

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Kraj Vysočina
Sídlo zadavatele:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33
IČO:	70890749
Název veřejné zakázky:	SŠ PTA Jihlava - rekonstrukce toalet Polenská, rekonstrukce učeben a šatny v 1. NP Polenská
Ev. číslo veřejné zakázky	525415
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „SŠ PTA Jihlava - rekonstrukce toalet Polenská, rekonstrukce učeben a šatny v 1. NP Polenská“ zadávané formou otevřeného řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Cílem veřejné zakázky je modernizace stávajícího hygienického zázemí, učeben a šatny pro studenty školy v budově SŠ PTA Jihlava, Polenská 2, Jihlava.
Popis předmětu veřejné zakázky	Jedná se o rekonstrukci hygienického zázemí pro studenty a učitele v budově školy včetně přepojení části splaškové kanalizace do přečerpávací stanice a rekonstrukce učeben silno a slaboproudu, úprava dispozice a propojení objektu dílen s budovou školy včetně vybudování nové přezouvárny se sociálním zařízením.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Stávající hygienické zázemí školy SŠ PTA v budově Polenská 2 v Jihlavě neodpovídá strukturou a kapacitou potřebám školy. Učebny slabo a silnoproudu a jejich dispoziční uspořádání nevyhovují požadavkům pro výuku. Chybí propojení objektu dílen s budovou školy a v budově není přezouvárna pro studenty. Stavební úpravy vytvoří podmínky odpovídající požadavkům pro moderní výuku.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 2. 9. 2016
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, a to zejména ve vztahu k rizikům nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních nákladů	Případná rizika související s plněním veřejné zakázky spatřuje zadavatel zejména v nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění veřejné zakázky v požadovaném rozsahu a kvalitě a v plánovaném čase. Zadavatel proto tato rizika zohlednil v nastavení požadavků na profesní a technické kvalifikační předpoklady a při stanovení obchodních podmínek – jedná se zejména o stanovení termínu dokončení akce a sankce za jeho nesplnění, stejně tak jako ostatní rizika (nekvalitní plnění, podmínky při změně subdodavatele, nevyklizení staveniště).

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur	Dílo bude hrazeno průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a obvyklá lhůta splatnosti faktur za stavební práce

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	V rámci závazných obchodních podmínek na plnění veřejné zakázky je stanovena povinnost dodavatele – zhotovitele prokázat sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností po dobu plnění veřejné zakázky. Limit pojistného plnění je stanoven s ohledem na možná rizika ve vztahu k okolí realizované stavby a měl by být dostatečný i pro pokrytí případných škod vzniklých v souvislosti s realizací akce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky	Zadavatel nepožaduje zajištění závazků zhotovitele předložením realizační bankovní záruky (záruka za řádné provedení díla) ani zajištění za jakost díla po dobu záruční doby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu	Záruční lhůty stanovené obchodními podmínkami se nevymykají podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění. Jejich rozsah byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Zadavatel s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky stanovuje záruční dobu v délce obvyklé ve stavebnictví a zhotoviteli staveb běžně poskytované.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele	Rozsah smluvních pokut byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Smluvní podmínky obsahují smluvní pokuty zejména pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, jakož i s vyklizením staveniště, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedostatků a při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady. Ani v případě delšího prodlení zhotovitele nemá výše smluvní pokuty likvidační charakter a vzhledem k očekávané nabídkové ceně je dostatečně motivujícím prvkem ke splnění sjednaného termínu dokončení díla.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur. Závazné obchodní podmínky plnění veřejné zakázky stanovují úrok z prodlení zadavatele s úhradou faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tento úrok alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele. Sazba prodlení vychází ze zvyklostí a je běžně využívána v obdobných závazkových vztazích.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek	Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu obchodních podmínek respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s vyváženým rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany. Veřejný zadavatel stanovil, v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, i další obchodní podmínky, které tato vyhláška neupravuje. Rozsah takto stanovených obchodních podmínek se nevymyká podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění a byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla respektoval kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou pro předmětnou akci. Technické podmínky jsou zcela standardním způsobem definovány v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které splňují požadavky ZVZ a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. Stavební materiály a konstrukce požadované (resp. projektované) pro provedení stavby jsou standardní a obvyklé, takže splnění veřejné zakázky může z technického hlediska provést neomezený počet dodavatelů.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena bez DPH. Rozhodující potřebou zadavatele při pořízení plnění, které je předmětem veřejné zakázky, je jeho cena, proto je jediným hodnotícím kritériem nabídková cena.

V Jihlavě dne 21. 12. 2015



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **80330329-107474-151222102703**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jitka Tvrzová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

V Jihlavě dne 22.12.2015



80330329-107474-151222102703