

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace

se sídlem: Zdenky Vorlové 2160
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 71184465
DIČ: CZ71184465
za kterou jedná: Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka
(dále jen „**Kupující**“ či „**smluvní strana**“)

a

Arjo Czech Republic s.r.o.

se sídlem: Škrétova 490 /12, 120 00 Praha
IČO: 46962549
DIČ: CZ46962549
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 274238 vedenou u Městského soudu v Praze
peněžní ústav: BNP Paribas S.A.
číslo účtu: 064450-6007000019/6300
za kterou jedná: Joanna Maj, Head of Commercial Operations CZ & SK
(dále jen „**Prodávající**“ či „**smluvní strana**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Kupující a Prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Nákup myček podložních mís**, systémové číslo P25V00000289 (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka Prodávajícího (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou pro Kupujícího:
 - dodat myčky podložních mís splňující technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, vč. jejich součástí a příslušenství, a doplňkové vybavení, tj. provést a poskytnout veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasnou a kompletní dodávku myček podložních mís dle této smlouvy (dále jen „zboží“),
 - provést:
 - o montáž zboží tak, aby zboží mohlo spolehlivě plnit svůj účel,
 - o zprovoznění a ověření správné funkčnosti dodaného zboží,

- veškeré revize předepsané právními předpisy, vč. vystavení a předání dokladů o jejich provedení,
- předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě zboží s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
- předání dokladů, které jsou nutné k užívání zboží, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zboží, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz zboží, a příp. dalších dokladů, které se ke zboží jinak vztahují,
- zaškolení obsluhy Kupujícího, jak je nezbytné pro řádné užívání zboží dle této smlouvy,
- další s tím spojené služby, práce, výkony a činnosti Prodávajícího nutné pro včasné a kompletní splnění shora uvedených povinností Prodávajícího (dále jen „související služby“)

(zboží a související služby dále společně také jen jako „předmět plnění“),

jak je blíže specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, tak, aby uvedený předmět plnění byl plně funkční a mohl být plně využíván ke svému účelu popsanému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Závazkem Kupujícího je řádně a včas dodané zboží a poskytnuté související služby převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby dle čl. I. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího zpracovanou a podanou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Závazek Prodávajícího je splněn řádným a úplným předáním a převzetím předmětu plnění Kupujícím ve lhůtě a způsobem dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít, vliv na plnění této smlouvy.
3. Při plnění předmětu této smlouvy Prodávající přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a nakládání s odpady. Přitom je Prodávající povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Doklady o splnění povinností uvedených v tomto odstavci je Prodávající povinen na vyžádání předložit Kupujícímu. Náklady na veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty v kupní ceně.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
5. Ustanovení předchozího odstavce nevylučuje právo Kupujícího požadovat nedodání některé položky zboží či neprovedení souvisejících služeb či jejich poměrné části dle přílohy č. 1 této smlouvy v případě, že zjistí, že z technických, funkčních, estetických, finančních či organizačních důvodů není jejich dodání či poskytnutí možné nebo vhodné. Pokyn Prodávajícímu k neprovedení plnění je v takovém případě oprávněna vydat kontaktní osoba Kupujícího dle čl. VI. odst. 2. nebo oprávněný pracovník Kupujícího dle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.

6. Kupující je oprávněn poskytovat Prodávajícímu pokyny, které je Prodávající povinen zohlednit při plnění předmětu této smlouvy.
7. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy Prodávajícím během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví Prodávajícímu lhůtu k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanovené lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Plnění nad shora sjednaný předmět plnění (vícepráce) bude realizováno, jen pokud o ně bude předmět plnění rozšířen po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
9. Při dodání zboží a poskytování souvisejících služeb je Prodávající povinen dodržovat veškeré požární předpisy, předpisy BOZP a vnitřní předpisy Kupujícího vztahující se k takovým činnostem, které Kupující Prodávajícímu již poskytl ke dni uzavření této smlouvy, popř. dále poskytne před zahájením takových činností.
10. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
11. Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy chránit zájmy Kupujícího.
12. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za dodávky, práce a činnosti prováděné jeho zaměstnanci a poddodavateli, seznámí je vždy se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i smluvními lhůtami a termíny sjednanými v této smlouvě. Prodávající je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností respektovat práva Kupujícího nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je touto smlouvou zavázán sám.
13. Nedostatky a vady zboží zjevné již v průběhu dodání, montáže, či poskytovaných souvisejících služeb je Prodávající povinen na vyzvání Kupujícího bez zbytečného odkladu odstranit.
14. Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), likvidovat odpady vzniklé jeho činnostmi v souladu s příslušnými právními předpisy a šetřit majetek a prostředky Kupujícího.
15. Veškerá komunikace během plnění této smlouvy (zejm. v rámci dodávky, montáže a zaškolení) bude probíhat v českém, popř. slovenském jazyce.

III.

Doba, lhůta a místo plnění

1. Prodávající je povinen provádět plnění a dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby a předmět plnění předat Kupujícímu v místě plnění dle odst. 4. tohoto článku smlouvy nejpozději do **20. 11. 2025**.
2. Prodávající je povinen dodat zboží a poskytnout související služby v místě plnění a jeho konkrétním umístění daném Kupujícím a dle jeho pokynů. Kupující zajistí přístup pro osoby Prodávajícího provádějící plnění do prostor místa plnění v nezbytném rozsahu.
3. Prodávající je povinen bezodkladně písemně informovat Kupujícího o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na včasné plnění Prodávajícího a jeho dokončení ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. Místem plnění je Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena za dodávku zboží a poskytnutí souvisejících služeb byla stanovena dohodou smluvních stran dle nabídky Prodávajícího ve výběrovém řízení a činí nejvýše 642 786,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), tj. 719 920,- Kč (slovy sedmsetdevatenáctisícdevětsetdvacet korun českých) včetně DPH.
2. V kupní ceně je zahrnuta cena za veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání zboží a poskytnutí souvisejících služeb dle čl. I. této smlouvy a veškeré další s tím související náklady Prodávajícího.
3. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, nebo zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
4. Úprava sjednané kupní ceny v průběhu plnění smlouvy včetně stanovení nové konečné kupní ceny bude stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Úprava kupní ceny je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části kupní ceny připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.
6. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti příloze č. 1 této smlouvy či zadávací dokumentaci je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Prodávající provede plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupujícím povinen takové provedené plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.

V.

Platební podmínky

1. Kupující neplatí Prodávajícímu žádnou zálohu v souvislosti s realizací předmětu plnění.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, který je Prodávající povinen vystavit a předložit Kupujícímu po předání a převzetí zboží a výsledků poskytnutých souvisejících služeb dle této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat cenám realizovaného plnění položek v jejich výši dle této smlouvy (či jejich poměrné části), které budou odsouhlaseny zástupcem Kupujícího dle čl. VII. odst. 5. této smlouvy na soupisu skutečně provedených dodávek a prací. Takový soupis Prodávající vystaví a předá Kupujícímu v listinné i elektronické podobě ve struktuře odpovídající této smlouvě. Po jeho potvrzení Kupujícím bude soupis tvořit přílohu faktury. Pokud bude fakturovaná částka Prodávajícího obsahovat i cenu jedné či více položek plnění, které nebyly Kupujícím odsouhlaseny, je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu k opravě nebo uhradit pouze tu část fakturované částky, se kterou souhlasí. Na zbývající část fakturované částky Prodávající nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Kupujícího.
3. Faktura předložená Prodávajícím Kupujícímu bude obsahovat cenu dle odst. 2. výše a bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5. Fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Kupující oprávněn vrátit Prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Kupující v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.
8. Zdanitelné plnění dle této smlouvy nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Prodávající jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží a poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou Prodávajícího je: Ing. Petr Koukal, e-mail: petr.koukal@arjo.com, tel.: 602 581 445.
2. Kontaktní osobou Kupujícího je: Jana Michnová, e-mail: michnova@domovvm.cz, tel.: 736 541 471.

VII.

Předání předmětu plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu řádně dodané zboží a výsledek poskytnutých souvisejících služeb dle této smlouvy a veškeré nezbytné doklady spojené s předmětem plnění.
2. Kupující není povinen převzít předmět plnění vykazující vady, má však právo převzít předmět plnění vykazující drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu plnění a požadovat jejich odstranění v dohodnuté lhůtě.
3. Prodávající písemně oznámí Kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dokončený předmět plnění připraven k předání a převzetí.
4. Prodávající při předání předmětu plnění Kupujícímu předá tyto doklady:
 - prohlášení o shodě výrobků (popř. doklady o certifikaci CE),
 - revizní zprávy, zprávy o provedených zkouškách a měřeních,
 - návody k obsluze a/nebo údržbě dodaného zboží,
 - záruční listy výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list
 - atp.

Součástí předání a převzetí je rovněž kontrola úplnosti, kvality a funkčnosti dodaného zboží.

5. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění Prodávající předloží Kupujícímu předávací protokol, na kterém oprávněný pracovník Kupujícího potvrdí řádné převzetí předmětu plnění. Oprávněným pracovníkem Kupujícího je Jana Michnová, e-mail: michnova@domovvm.cz, tel.: 736 541 471. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení

oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, který se tak stane dokladem o provedeném plnění podle této smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat řádné označení smluvních stran, jména a příjmení oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí předmětu plnění potvrdily, jejich podpisy, označení předávaného předmětu plnění a datum podpisu předávacího protokolu.

6. Po předání a převzetí předmětu plnění uvede Prodávající do 5 dní pracovní plochy použité pro realizaci předmětu plnění s výjimkou prostor potřebných pro odstranění případných vad předmětu plnění, do původního stavu. Ve stejné lhůtě Prodávající odstraní z místa plnění veškerý zbývajcí materiál, vybavení a nástroje.
7. Pokud Kupující bezdůvodně odepře řádně a včas dodané zboží, u něhož Prodávající provedl řádnou montáž dle této smlouvy, a/nebo výsledek poskytnutých souvisejících služeb převzít nebo požádá o posunutí termínu převzetí, není Prodávající v prodlení.
8. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Případné poškození nepřevzatého předmětu plnění nese na svůj náklad Prodávající.

IX.

Záruka za jakost

1. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je nové a nepoužívané, odpovídající zadávací dokumentaci, právním předpisům a příslušným platným technickým normám, bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude dodáno v souladu s ověřenou technickou praxí, a to vč. jeho montáže a poskytnutých dalších souvisejících služeb.
2. Předmět plnění má vady, jestliže neodpovídá podmínkám určeným v této smlouvě.
3. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na dodané zboží a jeho montáž a výsledek dalších poskytnutých souvisejících služeb po dobu min. 24 měsíců ode dne jeho převzetí Kupujícím. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou předmět plnění měl při předání a převzetí, nebo kterou Kupující zjistí kdykoli během záruční doby.
4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 následujících pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Kupujícího o vadách předmětu plnění reklamované vady v místě plnění prověřit a navrhnout způsob jejich odstranění. Lhůta pro odstranění záručních vad je nejdéle 10 pracovních dnů ode dne prověření vady Prodávajícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Oznámení o vadách předmětu plnění musí obsahovat popis vady předmětu plnění a právo, které Kupující v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje. Pokud to charakter zjištěné vady bude umožňovat, Prodávající odstraní vadu v místě plnění. Kupující může požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, Kupující může požadovat jen výměnu součásti. Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má Kupující i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad.

6. Jestliže Prodávající neodstraní vady vzniklé v záruční době ve lhůtě stanovené touto smlouvou, může Kupující zajistit odstranění vad třetí osobou. V takovém případě má Kupující právo požadovat po Prodávajícím úhradu nákladů spojených s odstraněním vady.
7. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou v souvislosti s oprávněně reklamovanými vadami.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět plnění užívat pro vady, za které Prodávající odpovídá.
9. Prodávající neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny špatnou součinností Kupujícího, například předáním vadných podkladů, vydáním nevhodných pokynů atd. v případě, že Prodávající ani při vynaložení odborné péče takovou špatnou součinností Kupujícího nemohl zjistit nebo na ni Kupujícího upozornil a Kupující na ní trval.
10. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze prokazatelně předaných Prodávajícím Kupujícímu, nedodržením obvyklých způsobů užívání či způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, Prodávající neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav předmětu plnění bez souhlasu Prodávajícího, pokud nepůjde o drobné opravy, nevyžadující zvláštní kvalifikaci, opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Prodávající odpovídá, nebo o odstranění vad dle odst. 6. tohoto článku smlouvy. Prodávající neodpovídá za vady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností a poskytnutým plněním.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Ve vzájemných vztazích mezi Kupujícím a Prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

XI.

Sociální aspekty plnění

1. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na předmětu plnění podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Prodávajícím či jeho poddodavatelem. V případě, že Kupující zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Prodávající je povinen v případě, že plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Prodávajícím a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní

podmínky této smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádali o to Kupující, je Prodávající povinen poskytnout Kupujícímu ke kontrole smlouvy uzavřené s jeho poddodavatelem, které věcně souvisí s plněním této smlouvy. V případě, že Kupující zjistí, že Prodávající nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči této smlouvě mezi Kupujícím a Prodávajícím), je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a pokud má být z takové smlouvy s poddodavatelem dále plněno, nejpozději do 30 dnů od takového zjištění provést nápravu vadného stavu.

3. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění. V případě, že Prodávající nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XII.

Podmínky použití a změny poddodavatele

1. V případě, že Prodávající hodlá pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Prodávající prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, je Prodávající povinen Kupujícímu před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
2. Kupující doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Prodávajícímu své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, je Prodávající oprávněn nového poddodavatele pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy použít.
3. Prodávající není oprávněn dodat tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované ve výběrovém řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.

XIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření této smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Působení vyšší moci na straně Prodávajícího zakládá právo Prodávajícího požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost Kupujícího takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě

je však Prodávající o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy povinen Kupujícího informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud Prodávající prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen Kupujícího informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak Prodávající neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po Kupujícím spravedlivě požadovat, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo.

XIV.

Smluvní pokuty, sankce

1. Jestliže je Kupující v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím a Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je Prodávající v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvních pokut nepřevyší kupní cenu v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok oprávněné smluvní strany na splnění povinnosti povinné smluvní strany smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody či újmy. Kupující je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy na jakoukoli pohledávku Prodávajícího vůči Kupujícímu dle této smlouvy (na podkladě Kupujícím vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu.
6. Škoda způsobená Kupujícímu poddodavatelem Prodávajícího se považuje za škodu způsobenou přímo Prodávajícím.
7. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Prodávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Prodávajícímu (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění).

XV.

Platnost, změna a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Prodávající je v prodlení s předáním předmětu plnění delším než 30 dní,

- Prodávající vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupí do insolvence,
 - Prodávající i přes upozornění Kupujícího realizuje předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. XII. této smlouvy,
 - dojde k naplnění důvodu pro odstoupení dle čl. II. odst. 7. této smlouvy,
 - po uzavření smlouvy Kupující zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť Prodávající před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele,
 - o Prodávajícím byly v průběhu výběrového řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje (to neplatí, pokud si Prodávající nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti),
 - Prodávající je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle právních předpisů o mezinárodních sankcích.
4. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
 5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 6. Obsah této smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Výběr Prodávajícího byl proveden v souladu se zákonem a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 03/25 ze dne 7. 4. 2025.
2. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
3. Prodávající uděluje Kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po Kupujícím vyžadováno příslušnými právními předpisy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Kupující a splnění této povinnosti doloží Prodávajícímu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

7. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
8. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění Kupujícího.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Prodávajícího:

V Praze

Za Kupujícího:

Ve Velkém Meziříčí

.....
Joanna Maj
Head of Commercial Operations CZ & SK
Arjo Czech Republic s.r.o.

podepsáno elektronicky

.....
Mgr. Šárka Kubátová
ředitelka
Domov pro seniory Velké
Meziříčí, příspěvková
organizace
podepsáno elektronicky

Podrobné technické požadavky**Myčka podložních mís - 6 ks****TYP: Ninjo FD1600**

Technická specifikace - požadavky zadavatele	Nabídka účastníka /splnění požadavku
samostatně stojící nerezový přístroj pro výplach, umytí a dezinfekci podložních mís, močových lahví a kbelíků toaletních židlí	ANO
jednoduché ovládání s displejem pro nastavení a kontrolu provozu, displej s informacemi o fázích cyklu dezinfekce a signalizací poruch	ANO
kapacita mytí: minimálně 3 močové láhve nebo 1 močová láhev a 1 podložní mísa s poklicí bez nutnosti výměny držáku	ANO
splňuje požadavky norem ČSN EN ISO 15883-1, ČSN EN ISO 15883-3 a vyhlášky MZ ČR č. 306/2012 Sb.	ANO
maximální vnější rozměry – šířka x hloubka x výška v mm - 600 x 650 x 1750 mm	450 x 580 x 1320 mm
bezešvá komora	ANO
zamčená komora během cyklu	ANO
přední plnění komory toaletními nádobami	ANO
ukládání mís včetně obsahu bez nutnosti vyprázdnění do výlevky	ANO
dezinfekce parou s vlastním vyvíječem páry	ANO
dávkovač změkčovadla a dezinfekce	ANO
univerzální držák vhodný pro všechny typy používaných podložních mís a močových lahví nebo výběr držáků pro různé typy nádob	ANO
minimálně dva programy mytí	2 programy
blokování dveří do ukončení programu	ANO
demontáž včetně odpojení od rozvodů stávajících 6 kusů myček podložních mís	ANO
instalace myček na místo původních myček a jejich připojení na stávající rozvody (odpady, voda, elektřina)	ANO
servisní podpora přístroje a náhradních dílů na minimálně 10 let od dodání přístroje	ANO
Příslušenství v rámci dodávky	
veškeré další příslušenství a spotřební materiál nezbytný k prvnímu použití přístroje	ANO

Další podmínky

Uvedený přístroj je nový – ne demo, ne repase
Uvedený přístroj nese označení „CE“ (na přístroji a v uživatelském manuálu)
Nabízené zboží je se zárukou minimálně 24 měsíců
Bezplatné zaškolení uživatele nebo bezplatná instruktáž (dle § 41 Zák. 375/2022 Sb. v platném znění) uživatele na pracovišti k obsluze přístroje.
Prodávající se zavazuje, že bude v záruční době provádět bezpečnostně technické kontroly a pravidelné servisní prohlídky předepsané výrobcem a platnými právními předpisy. Tyto úkony budou bez vyzvání Kupujícího, včetně dodání potřebného materiálu, náhradních dílů a vystavení protokolu o provedení servisní prohlídky v českém jazyce, a to bez nároku na další úplatu nad rámec sjednané ceny plnění.
Při dodání přístroje: český manuál a prohlášení o shodě v ČJ. Oboje v tištěné a elektronické podobě (CD / DVD /USB).
Prodávající se pro případ prodlení se zahájením práce na odstranění oznámených vad Zboží nebo v případě prodlení s uvedením vadného Zboží opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení v době záruky
Součástí dodávky je i provedení instalace přístroje vč. konfigurace modalit, uvedení přístroje do provozu, předvedení jeho funkční zkoušky, vstupní validace či kalibrace a odzkoušení bezproblémového provozu (např. formou testovacího provozu) a dále likvidace obalového materiálu
Výrobce nesmí deklarovat životnost přístroje kratší než 10 let.

Samostatné přílohy NABÍDKY

Prohlášení o shodě (PoS) v českém, slovenském nebo anglickém jazyce, dle Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dle Zákona č. 375/2022 Sb. (EN 93/42/EEC či IVD EN 98/79/EEC nebo 2017/745 a 2017/746), s uvedením klasifikační třídy, pokud se jedná o zdravotnický prostředek. V případě, že PoS bude v jiném, než výše uvedeném jazyce, bude dodán ověřený překlad do češtiny včetně tlumočnické doložky. PoS bude doloženo spolu s dodáním zboží.