

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Havlíčkův Brod - FVE pavilon č. 13 (plicní)“

ID 180926

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Prokop
Tel:	+420 564 602 276
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217829143/0300

a

Zhotovitel:	EGE Power System, s.r.o.
se sídlem	Novohradská 397/34, 370 01 České Budějovice
zastoupený:	Walterem Kölblem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Walter Kölbl
zástupce pro věci technické:	Martin Nejd
Tel.:	+420 387 764 111
IČO:	25165267
DIČ:	CZ25165267
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	317119253/0300
zápis v obchodním rejstříku:	oddíl C, vložka 7230 Krajský soud v Českých Budějovicích

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Nemocnice Havlíčkův Brod - FVE pavilon č. 13 (plicní)“** a to včetně jejího uvedení do provozu ověřeného provedením zkušebního provozu a předání veškeré dokumentace potřebné pro provoz díla objednateli (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pod názvem **„Nemocnice Havlíčkův Brod - FVE pavilon č. 13 (plicní)“** zpracované společností Chytré město CZ s.r.o., Jihlavská 2512/34, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 05631521 a to včetně:

a) zajištění UTP (umožnění trvalého provozu) a splnění všech požadavků investora;

- b) předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou od provozovatele distribuční soustavy;
- c) předání osvědčení vydaného pověřenou organizací (Technická inspekce České republiky) podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, potřebného k uvedení do provozu vyhrazeného elektrického zařízení I. třídy podle § 4 odst. 1 Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti;
- d) zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- e) zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg spočívající minimálně ve zřetelném vyznačení provedených změn u všech stavebních objektů a provozních souborů projektové dokumentace pro provedení stavby, ke kterým došlo v průběhu zhotovování díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

Projektová dokumentace v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg bude zhotoviteli předána nejpozději při podpisu smlouvy. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem akce. Případné změny díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí provádění díla jsou i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- povinnost v rámci provádění díla nenarušit řádný provoz zařízení a umožnit uživateli provádění běžného servisu a údržby,
- zajištění splnění podmínek stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání výrobků dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započítím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího s realizací díla do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

- 2.3. Rozsah a kvalita díla je dána:
- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - c) touto smlouvou,
 - d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené prováděním díla, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném objednatelem. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické v realizačním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.2 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich písemném odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.7. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. Smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí

zhotovitel na svůj náklad. Touto kontrolou není nikterak dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, bude považováno za důvod pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 2.12. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**
- a) **fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,**
 - b) **právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo**
 - c) **fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.**
- 2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a to ani v případě, kdy je uveden v Projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. **Zhotovitel se rovněž zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.**

3. Termín a místo plnění

- 3.1. Místo plnění:
areál Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, Husova 2623, 580 01 Havlíčkův Brod
- 3.2. Termín plnění
- 3.2.1. Plnění z této smlouvy bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen zrealizovat v rozsahu způsobilém k zahájení kolaudačního řízení a předat je objednateli k zahájení kolaudačního řízení **nejpozději do 9 měsíců od předání místa realizace.**
- 3.2.3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu termínu plnění. Termín plnění může být změněn v následujících případech:
- z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění;
 - z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
 - z důvodů průtahů v rámci schvalovacích procesů. Objednatel očekává, že standardní doba pro vyjádření zejména distributora je max. 60 dnů, se kterými musí zhotovitel v rámci harmonogramu počítat. Pokud by jakékoliv vyjádření příslušného subjektu nezbytné pro řádné zprovoznění díla trvalo déle než 60 dnů, bude termín plnění prodloužen pouze o dobu přesahující právě 60 dnů.
- 3.3. Místo realizace (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí místa realizace po dobu výstavby):
- objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místo realizace odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání místa realizace,
 - o předání a převzetí místa realizace vyhotoví objednatel písemný záznam, který obě strany podepíší. Za den předání místa realizace se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného dokumentu,
 - provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na místě realizace zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
 - jako součást zařízení místa realizace zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená po dohodě s objednatelem
 - zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
 - zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa realizace je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
 - zhotovitel není oprávněn využívat místo realizace k ubytování nebo nocování osob,
 - veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
 - zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,

- zhotovitel je povinen průběžně z místa realizace odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo místo realizace a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen zajistit v rámci místa realizace veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa realizace i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

plnění	cena v Kč bez DPH
dílo „Nemocnice Havlíčkův Brod - FVE pavilon č. 13 (plicní)“	2 509 790,00

Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH,

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy, jež splňují podmínky dle § 222 zákona.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud

nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny předmětu smlouvy budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je tato smlouva uzavřená, je **souhrnem dílčích plnění**. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem a objednatelem odsouhlasené (osobou pro věci technické) vždy v průběhu běžného měsíce. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za **běžný měsíc** je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění, jejichž součástí budou soupisy prací (zjišťovací protokoly) podepsané minimálně technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
- 5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.5. Zhotovitel je povinen fakturu řádně doručit objednateli, a to pouze těmito způsoby:
 - a) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování,
 - b) osobním podáním na podatelnu krajského úřadu,
 - c) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 5.6. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 50% celkové ceny díla. Zbývajících min. 50% celkové ceny díla bude vyplaceno do 15 dnů od zajištění UTP a odstranění všech případných vad zjištěných v průběhu převzetí díla.
- 5.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 50% celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.
- 5.8. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat případně další informace požadované objednatelem (zejména přidělené reg. č. ze strany poskytovatele dotace). Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny

bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky s odloženou splatností (odst. 5.6. této smlouvy).

- 5.9. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Realizační deník, kontrolní dny

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést realizační deník a to v rozsahu obdobném dle př. č. 12 vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do realizačního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v realizačním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.4. **Zápis v realizačním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.**
- 6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.6. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je vyhotoven samostatný zápis v českém jazyce, jež je přílohou realizačního deníku.

7. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předložit objednateli zejména:
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad, **plán revizí, kontrol a zkoušek na období min. 60 měsíců.**
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky projektové dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.

- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání.
- 7.4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 7.6. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.
- 7.7. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

8. Ostatní podmínky smlouvy

- 8.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.2. **Výkon Technického dozoru** bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání místa realizace a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor je oprávněn k těmto úkonům:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do realizačního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
- 8.3. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím osob, které budou určeny při předání místa realizace.

- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor (objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 8.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.8. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 8.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru místa realizace a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.12. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.13. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

- 8.14. Zhotovitel **předloží detailní dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. písm. e) této smlouvy v digitální podobě ještě nejméně 10 pracovních dní před předáním díla objednateli k odsouhlasení.** Objednatel je oprávněn vznést připomínky nejpozději do 5 dní od předložení.
- 8.15. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.16. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.17. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla dle aktuálně platné legislativy České republiky.
- 8.18. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s **harmonogramem prací**, který jako vítězný dodavatel předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Případné úpravy harmonogramu prací vyjma termínů uvedených v čl. 3 odst. 3.2.2. této smlouvy podléhají odsouhlasení, a to zástupci obou smluvních stran pro věci technické. Odsouhlasení je možné provést formou zápisu do realizačního deníku podle čl. 6 této smlouvy. Zhotovitel je poté nejpozději do 10 dnů povinen doručit objednateli aktuální verzi harmonogramu prací se zapracovanými změnami.
- 8.19. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.
- 8.20. S ohledem na skutečnost, že dílo bude spolufinancováno ze systému EU pro obchodování s emisemi prostřednictvím Modernizačního fondu, se Zhotovitel zavazuje umožnit kontrolu osobám určeným objednatelem, a spolupůsobit v rámci případných kontrol těchto osob, to vše po dobu stanovenou poskytovatelem dotace.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 9.2. **Záruční doba** je dohodou smluvních stran sjednána v následující délce:
- a) **pro výkon fotovoltaických modulů (panely) v délce 300 měsíců** s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem;
 - b) **pro fotovoltaické moduly (panely) v délce 144 měsíců;**
 - c) **pro měniče v délce 120 měsíců;**
 - d) **na ostatní části díla v délce 60 měsíců.**
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

- 9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.
- 9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
- 9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.
- 9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
- 9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Pravidelná údržba díla

- 10.1. Zhotovitel se vedle svých povinností podle článku 9 této smlouvy zavazuje provádět údržbu díla v rámci pravidelných bezplatných prohlídek (společně také jako „údržba“). Jednotlivá pravidelná prohlídka bude zahrnovat tyto činnosti:
- vizuální kontrola všech komponent díla, včetně fotovoltaických panelů, střídačů a MaR skříní, zajištění očištění FVE,
 - provedení revize všech částí díla dle ČSN 33 1500 (1x ke konci tříletého období),
 - odečty a měření dat za účelem ověření, že dílo funguje správně,
 - další úkony v rozsahu a četnosti dle doporučení výrobce jednotlivých komponentů díla,
 - odstranění případných závad.
- 10.2. Pravidelné bezplatné prohlídky díla bude zhotovitel provádět **po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla**, a to v rozsahu a četnosti stanovené výrobcí jednotlivých částí

díla. Konkrétní termín pravidelné prohlídky bude vždy určen po dohodě s objednatelem, vždy s časovým předstihem nejméně 14 dnů před jejím provedením.

- 10.3. U částí díla, na které se již neuplatní záruka dle čl. 9 této smlouvy, zašle zhotovitel v případě potřeby odstranit vady objednateli cenovou nabídku na opravu.
- 10.4. O provedení údržby díla bude sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy,
 - datum provedené údržby díla,
 - rozsah provedené činnosti,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění dle této smlouvy.

11. Pojištění zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění odpovídající minimálně ceně díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 11.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 11.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na základě jeho výzvy kdykoliv v rámci provádění díla.
- 11.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 11.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 11.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 12.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 12.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla jako celku v termínu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení, max. však po dobu prodlení 45 dnů.
- 12.1.2. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
- 12.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

- 12.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku s odloženou dobou splatnosti se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.
- 12.3. V případě nedodržení povinností stanovených v článku 10 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla včetně DPH za každý servisní zásah neprovedený v dohodnutém termínu či v požadovaném rozsahu.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
- 13.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- 13.1.2. nesplnění termínu předání místa realizace objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 13.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 13.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
- 13.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),
- 13.1.6. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v článku 3 odst. 3.2. z důvodů ležících na jeho straně delší než 45 dnů,
- 13.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11 této smlouvy,
- 13.1.8. realizuje-li zhotovitel dílo poddodavatelem v rozporu s ust. čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,
- 13.1.9. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
- 13.1.10. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 17. této smlouvy.
- 13.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 13.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 13.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 13.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 13.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté

věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

- 13.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
- 13.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 14.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.
- 14.8. **Nedílnou součástí této smlouvy** jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Českých Budějovicích
za zhotovitele:

V Jihlavě
za objednatele:

.....
Walter Kölbl
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Výkaz výměr - Havlíčkův Brod

Materiál:	MJ	Počet	Cena za MJ	Celkem
antireflexní PV panely 450 Wp s účinností min. 20 %	ks	219	1 870 Kč	409 530 Kč
střídač min. 97 % (EURO účinnost), min. 100 kW	ks	1	95 600 Kč	95 600 Kč
výkonový optimizér	ks	110	2 300 Kč	253 000 Kč
pasivní hromosvod - HVI kabely	m	550	950 Kč	522 500 Kč
pasivní hromosvod - jímače	ks	20	2 500 Kč	50 000 Kč
pasivní hromosvod - ostatní materiál	kpl	1	23 000 Kč	23 000 Kč
zátěžová konstrukce pro uchycení FVE panelu, vč. přetížení	ks	219	750 Kč	164 250 Kč
konstrukce zachytného systému	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
AC rozvaděč (včetně výzbroje)	kpl	1	120 000 Kč	120 000 Kč
DC rozvaděč (včetně výzbroje)	kpl	1	87 000 Kč	87 000 Kč
kabelové žlaby včetně betonových podpěr	kpl	1	34 000 Kč	34 000 Kč
UV Chránička	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
DC solární kabel 6mm	kpl	1	14 000 Kč	14 000 Kč
AC kabeláž (CXKH-V 5x70)	m	40	1 500 Kč	60 000 Kč
kabel komunikační UTP cat5e	m	40	20 Kč	800 Kč
kabel pro bezpečnostní tlačítko	m	40	54 Kč	2 160 Kč
hasicí přístroj	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
bezpečnostní tlačítko	ks	1	2 000 Kč	2 000 Kč
materiál RTU	ks	1	390 000 Kč	390 000 Kč
konstrukce pro technologie FVE	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
další podružný materiál	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč

Materiál celkem

2 253 840 Kč

Výkaz výměr - Havlíčkův Brod

Montážní práce:	MJ	Počet	Cena za MJ	Celkem
PV panely	ks	219	350 Kč	76 650 Kč
výkonových optimizérů	ks	110	100 Kč	11 000 Kč
montáž a revize záchytného systému	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
střídače	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
AC rozvaděče	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
DC rozvaděče	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
STOP tlačítka	ks	1	2 000 Kč	2 000 Kč
montáž RTU	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč
montáž kabelových tras	kpl	1	23 000 Kč	23 000 Kč
spuštění a nastavení FVE	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
zapojení systému Siemens Desigo	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
zprovoznění komunikace s RTU	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
zpravení kabelových tras, výmalba	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
drážkování kabelových tras	kpl	1	5 500 Kč	5 500 Kč
další pomocné práce	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
pasivní hromosvod v HVI kabelech	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
rozebrání a složení stropního rastru	kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
natažení komunikace ke střídači	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
natažení silového AC kabelu od rozvaděče na střechu	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč

Práce celkem

209 650 Kč

Výkaz výměr - Havlíčkův Brod

Ostatní:	MJ	Počet	Cena za MJ	Celkem
vyřízení adm. (vypracování DSPS, zajištění UTP, ...)	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Doprava a přesun materiálu	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Zprovoznění, zaškolení obsluhy	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Revize	kpl	1	14 000 Kč	14 000 Kč
úprava a napojení na stávající elektroinstalaci	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
protipožární ucpávky	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
kabelové prostupy	kpl	1	2 300 Kč	2 300 Kč
likvidace odpadů	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
zařízení staveniště	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
zdlouvání požáru - úprava stávajícího plánu	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
statické posouzení přetížení střechy - v případě použití jiné konstrukce při níž došlo k vyššímu přetížení střechy	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Ostatní celkem				46 300 Kč

SUMA (materiál + práce + ostatní)	2 509 790 Kč
--	---------------------