

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“)

### 1. Identifikační údaje o zadavateli

|                                                            |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele                                           | Kraj Vysočina                                                                                                                                                                 |
| Sídlo zadavatele                                           | Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava                                                                                                                                               |
| IČO                                                        | 70890749                                                                                                                                                                      |
| Jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zadavatele | Ing. Martin Kukla, hejtman<br>Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána<br>doc. RNDr. Iveta Fryšová, Ph. D., vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina |

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Technický dozor stavebníka 2025 III“

předmět veřejné zakázky: služby (CPV - 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor)  
druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

### ČÁST 1:

cena sjednaná ve smlouvě: 1 853 440,- Kč bez DPH  
hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost

Ekonomickou výhodnost definoval zadavatel dle následujících kritérií:

- 1) nejnižší nabídková cena** **váha 80%**
- 2) zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění** (počet staveb objektů zdravotnických zařízení lůžkové péče<sup>1</sup> s realizačními náklady každé minimálně 200 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího) **váha 20%**

### 2. Seznam účastníků řízení a jejich nabídkové ceny

| Dodavatel                     | IČO      | Adresa sídla                                   | Nabídková cena bez DPH |
|-------------------------------|----------|------------------------------------------------|------------------------|
| FETTERS Management, s.r.o.    | 01405471 | Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky | 1 853 440,-            |
| Delta Projektconsult s. r. o. | 25543717 | Komenského nám. 1342/6, 674 01 Třebíč          | 2 005 450,-            |
| SAFETY PRO s.r.o.             | 28571690 | Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc               | 10 550 550,-           |

<sup>1</sup> Dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

### 3. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyřazeni

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

### 4. Účastník, s nímž byla uzavřena smlouva

**FETTERS Management, s.r.o., se sídlem: Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky, IČ: 01405471**

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel předložil v rámci zadávacího řízení nabídku, jež zcela splňuje všechny zadávací podmínky a je ekonomicky nejvýhodnější dle hodnotících kritérií stanovených v zadávacích podmínkách:

### 5. Hodnocení dle kritéria č. 1 - nejnižší nabídková cena

| Číslo nabídky | Dodavatel                     | IČO      | Nabídková cena bez DPH | Počet bodů |
|---------------|-------------------------------|----------|------------------------|------------|
| 1             | FETTERS Management, s.r.o.    | 01405471 | 1 853 440,-            | 80         |
| 2             | Delta Projektconsult s. r. o. | 25543717 | 2 005 450,-            | 73,94      |
| 3             | SAFETY PRO s.r.o.             | 28571690 | 10 550 550,-           | 14,05      |

### 6. Hodnocení dle kritéria č. 2 – zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění

| Číslo nabídky | Dodavatel                     | IČO      | Body: Počet pozemních staveb, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka, které nebyly použity pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 6.3. písm. b) odrážka druhá zadávacích podmínek | Počet bodů |
|---------------|-------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | FETTERS Management, s.r.o.    | 01405471 | 4                                                                                                                                                                                                    | 20         |
| 2             | Delta Projektconsult s. r. o. | 25543717 | 0                                                                                                                                                                                                    | 0          |
| 3             | SAFETY PRO s.r.o.             | 28571690 | 0 <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                       | 0          |

### 7. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o, se sídlem: Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČ: 62582933.

<sup>2</sup> Účastník řízení doložil 1 referenční službu, nicméně se nejedná o službu při stavbě objektu zdravotnického zařízení lůžkové péče a zároveň tato služba byla použita i pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 6.3. písm. b) zadávacích podmínek. Za tuto službu proto zadavatel nemůže přidělit bod.

## **8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

V rámci zadávacího řízení byly podávány nabídky pouze elektronicky v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

V rámci zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

### **ČÁST 2:**

cena sjednaná ve smlouvě: 157 200,- Kč bez DPH

hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost

Ekonomickou výhodnost definoval zadavatel dle následujících kritérií:

#### **1) nejnižší nabídková cena**

**váha 80%**

**2) zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění** (počet staveb pozemního stavitelství spočívajících v rekonstrukci či komplexní obnově s realizačními náklady každé minimálně 25 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího)

**váha 20%**

## **10. Seznam účastníků řízení a jejich nabídkové ceny**

| <b>Dodavatel</b>           | <b>IČO</b> | <b>Adresa sídla</b>                         | <b>Nabídková cena bez DPH</b> |
|----------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Ing. Martin Vinter, s.r.o. | 25327241   | Slovákova 5, Brno 602 00                    | 222 244,-                     |
| Ing. Jiří Němec            | 47358653   | J. Wericha 826, 675 71 Náměšť nad Oslavou   | 154 800,-                     |
| RENFIELD s.r.o.            | 27696529   | Purkyňova 71/99, 612 00 Brno - Královo Pole | 351 360,-                     |
| WIDMANN, s. r. o.          | 25518992   | Tovární 80, 588 22 Luka nad Jihlavou        | 157 200,-                     |

## **11. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyřazeni**

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

## **12. Účastník, s nímž byla uzavřena smlouva**

**WIDMANN, s. r. o., se sídlem Tovární 80, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 25518992**

### **Odůvodnění výběru:**

Vybraný dodavatel předložil v rámci zadávacího řízení nabídku, jež zcela splňuje všechny zadávací podmínky a je ekonomicky nejvýhodnější dle hodnotících kritérií stanovených v zadávacích podmínkách:

### 13. Hodnocení dle kritéria č. 1 - nejnižší nabídková cena

| Číslo nabídky | Dodavatel                  | IČO      | Nabídková cena bez DPH | Počet bodů   |
|---------------|----------------------------|----------|------------------------|--------------|
| 1             | Ing. Martin Vinter, s.r.o. | 25327241 | 222 244,-              | <b>55,72</b> |
| 2             | Ing. Jiří Němec            | 47358653 | 154 800,-              | <b>80</b>    |
| 3             | RENFIELD s.r.o.            | 27696529 | 351 360,-              | <b>35,25</b> |
| 4             | WIDMANN, s. r. o.          | 25518992 | 157 200,-              | <b>78,78</b> |

### 14. Hodnocení dle kritéria č. 2 – zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění

| Číslo nabídky | Dodavatel                  | IČO      | Body: Počet pozemních staveb, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka, které nebyly použity pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 6.3. písm. b) odrážka druhá zadávacích podmínek | Počet bodů |
|---------------|----------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | Ing. Martin Vinter, s.r.o. | 25327241 | 2                                                                                                                                                                                                    | <b>10</b>  |
| 2             | Ing. Jiří Němec            | 47358653 | 2 <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                       | <b>10</b>  |
| 3             | RENFIELD s.r.o.            | 27696529 | 0 <sup>4</sup>                                                                                                                                                                                       | <b>0</b>   |
| 4             | WIDMANN, s. r. o.          | 25518992 | 4                                                                                                                                                                                                    | <b>20</b>  |

### 15. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli dosud nejsou známi žádní poddodavatelé.

### 16. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V rámci zadávacího řízení byly podávány nabídky pouze elektronicky v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### 17. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

V rámci zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

V Jihlavě

.....  
Ing. Martin Kukla  
hejtman

<sup>3</sup> Účastník řízení doložil 3 referenční služby, nicméně 1 z nich nedosahovala požadovaných minimálních realizačních nákladů. Za tuto službu tedy zadavatel nemůže přidělit bod.

<sup>4</sup> Účastník řízení doložil 5 referenčních služeb, nicméně všech 5 bylo zároveň použito k prokázání technické kvalifikace dle bodu 6.3. písm. b) zadávacích podmínek. Za tyto služby proto zadavatel nemůže přidělit body.