Příloha č. 3 výzvy

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

**Smluvní strany:**

1. **Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace**

se sídlem: Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00842001

DIČ: CZ00842001

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1446

bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.

č. účtu: 333414690/0300

tel. 566 801 581, fax: 566 801 609

(dále jen „objednatel“)



se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

zapsaná:

bankovní spojení:

č.účtu:

tel.

fax:

(dále jen „zhotovitel“)

**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce pod ev. č. VZ/25/08: „***Oprava střešní části proskleného koridoru CHIR – ARO 2***“ dle směrnice objednatele č. 2/2023 a Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 03/25 ze dne 7. 4. 2025 a v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem realizovat předmět této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 zákona. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Objednatel proto klade důraz na to, aby zhotovitel při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňoval požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména také enviromentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.

**Článek 1.**

**Předmět smlouvy o dílo**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele dílo – pod názvem: „**Oprava střešní části proskleného koridoru CHIR – ARO 2“** (dále jen „dílo“), a to řádně a včas, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmět díla minimálně zahrnuje provedení odborné opravy vybraných prosklených ploch, kompletní výměnu těsnících prvků včetně opravy pružných napojení na přilehlé fasády a kompletaci systému. Opravou se musí dosáhnout utěsnění skel v systému a zamezit protékání dešťové vody do interiérů nemocnice.
3. Součástí díla je rovněž:

* zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
* zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
* úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

1. Rozsah a specifikace díla je dána:
2. touto smlouvou a jejími přílohami,
3. Výzvou k podání nabídek ve veřejné zakázce pod názvem „**Oprava střešní části proskleného koridoru CHIR – ARO 2“** ze dne 8.9.2025 (dále jen „Výzva“)
4. nabídkou zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky a harmonogramu postupu prací; přičemž nabídkový rozpočet je přílohou č.1 této smlouvy.
5. Další podmínky realizace stavby:
6. Práce musí být, s ohledem na provoz celého zdravotnického zařízení, prováděny v časech: pondělí – sobota od 8:00 do 18:00 hodin, v neděli od 9:00 do 15:00 hodin, nebude-li oboustranně dohodnuto jinak.
7. Dílo musí být zhotoveno v souladu s technologickými předpisy, ustanoveními příslušných norem a v předepsané kvalitě, řádně a včas.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo na vlastní nebezpečí a náklady zhotovit, předat dílo objednateli a převést na něj vlastnické právo k dílu.
9. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu díla.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.
11. Zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
12. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
14. Zhotovitel nesmí po celou dobu realizace díla omezit provoz a bezpečný pohyb chodců uvnitř i v blízkosti pavilonu chirurgie.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s dostupnou zadávací dokumentací, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
16. Objednatel upozorňuje, že rekonstrukce bude probíhat za plného provozu a je tedy nutné počítat s tím, že v koridoru se budou pohybovat pacienti a zaměstnanci nemocnice.
17. Tato smlouva se uzavírá dle cenové nabídky, kterou zhotovitel vypracoval na základě Výzvy objednatele a kterou objednatel následně odsouhlasil.

**Článek 2**

**Místo, způsob a doba plnění, termín dokončení díla**

1. **Místo plnění:** chirurgický pavilon v areálu objednatele na výše uvedené adrese
2. **Způsob plnění:** Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě bez vad a nedodělků v určeném čase a místě plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. **Doba plnění díla:**

Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že **dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne** **27.11.2025**.

1. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby a uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
2. **Termín dokončení díla může být přiměřeně prodloužen:**
3. vzniknou-li v průběhu provádění díla objektivní překážky či důvody na straně objednatele (zejména klimatické podmínky či provozní důvody)
4. jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“), podle čl. 11 této smlouvy
5. v případě výskytu víceprací či méněprací, které nemohly být objednatelem předvídány
6. v případě nedostatku součinnosti objednatele podle čl. 5 této smlouvy
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že i v případech dle odst. 4. tohoto článku vyvinou maximální úsilí k dodržení původního termínu dokončení díla.

**Článek 3**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem provedení přípravy realizace sjednaného díla v potřebném předstihu dle předchozí dohody.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce (zaměstnance) zhotovitele s interními předpisy místa plnění díla, jejichž znalost je nutná pro řádné, včasné a bezpečné provedení díla.
3. Veškeré práce související s prováděním díla budou koordinovány dle požadavku objednatele s ohledem na nepřetržitý provoz nemocnice.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při vlastním provádění díla dle pokynů zhotovitele nebo jím pověřených zaměstnanců a poskytnout potřebnou součinnost dle čl. 5 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo dle této smlouvy a potvrdit jeho převzetí písemnou formou zhotoviteli dle článku 7 této smlouvy a na základě zhotovitelem vystavené faktury zaplatit mu sjednanou cenu díla způsobem sjednaným dle článku 6 této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn za přítomnosti zhotovitele průběžně kontrolovat provádění předmětu díla podle této smlouvy - po dobu provádění díla je zhotovitel povinen umožnit objednateli kontrolu díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními či zákonnými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Odstranění těchto vad je uplatňováno formou oboustranně stvrzeného zápisu, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat na své náklady nápravu.

**Článek 4**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě podle podkladů předaných od objednatele a v dohodnuté lhůtě a kvalitě bez vad a nedodělků jej předat objednateli. V případě, že se v podkladech, předaných objednatelem zhotoviteli, vyskytnou vady, zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele. Po dobu výskytu a odstranění vad takto zjištěných není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla.
2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby (zaměstnance), které použije ke zhotovení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předcházet škodám, zejména na technologických zařízeních a dalším majetku objednatele. Pokud zhotovitel poškodí technologické zařízení nebo jiný majetek objednatele, musí provést na vlastní náklad jejich opravy nebo uhradit vzniklé škody.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení, nezbytné pro provedení díla včetně zabezpečení zařízení a zavazuje se v průběhu provádění díla udržovat v místě díla pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, provést konečný úklid a vyklizení prostor v místě díla a po celou dobu realizace díla jej mít řádně zabezpečené proti všem povětrnostním vlivům i úniku prachu. Veškeré tyto činnosti jsou obsaženy v ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny apod. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci díla, jsou povinni používat při práci ochranné prostředky a pomůcky.
6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla.
7. Zhotovitel je povinen dílo před jeho předáním a převzetím objednatelem řádně překontrolovat a vyzkoušet. Zkoušky tvořící součást zhotovovaného díla provádí zhotovitel na vlastní náklady. Zkoušky vyžádané objednatelem mimo standardně prováděné zkoušky hradí objednatel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že věcné plnění této smlouvy nemá právní vady a není zatíženo právy třetích osob.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn v dostatečném rozsahu pro případné škody, související se zhotovením díla. Proto je povinen mít po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. pojistné **výši 2 mil. Kč**.
10. **Aspekty odpovědného zadávání**
11. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a z.č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
12. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti v maximální míře naplňovat požadavky, vyplývající z usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména také enviromentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J> .
13. V rámci plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství zejména zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a také zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci předmětu smlouvy se zhotovitel tedy zavazuje zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provést odvoz a řádnou ekologickou likvidaci všech odpadů a obalů vzniklých při činnostech zhotovitele u objednatele. Náklady na tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně za předmět smlouvy uvedené v čl. 6 odst. 1 této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v průběhu plnění poskytnout objednateli na základě jeho žádosti doklady a údaje týkající se jeho činnosti ve smyslu prokázání naplňování shora uvedených sociálních a enviromentálních aspektů odpovědného zadávání.
15. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:
16. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
17. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
18. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
19. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

**Článek 5**

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu díla nezbytnou součinnost, spočívající zejména v umožnění přístupu do místa plnění díla, příp. využití přívodu elektrického proudu.
2. Objednatel předá zhotoviteli prostory k realizaci bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. 14 odst. 13 této smlouvy, pokud nebude oboustranně písemně dohodnuto jinak. Plocha bude vymezena dle požadavku zhotovitele v takovém rozsahu, aby nedošlo k ohrožení osob a materiálu v okolí.

**Článek 6**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla podle této smlouvyje stanovena pevnou částkou ve výši:

..........................................................Kč bez DPH

(slovy:.............................................................................................................................)

tj....................................................... Kč s DPH

(slovy:..............................................................................................................................)

Stanovená cena v sobě zahrnuje všechny dohodnuté dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého díla specifikovaného touto smlouvou včetně odstranění veškerých vad, které se vyskytnou v průběhu předání díla, jakož i v záruční době. Cena díla může být změněna:

* 1. v případě, že dojde k vícepracím a méněpracím prokazatelně požadovaných a písemně odsouhlasených objednatelem. Práce související s dodržením technologických a pracovních postupů zabezpečujících realizaci díla podle této smlouvy nemají charakter víceprací. Pokud zhotovitel provede některé z výše uvedených prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
  2. v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů – zákonných sazeb upravujících výši DPH; smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Objednatel je plátcem DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečněna takto: fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktura dle soupisu provedených prací bude vystavená po předání nebo částečném předání díla. Faktura bude předána zástupcem zhotovitele při podpisu předávacího protokolu dle čl. 7 odst. 3 této smlouvy, nebo zaslána objednateli poštou. Smluvní splatnost faktury se sjednává do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad dodavateli, a to až do lhůty splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.

1. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli během realizace díla žádné zálohové platby.

**Článek 7**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve telefonicky nebo písemně (e-mailem) zástupce objednatele alespoň dva kalendářní dny před sjednaným termínem předání díla podle čl. 2 k převzetí dokončeného díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít.
2. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revizní zprávy, certifikáty a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšné převzetí díla. Pokud je pro řádné uvedení předmětu díla do provozu a jeho provozování nezbytné zajistit veřejnoprávní rozhodnutí a povolení, zajistí toto před přejímacím řízením zhotovitel.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol s uvedením průběhu a výsledku zkoušek souvisejících s dílem, případných vad díla a podmínek jejich odstranění (dále „Protokol o převzetí díla).
4. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.
5. Na provedené dílo budou zpracovány a při předání díla předány:
   1. soupis provedených prací,
   2. předávací protokol, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačný projev vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají.
   3. fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
6. Spolu s předáním díla předá zhotovitel, je-li to relevantní k dodávanému zboží/části díla objednateli 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/ USB Flash:
   1. prohlášení o shodě na dodané zboží/výrobky (CE certifikáty),
   2. veškeré doklady, které jsou potřebné k používání díla (např. záruční listy, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
   3. doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla.
7. Spolu s předáním díla, je-li to relevantní, předá zhotovitel objednateli i veškeré příslušenství nutné pro řádné užívání a funkci díla.
8. V případě nepředložení všech dokladů, nezbytných pro provoz díla je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
9. Kontrolu řádného provedení díla a převzetí díla bude provádět pověřený zástupce objednatele (viz čl. 14 odst. 1).

**Článek 8**

**Záruka na dílo**

1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruční dobu v délce **24** **měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem. Počátek běhu záruční doby se počítá od okamžiku podpisu Protokolu o převzetí díla. Na předměty se záručními listy poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců.
2. Poskytnutá záruka znamená, že provedené dílo včetně všech dodaných předmětů v rámci díla bude po dobu uvedenou výše v odstavci 1 tohoto článku plně funkční a bude mít vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, např. ČSN, EN, ISO, které se na dané dílo vztahují.

**Článek 9**

**Vady díla a podmínky reklamace**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků a ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Za vady díla zjištěné po předání a převzetí díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
3. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady či nedodělky díla, je objednatel oprávněn uplatnit postup uvedený v čl. 7 odst. 4 této smlouvy.
4. Vady zjištěné až po předání a převzetí díla je objednatel povinen bez zbytečného odkladu zjištěné vady díla písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla, jakož i na vady díla způsobené jeho nesprávným používáním nebo používáním k účelu, k němuž nebylo vyrobeno nebo testováno.
5. Zhotovitel je povinen se bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace) písemně vyjádřit k objednatelem uplatněným a popsaným vadám. Ve svém stanovisku zhotovitel vady buď uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Uznaná reklamace vady bude odstraněna ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení (reklamace) zhotoviteli.
6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. V této souvislosti má objednatel vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů spojených s odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o náklady prokazatelně a odůvodněně vynaložené.

**Článek 10**

**Smluvní pokuty a majetkové sankce**

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do předání a převzetí celého díla.
2. V případě, že objednatel nedodrží dobu splatnosti faktur dle čl. 6 odst. 3 této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením místa realizace díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto prodlení začne běžet třetím dnem od dokončení díla.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty (např. lhůta dle čl. 7 odst. 4) stanovené pro postup při odstraňování vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady uvedené v článku 9 odst. 5 je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění vad nebo s odstraněním kterékoliv reklamační vady, a to ve vztahu ke každé zvlášť.
5. V případě, že při plnění předmětu smlouvy zhotovitel prokazatelně poruší povinnosti uvedené v ustanovení čl. 4 odst. 5 a povinnosti uvedené v ustanovení čl. 4 odst. 10 definující aspekty odpovědného zadávání pro plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 4 odst. 5 a odst. 10 písm. , ze kterých vznikne objednateli škoda (např. finanční pokuta) uhradí zhotovitel objednateli vedle smluvní pokuty i plnou výši vzniklé škody.
7. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 13 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škod v plném rozsahu, které vzniknou smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením jakéhokoliv ustanovení této smlouvy. (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této informační povinnosti zakládá druhé smluvní straně právo na náhradu škody.
10. Sankce jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva oprávněné strany k úhradě sankce doručena straně povinné.

**Článek 11**

**Vyšší moc**

* 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, či jinak významné události, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla.
  2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídajících vzniklé situaci. O vzniku takových okolností jsou smluvní strany povinny vzájemně se neprodleně informovat a učinit neprodlené opatření k omezení vzniku možných škod.
  3. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

**Článek 12**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neuhradí své závazky vůči zhotoviteli ani do 10 pracovních dnů po doručení písemného upozornění na prodlení s úhradou faktury.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, které je založeno následujícími skutečnostmi:
3. zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla více jak 5 dnů od smluveného termínu dokončení díla,
4. kvalita prací a dodávek nebude odpovídat příslušným normám a předpisům,
5. dílo bude vykazovat vady, které budou podstatným způsobem ztěžovat či znemožňovat jeho užívání (provoz).
6. v souvislosti s plněním účelu smlouvy dojde ke spáchání trestného činu
7. zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 4 odst. 11 a 12 této smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy ve shora uvedených případech je účinné 3. kalendářní den následujícím po dni, ve kterém bylo písemné odstoupení doručeno zhotoviteli.

**Článek 13**

**Mlčenlivost**

1. V průběhu plnění předmětu této smlouvy může zhotovitel přijít do styku s důvěrnými informacemi týkající se objednatele, jeho zaměstnanců či pacientů

* mající povahu osobních údajů, obchodních údajů, či údajů o jiných právních a faktických vztazích objednatele,
* které zhotovitel obdržel či obdrží, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena.

1. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek protiprávního jednání.
2. V případě pochybností je povinností zhotovitele vyžádat si stanovisko objednatele, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li zhotovitel o toto stanovisko, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.
3. Zhotovitel zajistí zachování mlčenlivosti o veškerých důvěrných informacích a zajistí přenesení povinnosti mlčenlivosti v plném rozsahu této smlouvy na své zaměstnance i jakékoli další osoby v právním či faktickém vztahu ke zhotoviteli, které se budou na realizaci předmětu smlouvy podílet. To platí i pro ostatní povinnosti uložené touto smlouvou.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pravidla a zásady zpracování a ochrany osobních údajů identifikovatelných fyzických osob podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zákona  č. 372/2011  Sb., zákon o zdravotních službách, zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách  a vyhlášky č. 98/2012 Sb., o zdravotnické dokumentaci.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v předmětu dodávky:

jsou uchovávány osobní údaje a údaje zvláštní kategorie objednatele, jeho zaměstnanců či pacientů, a to následující:

……………………………..……………

…………………………………………..

…………………………………………..

nejsou uchovávány osobní údaje a údaje zvláštní kategorie objednatele, jeho zaměstnanců či pacientů.

1. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti se zajištěním servisních služeb poskytovaných zhotovitelem v záruční době nepožaduje zpracování dat (osobních údajů). V případě, že by v rámci zajištění servisních služeb muselo být zpracování dat (osobních údajů) provedeno, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a uzavřít bez zbytečného odkladu zpracovatelskou smlouvu.
2. Ustanovení tohoto článku se vztahují jak na období platnosti této smlouvy, tak na období po jejím ukončení.

**Článek 14**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pověřenými zástupci smluvních stran:

* ke kontrole a převzetí díla jsou:

Za objednatele: Ing. Andrea Kramárová, stavební technik;

Tel./e-mail: 566 801 607 / andrea.kramarova@nnm.cz

Za zhotovitele:....................................Tel./email…......................................................

Výše uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným ke kontrole díla a jeho převzetí s výjimkou provádění změn této smlouvy. Tito zástupci mohou určit své další spolupracovníky k zajištění dílčích činností s vymezením jejich kompetencí a pravomocí. V případě změny oprávněného zástupce jsou smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

1. V případě změny rozsahu prací dle čl. 6. odst 1. písm. a) bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se minimálně vymezí rozsah těchto prací a jejich cena.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat či rušit pouze formou písemných číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, na objednatele přechází předáním a převzetím díla.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
7. Pohledávky vyplývající ze smlouvy lze převést na jinou osobu jen s předchozím souhlasem druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jejích členů. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami, smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných soudů.
9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a včetně všech případných dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
13. Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

* Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet
* Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Novém Městě na Moravě, dne:………… V.................................dne........................

Objednatel: Zhotovitel:

JUDr. Věra Palečková jméno, příjmení a podpis

ředitelka nemocnice statutárního zástupce zhotovitele

Příloha č. 1

  Nabídkový položkový rozpočet */ příloha č. 2 výzvy/*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Příloha č. 2

  Harmonogram prací

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_