

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
na veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce
„Oprava výtahu výměnou na budově K včetně
montáže a následného servisu“

ev. č. ZC5/2025

Zadávací řízení je zahájeno ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 03/25, ze dne 7. 4. 2025.

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČO:	00839396
DIČ:	CZ00839396
Právní forma:	příspěvková organizace
Zastoupená:	MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA, ředitel
Kontaktní osoba:	Bc. Monika Trnková, vedoucí obchodního oddělení
Telefon:	568 809 647, 731 127 745
E-mail:	mtrnkova@nem-tr.cz
Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:	František Kalina, BA (Hons), MSc., technický náměstek
Telefon:	568 809 330, 731 441 132
E-mail:	fkalina@nem-tr.cz
Obecná URL:	www.nem-tr.cz
ID datové schránky:	<i>tecrjqc</i>
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_198.html

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

50750000-7	Údržba výtahů
42416100-6	Výtahy
45313100-5	Instalace a montáž výtahů

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava stávajících prostor - výměna výtahu na budově K včetně montáže pro Nemocnici Třebíč, příspěvkovou organizaci, danou projektovou dokumentací vypracovanou obchodní firmou VÝTAHY, s.r.o. a TTC TELSYS, a.s. a následného servisu, který je součástí této ZD.

Podrobnější specifikace plnění této veřejné zakázky je dále vymezena textem této zadávací dokumentace.

3. Technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní demontáž stávajícího vstrojení výtahové šachty a strojovny stávajícího výtahu, jeho ekologická likvidace, dále stavební úpravy s tím spojené a následná montáž nového výtahu do stávající šachty včetně provedení souvisejících stavebních úprav a montážních prací, povinnost dodržovat na převzatém prostoru pořádek a čistotu, uvedení výtahu do řádného provozu a zajištění následného servisu.

Výtah slouží pro dopravu tabletových vozíků na dopravu patientské stravy v budově K. Budova K je umístěna v hlavním areálu Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace a slouží ke zdravotnickým účelům.

Cílem zadávacího řízení je komplexní zajištění dodávky a servisu nového výtahu, tedy uzavření smlouvy o dílo (demontáž stávajícího výtahu, dodávka nového výtahu včetně montáže) a servisní smlouvy (na prohlídky, zkoušky, údržbu a opravy zdvihacích zařízení – výtahu).

Přesný rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Plnění nabízené účastníkem zadávacího řízení musí vyhovovat uvedeným minimálním technickým specifikacím. Předmět plnění bude prováděn v souladu s požadavky zadávací dokumentace k této VZ a dle platných předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace této VZ.

Kvalitativní požadavky dodaných prací budou odpovídat zejména:

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- příslušným normám ČSN vztahujícím se k předmětu díla
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent

- nařízení vlády č. 117/2016 Sb., o posuzování shody výrobků z hlediska elektromagnetické kompatibility při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- správné praxi v příslušném oboru
- standardům objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve smlouvě

Další požadavky zadavatele na veřejnou zakázku

V rámci nabídky účastník zadávacího řízení předloží:

- a) návod k obsluze k nabízenému plnění (kopie českém jazyce);
- b) prohlášení o shodě k nabízenému plnění (kopie v českém jazyce);
- c) Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k mezinárodním sankcím v souvislosti s válkou na Ukrajině;
- d) Čestné prohlášení ke střetu zájmů.

Zadavatel s ohledem k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku požaduje po účastnících zadávacího řízení předložit jako součást své nabídky čestné prohlášení prokazující skutečnosti, že není osobou, na kterou dopadá zákaz zadat jakoukoliv veřejnou zakázku dle Nařízení Rady EU č. 2022/576.

S ohledem na předmětné Nařízení a povinnosti z něj vyplývající zadavatel není oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, na kterého zákaz dle Nařízení dopadá.

K prokázání požadovaných skutečností účastník zadávacího řízení doloží čestné prohlášení, jež tvoří přílohu této zadávací dokumentace – viz Příloha č. 7 – Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k mezinárodním sankcím v souvislosti s válkou na Ukrajině.

Další stanovení technických podmínek

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou zde uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Termíny plnění

Termín zahájení plnění: termín zahájení prací pro realizaci dodávky se sjednává na den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. K tomu dojde do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele

Termín ukončení plnění: zhotovitel se zavazuje provést demontáž a dodávku nového výtahu vč. montáže do 31. 7. 2026

V souladu se servisní smlouvou je dnem zahájení poskytování servisních činností den následující po dni splnění související smlouvy o dílo. Poskytování servisních činností se sjednává na dobu neurčitou.

Místo plnění

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, budova K

5. Kontaktní osoba

Kontaktní osoba

Zadavatel se zavazuje poskytnout zájemcům informace a podklady potřebné pro splnění veřejné zakázky, přičemž kontaktní osobou je:

Bc. Monika Trnková, vedoucí obchodního oddělení, tel. +420 568 809 647, mobil: +420 731 127 745, email: mtrnkova@nem-tr.cz.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude pro účastníky organizovat společnou prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **26. 9. 2025 v 9:00 hodin**. Zahájení prohlídky proběhne v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, u hlavního vchodu budovy M.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

František Kalina, BA (Hons), MSc, technický náměstek, tel. 568 809 330, mobil: 731 441 132, e-mail: fkalina@nem-tr.cz.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikaci v tomto rozsahu:

Základní způsobilost

Prokázání základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2), podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou způsobilost požadované zadavatelem.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, či obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení“ dle § 8 zákona č. 250/2021 Sb.
- kopii dokladu vystaveného institucí Technická inspekce České republiky „Oprávnění na montáž, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů“

Technická kvalifikace

Realizace nejméně 2 významných dodávek obdobného charakteru realizovaných účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

„Významnou dodávkou obdobného charakteru“ považuje zadavatel realizaci **dodávky výtahů, přičemž každá z nich byla ve finančním objemu minimálně 1 000 000,- Kč bez DPH.**

Způsob prokázání kvalifikace

- Dodavatel je povinen předložit - všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- Seznam dodávek doloží účastník formou čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou účastníka, které bude požadované údaje obsahovat.
- Účastníci mohou k prokázání základních a profesních způsobilostí využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

7. Požadavky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena předmětu veřejné zakázky v korunách českých. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (např. doprava, certifikáty, nakládka, udržování čistoty v místě nakládky apod.).

Nabídková cena za dílo bude uvedena v nabídce dodavatele v příloze č. 4 návrh smlouvy o dílo a v příloze č. 2 smlouvy o dílo (Příloha č. 5 ZD – Položkový rozpočet), kde bude nabídková cena uvedena podrobně dle jednotlivých položek realizace díla, dále v návrhu servisní smlouvy (Příloha č. 6), kde je cena uvedena v příloze č. 1 servisní smlouvy a v krycím listu nabídky – příloha č. 1 této zadávací dokumentace ve formátu xls (MS Excel), který je pro účastníky pro zpracování nabídky závazný.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v zadavatelem požadovaném členění.

Nabídková cena bude rovněž zahrnovat předpokládaný vývoj cen až do zániku závazků ze smlouvy, vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám a další finanční vlivy.

8. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Z důvodu dodržení zásady transparentnosti zadavatel požaduje, aby účastník všechny listy nabídky včetně příloh zabezpečil proti manipulaci sešitím celé nabídky a řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou.

V případě cizojazyčných dokladů je dodavatel povinen předložit tento doklad s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, kontaktní údaje a celkovou nabídkovou cenu (viz příloha č. 1).
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele podepsané oprávněnou osobou účastníka (čestné prohlášení k základní způsobilosti je přílohou č. 2) a seznam referenčních dodávek.
- Návrh smlouvy o dílo včetně příloh podepsaný oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 4). Součástí smlouvy o dílo je Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – položkový rozpočet (příloha č. 5 ZD).
- Návrh servisní smlouvy včetně příloh podepsaný oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 6).
- Čestné prohlášení dodavatele plynoucí z Nařízení rady č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením rady (EU) č. 2022/576 (viz příloha č. 7).
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů (viz příloha č. 8)
- Ostatní materiály vztahující se k nabídce a doklady prokazující splnění minimálních technických požadavků dle článku 3 této zadávací dokumentace – v českém jazyce, případně s překladem.

9. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH nelze překročit za žádných podmínek.

10. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

11. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrhy smluv předložené účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo a servisní smlouvy. Účastníci do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje nezbytné pro vznik návrhu smluv (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh smlouvy o dílo a servisní smlouvy na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy o dílo tvoří příloha č. 4 této zadávací dokumentace. Návrh servisní smlouvy tvoří příloha č. 6 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ zohledňuje vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady odpovědného zadávání. Bližší podmínky jsou vymezeny ve smlouvě o dílo.

12. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti takto:

- 1) 80% nabídková cena za dodávku 1 ks výtahu v Kč bez DPH
- 2) 20% cena paušálních služeb za servisní služby v Kč bez DPH

Ad 1)

Hodnotí se nabídková cena za realizaci řádné a bezvadné dodávky v Kč bez DPH, která je uvedena ve smlouvě o dílo v čl. 4.1 – tj. položka „Cena celkem bez DPH činí“

Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne poměrem nejlepší nabídky (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH) a hodnocené nabídky v Kč bez DPH, vynásobeným hodnotou kritéria. Nabídky budou tedy hodnoceny dle vzorce:

Počet	nejnižší nabídková cena
bodů =	----- * 80 bodů
kritéria	hodnocená cena nabídky

Ad 2)

Hodnotí se cena paušálních servisních služeb/měsíc v Kč bez DPH za výtah uvedená v Servisní smlouvě v její Příloze č. 1 na řádku „Celkem v Kč bez DPH/měsíčně.“

Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne poměrem nejlepší nabídky (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH) a hodnocené nabídky v Kč bez DPH, vynásobeným hodnotou kritéria. Nabídky budou tedy hodnoceny dle vzorce:

Počet nejnižší nabídková cena
bodů = ----- * 20 bodů
kritéria hodnocená cena nabídky

Celkové hodnocení

Na závěr budou získané body za obě kritéria sečteny a vítěznou nabídkou se stane nabídka s nevyšším celkovým počtem získaných bodů. V případě rovnosti bodů se vítěznou nabídkou stává nabídky s vyšším bodovým ziskem za kritérium č. 1.

Zakázka nebude dělena na části a bude zadána jednomu účastníkovi.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději **do 8. 10. 2025 do 10:00 hod.** Nabídku je možné doručit doporučeně poštou nebo elektronicky na profil zadavatele, viz odkaz https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_198.html. Časem doručení se rozumí **předání nabídky na recepci** Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, nebo **osobní předání** každý pracovní den v době mezi 7:00 a 14:00 hod. do Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, ekonomický úsek, budova N, dveře č. 217, Bc. Monice Trnkové nebo **čas uložení elektronické nabídky** na profil zadavatele.

Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:

„Veřejná zakázka – Oprava výtahu výměnou na budově K včetně montáže a následného servisu – Neotevírat“

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky recepcí zadavatele.

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

14. Stanovení zadávací lhůty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána elektronickou formou. Zadavatel doporučuje pro přehlednost využívat k podávání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou poštu. V tomto konkrétním případě je elektronická adresa pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace mtrnkova@nem-tr.cz. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může být doručena zadavateli i prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK, dostupného na internetové adrese <http://www.ezak.cz/>).

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů. Shodnou formou uveřejní zadavatel i případné vysvětlení zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel má právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci v době před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna. Pokud zadavatel tohoto svého práva využije a povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace to bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, vyloučit účastníka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

Pokud zadavatel využije svého práva a zadávací řízení zruší, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

17. Závěrečná ustanovení

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

18. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Položkový rozpočet (příloha č. 2 smlouvy o dílo)
- Příloha č. 6 Návrh servisní smlouvy včetně příloh
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení plynoucí z Nařízení rady (EU)
- Příloha č. 8 Čestné prohlášení ke střetu zájmů

V Třebíči dne 2 2. 09. 2025

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú.: 12338711/0100

01


MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA
ředitel