

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Jihlava - FVE objekt J (gastro)“ a „Nemocnice Jihlava - FVE objekt F (LDN)“
ID 180153

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Prokop
Tel:	+420 564 602 276
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217829143/0300

a

Zhotovitel:	VSV Tech s.r.o.
se sídlem	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
zastoupený:	Ludvík Šebík, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Ludvík Šebík, jednatel
zástupce pro věci technické:	Ludvík Šebík, jednatel
Tel.:	+420 724 011 560
IČO:	17295041
DIČ:	CZ17295041
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	308927654/0300
zápis v obchodním rejstříku:	vedeném u Krajského soudu v Brně, C 129496

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Nemocnice Jihlava - FVE objekt J (gastro)“** a „**Nemocnice Jihlava - FVE objekt F (LDN)“** a to včetně jejího uvedení do provozu ověřeného provedením zkušebního provozu a předání veškeré dokumentace potřebné pro provoz díla objednateli (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pod názvem „**Nemocnice Jihlava - FVE objekt J (gastro)“** a „**Nemocnice Jihlava - FVE objekt F (LDN)“** zpracované společností WATTcontrol s.r.o., Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem, IČO:08231931 a to včetně:

- a) zajištění prvního paralelního připojení k distribuční síti a splnění všech požadavků investora;
- b) předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou od provozovatele distribuční soustavy;
- c) předání osvědčení vydaného pověřenou organizací (Technická inspekce České republiky) podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, potřebného k uvedení do provozu vyhrazeného elektrického zařízení I. třídy podle § 4 odst. 1 Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti;
- d) zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systémů a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- e) zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg spočívající minimálně ve zřetelném vyznačení provedených změn u všech stavebních objektů a provozních souborů projektové dokumentace pro provedení stavby, ke kterým došlo v průběhu zhotovování díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

Projektová dokumentace v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg bude zhotoviteli předána nejpozději při podpisu smlouvy. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem akce. Případné změny díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí provádění díla jsou i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- povinnost v rámci provádění díla nenarušit řádný provoz zařízení a umožnit uživateli provádění běžného servisu a údržby,
- zajištění splnění podmínek stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání výrobků dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započítím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího s realizací díla do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména protipožárními a předpisy

týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené prováděním díla, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném objednatelem. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické v realizačním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.2 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich písemném odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a

upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad. Touto kontrolou není nikterak dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, bude považováno za důvod pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 2.12. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**
- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
- 2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a to ani v případě, kdy je uveden v Projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. **Zhotovitel se rovněž zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.**

3. Termín a místo plnění

3.1. Místo plnění:

areál Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava

3.2. Termín plnění

3.2.1. Plnění z této smlouvy bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je povinen dílo zrealizovat v rozsahu způsobilém k zahájení kolaudačního řízení a předat je objednateli k zahájení kolaudačního řízení **nejpozději do 9 měsíců od předání místa realizace.**

3.2.3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu termínu plnění. Termín plnění může být změněn v následujících případech:

- z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění;
- z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- z důvodů průtahů v rámci schvalovacích procesů. Objednatel očekává, že standardní doba pro vyjádření zejména distributora je max. 60 dnů, se kterými musí zhotovitel v rámci harmonogramu počítat. Pokud by jakékoliv vyjádření příslušného subjektu nezbytné pro řádné zprovoznění díla trvalo déle než 60 dnů, bude termín plnění prodloužen pouze o dobu přesahující právě 60 dnů.

3.3. Místo realizace (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí místa realizace po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místo realizace odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání místa realizace,
- o předání a převzetí místa realizace vyhotoví objednatel písemný záznam, který obě strany podepíší. Za den předání místa realizace se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného dokumentu,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na místě realizace zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení místa realizace zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená po dohodě s objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa realizace je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat místo realizace k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,

- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně z místa realizace odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo místo realizace a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen zajistit v rámci místa realizace veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa realizace i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

plnění	cena v Kč bez DPH
část díla „Nemocnice Jihlava - FVE objekt J (gastro)“	984 299,62,-
část díla „Nemocnice Jihlava - FVE objekt F (LDN)“	1 109 376,66,-
celkem	2 093 676,28,-

Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH,

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy, jež splňují podmínky dle § 222 zákona.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného Změnového listu.
- 4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny předmětu smlouvy budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je tato smlouva uzavřená, je **souhrnem dílčích plnění**. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem a objednatelům odsouhlasené (osobou pro věci technické) vždy v průběhu běžného měsíce. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za **běžný měsíc** je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatel faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění, jejichž součástí budou soupisy prací (zjišťovací protokoly) podepsané minimálně technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatel pro věci technické. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
- 5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.5. Zhotovitel je povinen fakturu řádně doručit objednateli, a to pouze těmito způsoby:
- a) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování,
 - b) osobním podáním na podatelnu krajského úřadu,
 - c) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel.
- 5.6. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 50% celkové ceny díla. Zbývajících min. 50% celkové ceny díla bude vyplaceno do 15 dnů od zajištění prvního paralelního připojení a odstranění všech případných vad zjištěných v průběhu převzetí díla.
- 5.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 50% celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

- 5.8. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat případně další informace požadované objednatelem (zejména přidělené reg. č. ze strany poskytovatele dotace). Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky s odloženou splatností (odst. 5.6. této smlouvy).
- 5.9. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Realizační deník, kontrolní dny

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést realizační deník a to v rozsahu obdobném dle př. č. 12 vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do realizačního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v realizačním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.4. **Zápis v realizačním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.**
- 6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.6. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je vyhotoven samostatný zápis v českém jazyce, jež je přílohou realizačního deníku.

7. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:

- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad, **plán revizí, kontrol a zkoušek na období min. 60 měsíců.**
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky projektové dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání.
- 7.4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 7.6. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.
- 7.7. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

8. Ostatní podmínky smlouvy

- 8.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.2. **Výkon Technického dozoru** bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání místa realizace a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor je oprávněn k těmto úkonům:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do realizačního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

- 8.3. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím osob, které budou určeny při předání místa realizace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor (objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatel a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitel uplatnit.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitel nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatel doložit.
- 8.7. Pokud činností zhotovitel dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.8. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází ze zhotovitel na objednatel postupným prováděním prací.
- 8.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru místa realizace a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.12. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.13. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-

li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

- 8.14. Zhotovitel **předloží detailní dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. písm. e) této smlouvy v digitální podobě ještě nejméně 10 pracovních dní před předáním díla objednateli k odsouhlasení.** Objednatel je oprávněn vznést připomínky nejpozději do 5 dní od předložení.
- 8.15. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.16. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla dle aktuálně platné legislativy České republiky.
- 8.18. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu **s harmonogramem prací**, který jako vítězný dodavatel předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Případné úpravy harmonogramu prací vyjma termínů uvedených v čl. 3 odst. 3.2.2. této smlouvy podléhají odsouhlasení, a to zástupci obou smluvních stran pro věci technické. Odsouhlasení je možné provést formou zápisu do realizačního deníku podle čl. 6 této smlouvy. Zhotovitel je poté nejpozději do 10 dnů povinen doručit objednateli aktuální verzi harmonogramu prací se zapracovanými změnami.
- 8.19. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.
- 8.20. S ohledem na skutečnost, že dílo bude spolufinancováno ze systému EU pro obchodování s emisemi prostřednictvím Modernizačního fondu, se Zhotovitel zavazuje umožnit kontrolu osobám určeným objednatelem, a spolupůsobit v rámci případných kontrol těchto osob, to vše po dobu stanovenou poskytovatelem dotace.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 9.2. **Záruční doba** je dohodou smluvních stran sjednána v následující délce:
- a) **pro výkon fotovoltaických modulů (panely) v délce 300 měsíců** s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem;
 - b) **pro fotovoltaické moduly (panely) v délce 144 měsíců;**
 - c) **pro měniče v délce 120 měsíců;**
 - d) **na ostatní části díla v délce 60 měsíců.**
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které

byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

- 9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.
- 9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
- 9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.
- 9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
- 9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Pravidelná údržba díla

- 10.1. Zhotovitel se vedle svých povinností podle článku 9 této smlouvy zavazuje provádět údržbu díla v rámci pravidelných bezplatných prohlídek (společně také jako „údržba“). Jednotlivá pravidelná prohlídka bude zahrnovat tyto činnosti:
 - vizuální kontrola všech komponent díla, včetně fotovoltaických panelů, střídačů a MaR skříní, zajištění očištění FVE,
 - provedení revize všech částí díla dle ČSN 33 1500 (1x ke konci tříletého období),
 - odečty a měření dat za účelem ověření, že dílo funguje správně,
 - další úkony v rozsahu a četnosti dle doporučení výrobce jednotlivých komponentů díla,

- odstranění případných závad.

- 10.2. Pravidelné bezplatné prohlídky díla bude zhotovitel provádět **po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla**, a to v rozsahu a četnosti stanovené výrobcí jednotlivých částí díla. Konkrétní termín pravidelné prohlídky bude vždy určen po dohodě s objednatelem, vždy s časovým předstihem nejméně 14 dnů před jejím provedením.
- 10.3. U částí díla, na které se již neuplatní záruka dle čl. 9 této smlouvy, zašle zhotovitel v případě potřeby odstranit vady objednateli cenovou nabídku na opravu.
- 10.4. O provedení údržby díla bude sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy,
 - datum provedené údržby díla,
 - rozsah provedené činnosti,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění dle této smlouvy.

11. Pojištění zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění odpovídající minimálně ceně díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 11.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 11.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na základě jeho výzvy kdykoliv v rámci provádění díla.
- 11.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 11.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 11.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 12.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 12.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla jako celku v termínu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení, max. však po dobu prodlení 45 dnů.
- 12.1.2. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
- 12.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla

(havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

- 12.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku s odloženou dobou splatnosti se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.
- 12.3. V případě nedodržení povinností stanovených v článku 10 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla včetně DPH za každý servisní zásah neprovedený v dohodnutém termínu či v požadovaném rozsahu.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
- 13.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- 13.1.2. nesplnění termínu předání místa realizace objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 13.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 13.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
- 13.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),
- 13.1.6. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v článku 3 odst. 3.2. z důvodů ležících na jeho straně delší než 45 dnů,
- 13.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11 této smlouvy,
- 13.1.8. realizuje-li zhotovitel dílo poddodavatelem v rozporu s ust. čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,
- 13.1.9. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
- 13.1.10. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 17. této smlouvy.
- 13.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 13.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 13.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných

prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

- 13.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- 13.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 13.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
- 13.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 14.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

14.8. **Nedílnou součástí této smlouvy** jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Brně
za zhotovitele:

V Jihlavě
za objednatele:

.....
Ludvík Šebík
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána



REKAPITULACE STAVBY

Kód: V04-2024-1
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 22.4.2025
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 17295041
COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno DIČ: CZ17295041
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 984 299,62

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	984 299,62	206 702,92
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 191 002,54

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: V04-2024-1
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro

Místo: Datum: 22.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		984 299,62	1 191 002,54	
01	Fotovoltaická elektrárna FVE	917 196,62	1 109 807,91	STA
02	Rozvaděč R-FVE-AC	34 075,00	41 230,75	STA
03	Rozvaděč R-FVE-DC	33 028,00	39 963,88	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro

Objekt:

01 - Fotovoltaická elektrárna FVE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

22.04.2025

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

COM Solar s.r.o., Tufanka 1222/115, 627 00 Brno

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

917 196,62

DPH základní

917 196,62

Sazba daně

21,00%

Výše daně

192 611,29

DPH snížená

0,00

Sazba daně

12,00%

Výše daně

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 109 807,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro

Objekt:

01 - Fotovoltaická elektrárna FVE

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

22.04.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

917 196,62

D1 - Průrazy

20 593,65

D42 - 741-02: El- Uzemnění a hromosvod

20 068,65

HSV - Práce a dodávky HSV

1 527,75

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

1 527,75

M - Práce a dodávky M

41 428,04

21-M - Elektromontáže

41 428,04

D7 - Ostatní náklady

12 600,00

PSV - Práce a dodávky PSV

821 622,18

741 - Elektroinstalace - silnoproud

812 521,20

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 900,98

RJ - Řídicí jednotka pro komunikaci s EDG

4 200,00

94 - Lešení a stavební výtahy

4 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

27 825,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

11 340,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 940,00

VRN6 - Územní vlivy

7 770,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 775,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro

Objekt:

01 - Fotovoltaická elektrárna FVE

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

22.04.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

917 196,62

D1

Průrazy

20 593,65

1

K

R-Pol27

průraz zdívev v cihlové zdi tloušťky 30cm do průměru 6cm

ks

2,000

262,50

525,00

D42

741-02: El- Uzemnění a hromosvod

20 068,65

82

K

741420001.1

Montáž hromosvodního vedení svodových drátů nebo lan s podpěramiØ do 10 mm

m

20,000

157,50

3 150,00

83

M

1000300399

Vodič HVI-Long, D23mm, šedý Délka 100 m, na kabelovém bubnu

m

20,000

768,76

15 375,15

84

M

10.539.925

Koncovka HVI

kus

2,000

771,75

1 543,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 527,75

D 95

Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

1 527,75

88

K

953943211

Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje

kus

1,000

26,25

26,25

vv

"PBR" 1,0

1,000

89

M

44932114

přístroj hasicí ruční sněhový 5kg, hasicí schopnost 89B

kus

1,000

1 501,50

1 501,50

D M

Práce a dodávky M

41 428,04

D 21-M

Elektromontáže

41 428,04

Strana 1 z 2

2	K	210812001	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v listě počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm ²	m	200,000	31,50	6 300,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminuly.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210812001								
3	M	34571157	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 35,9/42,2mm	m	200,000	23,02	4 603,20	CS ÚRS 2024 01
4	M	PKB.727626	PRAFlaDur-O 2x1,5 RE	m	200,000	25,80	5 159,70	
85	K	741320202	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn deionových vestavných do 300 A	kus	1,000	157,50	157,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminuly.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741320202								
86	M	1707661	Jistič (vypínač) komplet bez nadproudové spouště 250A	kus	1,000	5 992,64	5 992,64	
87	M	1184963	Nadproudová spoušť In=160A, Ir 160A, od 12A až do 1600A, M	kus	1,000	6 615,00	6 615,00	
D D7 Ostatní náklady							12 600,00	
5	K	R-219000231	jeřáb do 20m výšky	hod	8,000	1 575,00	12 600,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							821 622,18	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							812 521,20	
6	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
74	M	34141358	vodič propojovací mrazuvzdorný jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (CMA) 1x10mm ²	m	60,000	30,18	1 810,62	
VV 60					60,000			
VV Součet					60,000			
75	M	34141359	vodič propojovací mrazuvzdorný jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (CMA) 1x16mm ²	m	10,000	47,66	476,60	
VV 10					10,000			
VV Součet					10,000			
7	K	741110042	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	24,15	483,00	
8	M	R34571156	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 32mm ²	m	20,000	22,69	453,81	
9	K	741110511	Montáž listů a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	10,000	32,55	325,50	
10	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	10,000	53,37	533,72	
11	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm ²	m	50,000	12,60	630,00	
12	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm ²	m	50,000	18,10	905,10	
P Poznámka k položce: H07V-U, CY								
76	K	741120303	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenový ohniodolný (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 25 až 35 mm ²	m	40,000	12,60	504,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminuly.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741120303								
77	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm ²	m	40,000	74,73	2 989,14	CS ÚRS 2021 01
13	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	30,000	12,60	378,00	
14	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	30,000	13,13	393,75	
80	K	741122226	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v listě plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x až 95 mm ²	m	40,000	12,60	504,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminuly.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741122226								
81	M	34113136	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV PRAFLasafe) 5x50mm ²	m	40,000	1 002,71	40 108,32	CS ÚRS 2024 01
78	K	741320185.1	Montáž jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 125 A ve skříní	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminuly.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741320185.1								
79	M	1249715	jistič 3pólový-charakteristika B 125A, zkratový proud 10kA	kus	1,000	3 746,17	3 746,17	
30	K	741430004	Montáž jímачích tyčí délky do 3 m,	kus	2,000	52,50	105,00	
31	M	R35441117	tyč jímачí s kováním hrotem 3000mm vč.držáku a závaží pro připojení vodiče HVI	kus	2,000	1 312,50	2 625,00	
73	K	741430004-R	Přemístění jímачích tyčí délky do 3 m,	kus	2,000	21,00	42,00	
32	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	6,000	315,00	1 890,00	
33	K	741910301	Montáž roštů a lávek pro volné i pevné uložení kabelů bez podkladových desek a osazení úchytných prvků typových se stojinou, výložníky a odbočkami pozinkovaných nástěnných nebo závěsných jednostranných	m	30,000	57,75	1 732,50	
34	M	R10.078.706	Rošt Dz 100/100 kabelový drátěný vč.úchyty	m	30,000	148,05	4 441,50	
35	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez vika, šířky do 100 mm	m	50,000	30,45	1 522,50	
36	M	R1388132	KABELOVY ZLAB 110X100MM plný FeZn vč.úchyty	m	50,000	191,10	9 555,00	
37	K	FV002R	montáž konekturu MC4/pár	kus	60,000	10,50	630,00	
38	M	FV002MR	konektor MC4/pár	kus	60,000	39,90	2 394,00	
39	M	FVE-plech	Pozinkovaný plech proti vniknutí větru pod panely	m	100,000	222,92	22 291,50	
40	K	FVE-plech-m	Úprava plechu včetně přichycení do betonových závaží	m	100,000	31,50	3 150,00	
41	K	R001FVE	Montáž střídače FVE	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
42	M	R-FVE1_str.	Střítový střídač pro FVE 80,0kVA, PC, záruka min.10 let vč.připojení na WEB server+stříška, účinnost min.97% EURO	kus	1,000	94 500,00	94 500,00	
43	K	R-043002000	Zkoušky a nastavení střídače	hod	16,000	210,00	3 360,00	
44	K	R741120124	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo listách průměru přes 4 do 10 mm	m	650,000	10,50	6 825,00	
45	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	650,000	24,37	15 840,83	
46	K	R741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm ²	kus	50,000	21,00	1 050,00	
47	M	R8500150032	Podpěra vedení, PV 21/100 beton	kus	20,000	13,60	271,95	
P Poznámka k položce: na ploché střechy, plastový zámk, vzdálenost vodiče od povrchu 100 mm, pro průměr vodiče 8–10 mm, hmotnost 1 kg								
48	M	RABB.2TKA00209 5G1	Stop tlačítko umístěné pod sklem, nástěnné	kus	1,000	578,99	578,99	
49	K	R-FVE_PANEL	Montáž fotovoltaického panelu vč.konstrukce	kus	128,000	210,00	26 880,00	
50	M	R-FVE_FV	Fotovoltaický panel 550W, min.25 letá záruka na výkon s max.poklesem na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem, ANTIREFLEXNI, min.12 letá produktová záruka garantovaná výrobcem, účinnost min.20%	kus	128,000	1 573,95	201 465,60	
51	M	R-FVE1_us	Úchytyový systém pro FVE panely - rovná střecha	kus	128,000	1 312,50	168 000,00	
52	M	FVE-beton-2	Betonové závaží 42kg	ks	50,000	18,90	945,00	
53	M	FVE-beton-3	Betonové závaží 20kg	ks	350,000	11,55	4 042,50	
90	M	FVE-beton-4	Roznášeči dlaždice 300x300x40	ks	280,000	15,75	4 410,00	
54	K	R-FVE-OPT-M	Montáž optimizérů	ks	128,000	52,50	6 720,00	
55	M	R-FVE-OPT	Výkonový optimizér max. 700Wp+ 1xaccess point + 1xCloud connect , optimalizace, shut-down, monitoring	ks	128,000	1 258,95	161 145,60	
56	M	R-UCP	Protipožární ucpávka	kus	1,000	1 155,00	1 155,00	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							4 900,98	
57	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	120,000	21,00	2 520,00	
58	M	34121268	kabel datový bezhalogenový třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné (U/UTP) kategorie 6	m	120,000	15,47	1 855,98	CS ÚRS 2024 01
59	M	RISV.40039730907 22	Požární ucpávka, kbelík 15kg, intumescentní tmel pro zakrytí obvodu požární ucpávky v místě průchodu požární dělicí konstrukcí.	kg	1,000	525,00	525,00	
P Poznámka k položce: Intumescentní tmel pro zakrytí obvodu požární ucpávky v místě průchodu vzduchovodu požární dělicí konstrukcí.								
D RJ Řídící jednotka pro komunikaci s EDG							4 200,00	
71	K	R-FVE-RJ-provoz	zprovoznění komunikace mezi stávající řídící jednotkou, která skouží pro ovládání stávající kogenerační jednotky a střídačem FVE.	kus	1,000	2 625,00	2 625,00	
72	K	R-FVE-UPOS	zajištění UPOS a UTP	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	
D 94 Lešení a stavební výtahy							4 200,00	
60	K	R945231112	Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 6 m	DEN	4,000	1 050,00	4 200,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							27 825,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							11 340,00	
61	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	8 400,00	8 400,00	
62	K	R0000013	Úprava stávajícího rozvaděče	hod	8,000	367,50	2 940,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							2 940,00	
63	K	043002000.1	Zkoušební provoz a ostatní měření	hod	28,000	105,00	2 940,00	
D VRN6 Územní vlivy							7 770,00	
69	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminuly.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/065002000								
64	K	065002000.R	Doprava vysokozdvizné techniky	...	2,000	210,00	420,00	
68	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminuly.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/081002000								

D VRN9		Ostatní náklady				5 775,00	
65	K	092203000	Náklady na zaškolení obsluhy	...	1,000	1 575,00	1 575,00
66	K	R956522000	Statické posouzení přetížení střechy - v případě použití jiné konstrukce při niž došlo k vyššímu přetížení střechy	...	1,000	1 050,00	1 050,00
67	K	R956522001	Dokumentace zdolávání požáru - operativní karta dle platné požární zprávy vypracované p.Ing.Josefem Zábojníkem	...	1,000	3 150,00	3 150,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro			
Objekt: 02 - Rozvaděč R-FVE-AC			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	22.04.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	17295041
COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno		DIČ:	CZ17295041
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			34 075,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižená	34 075,00	21,00%	7 155,75
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			41 230,75
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro	
Objekt: 02 - Rozvaděč R-FVE-AC	
Místo:	Datum: 22.04.2025
Zadavatel:	Projektant:
Uchazeč: COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis	
Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem	
34 075,00	
PSV - Práce a dodávky PSV	
33 625,00	
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	
33 625,00	
M - Práce a dodávky M	
450,00	
21-M - Elektromontáže	
450,00	

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro								
Objekt: 02 - Rozvaděč R-FVE-AC								
Místo:						Datum: 22.04.2025		
Zadavatel:						Projektant:		
Uchazeč: COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							34 075,00	
o PSV Práce a dodávky PSV							33 625,00	
d 741 Elektroinstalace - silnoprúd							33 625,00	
1	K	210120101	Montáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron do 60 A se styčným kroužkem	kus	3,000	200,00	600,00	
2	M	R1622157	Pojistka válcová 125A, 22X58	kus	3,000	350,00	1 050,00	
3	M	1000393	Programovatelný řídicí systém PLC s rozšiřujícími moduly (ETHERNET,RS485-MODBUS RTU, zdroj) - řízení výkonu FVE elektrárny. V současné době je v nemocnici umístěna výrobní kogenerační jednotky. PLC musí být kompatibilní s řídicí jednotkou pro kogenerační jednotku.	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	741120401	Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných a laněných (např. CV), průřezu žilý 0,35 až 6 mm2	m	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741120401								
5	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žilý do 2,5 mm2	kus	62,000	23,00	1 426,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741130021								
7	K	741136321	Napojení souboru žil do skříňné průřezu jedné žilý do 16 mm2	kus	5,000	28,00	140,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741136321								
8	M	1000156833	Hřebenová přípojnice 3P, 16mm2/12mod. k propojení 4	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
25	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	100,00	100,00	
26	M	35711019	rozvodnice nástěnná, plně dřevo, IP41, 54 modulárních jednotek, vč. N/PE	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	741231002	Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně řadových, průřezové plochy vodičů do 6 mm2	kus	17,000	100,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741231002								
10	M	10.629.009	Svorka řadová do 6mm2	kus	12,000	50,00	600,00	
11	M	10.735.689	Svorka BKS 35/10 sběrníková	kus	5,000	43,00	215,00	
12	K	741240001	Montáž ostatního příslušenství rozvozen kabelových vývodků do rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zhotovení otvorů D do 42 mm	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741240001								
13	M	10.530.203	Vývodka do pr.32 vnější rovná	kus	8,000	35,00	280,00	
14	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	3,000	50,00	150,00	
15	M	1183652	jistič 1pólový-charakteristika B 10A, zkratový proud 10kA	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
33	K	741320185	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 125 A ve skříní	kus	1,000	250,00	250,00	
34	M	1249715	jistič 3pólový-charakteristika B 125A, zkratový proud 10kA	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
20	K	741320202	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn deionových vestavných do 300 A	kus	1,000	100,00	100,00	
21	M	1249842	Hlavní vypínač do rozváděče na DIN lištu 3pólový 125A	kus	1,000	569,00	569,00	

23	K	741322061	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí – typ 2 třípólových jednodílných	kus	4,000	100,00	400,00	
24	M	R1146902	Svodič přepětí 4pólový 350V/20kA, typ 2	kus	1,000	300,00	300,00	
27	K	741330821	Montáž regulátoru PLC	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741330821								
28	K	741331032	Montáž měřicích přístrojů bez zapojení vodičů elektroměru třífázového	kus	1,000	100,00	100,00	
29	M	R10.775.416	Elektroměr třífázový 125A přímý na DIN lištu s výstupem MODBUS RTU	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
35	K	741331075	Montáž měřicích přístrojů bez zapojení vodičů termostatu	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741331075								
36	M	I650029	TERMOSTAT do rozvaděče	kus	1,000	400,00	400,00	
37	K	741360203	Montáž odporů se zapojením topných do rozvaděče	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741360203								
38	M	I003461	TOPNE TELESO do rozvaděče 230V	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
30	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810002								
D M Práce a dodávky M							450,00	
D 21-M Elektromontáže							450,00	
31	K	741330651	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů vestavných sřídavých	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741330651								
32	M	I184975	Napěťová spoušť 230, 400, 500V \ DC 220V, od 12A do 1600A	kus	1,000	300,00	300,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro

Objekt:

03 - Rozvaděč R-FVE-DC

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

COM Solar s.r.o., Tufanka 1222/115, 627 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

22.04.2025

17295041

CZ17295041

Cena bez DPH

33 028,00

DPH základní
snižená

Základ daně
33 028,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
6 935,88
0,00

Cena s DPH

v CZK

39 963,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro

Objekt:

03 - Rozvaděč R-FVE-DC

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

22.04.2025

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

33 028,00

PSV - Práce a dodávky PSV

33 028,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

33 028,00

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova Gastro									
Objekt: 03 - Rozvaděč R-FVE-DC									
Místo: Datum: 22.04.2025									
Zadavatel: Projektant:									
Uchazeč: COM Solar s.r.o., Tufanka 1222/115, 627 00 Brno Zpracovatel:									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							33 028,00		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				33 028,00		
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				33 028,00		
1	K	210120101	Montáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron do 60 A se styčným kroužkem	kus	16,000	100,00	1 600,00		
2	M	R1622161	Pojistka 16A DC 1000V	kus	16,000	350,00	5 600,00		
3	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00		
4	M	35711017	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP41, 48 modulárních jednotek (12x4), vč. NipE	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01	
5	K	741320175.2	Montáž jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 63 A ve skříní	kus	8,000	300,00	2 400,00		
6	M	1146472R	Pojistkový odpojovač 2pólový 63 A, Ue AC 1500 V / DC 1000 V, pro válcové pojistkové vložky 22x127	kus	8,000	520,00	4 160,00		
7	K	741322011	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů – typ 1 třífázových, pro impulsní proud do 35 kA	kus	8,000	260,00	2 080,00		
8	M	35889526	svodič přepětí pro fotovoltaické systémy neuzemněné, šifra 3 moduly 1200 V DC, 20kA	kus	8,000	820,00	6 560,00	CS ÚRS 2024 01	
9	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC https://podminimy.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810002									
10	K	FV002R	montáž konekturu MC4/pár	kus	16,000	25,00	400,00		
11	M	FV002MR	konektor MC4/pár do rozvaděče	kus	16,000	28,00	448,00		
12	K	R741120124	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo lištách průměru přes 4 do 10 mm	m	20,000	28,00	560,00		
13	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 4mm	m	20,000	21,00	420,00		

Strana 1 z 2

REKAPITULACE STAVBY

Kód:	V04-2024-2	CC-CZ:	
Stavba:	Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN	Datum:	22.4.2025
KSO:		IČ:	
Místo:		DIČ:	
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	17295041
	COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno	DIČ:	CZ17295041
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:	Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.		
Cena bez DPH		1 109 376,66	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 109 376,66	232 969,10
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		1 342 345,76	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

V04-2024-2

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN

Místo:

Datum:

22.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 109 376,66	1 342 345,76	
01	Fotovoltaická elektrárna FVE	1 040 173,66	1 258 610,13	STA
02	Rozvaděč R-FVE-AC	36 175,00	43 771,75	STA
03	Rozvaděč R-FVE-DC	33 028,00	39 963,88	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN			
Objekt: 01 - Fotovoltaická elektrárna FVE			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	22.04.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	17295041
COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno		DIČ:	CZ17295041
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			1 040 173,66
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižená	1 040 173,66	21,00%	218 436,47
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 258 610,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN	
Objekt: 01 - Fotovoltaická elektrárna FVE	
Místo:	Datum: 22.04.2025
Zadavatel:	Projektant:
Uchazeč: COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 040 173,66
D1 - Průrazy	1 837,50
HSV - Práce a dodávky HSV	1 527,75
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	1 527,75
M - Práce a dodávky M	45 443,77
21-M - Elektromontáže	45 443,77
D7 - Ostatní náklady	12 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	952 199,64
741 - Elektroinstalace - silnoproud	943 161,66
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 837,98
RJ - Řídicí jednotka pro komunikaci s EDG	4 200,00
94 - Lešení a stavební výtahy	4 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	34 965,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 750,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 940,00
VRN6 - Územní vlivy	10 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 775,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN

Objekt:

01 - Fotovoltaická elektrárna FVE

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

Datum:

22.04.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 040 173,66	
D	D1		Průrazy				1 837,50	
1	K	R-Pol27	průraz zdívm v cihlové zdi tloušťky 30cm do průměru 6cm	ks	7,000	262,50	1 837,50	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 527,75	
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				1 527,75	
100	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	1,000	26,25	26,25	
VV			"PBŘ" 1,0		1,000	0		
101	M	44932114	přístroj hasičí ruční sněhový 5kg, hasiči schopnost 898	kus	1,000	1 501,50	1 501,50	
D	M		Práce a dodávky M				45 443,77	
D	21-M		Elektromontáže				45 443,77	
2	K	210812001	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2	m	250,000	31,50	7 875,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210812001				
3	M	34571157	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 35,9/42,2mm	m	250,000	23,02	5 754,00	CS ÚRS 2024 01
4	M	PKB.727626	PRAFIaDur-O 2x1,5 RE	m	250,000	25,80	6 449,63	
85	K	741320202	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn deionových vestavných do 300 A	kus	1,000	157,50	157,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741320202				
							0	

86	M	1707661	Jistič (vypínač) komplet bez nadproudové spouště 250A	kus	1,000	5 992,64	5 992,64	
87	M	1184963	Nadproudová spoušť In=160A, Ir 160A, od 12A až do 1600A, M	kus	1,000	6 615,00	6 615,00	
D D7 Ostatní náklady								12 600,00
5	K	R-219000231	Jeřáb do 20m výšky	hod	8,000	1 575,00	12 600,00	
D PSV Práce a dodávky PSV								952 199,64
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								943 161,66
6	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
74	M	34141358	vodič propojovací mrazuvzdorný jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (CMA) 1x10mm2	m	60,000	30,18	1 810,62	
VV 60					60,000			
VV Součet					60,000			
75	M	34141359	vodič propojovací mrazuvzdorný jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (CMA) 1x16mm2	m	10,000	47,66	476,60	
VV 10					10,000			
VV Součet					10,000			
7	K	741110042	Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	24,15	483,00	
8	M	R34571156	trubka elektroinstalční ohebná z PH, D 32mm2	m	20,000	22,69	453,81	
9	K	741110511	Montáž listů a kanálků elektroinstalčních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	10,000	32,55	325,50	
10	M	34571008	lista elektroinstalční hranatá PVC 40x40mm	m	10,000	53,37	533,72	
11	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2	m	50,000	12,60	630,00	
12	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-UJ) 1x6mm2	m	50,000	18,10	905,10	
P Poznámka k položce: H07V-UJ-CY								
76	K	741120303	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenový ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 25 až 35 mm2	m	40,000	12,60	504,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741120303								
77	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	40,000	74,73	2 989,14	CS ÚRS 2021 01
13	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	30,000	12,60	378,00	
14	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	30,000	13,13	393,75	
80	K	741122226	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x až 95 mm2	m	110,000	12,60	1 386,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741122226								
81	M	34113136	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV PRAFLasafe) 5x50mm2	m	10,000	1 002,71	10 027,08	CS ÚRS 2024 01
98	M	34111173	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x70mm2	m	100,000	1 159,54	115 953,60	CS ÚRS 2024 01
78	K	741320185.1	Montáž jističů se zapojením vodičů třípolových nn do 125 A ve skříní	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741320185.1								
79	M	1249715	jistič 3pólový-charakteristika B 125A, zkratový proud 10kA	kus	1,000	3 745,75	3 745,75	
94	K	741420022.1.1	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	30,000	57,75	1 732,50	
95	M	35431001	svorka uzemnění AIMgSi univerzální	kus	20,000	24,16	483,21	
96	M	R35431031	svorka uzemnění AIMgSi k jímci tyči, 72 x40 mm	kus	10,000	57,57	575,72	
97	K	741420001.1	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami Ø do 10 mm	m	60,000	157,50	9 450,00	
92	M	R35442141	drát D 8 mm AIMgSi polotvrdý	kg	60,000	165,14	9 908,64	
90	K	741430004	Montáž jímecích tyčí délky do 3 m,	kus	13,000	52,50	682,50	
91	M	35441117	tyč jímecí s kovaným hrotem 2000mm AIMgSi vč.držáku a závaží	kus	13,000	471,62	6 131,03	CS ÚRS 2021 01
32	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	12,000	315,00	3 780,00	
33	K	741910301	Montáž roštů a lávek pro volně i pevně uložení kabelů bez podkladových desek a osazení úchytných prvků typových se stojinou, vylučníky a odbočkami pozinkovaných nástěnných nebo závěsných jednostranných	m	120,000	57,75	6 930,00	
34	M	R10.078.706	Žlab Dž 100/100 kabelový plný vč.úchytlů, FeZn vč.víka	m	120,000	132,30	15 876,00	
35	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a vylučníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100 mm	m	100,000	30,45	3 045,00	
36	M	R1388132	KABELOVÝ ŽLAB 110X100MM plný FeZn vč.úchytlů	m	100,000	191,10	19 110,00	
37	K	FV002R	montáž konekturu MC4/pár	kus	60,000	10,50	630,00	
38	M	FV002MR	konektor MC4/pár	kus	60,000	39,90	2 394,00	
39	M	FVE-plech	Pozinkovaný plech proti vniknutí větru pod panely	m	121,000	222,92	26 972,72	
40	K	FVE-plech-m	Úprava plechu včetně přichycení do betonových závaží	m	121,000	31,50	3 811,50	
41	K	R001FVE	Montáž střídače FVE	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
42	M	R-FVE1_str.	Síťový střídač pro FVE 80,0kVA, PC, záruka min.10 let vč.připojení na WEB server+střídka, účinnost min.97% EURO	kus	1,000	94 500,00	94 500,00	
43	K	R-043002000	Zkoušky a nastavení střídače	hod	16,000	210,00	3 360,00	
44	K	R741120124	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo lištách průměru přes 4 do 10 mm	m	850,000	10,50	8 925,00	
45	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	850,000	24,37	20 714,93	
46	K	R741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm2	kus	50,000	21,00	1 050,00	
47	M	R8500150032	Podpěra vedení, PV 21/100 beton	kus	60,000	13,60	815,85	
P Poznámka k položce: na plocha střechy, plastový zámk, vzdálenost vodiče od povrchu 100 mm, pro průměr vodiče 8-10 mm, hmotnost 1 kg								0
48	M	RABB.2TKA00209 5G1	Stop tlačítko umístěné pod sklem, nástěnné	kus	1,000	578,99	578,99	
49	K	R-FVE_PANEL	Montáž fotovoltaického panelu vč.konstrukce	kus	121,000	210,00	25 410,00	
50	M	R-FVE_FV	Fotovoltaický panel 550W, min.25 letá záruka na výkon s max.poklesem na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem, ANTIREFLEXNÍ, min.12 letá produktová záruka garantovaná výrobcem, účinnost min.20%	kus	121,000	1 573,95	190 447,95	
51	M	R-FVE1_us	Úchyťový systém pro FVE, panely - rovná střecha	kus	121,000	1 365,00	165 165,00	
52	M	FVE-beton-2	Betonové závaží 42kg	ks	40,000	18,90	756,00	
53	M	FVE-beton-3	Betonové závaží 20kg	ks	330,000	11,55	3 811,50	
102	M	FVE-beton-4	Roznášeči dlaždice 400x400x40	ks	290,000	15,75	4 567,50	
54	K	R-FVE-OPT-M	Montáž optimalizérů	ks	121,000	52,50	6 352,50	
55	M	R-FVE-OPT	Výkonový optimalizér max. 700Wp+ 1xaccess point + 1xCloud connect , optimalizace, shut-down, monitoring	ks	121,000	1 258,95	152 332,95	
56	M	R-UCP	Protipožární upěvňka	kus	1,000	1 155,00	1 155,00	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								4 837,98
57	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvodů počtu žil do 15	m	120,000	21,00	2 520,00	
58	M	34121268	kabel datový bezhalogenový třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné (U/UTP) kategorie 6	m	120,000	14,94	1 792,98	CS ÚRS 2024 01
59	M	RISV.40039730907 22	Požární upěvňka, kbelík 15kg, intumescentní tmel pro zakrytí obvodu požární upěvňky v místě průchodu požárně dělící konstrukcí.	kg	1,000	525,00	525,00	
P Poznámka k položce: Intumescentní tmel pro zakrytí obvodu požární upěvňky v místě průchodu vzduchovodu požárně dělící konstrukci.								
D RJ Řídicí jednotka pro komunikaci s EDG								4 200,00
71	K	R-FVE-RJ-provoz	zprovoznění komunikace mezi stávající řídicí jednotkou, která skouží pro ovládání stávající kogenerační jednotky a střídačem FVE.	kus	1,000	2 625,00	2 625,00	
72	K	R-FVE-UPOS	zajištění UPOS a UTP	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	
D 94 Lešení a stavební výtahy								4 200,00
60	K	R945231112	Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 6 m	DEN	4,000	1 050,00	4 200,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								34 965,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								15 750,00
61	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	8 400,00	8 400,00	
62	K	R0000013	Úprava stávajícího rozvaděče	hod	8,000	367,50	2 940,00	
99	K	R0000014	Rozabrání a složení stávajícího podhledu Feal	hod	12,000	367,50	4 410,00	
D VRN4 Inženýrská činnost								2 940,00
63	K	043002000.1	Zkoušební provoz a ostatní měření	hod	28,000	105,00	2 940,00	
D VRN6 Územní vlivy								10 500,00
69	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/065002000								
64	K	065002000.R	Doprava vysokozdvizné techniky	...	2,000	1 575,00	3 150,00	
68	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01

D		VRN9	Ostatní náklady				5 775,00
65	K	092203000	Náklady na zaškolení obsluhy	...	1,000	1 575,00	1 575,00
66	K	R956522000	Statické posouzení přetížení střechy - v případě použití jiné konstrukce při niž došlo k vyššímu přetížení střechy	...	1,000	1 050,00	1 050,00
67	K	R956522001	Dokumentace zdolávání požáru - operativní karta dle platné požární zprávy vypracované p.Ing.Josefem Zábojníkem	...	1,000	3 150,00	3 150,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN			
Objekt: 02 - Rozvaděč R-FVE-AC			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	22.04.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	17295041
COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno		DIČ:	CZ17295041
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			36 175,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižená	36 175,00	21,00%	7 596,75
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			43 771,75
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN	
Objekt: 02 - Rozvaděč R-FVE-AC	
Místo:	Datum: 22.04.2025
Zadavatel:	Projektant:
Uchazeč: COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	36 175,00
PSV - Práce a dodávky PSV	35 725,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	35 725,00
M - Práce a dodávky M	450,00
21-M - Elektromontáže	450,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN								
Objekt: 02 - Rozvaděč R-FVE-AC								
Místo:						Datum: 22.04.2025		
Zadavatel:						Projektant:		
Uchazeč: COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							36 175,00	
o PSV Práce a dodávky PSV							35 725,00	
o 741 Elektroinstalace - silnoprúd							35 725,00	
1	K	210120101	Montáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron do 60 A se styčným kroužkem	kus	3,000	200,00	600,00	
2	M	R1622157	Pojistka válcová 125A, 22X58	kus	3,000	350,00	1 050,00	
3	M	1000393	Programovatelný řídicí systém PLC s rozšiřujícími moduly (ETHERNET,RS485-MODBUS RTU, zdroj) - řízení výkonu FVE elektrárny. V současné době je v nemocnici umístěna výrobní kogenerační jednotky. PLC musí být kompatibilní s řídicí jednotkou pro kogenerační jednotku.	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	741120401	Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných a laněných (např. CV), průřezu žilý 0,35 až 6 mm2	m	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741120401								
5	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žilý do 2,5 mm2	kus	62,000	23,00	1 426,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741130021								
7	K	741136321	Napojení souboru žil do skříně průřezu jedné žilý do 16 mm2	kus	5,000	28,00	140,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741136321								
8	M	1000156833	Hřebenová přípojnice 3P, 16mm2/12mod. k propojení 4	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
25	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	500,00	500,00	
26	M	35711019	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP41, 54 modulárních jednotek, vč. N/PE	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	741231002	Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně řadových, průřezové plochy vodičů do 6 mm2	kus	17,000	100,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741231002								
10	M	10.629.009	Svorka řadová do 6mm2	kus	12,000	50,00	600,00	
11	M	10.735.689	Svorka BKS 35/10 sběrníková	kus	5,000	43,00	215,00	
12	K	741240001	Montáž ostatního příslušenství rozvozen kabelových vývodků do rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zhotovení otvorů D do 42 mm	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741240001								
13	M	10.530.203	Vývodka do pr.32 vnější rovná	kus	8,000	35,00	280,00	
14	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříně	kus	3,000	50,00	150,00	
15	M	1183652	jistič 1pólový-charakteristika B 10A, zkratový proud 10kA	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
33	K	741320185	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 125 A ve skříně	kus	1,000	250,00	250,00	
34	M	1249715	jistič 3pólový-charakteristika B 125A, zkratový proud 10kA	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
20	K	741320202	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn deionových vestavných do 300 A	kus	1,000	100,00	100,00	
21	M	1249842	Hlavní vypínač do rozváděče na DIN lištu 3pólový 160A	kus	1,000	569,00	569,00	

23	K	741322061	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí – typ 2 třípólových jednodílných	kus	4,000	100,00	400,00	
24	M	R1146902	Svodič přepětí 4pólový 350V/20kA, typ 2	kus	1,000	300,00	300,00	
27	K	741330821	Montáž regulátoru PLC	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741330821								
28	K	741331032	Montáž měřicích přístrojů bez zapojení vodičů elektroměru třífázového	kus	1,000	100,00	100,00	
29	M	R10.775.416	Elektroměr třífázový 125A přímý na DIN lištu s výstupem MODBUS RTU	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
35	K	741331075	Montáž měřicích přístrojů bez zapojení vodičů termostatu	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741331075								
36	M	I650029	TERMOSTAT do rozvaděče	kus	1,000	400,00	400,00	
37	K	741360203	Montáž odporů se zapojením topných do rozvaděče	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741360203								
38	M	I003461	TOPNE TELESO do rozvaděče 230V	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
30	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810002								
D M Práce a dodávky M							450,00	
D 21-M Elektromontáže							450,00	
31	K	741330651	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů vestavných sfidavých	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741330651								
32	M	I184975	Napěťová spoušť 230, 400, 500V \ DC 220V, od 12A do 1600A	kus	1,000	300,00	300,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN
Objekt: **03 - Rozvaděč R-FVE-DC**

KSO:	CC-GZ:
Místo:	Datum: 22.04.2025
Zadavatel:	IČ:

Uchazeč:	IČ:	17295041
COM Solar s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno	DIČ:	CZ17295041

Projektant: _____ IČ: _____
DIČ: _____

Zpracovatel: _____ IČ: _____
DIČ: _____

Poznámka:

Cena bez DPH	33 028,00
--------------	-----------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	33 028,00	21,00%	6 935,88
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	39 963,88
------------	-------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN
Objekt: **03 - Rozvaděč R-FVE-DC**

Místo:	Datum:	22.04.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Uchazeč:	Zpracovatel:	
COM Solar s.r.o., Tufanka 1222/115, 627 00 Brno		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	33 028,00
------------------------------	------------------

PSV - Práce a dodávky PSV	33 028,00
---------------------------	-----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	33 028,00
-------------------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fotovoltaická elektrárna na střeše Nemocnice Jihlava - budova LDN
Objekt: **03 - Rozvaděč R-FVE-DC**

Místo:	Datum:	22.04.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Uchazeč:	Zpracovatel:	
COM Solar s.r.o., Tufanka 1222/115, 627 00 Brno		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	33 028,00
------------------------	-----------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	33 028,00
---	-----	---------------------	-----------

D	741	Elektroinstalace - silnoproud	33 028,00
---	-----	-------------------------------	-----------

1	K	210120101	Montáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron do 60 A se stýcným kroužkem	kus	16,000	100,00	1 600,00	
2	M	R1622161	Pojistka 16A DC 1000V	kus	16,000	350,00	5 600,00	
3	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	M	35711017	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP41, 48 modulárních jednotek (12x4), vč. N/pE	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	741320175.2	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A ve skříně	kus	8,000	300,00	2 400,00	
6	M	1146472R	Pojistkový odpovaječ Zpřístup 63 A, Ue AC 1500 V / DC 1000 V, pro válcové pojistkové vložky 22x127	kus	8,000	520,00	4 160,00	
7	K	741322011	Montáž přepětových ochrann se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů – typ 1 třípólových, pro impulsní proud do 35 kA	kus	8,000	260,00	2 080,00	
8	M	35899526	svodič přepětí pro fotovoltaické systémy neuzemněnné, šifra 3 moduly 1200 V DC, 20kA	kus	8,000	820,00	6 560,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01

Online PSC		https://podminvy.usr.cz/item/CS_UBS_2024_04_51810002					
10	K	FV002R	montáž konekturu MC4/pár	kus	16,000	25,00	400,00
11	M	FV002MR	konektor MC4/pár do rozvaděče	kus	16,000	28,00	448,00
12	K	R741120124	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo lištách průměru přes 4 do 10 mm	m	20,000	28,00	560,00
13	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 4mm	m	20,000	21,00	420,00