

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“)

KUJI 57612/2025

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Kraj Vysočina
Sídlo zadavatele:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01
IČO:	70890749
Jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového KrÚ Kraje Vysočina

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Transformace Domova Černovice – Lidmaň XII. – Větrný Jeníkov - projektová dokumentace“

předmět veřejné zakázky: služby (CPV – 71000000-8
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby)
druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení
cena sjednaná ve smlouvě: 2 190 000 Kč bez DPH
hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost – nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality (Dvě kritéria hodnocení: celková nabídková cena – 70%, zkušenost HIP – 30%)

2. Seznam účastníků řízení

Dodavatel	IČO (v případě sdružení jde o IČO členů)
Atelier 99 s.r.o. , Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	024 63 245
LAPLAN a.s. , Cejl 504/38, 602 00 Brno	292 01 691
ATELIER ALFA, spol. s r.o. , Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava	181 97 621
ARPIK OSTRAVA s.r.o. , Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava	476 67 419
GARANT projekt s.r.o. , Staňkova 103/18, 602 00 Brno	067 22 865
F.E.D. s.r.o. , Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín	039 94 601
ARCHITO ATELIER, s.r.o. , Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice	242 23 417

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o. , Palackého 48, 393 01 Pelhřimov	280 94 026
Quality Group s.r.o. , Příkop 843/4, 602 00 Brno	088 79 737

3. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

4. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov IČO 280 94 026

Cena díla dle smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby činí 2 190 000 Kč bez DPH.

Odůvodnění výběru

Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci, zadavatel stanovil pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek podle dosaženého počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší počet bodů za obě kritéria hodnocení v součtu.

Pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek, viz následující tabulka.

Pořadí nabídky	Pořad. číslo nabídky	Název uchazeče	IČO	počet bodů v kritériu 1	počet bodů v kritériu 2	počet bodů celkem
1	8	PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.	280 94 026	74,44	20	94,44
2	4	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	476 67 419	77,63	8	85,63
3	5	GARANT projekt s.r.o.	067 22 865	80	4	84
4	2	LAPLAN a.s.	292 01 691	73,76	6	79,76
5	1	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	61,75	10	71,75
6	3	ATELIER ALFA, spol. s r.o.	181 97 621	67,18	0	67,18
7	9	Quality Group s.r.o.	088 79 737	51,10	6	57,10
8	7	ARCHITO ATELIER, s.r.o.	242 23 417	49,40	6	55,40
9	6	F.E.D. s.r.o.	039 94 601	39,67	2	41,67

Zadavatel vyhodnotil výše uvedeným způsobem nabídku PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov IČO 280 94 026 jako ekonomicky nejvýhodnější.

5. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli nejsou poddodavatelé známi.

6. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V rámci zadávacího řízení byly podávány nabídky pouze elektronicky v souladu s ustanovení § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

V rámci zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

8. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět zakázky tvoří jeden funkčně nedělitelný celek, proto nepřistoupil zadavatel na rozdělení veřejné zakázky.

Ing. Otto Vopěnka
1.náměstek hejtmána