

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Číslo jednací: 65375/2025

Název veřejné zakázky:	„Výstavba výjezdové základny ZZS KV - Velké Meziříčí“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového Ing. Petr Krepčík, vedoucí oddělení majetkoprávního
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Bc. Dagmar Palánová – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 204
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; palanova.d@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

V objektu 14 A: Zařízení pro vytápění staveb, odd. 733 Ústřední vytápění – rozvodné potrubí je pol. 65, 66 bez výměry.

65	K	733390404	Manžeta prostupová primárních okruhů průměru D 32 - 40	kus	0,000		0,00	C3 ÚRS 2022 01
pp								
Online PSC								
https://onlinepoc.cz/2025/05/2025_05/733390404								
66	M	286vp2	Požární ucpávky a dolepení prostupů UT vč. aletu	kus	0,000		0,00	

Reakce zadavatele:

Uvedené položky se v projektové dokumentaci nevyskytují, proto je zadavatel z výkazu výměr odstranil.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 24. 7. 2025“.

Dotaz č. 2:

Pro nacenění položek v objektu 01-01 ASR, odd. 767, pro pol. 381, 382 (ZV11, ZV13) vás žádáme o bližší specifikaci - grafický návrh, specifikace „popis, název“ než ten, který je v TAB-PSV.

Reakce zadavatele:

Jedná se o „plastovou ceduli“ o rozměrech cca 300x200mm s označením jednotlivých podlaží běžného provedení bez speciálních požadavků – viz ilustrační foto.

**Dotaz č. 3:**

V objektu IO 01: Zpevněné plochy a oplocení, odd. 13: Hloubené vykopávky u pol. 9 Zkoušky hutnicí chybí měrná jednotka.

9	K	043154000	Zkoušky hutnicí	...	2,000		0,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky hutnicí					

Reakce zadavatele:

V rámci IO-01 budou provedeny 2x hutnicí zkoušky (v rámci dotčeného areálu budou vybrány 2 kritická místa - místa provedení hutnicích zkoušek), proto zadavatel neuvádí měrnou jednotku.

Dotaz č. 4:**Objekt Prodloužení SEK**

Upozorňujeme, že při kontrole zadávací dokumentace jsme objevili neshody v části Prodloužení SEK. Dokumentace se netýká ZZS, ale jiné výstavby, konkrétně PS Velké Meziříčí.

Žádáme zadavatele o prověření.

Reakce zadavatele:

Jedná se o inženýrský objekt, který řeší prodloužení stávající SEK. Tento inženýrský objekt je převzat ze souběžně připravované projektové dokumentace "Výstavba PS Velké Meziříčí", který řeší výstavbu nové základny HZS na pozemcích sousedících s námi dotčenými pozemky. Objekt ZZS uvažuje s využitím prodloužené sítě SEK pro vlastní napojení. Vzhledem k tomu, že výstavba areálu HZS je plánována na pozdější termíny než výstavba výjezdového stanoviště ZZS, bude nutné prodloužení SEK provést již v rámci výstavby výjezdového stanoviště ZZS. Prodloužení SEK bylo navrženo i povoleno v rámci projektu "Výstavba PS Velké Meziříčí" včetně vyřešení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Vlastní návrh prodloužení SEK včetně těchto dokumentů je součástí objektu IO-18 a v tomto provedení bude zrealizován Krajem Vysočina již v rámci této projektové dokumentace.

Dotaz č. 5:Chybějící specifikace osvětlení ve výpočtu osvětlení

V zadávací dokumentaci chybí specifikace světel E a nouzových světel NP1, NP2 a NP3 viz níže. (chybí ve výpočtu osvětlení)

112		Pol112	Svítilno typu A	ks	56,000
113		Pol113	Svítilno typu B	ks	28,000
114		Pol114	Svítilno typu C	ks	10,000
115		Pol115	Svítilno typu D	ks	24,000
116		Pol116	Svítilno typu E	ks	9,000
120		Pol120	Svítilno NO typu NP1 (adresovatelné pro CPS)	ks	19,000
121		Pol121	Svítilno NO typu NP2 (adresovatelné pro CPS)	ks	8,000
122		Pol122	Svítilno NO typu NP3 (adresovatelné pro CPS)	ks	2,000
123		Pol123	Svítilno NO typu N1 (adresovatelné pro CPS)	ks	12,000

Žádáme o doplnění specifikace pro správné ocenění.

Reakce zadavatele:

Svítilna typu E a NP 1-3 jsou specifikována v rámci výkresů elektroinstalace 1. a 2. NP. Piktogramy s vyznačeným směrem úniku přirozeně nejsou součástí výpočtu osvětlení, jelikož jejich podsvětlení slouží pouze k vyšší viditelnosti vyznačení směru úniku, nikoliv z důvodu jejich světelných parametrů. K účelům osvětlení ÚC jsou použita NO svítilna typu N1. Svítilno typu E jsme nepočítali, jelikož bude sloužit pouze k osvětlení venkovních ploch v rámci pohybu po areálu. Dokumentací je předepsán reflektor 100 W s krytím IP65.

Dotaz č. 6:Specifikace obkladu schodiště na terasu ve 2.NP

V soupisu prací a dodávek je položka č. 291 - obklad na schodiště u terasy. Chybí však specifikace dodávky. Žádáme o doplnění pro správné nacenění.

10	766: Konstrukce truhlářské				
291		766001	M+D dřevěný obklad schodišťového stupně s podstupnicí na terasu ve 2NP(300 x 150 x 1850mm)...	kus	4,000

Reakce zadavatele:

Schodiště (stupnice, podstupnice) bude obloženo obkladem z měkkého dřeva opatřeného lazurovým interiérovým nátěrem. Odstín povrchové úpravy bude přizpůsoben odstínu interiérového vybavení resp. navazující podlahové krytiny.

Dotaz č. 7:Specifikace nápisu Z11 a Z13

Žádáme o bližší specifikaci nápisu Z11 a Z13. V PD není určeno, o jaký nápis se jedná, jeho znění, jaké tloušťky ani jeho umístění není přesně známo.

2	767: Konstrukce zámečnické				
381		767-Z11	M+D písmen vč.lepení a povrchové úpravy - specifikace viz tab.PSV ozn.Z11	kus	3,000
382		767-Z13	M+D písmen vč.lepení a povrchové úpravy - specifikace viz tab.PSV ozn.Z13	kus	3,000

Reakce zadavatele:

Jedná se o „plastovou ceduli“ o rozměrech cca 300x200x15mm s označením jednotlivých podlaží běžného provedení bez speciálních požadavků. Znění pro ceduli umístěnou na chodbě v blízkosti schodiště v 1.NP „1.NP“, znění pro ceduli umístěnou na chodbě poblíž schodiště ve 2.NP „2.NP – viz odpověď na Dotaz č. 2.

Dotaz č. 8:Nesoulad v barevnosti interiérových parapetů

V PD ve výpisu výrobků je požadována barva parapetů světle šedá barva podle okenního rámu, avšak barva oken je bílá. Ve výkazu výměr barevnost parapetů není.

Žádáme upřesnění.

Reakce zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že barva interiérových parapetů bude přizpůsobena barvě okenního rámu - bílá.

Dotaz č. 9:V rámci Blower door test je kontrola termovizí

V soupisu je Blower door test a jeho součástí je kontrola termovizí, prosíme o upřesnění rozsahu kontroly pro správné ocenění.

☐	18		0720	Blower door test (vzduchotěsnost objektu)	kpl	2,000
☐	20		1102	Posouzení hluku po provedení stavby (před kolaudací)	kpl	1,000

Reakce zadavatele:

V rámci Blower door testu bude proveden pouze 2x test vzduchotěsnosti obálky (bez kontroly termovizí). Blower door test bude proveden 1 x po dokončení hrubé stavby pro ověření správnosti provedení konstrukčních detailů a 1 x po dokončení stavby vč. protokolu.

Dotaz č. 10:Měření hluku

V soupisu je měření hluku, ale není specifikováno, o jaké měření se jedná. Jedná se o měření hluku po realizaci z technologických zdrojů (VZT, klimatizace, apod.), nebo by mělo být provedeno i nějaké další měření (akustika, neprůzvučnosti,...)? Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

Jedná se o měření hluku po realizaci z technologických zdrojů (VZT, klimatizace, apod.).

Dotaz č. 11:Sítě do oken

V rámci PSV tabulek jsou součástí oken i sítě v oknech. Žádáme o upřesnění, zda mají být sítě u dvoukřídlých oken v obou křídlech.

Reakce zadavatele:

U dvoukřídlových oken (okna se sloupkem) budou sítě do oken v obou křídlech.

Dotaz č. 12:Nesoulad u přístupového systému a vnitřní jednotky telefonu

Součástí soupisu prací a dodávek je dodávka Přístupového systému, avšak v TZ je psaná pouze příprava. Má být tedy dodávka přístupového systému předmětem této veřejné zakázky? Pokud ano, prosíme o bližší informace k jeho nacenění.

Dále žádáme o specifikaci Vnitřní jednotky telefonu pro její nacenění.

Reakce zadavatele:

Dodávka přístupového systému bude součástí dodávky, jak je uvedeno i ve výkazu výměr. Ve výkazu výměr je přístupový systém komplet obsahující 2x vnitřní čtečku karet, 1x venkovní čtečku karet, řídicí jednotku se záložním zdrojem a nastavení systému. Technické řešení je zpracováno v PD.

Co se týče vnitřní jednotky DT, je to položka 8. Vnitřní jednotka domácího telefonu, s LCD displejem a odemykacím tlačítkem, nástěnná montáž s nachystanou kabeláží TCEPKPFLE 5x4x0,6.

Dotaz č. 13:Neodpovídající materiál v oddíle 776

Položka číslo 405 – předpokládáme, že se jedná o překlep a touto položkou je myšleno

399	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	SUB_11	m2	294,250
400	28411143	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná R9 tl 2,00mm = specifikace viz skladba F.10...	SUB_11	m2	323,675
401	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	SUB_11	m2	39,500
402	28411144A	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná R10, tl 2,00mm = specifikace viz skladba F.1...	SUB_11	m2	43,450
403	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	SUB_11	m2	4,180
404	28411042	dílec vinylový homogenní elektrostatický třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, tl 2mm = spe...	SUB_11	m2	5,058
405	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla včetně frézování	SUB_11	m	202,638

svařování vinylu.

Reakce zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že položkou je myšleno svařování vinylu. Zadavatel opravil výkaz výměr. Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 24. 7. 2025“.

Dotaz č. 14:Žaluzie u dveří

U dveří s označením W01/P, W02/P a W10/P dle PD nejsou žaluzie, ale výkaz výměr dodávku žaluzií do dveří obsahuje (viz položky níže). Žádáme o prověření a doplnění informací.

452	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m2	113,946
453	55346200	žaluzie horizontální interiérové včetně ovládání	m2	113,946

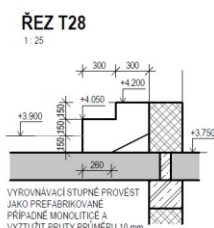
Reakce zadavatele:

Interiérové žaluzie u předmětných výplní byly odstraněny z výkazu výměr.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 24. 7. 2025“.

Dotaz č. 15:**Chybějící položka schodiště T28**

Ve výkazu výměr chybí schodiště specifikované řezem T28. Prosíme o jeho doplnění do soupisu prací a dodávek. Žádáme o specifikaci povrchové úpravy tohoto schodiště.

**Reakce zadavatele:**

Chybějící položka byla zadavatelem doplněna do výkazu výměr. Povrchová úprava obklad z měkkého dřeva opatřeného lazurovým interiérovým nátěrem. Odstín povrchové úpravy bude přizpůsoben odstínu interiérového vybavení resp. navazující podlahové krytiny.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 24. 7. 2025“.

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 24. 7. 2025“, který je pro dodavatele při tvorbě nabídky závazný.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i k úpravě zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou **v bodě 9. zadávacích podmínek, a to nově do 13. 8. 2025 do 10:00 hod.**

Jihlava

Ing. Petr Krepčík
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor majetkový
Krajský úřad Kraje Vysočina