

---

Evidenční číslo zadavatele: P-ST-49-2025

**Revitalizace administrativní  
budovy, dílen a skladů na cm Třebíč**

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

k veřejné zakázce, zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 a násl. zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Jihlavě dne: viz podpis

Ing. Radovan Necid ředitel  
organizace

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková  
organizace

Obsah:

Úvod, identifikační údaje zadavatele .....	3
1. Předmět zadávacího řízení.....	5
2. Technické podmínky a požadavky zadavatele.....	5
3. Vymezení klasifikace veřejné zakázky.....	6
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, maximálně přípustná nabídková cena a způsob financování.....	7
5. Vyhrazené změny závazku .....	7
6. Požadavky na varianty .....	7
7. Jistota .....	7
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	8
9. Obchodní a platební podmínky .....	9
10. Podmínky kvalifikace .....	10
11. Způsob hodnocení nabídek.....	10
12. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky.....	11
13. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	12
14. Prohlídka místa plnění .....	12
15. Zadávací lhůta .....	13
16. Forma podání nabídky.....	13
17. Lhůta, způsob a místo podání nabídky.....	14
18. Otevírání nabídek .....	14
19. Mimořádně nízká nabídková cena .....	14
20. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele .....	15
21. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na zadávací dokumentaci .....	17
22. Způsob oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení .....	17
23. Způsob oznámení výběru dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení.....	17
24. Další části zadávací dokumentace – přílohy.....	17

Záměrem zadavatele je veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace administrativní budovy, dílen a skladů na cm Třebíč“, spolufinancovat z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU.

Název projektu: Revitalizace administrativní budovy, dílen a skladů na cm Třebíč  
Číslo: 5240200204  
Výzva: NPŽP-NPO 8/2024, Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie

### Úvod, identifikační údaje a charakteristika zadavatele

Název veřejné zakázky: Revitalizace administrativní budovy, dílen a skladů na cm Třebíč

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

IČO: 00090450

DIČ: CZ00090450

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Terezie Klímová, referent veřejných zakázek

Telefon: 725 702 586

E-mail: [ksusv@ksusv.cz](mailto:ksusv@ksusv.cz)

Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení: Ing. Romana Zemanová

Telefon: 601 340 860

E-mail: [zemanova@eav.cz](mailto:zemanova@eav.cz)

Datová schránka: 3qdn8g

Obecná URL: [www.ksusv.cz](http://www.ksusv.cz)

Profil zadavatele: [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_189.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_189.html)

Zpracovatel zadávací dokumentace, zastoupení zadavatele dle § 43 zákona:

Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334, datová schránka: 4fig2sr

Ing. Romana Zemanová, tel.: 601340860, email: [zemanova@eav.cz](mailto:zemanova@eav.cz)

Zpracovatel projektové dokumentace:

Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČO: 15529428

Ing. Josef Slabý, č. a. 1400084

Zpracovatel odborného posudku zjišťování výskytu synantropních druhů živočichů:

Mgr. Petra Hulvová, Úhořilka 1, 582 53 Štoky, IČO: 03960862

---

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, jako veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů** k podání nabídky pro veřejnou zakázku na stavební práce.

Podle druhu a způsobu zadávání jde o **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

## 1. Předmět zadávacího řízení

### 1.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla, které spočívá zejm. v realizaci energeticky úsporných opatření na objektech cestmistrovství Třebíč vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu, zejm. prostřednictvím zateplení objektu KZS, výměny výplní otvorů objektu, výměny střešní krytiny a dalších souvisejících stavebních prací. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále zhotovení díla, které spočívá v opravě podlah v areálu CM v Třebíči.

Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

## 2. Technické podmínky a požadavky zadavatele

### 2.1. Popis předmětu veřejné zakázky, stanovení technických podmínek

Předmětem Smlouvy, resp. veřejné zakázky je zhotovení díla, které spočívá v realizaci stavby s názvem Revitalizace administrativní budovy dílen a skladu na CM Třebíč a s názvem Oprava podlah v areálu CM v Třebíči v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. V rámci realizace díla bude provedeno zejm. zateplení objektu, výměna výplní otvorů objektu, výměna střešní krytiny, oprava podlah a další související stavební práce.

Předmětem zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a montáží konstrukcí.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Součástí veřejné zakázky jsou též veškeré další služby, dodávky a stavební práce související s předmětem veřejné zakázky definované touto zadávací dokumentací. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele. Požadované technické podmínky veřejné zakázky zadavatel stanovuje zejména ve výše specifikované projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb.

Podrobná specifikace veřejné zakázky, technická specifikace stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanovená v rozsahu stanoveném v § 2 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a další požadavky na plnění, jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem: „Revitalizace administrativní budovy dílen a skladu na CM Třebíč“ a „Oprava podlah v areálu CM v Třebíči“ (dále projektová dokumentace), kterou vypracovala společnost Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o., IČO: 15529428, se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, Ing. Josef Slabý, č. a. 1400084.

Stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem (soupisem prací, dodávek a služeb), který je obdobně jako projektová dokumentace součástí této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen si pečlivě zkontrolovat, zda všechny vzorce fungují, a zda vyplnil a ocenil veškeré položky a došlo k jejich správnému součtu.

Projektová dokumentace včetně příslušných vyjádření k provedení stavby tvoří přílohu **A1 zadávací dokumentace**.

Soupis prací tvoří **přílohu A2** zadávací dokumentace.

Další technické podmínky jsou stanoveny v **příloze A3** zadávací dokumentace.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je účastník zadávacího řízení nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich funkci a kvalitu.

Zadavatel připouští ve smyslu ustanovení § 90 a § 91 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. To platí ve všech případech, kdy zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy či technické dokumenty.

Nabízený předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré zadavatelem požadované parametry a musí splňovat požadavky stanovené touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a postupy.

## 2.2. Termíny a lhůty plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění je říjen 2025.

Bližší termín plnění zadavatel stanovil v návrhu smlouvy o dílo.

### Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Další údaje o termínu plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách (**příloha B3**) a návrhu smlouvy o dílo (**příloha B2**).

## 2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění jsou objekty cestmistrovství Třebíč, Hrotovická 1102, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, podrobně popsáno v projektové dokumentaci.

## 3. Vymezení klasifikace veřejné zakázky

45000000-7

Stavební práce

#### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, maximálně přípustná nabídková cena a způsob financování

- 4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je uvedena na profilu zadavatele a případně v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.
- 4.2. Zadavatel tímto stanovuje částku **49.500.000, - Kč bez DPH jako maximálně přípustnou nabídkovou cenu**. Pokud dodavatel v nabídce uvede cenu vyšší, bude dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.
- 4.3. Záměrem zadavatele je akci s názvem „Revitalizace administrativní budovy, dílen a skladů na cm Třebíč“ spolufinancovat z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU. Akce s názvem „Oprava podlah v areálu CM v Třebíči“ bude financována z vlastních zdrojů zadavatele.

#### 5. Vyhrazené změny závazku

- 5.1. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy o dílo pouze za podmínek, stanovených v obchodních podmínkách (zejména změna sazby DPH, změna poddodavatele, změna lhůty plnění atd.).
- 5.2. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje podmínku změny dodavatele dle § 100 odst. 2 zákona.

#### 6. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### 7. Jistota

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **478 000,- Kč**. Jistotu poskytne účastník, který podá nabídku, a to formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, v souladu s ustanovením § 41 zákona.

- 7.2. Další podmínky pro poskytnutí jistoty

Pro složení peněžní částky (peněžní jistota) uvádí zadavatel číslo účtu: **18330681/0100**. Při vložení peněžní částky na účet zadavatele je nutné uvést **variabilní symbol: 200492025** a **specifický symbol: IČO dodavatele**.

Zadavatel požaduje, aby peněžní jistota byla připsána na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel požaduje, aby doklady podle odstavce 4 písm. b) zákona byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

## 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 8.1.** Strukturovaná nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (**příloha B2**) v Kč, a to v členění: cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.
- 8.2.** Dodavatel, jako součást nabídky, předloží oceněný soupis prací v členění dle jednotlivých stavebních objektů a po položkách v souladu se soupisem prací obsaženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel požaduje předložit digitální podobu oceněného soupisu prací ve formátu \*xls, nebo \*xlsx.

**Součet ocenění jednotlivých činností uvedených v soupisu prací bude jako nabídková cena uveden v návrhu smlouvy o dílo.**

- 8.3.** Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky dle předmětu nebo jednotlivých položek příslušných soupisů prací s výkazem výměr, se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla. Oceněné soupisy prací jako položkové rozpočty budou součástí nabídky. Soupisy prací jsou **přílohou A2** této zadávací dokumentace.
- 8.4.** Výše jednotkových cen budou stanoveny na základě vlastní kalkulace. Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny práce, dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných zadávacích podkladech nebo z nich vyplývajících a jsou nutné pro zdárné dokončení díla a jeho uvedení do provozu.
- 8.5. Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména:**
- a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu záruční lhůty.
  - b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.
  - c) Náklady na přípravu, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.
  - d) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, bude prováděn pravidelně a konečný úklid před převjímkou. Odvozy zbylé suť, hmot a odpadků během zhotovování díla pravidelně prováděné a dle potřeby.
  - e) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla.
  - f) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
  - g) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.
  - h) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do převjímkou - (na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod).



- i) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce, při demontážích, bourání a nové výstavbě.
  - j) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technologických předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
  - k) Náklady na poskytnutí odborného dohledu, tj. zejména odpovědného stavbyvedoucího.
- 8.6.** Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla.
- 8.7.** Cena dále zahrnuje náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Zadavatel s dodavatelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby dodavatel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavateli výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se vybraný dodavatel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.
- 8.8.** Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkových rozpočtech, které vzniknou ze soupisů prací (**příloha A2**), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní pouze ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací a dodávek) a tento zadavateli v rámci své nabídky předloží.
- 8.9.** Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek soupisů prací), uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští v rámci nabídky nulovou cenu.

## 9. Obchodní a platební podmínky

### 9.1. Stanovení obchodních podmínek zadavatele

V návaznosti na povinnosti zadavatele vyplývající z díky § 37 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel stanovuje Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce, které tvoří **přílohu B3** zadávací dokumentace. Obchodní podmínky zadavatele jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek a pro účastníky jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na stavební práce, včetně dodávek a služeb s těmito pracemi souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu smlouvy o dílo (**příloha B2**). Obchodní podmínky zadavatele blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.

### 9.2. Závaznost obchodních podmínek zadavatele

Obchodní podmínky zadavatele jsou základními podmínkami, na nichž zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání.

### 9.3. Návrh smlouvy

Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Tento návrh smlouvy bude následně sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

#### 9.4. Platební podmínky

Cena za provedené dílo bude hrazena v souladu s obchodními podmínkami.

Cena za provedené dílo bude uhrazena formou **měsíční fakturace**, přičemž první platbu bude dodavatel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací po odsouhlasení nejdříve 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Faktura bude v příloze obsahovat odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací v kalendářním měsíci.

Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury.

Zadavatel požaduje, aby akce (stavba) „Oprava podlah v areálu CM v Třebíči“ byla fakturována odděleně od akce (stavby) „Revitalizace administrativní budovy dílen a skladu na CM Třebíč“.

- 9.5. Další obchodní a platební podmínky a podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce a závazném návrhu smlouvy o dílo, jejichž závazné znění tvoří **přílohy B2 a B3** této zadávací dokumentace.

### 10. Podmínky kvalifikace

- 10.1. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů, stanovených zákonem a požadovaných zadavatelem v Kvalifikační dokumentaci (**příloha B1**), předložením čestných prohlášení a příslušných dokladů.

### 11. Způsob hodnocení nabídek

- 11.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.
- 11.2. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena pouze na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

**Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky posuzovat z ceny uvedené v doložených soupisech prací (příloha A2).**

#### 11.3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Při hodnocení bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejúspěšnější nabídkou (první v pořadí) se stane nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu při respektování všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a za předpokladu, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace.

V případě rovnosti hodnot celkových nabídkových cen se za výhodnější nabídku považuje nabídka účastníka zadávacího řízení, který svoji nabídku podal dříve.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení může provést až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel

provede posouzení splnění podmínek a hodnocení jeho nabídky vždy.

## 12. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky

- 12.1. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení. Nabídka bude zpracována formou popisu plnění předmětu zakázky, případně návrhu řešení a doplněním chybějících údajů v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je **přílohou B2**. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoli úpravy ve výše uvedeném návrhu smlouvy o dílo s výjimkou doplnění chybějících a barevně označených údajů v závazném návrhu smlouvy o dílo. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, jakož i v případě podání nabídky zahraničním dodavatelem či dodavateli, je vybraný dodavatel oprávněn upravit závazný návrh smlouvy dle **přílohy B2** této zadávací dokumentace pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
- 12.2. Zadavatel nepožaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, a zároveň si vyhrazuje požadavek, že zhotovitel nepředá předmět plnění zakázky jako celek jinému poddodavateli.
- 12.3. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části plnění veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a nejedná se o významné činnosti podle § 105 odst. 2 zákona. Účastník zadávacího řízení je povinen ve své nabídce předložit seznam konkrétních poddodavatelů, kterým bude uhrazeno více než **5 %** z hodnoty předmětné veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a v nabídce uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu dodávek, služeb, nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce (dle **přílohy F2-1**).
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- 12.5. Účastník zadávacího řízení je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (součást **přílohy F2-1**).
- 12.6. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v krycím listu nabídky (**příloha F1**) uvedl, zda spadá do kategorie „mikropodnik, malý a střední podnik“ či nikoli ve smyslu Doporučení Komise 2003/361/ES <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV:n26026>.
- 12.7. Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 12.8. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
  - došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné,
  - došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka zadávacího řízení při přípravě zadávacího řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník zadávacího řízení

- na písemnou výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
- d) se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
  - e) se účastník zadávacího řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele v zadávacím řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v zadávacím řízení, nebo
  - f) se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

### 13. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 13.1.** Zadavatel si je vědom své odpovědnosti za vymezení zadávací dokumentace tak podrobně, aby dodavatelé byli schopni zpracovat porovnatelné nabídky. Vyzývá proto dodavatele, u kterých vyvstane potřeba, aby si vyjasnili či vysvětlili pro náležité pochopení informace uvedené v zadávací dokumentaci. Při tom musí postupovat podle ustanovení § 53 odst. 3 a násl. zákona.
- 13.2.** Žadosti o vysvětlení mohou být podány elektronicky k rukám kontaktní osoby ve věcech výběrového řízení uvedené v části „Úvod, identifikační údaje a charakteristika zadavatele“ této Zadávací dokumentace, a to následujícím způsobem:
- datová schránka
  - elektronická pošta (e-mail)
  - prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.kr-vysocina.cz/>).

**Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci s dodavatelem v rámci elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.kr-vysocina.cz/>).**

- 13.3.** Zadavatel vysvětlení, případně související dokumenty uveřejní neomezeným dálkovým přístupem na **profilu zadavatele**.
- 13.4.** Zadavatel může vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout i bez předchozí žádosti.

### 14. Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **23. 09. 2025 v 09:00 hod.**

Sraz zástupců dodavatelů bude u vjezdu do areálu cestmistrovství Třebíč, Hrotovická 1102, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele. Zadavatel je oprávněn z prohlídky plnění pořádat prezenční listinu, včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

V rámci prohlídky místa plnění nebude zadavatel zodpovídat dotazy zástupců dodavatelů. Dodavatelé jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávacích podmínek v souladu s článkem 13 zadávací dokumentace.

## 15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanoví zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona na **6 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.

## 16. Forma podání nabídky

### 16.1. Nabídky se podávají **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na adrese: <https://ezak.kr-vysocina.cz/>** .

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídky musí být podány v souladu s § 107 zákona, a to v českém jazyce.

### 16.2. Požadavek na jednotné uspořádání nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- a) Krycí list nabídky (**příloha F1**) obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení a kontaktní údaje.
- b) Smlouvu, podává-li společnou nabídku více dodavatelů (pokud taková situace nastane).
- c) Oceněný soupis prací výhradně ve formátu \*xls, nebo \*xlsx (příloha A2).
- d) Závazný návrh smlouvy, zpracovaný účastníkem zadávacího řízení v intencích této zadávací dokumentace (**příloha B2**).
- e) Doklady a čestná prohlášení k prokázání kvalifikace.
- f) Podepsané prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek a seznam poddodavatelů (**příloha F2-1**).
- g) Podepsané čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, v souvislosti s **Nařízením Rady (EU) č. 833/2014** o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině, ve znění **novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 (příloha F2-2)**.
- h) Podepsané čestné prohlášení účastníka o neexistenci střetu zájmů dodavatele a jiných osob (**příloha F2-3**).
- i) Písemné sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo doklad o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Doklad o poskytnutí jistoty vydaný peněžním ústavem bude opatřen oprávněným zástupcem peněžního ústavu platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu.
- j) Další povinné dokumenty, potvrzení, listiny a prohlášení požadované zákonem či zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

## 17. Lhůta, způsob a místo podání nabídky

### 17.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 03. 10. 2025 v 9:00 hodin**.

### 17.2. Způsob podání nabídky

Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

### 17.3. Elektronický nástroj

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

### 17.4. Zadavatel upozorňuje, že k nabídce, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se dle § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží.

## 18. Otevírání nabídek

### 18.1. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou nabídky v elektronické podobě otevřeny, čímž se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Při otevírání nabídek v elektronické podobě zadavatel kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, **veřejné otevírání nabídek se nekoná.**

## 19. Mimořádně nízká nabídková cena

### 19.1. Zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny analogicky v souladu s ustanovením § 113 zákona.

## 20. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

- 20.1. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí **součinnosti** nezbytné k uzavření smlouvy v rozsahu dále stanoveném v tomto článku zadávací dokumentace.
- 20.2. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli předložení návrhu smlouvy o dílo včetně oceněných soupisů prací, obchodních podmínek zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce v elektronickém originálu podepsaném oprávněnou osobou za dodavatele.
- 20.3. Text smlouvy bude vyhotoven zadavatelem a zaslán vybranému dodavateli současně s výzvou k poskytnutí součinnosti.
- 20.4. K poskytnutí součinnosti bude vybraný dodavatel vyzván po rozhodnutí o jeho výběru.
- 20.5. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona a násl. zjistí u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli. V případě, že nelze tyto údaje zjistit, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 a souvisejícími zákona.
- 20.6. Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.7. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
- 20.8. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky
- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
  - b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
  - c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).
- Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.
- Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je **Přílohou F2-2 zadávací dokumentace**. Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.
- 20.9. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích (výběrových) řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné. Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je **Přílohou F2-3 zadávací dokumentace**.

**20.10.** Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

Zadavatel důkladně zvážil možnost zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání. V souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání zadavatel vytvořil technickou specifikaci předmětu veřejné zakázky, která si klade za cíl v konečné fázi obdržet předmět veřejné zakázky, resp. Zboží, které bude mít optimální náklady životního cyklu vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, resp. předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je specifikován tak, aby byla zajištěna jeho dlouhodobá životnost a využitelnost a tím se minimalizoval jeho negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel důkladně zvážil možnost využití inovací ve veřejné zakázce. Vzhledem k požadavkům zadavatele na předmět veřejné zakázky a vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky nelze inovace plnohodnotně ve veřejné zakázce využít.

**20.11.** Zhotovitel se v souladu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) zavazuje během provádění stavebních prací dodržovat zejména následující:

- Nepředpokládá se významný vliv stavby na ovzduší a klima. Pro ochranu ovzduší je nutné dodržovat minimalizační opatření – směřování přepravních tras mimo obytnou zástavbu, maximalizaci kapacity a vytížení přepravních prostředků pro snížení intenzity zatížení komunikací, udržování všech dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.
- K ovlivnění povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby může teoreticky dojít vzhledem k charakteru stavby pouze únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která možnosti kontaminace vod zabrání. V případě, že v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany Zhotovitele okamžitě učiněny kroky k odstranění jejich příčin a důsledků a k minimalizaci škod.
- S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
- V rámci realizace stavby bude splněna podmínka, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (nikoli odpadu nebezpečného) bude připraveno k opětovnému použití vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Přehled očekávaných druhů odpadů včetně předpokládaného způsobu jejich nakládání a likvidaci je součástí souhrnné technické zprávy v rámci Projektové dokumentace.
- Navrhovaný objekt po jeho dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, v rámci jeho provozu nebudou produkovány žádné odpady.



## 21. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na zadávací dokumentaci

**21.1.** Ve smyslu ustanovení § 53 odst. 3 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce na svém profilu zadavatele v plném rozsahu, přičemž zveřejní i všechna vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté dodavatelům na svém profilu zadavatele.

**21.2.** Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel dále deklaruje, že technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které jsou stanoveny projektovou dokumentací veřejné zakázky na stavební práce a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: „Revitalizace administrativní budovy dílen a skladu na CM Třebíč“ a „Oprava podlah v areálu CM v Třebíči“ (dále projektová dokumentace), kterou vypracovala společnost Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o., IČO: 15529428, se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, Ing. Josef Slabý, č. a. 1400084.

**21.3.** Úplná projektová dokumentace pro provádění stavby a soupisy prací jsou **přílohami A1 a A2** této zadávací dokumentace.

## 22. Způsob oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel si v souladu s § 53, odst. 5 vyhrazuje oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 23. Způsob oznámení výběru dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel si v souladu s § 53, odst. 5 vyhrazuje oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 24. Další části zadávací dokumentace – přílohy

### 24.1. Přílohy zadávací dokumentace – technické podmínky a specifikace

Příloha A1	Projektová dokumentace
Příloha A2	Soupis prací
Příloha A3	Další technické podmínky

### 24.2. Přílohy zadávací dokumentace – podmínky a požadavky

Příloha B1	Kvalifikační dokumentace
Příloha B2	Návrh smlouvy o dílo

Příloha B3      Obchodní podmínky

**24.3. Přílohy zadávací dokumentace – vzory dokumentů k nabídce**

Příloha F1      Krycí list nabídky

Příloha F2-1      Čestné prohlášení

Příloha F2-2      Čestné prohlášení k nařízení EU

Příloha F2-3      Čestné prohlášení o střetu zájmů