

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO ČÍSLO PARÉ

VYPRACOVAL REVIZE DATUM

Jaroslav Krejčí R00 11 / 2024

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

Ing. arch. J. Homolka, CSc.

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Jaroslav Krejčí

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2024-35

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

PENTA PROJEKT s.r.o.

Mrštíkova 1166/12

586 01 Jihlava

IČ: 479 16 621

penta@penta.ji.cz

+420 567 312 451

www.pentaprojekt.cz

INVESTOR

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

IČ: 708 90 749

Sociální centrum Kraje Vysočina - rekonstrukce oplocení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

[B.1 Popis území stavby 3](#_Toc168489845)

[B.2 Celkový popis stavby 4](#_Toc168489846)

[B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 4](#_Toc168489847)

[B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 5](#_Toc168489848)

[B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 5](#_Toc168489849)

[B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 5](#_Toc168489850)

[B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 5](#_Toc168489851)

[B.2.6 Základní charakteristika objektů 5](#_Toc168489852)

[B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 5](#_Toc168489853)

[B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení 6](#_Toc168489854)

[B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana 6](#_Toc168489855)

[B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 6](#_Toc168489856)

[B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 6](#_Toc168489857)

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 6](#_Toc168489858)

[B.4 Dopravní řešení 7](#_Toc168489859)

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 7](#_Toc168489860)

[B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana 7](#_Toc168489861)

[B.7 Ochrana obyvatelstva 8](#_Toc168489862)

[B.8 Zásady organizace výstavby 8](#_Toc168489863)

[B.9 Celkové vodohospodářské řešení 10](#_Toc168489864)

1. Popis území stavby
   * 1. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území leží v areálu Sociálního centra Kraje Vysočina a částečně na ploše sousedního areálu domů s pečovatelskou službou v majetku města Jihlavy. Jedná se o zatravněné plochy.

* + 1. údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavbu krátkého propojovacího chodníku pro pěší a nové oplocení nahrazující původní.

* + 1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené není v rozporu s ÚPD.

* + 1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadovány.

* + 1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou uvedeny až po jejich vydání.

* + 1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k jednoduchosti navržené stavby nebyly průzkumy a rozbory prováděny.

* + 1. ochrana území podle jiných právních předpisů

Vzhledem k jednoduchosti navržené stavby není řešeno.

* + 1. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území leží mimo aktivní zónu záplavového území a záplavové území Q100.

* + 1. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba negeneruje žádné zvláštní nároky na ochranu okolí nad rámec běžných zvyklostí.

* + 1. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a kácení dřevin nejsou navrhovány, bude provedena pouze demolice rušeného oplocení.

* + 1. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

* + 1. územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrženy chodník bude tzv. bezbariérový, jedná se o propojení stávajících chodníků ve dvou sousedních areálech.

* + 1. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení 05/2025

Předpokládaný termín dokončení 08/2025

Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce

Stavba nemá podmiňující investice.

* + 1. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území Jihlava [659673]

parcelní čísla 4361/39, 4370/1, 4370/6, 4370/7 a 4371/19

Vlastníkem pozemků p.č. 4370/1, 4370/6, 4370/7 a 4371/19 je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Vlastníkem pozemku p.č. 4361/39 je Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

* + 1. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná pásma.

1. Celkový popis stavby
   1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
      1. nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavby, rekonstrukce oplocení.

* + 1. účel užívání stavby

Chodník pro pěší, oplocení pozemku.

* + 1. trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

* + 1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vyjímka se nepožaduje.

* + 1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou uvedeny až po jejich vydání.

* + 1. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nepožaduje se.

* + 1. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Chodník je navržen v ploše 58m2, oplocení pak v délce 127m.

* + 1. základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není řešeno, dešťová voda nebude jímána.

* + 1. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení 05/2025

Předpokládaný termín dokončení 08/2025

Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce

Předpokládá se, že výstavba proběhne v jedné etapě.

* + 1. orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se budou pohybovat okolo 500.000 Kč bez DPH.

* 1. Celkové urbanistické a architektonické řešení
     1. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není řešeno.

* + 1. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Není řešeno.

* 1. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno.

* 1. Bezbariérové užívání stavby

Chodník bude bezbariérový s jednostrannou vodící linií.

* 1. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude ošetřena provozním řádem, který zpracuje uživatel stavby. Bude povinností uživatele – provozovatele, aby zajistil dodržování ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

* 1. Základní charakteristika objektů

Není řešeno.

* 1. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

D2.013 Chodník a oplocení

Tady Navrženými zpevněnými plochami a oplocením budou dotčeny pozemky parcela číslo 4361/39, 4370/1, 4370/6, 4370/7 a 4371/19 k.ú. Jihlava.

Celkem je nově navrženo 58m2 chodníku z betonové dlažby. Chodník šířky 1,50m bude délky 37,15m. Oplocení výšky 1,00m je navrženo v délce 35m včetně jednokřídlé branky šířky 1,00m, oplocení výšky 2,00m pak v délce 82,00m. Na zájmové ploše bude sejmuta ornice. Stávající oplocení z ocelového plechu výšky 2,00m s ocelovými sloupky bude zdemontováno v délce 58m, stejně tak bude odstraněno oplocení výšky 2,00m z betonových prefabrikátů s betonovými sloupky v délce 65,00m. Vybourané hmoty budou recyklovány či uloženy na řízené skládce.

D2.074 Ochrana kabelů VN, NN-EGD

V místě nově budovaného chodníku se nachází stávající kabelové rozvody vysokého napětí (VN) a nízkého napětí (NN), obojí v majetku firmy EGD. Předpokládají se zemní práce do hloubky maximálně 30 cm od stávajícího terénu, ale práce budou probíhat v ochranném pásmu těchto kabelů.

Na hranici pozemku bude demontováno stávající plechové oplocení a nainstalováno nové, drátěné. Při zemních pracích je třeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících distribučních kabelů.

Případná ochrana dle konkrétní situace musí být provedena na základě požadavku správce/vlastníka.

Výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno.

* 1. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není řešeno.

* 1. Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno.

* 1. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není řešeno.

* 1. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
     1. ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

* + 1. ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

* + 1. ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

* + 1. ochrana před hlukem

Není řešeno.

* + 1. protipovodňová opatření

Není řešeno.

* + 1. ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod

Není řešeno.

1. Připojení na technickou infrastrukturu
   * 1. napojovací místa technické infrastruktury

Nejsou navrhovány.

* + 1. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

1. Dopravní řešení
   * 1. popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navržený chodník propojí chodníky dvou sousedních areálů.

* + 1. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navržený chodník propojí chodníky dvou sousedních areálů.

* + 1. doprava v klidu

Není řešeno.

* + 1. pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrhovány, jedná se pouze o propojovací krátký chodník pro pěší.

1. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
   * 1. terénní úpravy

Dotčené nezpevněné plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.

* + 1. použité vegetační prvky

Nejsou navrhovány.

* + 1. biotechnická opatření

Nejsou navrhovány.

1. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
   * 1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k jednoduchosti a charakteru stavby není řešeno.

* + 1. vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Kácení zeleně není navrhováno.

* + 1. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází v lokalitě mimo území Natura 2000, ani v blízkosti se nenachází chráněné území.

* + 1. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebylo prováděno.

* + 1. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nespadá.

* + 1. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou nově navrhována.

1. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem řešení.

1. Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště bude pouze mobilní bez připojení na inž. sítě.

* + 1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Neřešeno.

* + 1. odvodnění staveniště

Neřešeno.

* + 1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd i přístup z areálu investora.

* + 1. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv bude pouze minimální.

* + 1. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se pouze o demolici rušeného oplocení, není navrhováno odstranění zeleně.

* + 1. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště je plánováno na pozemku p. č. 4371/19 kú Jihlava, ostatní plochy v majetku Kraje Vysočina.

* + 1. požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

* + 1. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle zákona č. 541/2020 Sb. ze dne 1.12.2020 a s účinností od 1.1.2021 o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů ze dne 12.1.2021 a s účinností od 27.1.2021.

**17 01 01** Beton – odvoz k recyklaci 25 tun

* + 1. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemin je uvažovaná vyrovnaná s malým požadavkem na dovoz zeminy pro násyp po odstranění základů rušeného oplocení.

* + 1. ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana zeleně a půdy

Ornice bude před zahájením stavebních prací shrnuta v celém rozsahu a uložena na blízké deponii. Po dokončení prací bude ornice opětovně rozprostřena a oseta travním semenem.

Nakládání se zeminou

Zemina z vykopávek bude použita k navrženým násypům. Každý dopravní prostředek opouštějící stavbu bude mechanicky očištěn.

Ochrana spodních vod a vodotečí

(zákony a vyhlášky 254/2001 Sb. aj.) Není řešeno.

Omezování hlučnosti a otřesy

NV 217/2016 Sb. budou dodrženy stanovené limity, tj. v chráněném venkovním prostoru staveb LAeq =65 dB v době 7.00-21.00 hodin.

Ochrana ovzduší – (zákon 201/2012Sb. 369/2016 Sb.), navržená výstavba bude mít vliv na ovzduší pouze minimální (například při řezání dlažby, či obrubníků).

Zamezení znečišťování veřejných komunikací – každý výjezd ze stavby bude kontrolován osobou odpovědnou za očistu mechanizace. V případě nevhodného počasí nebo výjezd vozidel ze stavby.

* + 1. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bude povinností prováděcí firmy resp. provozovatele dodržovat NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhlášku 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v jejím platném znění, zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a především NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízení smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Před zahájením prací na staveništi je povinností zadavatele stavby zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Činnost a povinnosti koordinátora stavby se řídí § 18 zákona 309/2006 Sb. a prováděcím předpisem.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému riziku ohrožení života: (dle NV 591/2006 Sb.)

* + 1. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby, které by si vyžádaly bezbariérové užívání.

* + 1. zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavba objektu si nevyžádá dopravně inženýrské opatření.

* + 1. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
* Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, rypadlo a nakladač. Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanizmů používaných v rámci stavby.
* Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce, bourání oplocení, budou prováděny v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hodin a mimo dny pracovního klidu.
* Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) bude vzhledem k podstatně nižší hlučnosti probíhat mezi 7:00 a 21:00 hod.
* Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, v brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejblíže možném termínu bez zbytečného prodlení.
* Činnost nejhlučnějších strojů bude omezena na minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných zařízení naprázdno.
* Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.
  + 1. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení 05/2025

Předpokládaný termín dokončení 08/2025

Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce

1. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda z chodníku nebude jímána, odvodnění chodníku bude na přilehlý zatravněný terén.