

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: **VÝST/59969/2024-hav /10951/2024**

Dne: 13. září 2024
Vyřizuje: Mgr. Renata Havránková
Telefon: 566781201
E-mail: havrankova@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Městys Křižanov, IČ 00294616, Benešovo náměstí č. p. 12, 594 51 Křižanov
v zastoupení Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Rozhodnutí
povolení odstranění stavby

Dne 21. 5. 2024 podal **Městys Křižanov, IČ 00294616, Benešovo náměstí č. p. 12, 594 51 Křižanov, v zastoupení Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1** (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby na pozemku: **stavební parcela číslo 71, pozemková parcela číslo 2283/2 v katastrálním území Křižanov, záměr: "Transformace Domova Kamélie Křižanov V. - management - projektová dokumentace"**.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 128 odst. 4 stavebního zákona žádost a vlastníkově

povoluje odstranění

staveb na pozemku **stavební parcela číslo 71, pozemková parcela číslo 2283/2 v katastrálním území Křižanov,**
(SO.01 Rodinný domek – číslo popisné 136, občanská vybavenost, SO.02 Domek)

(záměr: **"Transformace Domova Kamélie Křižanov V. - management - projektová dokumentace"**).

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 2) Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky.
- 3) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při

odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů).

- 4) Odstraňováním staveb nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 5) Po odstranění staveb bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 6) Materiál získaný odstraněním staveb, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 7) Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
- 8) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- 9) Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství – závazné stanovisko č. j. ŽP/54213/2023-fialk /638/2023 ze dne 13. 10. 2023, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace:

Do 30 dnů od ukončení demoličních prací budou Městskému úřadu Velké Meziříčí – OŽP předloženy doklady o nakládání s odpady při demolici vzniklými. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství by předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č. j. ŽP/46878/2023-pa /361/2023 ze dne 14. 9. 2023, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace:

Odpadové hospodářství:

S odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při hledání způsobu využití odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Při realizaci akce musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§15 odst. 2 písm. c). Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek – vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vodní hospodářství:

Při demoličních pracích bude demolovaný materiál ukládán tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů.

Dotčení vodovodu či kanalizace nebo jejich ochranného pásma a připojení na tyto sítě musí být předem projednáno s provozovatelem.

Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových (srážkových) vod.

V případě zjištění staré zátěže bude projekt doplněn o návrh sanačních opatření, veškerý případný kontaminovaný materiál bude likvidován v souladu s platnou legislativou.

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, orgán územního plánování – závazné stanovisko č. j. VÝST/46634/2023-fmuz /10670/2023 ze dne 30. 8. 2023, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

- EG.D, a. s. – vyjádření č. j. M84748-27104654 ze dne 19. 10. 2023, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslením trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a. s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Ambrož, tel.: 566522148, mail: pavel.ambroz@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje EG.D při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investory stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26255925, s platností do 4. 7. 2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za paměťového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí je nutné objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- GasNet, s. r. o. – stanovisko č. j. 5002911647 ze dne 31. 10. 2023, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace:

V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 110 a STL přípojka PE dn 32. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před započítáním demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr.

Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.

Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebních ochranu PPO proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení je nutné udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast.

Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. – vyjádření č. j. ZR/3852/2023-Še ze dne 20. 10. 2023, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace:**
 1. **Před zahájením bouracích prací je nutné:**

- uzavřít vodovodní přípojku na stávajícím vodovodním řádu,
- demontovat vodoměr,
- zaslepit vodovodní přípojku v místě demontovaného vodoměru záslepkou,
- zaslepit kanalizační přípojku na jejím konci a zabránit vnikání intravilánových a balastních vod do jednotné kanalizace.

2. **Oprávnění k provedení manipulace s uzávěrem vody na vodovodním řádu, k provedení demontáže vodoměru a k provedení zaslepení vodovodní přípojky v místě demontovaného vodoměru má výhradní právo VAS.**

3. **Zaslepení kanalizační přípojky (na jejím konci) VAS nezajišťuje a z těchto důvodů je nutné přizvat mistra VaK Velká Bíteš, pana Komínka (výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu) ke kontrole provedení zaslepení.**

4. Investor musí učinit taková opatření, aby bouracími pracemi nedošlo k poškození stávající vodovodní a kanalizační přípojky pro nemovitost Masarykovo nám. č. p. 136. Dále investor musí zabezpečit vodovodní přípojku proti jejímu poškození a zamrznutí.

Na základě námitek podaných účastníky řízení stavební úřad stanoví následující podmínky:

Stavebník je povinen během provádění odstranění staveb umožnit nepřetržitý přístup k nemovitosti č. p. 137, a to alespoň pro jedno motorové vozidlo, vozidla IZS, hasiče nebo dodavatele (např. dovoz uhlí, dřeva).

Stavebník je povinen během provádění odstranění staveb zabezpečit sousední nemovitost č. p. 137 tak, aby nebyla ohrožena působením nepříznivých klimatických podmínek z důvodu odkrytého prostoru ve štítu v půdních prostorách, a to až do doby výstavby nové stavby na místě stavby původní.

Stavebník je povinen postupovat tak, aby na odstranění staveb časově navazovala výstavba nových objektů. Stavebník je povinen zabránit poškození sousední nemovitosti vlivem nepříznivých klimatických podmínek působících v důsledku odstranění staveb na sousední nemovitost v mezidobí mezi odstraněním stavby a výstavbou nové stavby.

Stavebník je povinen před zahájením prací pořídit fotodokumentaci odstraňované stavby. Termín pořízení fotodokumentace bude oznámen stavebnímu úřadu, a to alespoň 14 dní předem. Stavební úřad přizve k účasti na pořizování fotodokumentace vlastníky sousední nemovitosti č. p. 137.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Městys Křižanov, IČ 00294616, Benešovo náměstí č. p. 12, 594 51 Křižanov

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Odůvodnění:

Dne 21.5.2024 podal Městys Křižanov, IČ 00294616, Benešovo náměstí č. p. 12, 594 51 Křižanov, v zastoupení: Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1 žádost o povolení odstranění staveb na pozemku stavební parcela číslo 71, pozemková parcela číslo 2283/2 v katastrálním území Křižanov, (SO.01 Rodinný domek – číslo popisné 136, občanská vybavenost, SO.02 Domek), záměr: "Transformace Domova Kamélie Křižanov V. - management - projektová dokumentace". Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.8.2024 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení - průběhu řízení podali námitky:

Jiří Špinar, Masarykovo náměstí č. p. 137, 594 51 Křižanov

Veronika Špinarová, Masarykovo náměstí č. p. 137, 594 51 Křižanov

„1. Zábor a přístup na pozemek k domu č. p. 137 (společný vjezd).

Hranice záboru ve výkresové dokumentaci neodpovídá textové dokumentaci projektu. Požadujeme umožnění nepřetržitého přístupu k domu č. p. 137 alespoň pro 1 motorové vozidlo, IZS, hasiče, nebo dodavatele (např.: dovoz uhlí nebo dřeva).“

Požadavek zohledněn v části B projektové dokumentace – souhrnné technické zprávě, bod B.5 písm. f).

„2. Společný štít nemovitostí č. p. 136 a 137 (část štítu chybí a je společný).

Garance výstavby části štítu včetně zabezpečení otvoru, který vznikne v době mezi bouráním a výstavbou nového štítu. Vznikne odkrytý prostor ve štítu v půdních prostorách, kudy může dojít k poškození střechy díky silnému větru, nebo silnému dešti. Společně se střechou může dojít i k poškození zdiva.“

Požadavek zohledněn v části B projektové dokumentace – souhrnné technické zprávě, bod B.1 písm. e)

„3. Časový úsek bouracích prací, doba volné plochy, než se bude stavět nový dům.

Vzhledem k časové náročnosti bouracích prací a plánované výstavbě objektu „ze zadu“ od zahrady, budou základy domu a štít odkryté. Právem se bojíme promrznutí v zimních měsících, nebo podmáčení v důsledku přívalových dešťů. Tím může dojít ke statickému narušení stavby č. p. 137. Navíc není známa doba mezi dokončením bourání a začátkem výstavby nového štítu. Žádáme o omezení prací v době od 11/2024 – 02/2025, tedy v zimních měsících. Zabráníme tak případnému promrznutí či podmáčení a následným komplikacím. Pokud by se stavba nerealizovala v tomto roce a byla realizace odložená, žádáme o to samé v zimních měsících, tedy např.: 11/2025 až 02/2026.“

Požadavek zohledněn v části B projektové dokumentace – souhrnné technické zprávě, bod B.2 písm. e)

„4. Požadujeme účast na kontrolních dnech v průběhu stavebních prací. Vždy alespoň jeden z nás. Oznámení o termínu kontrolního dne žádáme formou emailu (křizanov137@seznam.cz) a to alespoň 4 pracovní dny předem.“

Stavební úřad vyrozumí účastníky řízení o konání kontrolní prohlídky

„5. Pořízení počáteční fotodokumentace, před zahájením prací. Oznámení o provedení fotodokumentace bude dohodnuto 14 dní předem. Dokumentace bude provedena ze strany č. p. 137 i ze strany č. p. 136, kde bude prováděna i průběžná dokumentace pro případ následných komplikací při bourání nebo výstavbě nového domu.“

Stavebník je povinen před zahájením odstraňovacích prací pořídit fotodokumentaci odstraňované stavby. Termín pořízení fotodokumentace bude oznámen stavebnímu úřadu alespoň 14 dní předem. Stavební úřad přizve k účasti na pořizování fotodokumentace vlastníky sousední nemovitosti č. p. 137.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č. j. ŽP/46878/2023-pa /361/2023 ze dne 14. 9. 2023
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č. j. ŽP/54213/2023-fialk /638/2023 ze dne 13. 10. 2023
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, památková péče – vyjádření č. j. VÝST/47405/2023-volfo /10113/2023 ze dne 14. 8. 2023
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, orgán územního plánování – závazné stanovisko č. j. VÝST/46634/2023-fmuz /10670/2023 ze dne 30. 8. 2023
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina – závazné stanovisko č. j. KHSV/20022/2023/ZR/HOK/Šik ze dne 16. 8. 2023
- EG.D, a. s. – vyjádření č. j. M84748-27104654 ze dne 19. 10. 2023

- GasNet s. r. o. – stanovisko č. j. 5002911647 ze dne 31. 10. 2023
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. – vyjádření č. j. ZR/3852/2023-Še ze dne 20. 10. 2023

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Městys Křižanov, v zastoupení Kraj Vysočina, Státní pozemkový úřad, Ondřej Řáda, Eva Řádová, Jiří Špinar, Veronika Špinarová, František Pěchota, Eva Pěchotová, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 21. 5. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr. úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Renata Havránková

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl vyměřen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ondřej Řáda, Masarykovo náměstí č. p. 135, 594 51 Křižanov

Eva Řádová, Masarykovo náměstí č. p. 135, 594 51 Křižanov

Jiří Špinar, Masarykovo náměstí č. p. 137, 594 51 Křižanov

Veronika Špinarová, Masarykovo náměstí č. p. 137, 594 51 Křižanov

František Pěchota, Masarykovo náměstí č. p. 135, 594 51 Křižanov

Eva Pěchotová, Masarykovo náměstí č. p. 135, 594 51 Křižanov

Datová schránka:

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, ukmjqq2

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w