

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

Obnova nátěru střechy a okenních parapetů na GVM II

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Gymnázium Velké Meziříčí
se sídlem:	Sokolovská 235, 594 01 Velké Meziříčí
za kterou jedná:	Mgr. Ilona Pokorná, ředitelka
zástupce pro věci technické:	Mgr. Pavel Dvořák
tel:	+420 565301544
IČO:	48895393
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	107-5011550297/0100
Zhotovitel:	SpiderStav s.r.o.
se sídlem:	Roháčova 188/37, Praha Žižkov 130 00
zastoupený:	Patrikem Pejchou
zástupce pro věci smluvní:	Patrik Pejcha
zástupce pro věci technické:	Patrik Pejcha
tel./email:	608 272 795 / info@spiderstav.cz
IČO:	04432240
DIČ:	CZ04432240
bankovní spojení:	Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu:	3795243359/0800
zápis v obchodním rejstříku:	Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 246146

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění dle platných předpisů potřebné pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky pod názvem „Obnova nátěru střechy a okenních parapetů na GVM II“ (dále jen řízení a veřejná zakázka) a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Obnova nátěru střechy a okenních parapetů na GVM II (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, nátěrů, dodávek a služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle přílohy č. 1 projektová dokumentace, jejímž autorem je REVIZE STŘECH, s. r. o., IČO: 179 91 820, se sídlem Nad Šálkovnou 1524/1, Braník, 147 00 Praha a konkrétní rozsah je specifikován zejména v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.3. Součástí díla je rovněž:

2.3.1. zajištění bezpečnosti:

- práce budou prováděny za provozu školy, zhotovitel je povinen zajistit staveniště v souladu s platnými právními předpisy,
- zhotovitel zajistí bezpečnost v okolí stavby, zejména pak na vstupech a únikových východech,

2.3.2. likvidace odpadu a další opatření:

- odvoz a ekologická likvidace starého nátěru a veškerého odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu,
- je-li relevantní, zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.),
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení,

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) přílohou č. 1, projektovou dokumentací,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) předloženou nabídkou zhotovitele
- e) kvalita provedení prací bude dána technologickým postupem daným výrobcem nátěrových hmot.

- 2.5. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 2.7. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.8. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 – soupisu dodávek a prací. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše

uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Příloze č. 1, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

- 3.1. Místo plnění: Sokolovská 235, 594 01 Velké Meziříčí
- 3.2. Zahájení prací se předpokládá: **červenec 2025**
- 3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **20. 11. 2025**.
- 3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické přestávky.
- 3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí. V případě takového prodloužení, musí být dílo ukončeno do 30. dubna 2026.
- 3.6. Provádění díla:
- Zhotovitel může práce provádět rovněž o víkendech od 6.00 – 22.00 hod.
- 3.7. Staveniště:
- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- **objednatel bere na vědomí, že práce budou prováděny na školní budově, a to za provozu uživatele a bude zvýšenou měrou dbát na bezpečnost.**
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Odpad bude zhotovitelem likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,

- s ohledem na to, že dílo je prováděno za provozu školy, zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
- zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují,
- zhotovitel nesmí zhoršit požární bezpečnost a je povinen na staveništi vymezit prostor jak v interiéru, tak v exteriéru pro únik na volné prostranství navazující na únikový východ budovy, kde nesmí být uložen žádný materiál nebo zařízení bránící úniku osob z budovy,
- před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného a stavebního prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti studentů a pracovníků školy,
- zvýšené náklady na provádění všech prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele. Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele.

Článek 4 – Cena za dílo

- 4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu zvýšení nákladů plnění dle § 1765 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku na svůj smluvní závazek založený touto smlouvou.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

- 4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	2 594 953,50 Kč
DPH 21 %:	544 940,24 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	3 139 893,74 Kč

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

- 4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;
- 4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy a splňují podmínky pravidel Kraje Vysočina a podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.
- 4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Soupisu dodávek a prací. Pokud se položka změny v soupisu nenachází a není možné použít položku z již v soupisu bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí díla.
Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
- 5.3. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:
- 5.3.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo
- 5.3.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: pokorna@gvm.cz.
- Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a **obsahovat název akce „Obnova nátěru střechy a okenních parapetů na GVM II“**.
- 5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částky vyfakturované jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 6.2. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.3. Drobnými vadami ve smyslu této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenímu dílu.
- 6.4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 6.6. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
 - podpis stavbyvedoucího zhotovitele.
- 6.7. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Článek 7 – Ostatní podmínky smlouvy

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 7.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.
- 7.4. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění objednatel zjištěných vad a nedostatků již v průběhu realizace.
- 7.5. Pokud vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.11. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.12. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 8 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 8.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 8.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
- 8.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
- 8.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 8.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.
- 8.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
- 8.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč, a to minimálně po celou dobu provádění díla.
- 9.2. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.
- 9.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
- 9.4. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 9.5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 10 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - 10.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 10.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - 10.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty, čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč stejně tak za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.
 - 10.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
 - 10.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 8 odst. 8.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.
 - 10.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 10.1.7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.
- 10.2. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.
- 10.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
- 11.1.1. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné lhůtě,
 - 11.1.2. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečné lhůtě,
 - 11.1.3. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - 11.1.4. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 20 dnů,
 - 11.1.5. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - 11.1.6. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
 - 11.1.7. nezajištění odborného vedení provádění díla dle této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 11.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- 11.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 11.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílič konečnou fakturu“.
- 11.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 11.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
- 11.5 pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 12 – Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:
- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis dodávek a prací.

Za zhotovitele **SpiderStav s.r.o.:**

Za objednatele: **Gymnázium Velké Meziříčí:**

.....

Patrik Pejcha
jednatel společnosti

.....

Mgr. Ilona Pokorná
ředitelka gymnázia

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250429
Stavba: Obnova nátěru střechy a okenních parapetů

KSO:
Místo: Sokolovská 235/27

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2025

Zadavatel:
Gymnázium Velké Meziříčí

IČ: 48895393
DIČ:

Účastník:
SpiderStav s.r.o.

IČ: 04432240
DIČ: CZ04432240

Projektant:
REVIZE STŘECH s.r.o.

IČ: 17991820
DIČ: CZ17991820

Zpracovatel:
REVIZE STŘECH s.r.o.

IČ: 17991820
DIČ: CZ17991820

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			2 594 953,50
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 594 953,50	Výše daně 544 940,24
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 139 893,74

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20250429

Stavba:

Obnova nátěru střechy a okenních parapetů

Místo:

Sokolovská 235/27

Datum:

29. 4. 2025

Zadavatel:

Gymnázium Velké Meziříčí

Projektant:

REVIZE STŘECH s.r.o.

Účastník:

SpiderStav s.r.o.

Zpracovatel:

REVIZE STŘECH s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 594 953,50	3 139 893,74	
20250429	Obnova nátěru střechy a okenních parapetů	2 594 953,50	3 139 893,74	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova nátěru střechy a okenních parapetů

KSO: Místo: Sokolovská 235/27

CC-CZ: Datum: 29. 4. 2025

Zadavatel: Gymnázium Velké Meziříčí

IČ: 48895393
DIČ:

Účastník: SpiderStav s.r.o.

IČ: 04432240
DIČ: CZ04432240

Projektant: REVIZE STŘECH s.r.o.

IČ: 17991820
DIČ: CZ17991820

Zpracovatel: REVIZE STŘECH s.r.o.

IČ: 17991820
DIČ: CZ17991820

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 2 594 953,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 594 953,50	21,00%	544 940,24
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 3 139 893,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova nátěru střechy a okenních parapetů

Místo: Sokolovská 235/27

Datum: 29. 4. 2025

Zadavatel: Gymnázium Velké Meziříčí

Projektant: REVIZE STŘECH
s.r.o.

Účastník: SpiderStav s.r.o.

Zpracovatel: REVIZE STŘECH
s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	2 594 953,50
PSV - Práce a dodávky PSV	2 464 953,50
764 - Konstrukce klempířské	279 006,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 185 947,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	130 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	85 000,00
VRN6 - Územní vlivy	45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova nátěru střechy a okenních parapetů							
Místo:		Sokolovská 235/27			Datum: 29. 4. 2025		
Zadavatel:		Gymnázium Velké Meziříčí			Projektant: REVIZE STŘECH s.r.o.		
Účastník:		SpiderStav s.r.o.			Zpracovatel: REVIZE STŘECH s.r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 594 953,50

D PSV Práce a dodávky PSV

2 464 953,50

D 764 Konstrukce klempířské

279 006,00

1	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	176,800	100,00	17 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
VV			dle KV10					
VV			176,8					
					176,800			

2	K	764004871	Demontáž klempířských konstrukcí objímek svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do suti	kus	89,000	100,00	8 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871					
VV			dle KV10					
VV			176,8*0,5					
VV			zaokrouhlení na celé ks					
VV			0,6					
VV			Součet					
					88,400			
					0,600			
					89,000			

3	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	176,800	1 000,00	176 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518623					
VV			KV10					
VV			176,8					
					176,800			

4	K	764.Rpol.KV09	D+M krycí lišta z oboustranně žárově pozinkovaného ocelového plechu, na lícové straně lakovaný, r.š. 170 mm, tl. plechu 0,6 mm, barva dle volby investora	m	92,800	400,00	37 120,00	
P			Poznámka k položce:					
VV			včetně ukotvení, tmelení, podtěsnění páskou					
VV			KV09					
VV			92,8					
					92,800			

5	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	4,002	500,00	2 001,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821					
VV			Výměna části plechové střešní krytiny se stojatou drážkou za novou včetně klempířského napojení na stávající konstrukci.					
VV			1,15*(1,2*2,9)					
					4,002			

6	K	764111413	Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	4,002	2 500,00	10 005,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111413					
VV			Výměna části plechové střešní krytiny se stojatou drážkou za novou včetně klempířského napojení na stávající konstrukci.					
VV			1,15*(1,2*2,9)					
					4,002			

7	K	764.Rpol.001	D+M klempířské přepracování napojení odtoku v místě žlabu na svislou část svodu - vč. dodávky potřebného materiálu	kus	3,000	500,00	1 500,00	
8	K	998764313	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764313					

D 783 Dokončovací práce - nátěry

2 185 947,50

9	K	783506821	Odstranění nátěrů z krytiny sklonu přes 30° do 60° obrousěním	m2	1 767,700	150,00	265 155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783506821					
			Poznámka k položce:					
P			viz. Technická zpráva: strana 5: "Natíraný povrch musí být před zahájením nátěrových prací mechanicky a ručně očištěn na stupeň Sa 2½, což znamená téměř čistý kov po celé ploše. U detailů, jako jsou perly a složité tvary, je požadováno očištění na stupeň St 2. Vzhledem k pokročilé degradaci je nezbytné 100% odstranění všech stávajících nátěrů."					
VV			součet jednotlivých ploch krytiny					
VV			156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16					
					1 608,810			
VV			94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94					
					158,890			
VV			Součet					
					1 767,700			

10	K	783501523	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30° do 60° omytím tlakovou vodou	m2	1 767,700	60,00	106 062,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783501523					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>viz. Technická zpráva: strana 5:</i> <i>"Po mechanickém očištění následuje tryskání tlakovou vodou s přísávaním písku (cca 500 bar) ..."</i>					
	VV		součet jednotlivých ploch krytiny 156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16		1 608,810			
	VV		94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94		158,890			
	VV		Součet		1 767,700			
11	K	783501621	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30° do 60° osušením	m2	1 767,700	10,00	17 677,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783501621 <i>Poznámka k položce:</i> <i>viz. Technická zpráva: strana 5:</i> <i>"... přičemž povrch se následně očistí od zbytků abraziva suchým tlakovým vzduchem nebo se ponechá k dokonalému oschnutí."</i>					
	P		<i>"... přičemž povrch se následně očistí od zbytků abraziva suchým tlakovým vzduchem nebo se ponechá k dokonalému oschnutí."</i>					
	VV		součet jednotlivých ploch krytiny 156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16		1 608,810			
	VV		94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94		158,890			
	VV		Součet		1 767,700			
12	K	783501323	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30° do 60° odmaštění	m2	1 767,700	25,00	44 192,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783501323 <i>Poznámka k položce:</i> <i>viz. Technická zpráva: strana 5:</i> <i>"Po mechanickém očištění je povrch důkladně odmaštěn biologicky rozložitelným přípravkem ředěným vodou dle technického listu (například v poměru 1:20)."</i>					
	P		<i>"Po mechanickém očištění je povrch důkladně odmaštěn biologicky rozložitelným přípravkem ředěným vodou dle technického listu (například v poměru 1:20)."</i>					
	VV		součet jednotlivých ploch krytiny 156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16		1 608,810			
	VV		94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94		158,890			
	VV		Součet		1 767,700			
13	K	783501523	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30° do 60° omytím tlakovou vodou	m2	1 767,700	60,00	106 062,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783501523 <i>Poznámka k položce:</i> <i>viz. Technická zpráva: strana 5:</i> <i>"Poté následuje oplach tlakovou vodou a povrch se nechá dokonale vyschnout."</i>					
	P		<i>"Poté následuje oplach tlakovou vodou a povrch se nechá dokonale vyschnout."</i>					
	VV		součet jednotlivých ploch krytiny 156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16		1 608,810			
	VV		94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94		158,890			
	VV		Součet		1 767,700			
14	K	783533001	Základní (napouštěcí) nátěr krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný epoxidový	m2	1 767,700	150,00	265 155,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783533001 <i>Poznámka k položce:</i> <i>viz. Technická zpráva: strana 5:</i> <i>"WP kotvicí nátěr: 15 µm"</i> <i>"První vrstva nátěrového systému, tzv. kotvicí nátěr, musí být aplikována do 8 hodin po dokončení přípravy povrchu, aby nedošlo ke kontaminaci nebo zvlhnutí. Tato vrstva se nanáší v maximální tloušťce 20 µm (spotřeba cca 50 g/m²) a do celkové tloušťky nátěrového systému se nezapočítává."</i>					
	P		<i>"WP kotvicí nátěr: 15 µm"</i> <i>"První vrstva nátěrového systému, tzv. kotvicí nátěr, musí být aplikována do 8 hodin po dokončení přípravy povrchu, aby nedošlo ke kontaminaci nebo zvlhnutí. Tato vrstva se nanáší v maximální tloušťce 20 µm (spotřeba cca 50 g/m²) a do celkové tloušťky nátěrového systému se nezapočítává."</i>					
	VV		součet jednotlivých ploch krytiny 156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16		1 608,810			
	VV		94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94		158,890			
	VV		Součet		1 767,700			
15	K	783434201	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný epoxidový	m2	1 767,700	150,00	265 155,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783434201 <i>Poznámka k položce:</i> <i>zde volba položky - určeno pro krytinu !!!</i>					
	P		<i>viz. Technická zpráva: strana 5:</i> <i>"EP Antikorozní epoxidové nátěrové hmoty: 60 µm"</i> <i>"Po zaschnutí kotvicí vrstvy následuje aplikace základního antikorozního nátěru na epoxidové bázi, rovněž v jedné vrstvě, a to v tloušťce suchého filmu 60 µm (mokrý nátěr cca 140 µm). Tato vrstva se nanáší metodou vysokotlakého bezvzduchového nástřiku."</i>					
	VV		součet jednotlivých ploch krytiny 156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16		1 608,810			
	VV		94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94		158,890			
	VV		Součet		1 767,700			
16	K	783547001	Krycí nátěr (email) krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný polyuretanový	m2	3 535,400	220,00	777 788,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783547001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> viz. Technická zpráva: strana 5: "PUR Vrchní polyuretanové nátérové hmoty: 140 µm (2 × 70)" viz. Technická zpráva: strana 6: "Po vytvrzení základní vrstvy se aplikuje vrchní nátěr na polyuretanové bázi ve dvou vrstvách křížem na sebe, každá o tloušťce 70 µm (celkem 140 µm suchého filmu, mokrá vrstva cca 2 × 160 µm). Příklady vhodných materiálů jsou epoxidové a polyuretanové nátérové hmoty určené pro stavební konstrukce."					
		P						
		VV	součet jednotlivých ploch krytiny					
		VV	156,85+173,88+10+154,36+207,82+10,42+121,7+133,97+94,98+34,59+34,97+8,77+8,67+16,44+6,5+33,71+27,3+33,89+4,62+16,38+130,97+121,37+16,22+18,27+32,16		1 608,810			
		VV	94,94+3,82+3,92+3,82+3,91+0,63+2,33+1,54+2,48+2,6+3,31+1,47+1,48+3,19+11,68+1,05+1,95+2,81+3,12+0,86+4,04+3,94		158,890			
		VV	Součet		1 767,700			
		VV	1767,7*2 'Přepočtené koeficientem množství		3 535,400			
17	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	307,910	150,00	46 186,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783406801 <i>Poznámka k položce:</i> viz. Technická zpráva: strana 5: "Natíraný povrch musí být před zahájením nátérových prací mechanicky a ručně očištěn na stupeň Sa 2½, což znamená téměř čistý kov po celé ploše. U detailů, jako jsou pertly a složité tvary, je požadováno očištění na stupeň St 2. Vzhledem k pokročilé degradaci je nezbytné 100% odstranění všech stávajících nátěrů."					
		P						
		VV	KV01					
		VV	47,17		47,170			
		VV	KV02					
		VV	46,07		46,070			
		VV	KV03					
		VV	25,16		25,160			
		VV	KV04					
		VV	10,44		10,440			
		VV	KV05					
		VV	31,43		31,430			
		VV	KV06					
		VV	58,11		58,110			
		VV	KV07					
		VV	84,86		84,860			
		VV	KV08					
		VV	4,67		4,670			
		VV	Součet		307,910			
18	K	783501503	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu do 10° omytím tlakovou vodou	m2	307,910	60,00	18 474,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783501503 <i>Poznámka k položce:</i> zde volba položky - pro klempířské konstrukce !!!					
		P						
		VV	<i>viz. Technická zpráva: strana 5: "Po mechanickém očištění následuje tryskání tlakovou vodou s přísávaním písku (cca 500 bar) ..."</i>					
		VV	KV01					
		VV	47,17		47,170			
		VV	KV02					
		VV	46,07		46,070			
		VV	KV03					
		VV	25,16		25,160			
		VV	KV04					
		VV	10,44		10,440			
		VV	KV05					
		VV	31,43		31,430			
		VV	KV06					
		VV	58,11		58,110			
		VV	KV07					
		VV	84,86		84,860			
		VV	KV08					
		VV	4,67		4,670			
		VV	Součet		307,910			
19	K	783401601	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru osušením	m2	307,910	10,00	3 079,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783401601 <i>Poznámka k položce:</i> viz. Technická zpráva: strana 5: "... přičemž povrch se následně očistí od zbytků abraziva suchým tlakovým vzduchem nebo se ponechá k dokonalému oschnutí."					
		P						
		VV	KV01					
		VV	47,17		47,170			
		VV	KV02					
		VV	46,07		46,070			
		VV	KV03					
		VV	25,16		25,160			
		VV	KV04					
		VV	10,44		10,440			
		VV	KV05					
		VV	31,43		31,430			
		VV	KV06					
		VV	58,11		58,110			
		VV	KV07					
		VV	84,86		84,860			
		VV	KV08					
		VV	4,67		4,670			
		VV	Součet		307,910			
20	K	783401311	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	307,910	80,00	24 632,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783401311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: viz. Technická zpráva: strana 5: "Po mechanickém očištění je povrch důkladně odmaštěn biologicky rozložitelným přípravkem ředěným vodou dle technického listu (například v poměru 1:20)." KV01 47,17 KV02 46,07 KV03 25,16 KV04 10,44 KV05 31,43 KV06 58,11 KV07 84,86 KV08 4,67 Součet 307,910					
21	K	783501503	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu do 10° omytím tlakovou vodou	m2	307,910	60,00	18 474,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783501503 Poznámka k položce: zde volba položky - pro klempířské konstrukce !!! P viz. Technická zpráva: strana 5: "Poté následuje oplach tlakovou vodou a povrch se nechá dokonale vyschnout." KV01 47,17 KV02 46,07 KV03 25,16 KV04 10,44 KV05 31,43 KV06 58,11 KV07 84,86 KV08 4,67 Součet 307,910					
22	K	783434101	Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný epoxidový	m2	307,910	150,00	46 186,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783434101 Poznámka k položce: viz. Technická zpráva: strana 5: "WP kotvicí nátěr: 15 µm" P "První vrstva nátěrového systému, tzv. kotvicí nátěr, musí být aplikována do 8 hodin po dokončení přípravy povrchu, aby nedošlo ke kontaminaci nebo zvlhnutí. Tato vrstva se nanáší v maximální tloušťce 20 µm (spotřeba cca 50 g/m²) a do celkové tloušťky nátěrového systému se nezapočítává." KV01 47,17 KV02 46,07 KV03 25,16 KV04 10,44 KV05 31,43 KV06 58,11 KV07 84,86 KV08 4,67 Součet 307,910					
23	K	783434201	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný epoxidový	m2	307,910	150,00	46 186,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783434201 Poznámka k položce: viz. Technická zpráva: strana 5: "EP Antikorozní epoxidové nátěrové hmoty: 60 µm" P "Po zaschnutí kotvicí vrstvy následuje aplikace základního antikorozního nátěru na epoxidové bázi, rovněž v jedné vrstvě, a to v tloušťce suchého filmu 60 µm (mokrý vrstva cca 140 µm). Tato vrstva se nanáší metodou vysokotlakého bezvzduchového nástřiku." KV01 47,17 KV02 46,07 KV03 25,16 KV04 10,44 KV05 31,43 KV06 58,11 KV07 84,86 KV08					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,67				4,670	
	VV		Součet				307,910	
24	K	783447101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	615,820	220,00	135 480,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783447101					
			Poznámka k položce:					
			viz. Technická zpráva: strana 5:					
			"PUR Vrchní polyuretanové nátérové hmoty: 140 µm (2 × 70)"					
			viz. Technická zpráva: strana 6:					
	P		"Po vytvrzení základní vrstvy se aplikuje vrchní nátěr na polyuretanové bázi ve dvou vrstvách křížem na sebe, každá o tloušťce 70 µm (celkem 140 µm suchého filmu, mokrá vrstva cca 2 × 160 µm). Příklady vhodných materiálů jsou epoxidové a polyuretanové nátérové hmoty určené pro stavební konstrukce."					
	VV		KV01					
	VV		47,17		47,170			
	VV		KV02					
	VV		46,07		46,070			
	VV		KV03					
	VV		25,16		25,160			
	VV		KV04					
	VV		10,44		10,440			
	VV		KV05					
	VV		31,43		31,430			
	VV		KV06					
	VV		58,11		58,110			
	VV		KV07					
	VV		84,86		84,860			
	VV		KV08					
	VV		4,67		4,670			
	VV		Součet				307,910	
	VV		307,91*2 'Přepočtené koeficientem množství		615,820			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				130 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				85 000,00	
25	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
26	K	030.Rpol.NSV	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00	
			Poznámka k položce:					
			viz. Technická zpráva: strana 7:					
			"Skladování a dopravu materiálů se předpokládá provádět pomocí stavebního výtahem či pomocného lešení které zajistí vertikální dopravu."					
27	K	033203000	Spotřeba energií pro zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033203000					
28	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034203000					
			Poznámka k položce:					
			viz. Technická zpráva: strana 7:					
			"Při aplikaci nástřikem je nutné zabezpečit okolí proti úletu nátérových hmot a kontaminaci. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí. V případě technických problémů je vhodné konzultovat s výrobcem nátérových hmot nebo technickým dozorem."					
29	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039103000					
D VRN6			Územní vlivy				45 000,00	
30	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/061002000					
			Poznámka k položce:					
			viz. Technická zpráva: strana 5:					
			"Veškeré práce navržené v této projektové dokumentaci nutno provádět za takových podmínek, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do konstrukcí objektu, resp. do interiéru objektu (tzn. důsledné a dostatečné zakrývání konstrukcí při přerušení prací, důsledná etapizace prací apod.). Riziko zatečení nese realizační firma."					
31	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/063303000					
32	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					
			Poznámka k položce:					
			doprava materiálů na stavbu, odvoz odstraněných nátérových hmot, demontovaných klempířských konstrukcí, obalů apod. vč. ekologické likvidace					