenčními hodnotami v ZD (90 kW / 67 kWh / 450 l a 125 kW / 94 kWh / 650 l).

Vyšší objem odváděného vzduchu je dán integrovaným účinnějším sušicím/demisternovým modulem, který minimalizuje zbytkovou vlhkost nádobí a omezuje únik páry do prostředí.

Návrh úpravy požadavku

Žádáme zadavatele, aby parametr „max. množství odpadního vzduchu“:

upravil na $\leq 450 \text{ m}^3/\text{h}$ (ZAMESTNANCU) a $\leq 700 \text{ m}^3/\text{h}$ (TABLETU), nebo připustil hodnocení ekvivalentního přínosu – tj. možnost převážít vyšší vzduchový výkon doloženými úsporami vody a elektrické energie (LCC / environmentální kritérium).

Tato úprava neovlivní funkčnost VZT (odběrové špičky kW i kg páry jsou nižší díky menší spotřebě), naopak přinese dlouhodobé provozní úspory a nižší uhlíkovou stopu, aniž by zadavatel slevil z hygienických a kapacitních požadavků.

Odpověď:

Úprava množství odpadního vzduchu neovlivní funkčnost VZT pouze v případě, kdy je VZT na toto navržena, což v daném případě není! Větší množství odpadního vzduchu má vliv na rychlost proudění vzduchu (z toho plyne např. zvýšený hluk systému), nebo na změnu dimenzí pro zachování stávajících parametrů s potenciálním dopadem do jiných částí stavby.

Zároveň to má vliv i na vlastní VZT jednotku. Jednotka není navrhovaná tak, aby byla provozovaná na plný výkon. Zvýšení množství odpadního vzduchu má vliv na to, že jednotka musí být provozovaná na vyšší výkon, pokud je schopna to ještě zvládnout (tím se ale snižuje životnost jednotky), nebo musí být navržena jednotka jiná, což má velký vliv i na další související části projektu.

Zvýšení množství vzduchu o 30% u jednoho mycího centra a 40% u druhého mycího centra není zanedbatelné a jednoznačně by tím muselo dojít k úpravě navrženého systému VZT. Zadavatel tedy s ohledem na výše uvedené nepřistupuje k úpravě technické specifikace.

Dotaz č. 6:

V položkovém výkazu výměr PR_PS-01-GASTRO upr. 7.5.2025 u položek E1–E2, F1–F2, G1–G2, I1–I2–I2a, J1–J2, M1–M2, N1–N2, AC1–AC2, AD1–AD2, AJ2a je uvedena chladicí a mrazicí technologie včetně boxů a sdružených jednotek.

Pro jejich řádné a porovnatelné ocenění je však nezbytné znát:

- půdorysné vedení chladivových potrubí (trasy, délky, dimenze, výšková převýšení),
- přesné umístění vnitřních a venkovních (sdružených) jednotek,
- požadavky na prostupy, kondenzát, napojení na EPS/BMS a ostatní profesní souvislosti,
- elektro-příkony a umístění napojovacích bodů.

Tyto informace ani projektová dokumentace chlazení (PD-CHL) nejsou v zadávací dokumentaci ani v přílohách k výkazu výměr obsaženy, a není tak objektivně možné stanovit množství Cu potrubí, armatur, izolací, objem chladiva apod.

Žádáme tedy v souladu s § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o:

Doplnění kompletní projektové dokumentace chlazení pro gastro provoz (výkresy v DWG/PDF, technické zprávy, schémata zapojení)

Bez upřesnění výše uvedeného hrozí riziko rozdílného výkladu rozsahu díla a tudíž i neporovnatelnost nabídkových cen.

Děkujeme za rychlé doplnění/objasnění, abychom mohli náležitě zpracovat změny do kalkulací v rámci zbývajících lhůt pro podání nabídek.

Odpověď:

Umístění prostor pro boxy, chlazené místnosti, prostor pro umístění sdružených jednotek, stoupacích šachet a místo na střeše pro umístění oddělených kondenzačních jednotek je z projektové dokumentace zřejmé. V ostatních profesích je též zohledněno napojení jednotlivých kondenzátů, napojení na EI atd. Samotné trasování si určí dodavatel, znalý problematiky rozvodů chladiva, tak, aby řešení bylo funkční a odpovídající požadavkům zadavatele s využitím výše uvedených skutečností. Přesný způsob řešení bude upřesněn v dílenské dokumentaci, kterou zpracuje dodavatel se zohledněním jím dodávaných konkrétních zařízení. Vzhledem k výše uvedenému nedoplňuje zadavatel žádné další podklady.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází k doplnění či změně zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění Vysvětlení a změny zadávacích podmínek XIV ze dne 7. 5. 2025, tj. **do 30. 05. 2025 do 10:00 hod..**

V Jihlavě dne

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman Kraje Vysočina