

4. Žádáme o posouzení stávající spalinové cesty, viz. komín umístěný na naší parcele – ztráta správné funkčnosti komínu. Provozem našeho komína zároveň může dojít k omezování užívání nové nemovitosti. Z uvedené situace v měřítku 1:250 není zřejmé, navrhované technické řešení a není možné ho posoudit.
5. Požadujeme průvodní a souhrnnou technickou zprávu.
6. Budou navrhované zpevněné plochy pro příjezd na parcelu č.68 určené pro pojezd těžké techniky – příjezd pro zásobování palivem, stavebním materiálem atd.? Jak bude zajištěn příjezd k naší nemovitosti (č.p. 137). Prosím o zakreslení přístupových tras a vlečných křivek. Zároveň žádám o doložení, jaká bude skladba zpevněných ploch – dle vrstev podloží a použitého materiálu.
7. Žádáme o hydrogeologický posudek z důvodů umístění vsakovacích nádrží na dešťovou vodu. Důvodem je možné ovlivnění nemovitostí na parcele č.57 (podmáčení stodoly dešťovými vodami) a technické budovy na parcele č. 68.
8. Žádáme o plán stavebních prací - kde a jak budou umístěné kontejnery při bouracích pracích, zabezpečení ochrany majetku movitého i nemovitého, případné blokování vjezdu stavební technikou, zajištění bezpečnosti v návaznosti na těsnou souvislost s naší nemovitostí atd.
9. Sdílením společného vjezdu vystává i otázka údržby příjezdové komunikace v zimě.

Z výše uvedených bodů je zřejmé, že náš případný souhlas bude udělen až po důkladném a podrobném doložení všech výše uvedených bodů, tedy nejen na základě doposud dodané výkresové dokumentace. Před případným osobním jednáním, kterému se nebráníme, požadujeme vždy v dostatečném předstihu zaslat seznam témat a podkladů k řešení. Při navrhovaném termínu, prosíme, informovat alespoň 3 dny předem.

Pevně věřím, že se nám podaří najít společnou cestu k dokončení celého projektu tak, aby žádná z dotčených stran nebyla poškozena a Domov Kamélie měl co nejdříve novou administrativní budovu.

S pozdravem



Jiří a Veronika Špinarovi

V Křižanově, dne 3.9.2023