**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle občanského zákoníku v účinném znění.

1. **Objednatel:**

název: Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

sídlo: Vrchlického 59, Jihlava, 586 01

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

bankovní spojení: 18736–681/0100, Komerční banka, a.s.

statutární orgán: Ing. Alexander Filip

a

1. **Zhotovitel:**

název:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

statutární orgán:

jednající:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem **„Nemocnice Jihlava - pracoviště magnetické rezonance – stavební úpravy“**.

# Úvodní ustanovení

* 1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
	2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že mu jsou známy její veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění ze smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou zodpovědnost.
	3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami a pokyny objednatele, které jsou relevantní pro uzavření této smlouvy, zejména se zadávacími podmínkami stanovenými pro výše uvedenou veřejnou zakázku, a že je shledal vhodnými a že cena a způsob plnění smlouvy obsahuje
	a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

# Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Nemocnice Jihlava - pracoviště magnetické rezonance – stavební úpravy“** (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

* 1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) s názvem „Nemocnice Jihlava – pracoviště magnetické rezonance – PD " vypracovaná projekční kanceláří PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava IČO 47916621. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce
	a dodávky upřesněny projektantem stavby. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou.
	2. **Součást díla je rovněž:**

**2.2.1** Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena alespoň v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění k 31. 12. 2023, a následujících zásad:

* Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
* Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
* Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
* U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

2.2.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

* v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
* odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
* uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
* zajištění řádné likvidace nebezpečných odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění veškerých dokladů o řádné likvidaci nebezpečného odpadu
* zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací
* zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných
k provedení díla (např. zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

**2.3 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:**

a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,

b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,

c) touto smlouvou,

d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

* 1. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy.
	2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob
	a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
	3. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny spočívající v rozšíření předmětu díla (tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (čl. 3, odst. 3.3.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku, kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb vč. DPH odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

**2.7** Objednatel si vyhrazuje po vzájemné dohodě se zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.6. smlouvy.

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek
	a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.
	2. Prokáže-li se při provádění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.
	3. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 3. 1. této smlouvy.
	4. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
	5. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
	6. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**
1. **fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,**
2. **právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo**
3. **fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.**
	1. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. **Zhotovitel se rovněž zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění**.
	2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

# Cena za dílo

* 1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

**Celková cena předmětu plnění/díla:** **Kč bez DPH**

* 1. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.
	2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze
	v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného
	v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
	3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:
		1. změna právních předpisů určujících sazby DPH
		2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy, jež splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.
	4. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):
		1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody
		a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
		2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a posoudí splnění podmínek pro změnu smlouvy a pro zadání dodatečných stavebních prací v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
		3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

# Termín a místo plnění, staveniště

* 1. Místo plnění:

sídlo zadavatele na adrese: **Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava, budova D Diagnostický pavilon −** katastrální území Jihlava [659673],

parcelní číslo 4374/19, číslo LV 13324, druh pozemku: ostatní plocha

parcelní číslo 4380/22, číslo LV 13324, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**Zřizovatel:** Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

* 1. Termín plnění
		1. Plnění z této smlouvy bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
		2. V souladu s podmínkami čerpání finančních prostředků z Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy, specificky určených pro pořízení magnetické rezonance 3T (MR 3T), stanovuje zhotovitel požadavek, že v rámci **I. etapy** je zhotovitel povinen zajistit kompletní dokončení stavebních a technických úprav místností označených jako **1.014, 1.014a a 1.014b**, a to **ve všech dotčených profesích uvedených v odst. 4.2.3**. Výsledkem musí být připravené prostory ve stavu umožňujícím jejich předání dodavateli technologie MR 3T k instalaci **nejpozději do** **30. 11. 2025**.
		3. **Specifikace dotčených profesí:**

**•** Stavební práce: úpravy nosných a nenosných konstrukcí, podlah, obkladů, povrchů a dveřních otvorů;

• Zdravotechnika: rozvody studené a teplé vody, kanalizace, případně technické plyny dle projektové dokumentace;

• Ústřední vytápění: rozvody topení, otopná tělesa, regulační prvky;

• Vzduchotechnika a chlazení: dodávka a montáž VZT zařízení, chlazení a zajištění provozních parametrů dle požadavků výrobce MR;

• Silnoproudá elektrotechnika: napájení technologie MR, osvětlení, zásuvkové okruhy, samostatné napájecí větve a jištění;

• Slaboproudé systémy: datové rozvody, EPS, EZS, případně další speciální systémy dle projektové dokumentace;

• Stínění: pokud je požadováno, dodávka a montáž RF stínění a případně magnetického stínění prostoru;

• Měření a regulace (MaR): instalace senzorů a regulačních prvků pro zajištění požadovaného mikroklimatu;

• Dokončovací práce: malby, nátěry, čistící a desinfekční práce před předáním.

* + 1. K**ompletní dílo ve zbývajícím rozsahu musí být dokončeno do 31. 3. 2026.**
		2. **Zhotovitele odpovídá za:**

• soulad realizovaných prací s platnou projektovou dokumentací a příslušnými normami a předpisy,

• dodržení všech technických a časových parametrů nezbytných pro instalaci a uvedení MR 3T do provozu,

• koordinaci jednotlivých profesí a návazností prací tak, aby nedocházelo k prodlevám či ohrožení termínu předání prostor,

• zajištění veškerých potřebných revizí, zkoušek a protokolů nutných pro úspěšné předání prostor dodavateli MR technologie,

* komunikaci a spolupráci s dodavatelem MR 3T za účelem zajištění požadavků na stavební připravenost.
	+ 1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu termínu plnění. Termín plnění může být změněn v následujících případech:
* přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem
(např. archeologický průzkum),
* provádění prací brání důvody na straně objednatele,
* v souladu s bodem 2.6. smlouvy dojde během výstavby k navýšení rozsahu prací před dokončením díla jako celku.
	1. **Staveniště**

• objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,

• předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s platným prováděcím předpisem k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon (případně alespoň v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění k 31. 12. 2023), který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště,

• provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci
a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,

• zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,

• zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,

• zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,

• veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,

• zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,

• zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti
a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu
s platnými příslušnými předpisy.

• zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

• zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,

• nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

# Platební podmínky

* 1. Zálohy nebudou poskytovány.
	2. Cena za dílo bude hrazena průběžně za provedené práce v daném časovém období (běžný měsíc) na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den běžného měsíce. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty (DPH) považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
	3. Postup plateb
		1. Zhotovitel předloží objednateli 1x měsíčně soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů od posledního dne účtovaného běžného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací v listinné i elektronické podobě (formát Excel). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
		2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
		3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě
		o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
		4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min.
		5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno:
* do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků; nebo
* do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.
	1. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zádržné bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající min. výši zádržného.
	2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 60 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
	3. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Nemocnice Jihlava – pracoviště magnetické rezonance – stavební úpravy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
	4. Zhotovitel předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek
	a částky zádržného.
	5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně
	v prodlení.
	6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

# Stavební deník, kontrolní dny

* 1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 131/2024 Sb.,
	o dokumentaci staveb, př. č. 12), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.
	2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
	3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
	4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
	5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
	6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
	7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
	8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů
	a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
	9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis
	o jednání v českém jazyce.

# Převzetí předmětu díla

* 1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli zejména:
* projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
* veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
* doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu
s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
* kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené
a schopné předání.

* 1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena a osobu vykonávající funkci autorského dozoru.
	2. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
	3. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
	4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověření jednat
	v technických věcech dle této smlouvy.
	5. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla
	a nezahajuje běh záruční lhůty.
	6. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, a to včetně popisu případných vad nebránících užívání ve smyslu odst. 7.3 této Smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, nebo popis vad
a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, a to včetně lhůty pro odstranění vad,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
* podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.
	1. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených
	k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem, a to
	i opakovaně). V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

# Ostatní podmínky smlouvy

* 1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
	2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
	3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz v areálu nemocnice a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.
	4. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba se zhotovitelem propojená.

Označení technického dozoru stavebníka bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.

Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor stavebníka provádí osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. Objednatel v takovém případě zjedná nápravu ustanovením jiného technického dozoru stavebníka.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

* kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami
a obecnými právními předpisy,
* upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
* dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
* kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních
a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta
a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava IČO 47916621.

Koordinátor BOZP: Ing. Petr Kotinský, Ph.D.

* 1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
	2. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
	3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
	4. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole
	a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
	5. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.
	6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad
	o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.
	7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících
	z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
	8. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
	9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů
	v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy
	a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
	10. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona
	č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
	11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
	12. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
	13. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
	14. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
	15. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
	16. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz čl. 2 Smlouvy.
	17. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat
	o změnách smlouvy.

# Odpovědnost za vady, záruka za jakost

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
	2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
		1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.
		2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
	3. Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby v těchto případech je shodný s počátkem běhu obecné záruční doby dle odst. 9.2.1. této smlouvy.

* 1. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
	2. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
	3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
	4. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do
	48 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
	5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.7 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.
	6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
	7. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

# Pojištění díla

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.
	2. Doklady o pojištění
		1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
		2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.
	3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
		1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
		2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
		3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

# Smluvní pokuty, úrok z prodlení

* 1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
		1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši
		0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.
		2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení
		a protokolárního předání staveniště.
		3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
		4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.4. Smlouvy, tj. do
		14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý
		i započatý den zpoždění s nástupem.
		5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou takovou vadu a za každý
		i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.
		6. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. Smlouvy a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
		7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání
		o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

#  Odstoupení od smlouvy

* 1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
* prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
* nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 smlouvy,
* nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
* pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
* pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
* pokud zhotovitel realizuje dílo poddodavatelem v rozporu s ust. čl. 2 odst. 2.13 této smlouvy,
* prodlení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
	1. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

* 1. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

**12.4** Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody
o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované
a splatné platby.

**12.5** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

# Závěrečné ustanovení

**13.1** Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

**13.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**13.3** Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

**13.4** Projektová dokumentace a její části jsou chráněny dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel nemá právo ji bez písemného souhlasu objednatele dále užívat, rozmnožovat ani předávat třetím osobám, s výjimkou rozsahu nezbytného k provedení díla.

**13.5** Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti
a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na plnění smlouvy podílet (tj. případně
i pro své poddodavatele).

**13.6** Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizoval vznik odpadů, a to
v rozsahu, ve kterém to realizace smlouvy dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí
a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů.

**13.7** Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

**13.8** Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

**13.9** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

**13.10** Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

**13.11** Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

**13.12** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech. To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

**Seznam příloh smlouvy o dílo:**

Příloha č. 1 smlouvy – Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Jihlavě dne ………………. V ……………….. dne …………….…

 **Za objednatele: Za zhotovitele:**

……………………………………………………………………. …………………………………………………………………

 **Ing. Alexander Filip**

 **Ředitel nemocnice Jihlava, p.o.**

**POLOŽKOVÉ ROZPOČTY**