Příloha č. 4/zadávací dokumentace

**Smlouva o dílo č. D001/2025**

uzavřená dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

**Smluvní strany**

**Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**

sídlo: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

zapsána: v obch. rejstříku pod sp. zn. Pr 466 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích

za kterého jedná: Ing. Radim Hošek, ředitel

IČO: 00511951

DIČ: CZ00511951

kontaktní osoba

(administrativa): Ing. Jana Kačerová, referentka HTS

telefon: 565 355 147

e-mail: jkacerova@nempe.cz

kontaktní osoba

(technická část): Petr Adam, náměstek HTS

telefon: 565 355 138

e-mail: padam@nempe.cz

**dále jen „Objednatel“ či „smluvní strana“**

**a**

**(Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení dodavatele vyplní Prodávající)**

sídlo:

zapsána:

za kterého jedná:

IČO:

DIČ:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

**dále jen „Zhotovitel“ či „smluvní strana“**

**Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“**

Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavební práce spočívající v opravě střechy na centrální kotelně a centrálním velínu v Nemocnici Pelhřimov dle položkového rozpočtu viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.

Článek III.

**Vymezení díla**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést Dílo – zejména se jedná o kompletní demontáže stávajících střešních krytin, opravu laťování, montáž nové střešní plechové trapézové krytiny včetně oplechování a kompletních výměny okapových svodů dle položkového rozpočtu – příloha č. 1 této Smlouvy. Rozpočet je pro Zhotovitele závazný jak co do provedení, tak i do maximální ceny za položku.
2. Provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě není-li práce nebo dodávky součástí této Smlouvy či přílohy k této Smlouvě. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarávání pracovních sil, které jsou nutné k provedení Díla dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.

Článek IV.

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku III této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu dle položkového rozpočtu z článku vymezení díla III, a to ve výši **vyplní Zhotovitel** **Kč bez DPH.** K takto sjednané ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené právním předpisem k datu poskytnutí zdanitelného plnění. Cena za Dílo včetně zákonné daně z přidané hodnoty činí k datu podpisu této Smlouvy **vyplní Prodávající** **Kč včetně DPH.**
2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku III této Smlouvy, včetně dopravy.
3. Cena Díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle čl. III odst. 2 této Smlouvy nebo rozsahu díla písemnou dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrno o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny Díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v čl. III Smlouvy, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy.
5. Povinností Zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny Díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané zadávací dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
6. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
7. Cenu díla Objednatel uhradí na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po předání Díla. Faktura předložená Objednateli bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Fakturu může Zhotovitel zaslat Objednateli i elektronicky, a to na e-mailovou adresu faktury@nempe.cz.
8. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí Objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v článku III této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
11. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

Článek V.

**Termíny plnění**

1. Zahájení Díla může být prováděno po účinnosti smlouvy, termín dokončení nejpozději do 15.11.2025
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede, v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
3. Změna termínu dokončení Díla je možná pouze na základě písemné dohody obou stran a klimatických vlivů počasí a vyšší moci.

Článek VI.

**Staveniště**

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
3. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel ručí za poškození věcí na pozemku Objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy se poškození věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

Článek VII.

**Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Dílo bude prováděno za plného provozu budov, bez jakéhokoliv omezení.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
5. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do prostor, kde bude Dílo prováděno. Objednatel vyčlení prostor, který budou pracovníci Zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.
6. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla a sociální zařízení pro osobní hygienu.

Článek VIII.

**Kvalitativní podmínky Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané rozpočtem díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.

Článek IX.

**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
3. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
4. V případě, že objednatel Dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
5. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 30 dnů (třiceti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost.

Článek X.

**Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zaručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku VIII. této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v článku X. této Smlouvy (dále jen „Záruka“). Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání Díla podle článku VIII této Smlouvy oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v článku VIII této Smlouvy.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí, popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
4. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 30 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
8. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

Článek XI.

**Postoupení, započetí**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

Článek XII.

**Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného zboží, včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem nebo Zhotovitelem.
6. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

Článek XIII.

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
3. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů a nesjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží, nebo,
4. Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
5. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
6. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy delším než 30 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada Díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad Díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
7. na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:
9. důsledku vyplývající z působení vyšší moci na straně Objednatele, které budou trvat déle než 90 kalendářních dnů.
10. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
11. V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení, bez povinnosti poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany porušení zejména těchto smluvních závazků uvedených v čl. V odst. 1 a v celém odstavci 2 tohoto článku.
12. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
13. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
14. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
15. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
16. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8 tohoto článku (sníženou o Objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 60 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
17. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Článek XIV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Vztahy smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně závazných právních předpisů platných v ČR.
4. V případě, že se v dokladech nebo v technické dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli vyskytnou vady, musí Zhotovitel na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen přecházet škodám, zejména na technologických zařízeních a dalším majetku Objednatele. Pokud Zhotovitel poškodí technologické zařízení nebo jiný majetek Objednatele, musí provést na vlastní náklad jejich opravy nebo uhradit vzniklé škody.
6. V rámci plnění předmětu veřejné zakázky musí Zhotovitel přebrat veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a nakládání s odpady. Při realizaci předmětu veřejné zakázky je Zhotovitel současně povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Veškeré tyto činnosti musí být obsaženy v položkovém rozpočtu na předmět plnění.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny, ekologie apod.
8. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatňovány prostřednictvím korespondence doručené do datové schránky nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
9. Změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Vzhledem k charakteru organizace Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží Zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
* Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne …………………… V ………………… dne …………………

…………………………………………… …………………………………….

 Kupující Prodávající

 Ing. Radim Hošek **doplní Prodávající**

ředitel

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Příloha č. 1 Položkový rozpočet |  |  |
| ev. č. zadavatele: 2025/Z5 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Předmět plnění** |
| Položkový rozpočet  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Pokyn pro zhotovitele:*** *Zhotovitel vyplní jednotkové ceny u uvedených položek.*  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***množství***  | ***jednotky*** | ***jednotková cena bez DPH v Kč***  | ***cena celkem bez DPH v Kč***  | ***cena celkem s DPH v Kč***  |
| **Označení dodávky**  |
| PTT - BT průběžka m2 TR 50, tl 0,63 mm, RAL 3009 lesklá  | 560 | m2 |  | 0,00 | 0,00 |
| BT dristop antikondenzační úprava | 560 | m2 |  | 0,00 | 0,00 |
| BT farmářské vruty 4,8\*19, RAL 3009 | 2 000 | ks |  | 0,00 | 0,00 |
| BT farmářské šrouby 4,8\*70\*200, RAL 3009 | 4 500 | ks |  | 0,00 | 0,00 |
| střešní fólie UNI EUV 175GLP, s páskou 75 m2/bm  | 200 | m2 |  | 0,00 | 0,00 |
| prkno impreg. Stavební, 24/22x80 | 5 | m3 |  | 0,00 | 0,00 |
| střešní lať impregnovaná 40x60 | 1 050 | m |  | 0,00 | 0,00 |
| tepelná izolace ze skleněných vláken např. DEKWOOL G 035r 160 mm | 24 | m2 |  | 0,00 | 0,00 |
| pás proti ptákům, PVG-100-DB-60  | 38 | m |  | 0,00 | 0,00 |
| hranoly, latě, fošny SM, 60/140 mm  | 1 | m3 |  | 0,00 | 0,00 |
| BT těsnění komplet T-50  | 80 | ks |  | 0,00 | 0,00 |
| okapnice r.š. 120, RAL 3009 | 38 | m |  | 0,00 | 0,00 |
| závětrná lišta r.š. 400, RAL 3009 | 52 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| lem ke zdi r.š. 500, RAL 3009 | 52 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| hřebenáč r.š. 420, RAL 3009 | 38 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| pohled lišty r.š. 350, RAL 3009 | 52 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| žlab Pz 330, RAL 3009 | 78 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| hák Pz 330, RAL 3009 | 80 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| čelo Pz 330, RAL 3009 | 10 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| kolík Pz 330/120, RAL 3009 | 8 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| koleno 72/120 Pz, RAL 3009 | 24 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| objímka bez hrotu Pz 100, RAL 3009 | 20 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| hrot torx 140 M10 Pz  | 20 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| hmoždinka modrá s límečkem 120  | 20 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| gumová krytka objímka Tm  | 20 | ks |   | 0,00 | 0,00 |
| svod Pz 120, ral 3009  | 32 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| **Práce**  |  |   |  |   |   |
| demontáž střešní krytiny  | 560 | m2  |   | 0,00 | 0,00 |
| montáž střešní krytiny  | 560 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| montáž fólie a latí  | 189 | m2  |   | 0,00 | 0,00 |
| montáž bednění  | 189 | m2  |   | 0,00 | 0,00 |
| montáž tepelné izolace  | 170 | m2  |   | 0,00 | 0,00 |
| montáž klempířských prvků  | 266 | m |   | 0,00 | 0,00 |
| tesařské práce  | 1 |  -  |   | 0,00 | 0,00 |
| přesun hmot svisle  | 1 |  -  |   | 0,00 | 0,00 |
| odvoz a ekologické uložení odpadu  | 1 |  -  |   | 0,00 | 0,00 |
| **Ostatní**  |  |  |  |   |   |
| spojovací materiál  | 1 |  -  |   | 0,00 | 0,00 |
| doprava materiálu a osob  | 1 |  -  |   | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **CELKOVÁ CENA**  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ………………………………………………………………………….  |
|  |  |  |  | jméno a podpis  |
|  |  |  |  | oprávněného zástupce účastníka  |
|  |  |  |  |  |