

Vysvětlení zadávací dokumentace č. I

Číslo jednací: 85028/2025

Název veřejné zakázky:	Domov Kamélie Křižanov – Administrativní budova
Název zadavatele:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového
Kontaktní osoba:	Bc. Ivana Nestrojilová – ve věcech zadávacího řízení Martin Kocmánek - ve věcech technických
Telefon:	+420 564 602 417, +420 564 602 214
E-mail:	nestrojilova.i@kr-vysocina.cz ; komanek.m@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s § 98 a 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje na základě písemných dotazů dodavatele ze dne 8. 10. 2025 následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Ve výkazu demolic je položka číslo 10 (pro objekt SO 01 i SO 02) záporové pažení. V obou objektech je stejná výměra – nejedná se o překlep? K pažení nebyla předložena žádná projektová dokumentace, prosíme o její doplnění (rozsah, specifikace, výkaz výměr atd.)

Odpověď:

V objektu SO01 byl opravdu chybně ponechán výpočet z SO02.

Zadavatel chybu opravil, opravená výměra činí $(10+14)*2,5=60\text{m}^2$.

*Do elektronického nástroje EZAK byl vložen **aktualizovaný soupis prací pod názvem SOUPIS_PRACÍ_DEMOLICE_10.10.2025.***

Zadavatel upřesňuje, že u zdí sousedních objektů po $a=0,8\text{m}$ se vytvoří pažení - viz obrázek níže:

Roubení se svislým pažením

Obr. 1: Schéma roubení se svislým pažením

Tento typ roubení se používá pro zajištění stěn širokých stavebních jam nebo nehlubokých rýh. Skládá se ze svislých paží, vodorovných svláků a vodorovných rozpěr. V širokých stavebních jámách se místo vodorovných rozpěr používají šikmé vzpěry.



Dotaz č. 2:

Demolice pro objekt SO 01 je položka číslo 12 - Vykližení objektu, vč. manipulace se sutí, odvozu na skládku a poplatku za skládku – 1 soubor – prosíme o bližší specifikaci (kolik, čeho,...)? Opět by měl být zpracován podrobný výkaz výměr, včetně druhů odpadu.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje, že objekty jsou již vyklizené.

V aktualizovaném soupisu prací jsou již příslušné položky vymazané.

*Do elektronického nástroje EZAK byl vložen **aktualizovaný soupis prací pod názvem SOUPIS_PRACÍ_DEMOLICE_10.10.2025.***

Dotaz č. 3:

Ve stavební části v objektu SO 01 jsou položky „ostatní“ např. p.č. 508 (úprava střechy sousedního objektu 68), 509 (úprava střechy sousedního objektu 72), – vše 1 soubor. Prosíme o bližší specifikaci – v jakém rozsahu? Opět by měl být zpracován podrobný výkaz výměr.

Odpověď:

Ve výkresové části dokumentace je podrobněji popsáno, co je předmětem položek i25 a i27. Zadavatel upřesňuje, že se předpokládá poškození střešní krytiny v rozsahu 10% (i25=1,8m², i27=2m²)

*Do elektronického nástroje EZAK byl vložen **aktualizovaný soupis prací pod názvem SOUPIS_PRACÍ_STAVBA_10.10.2025.***

Do elektronického nástroje E-ZAK do sekce Zadávací dokumentace byly vloženy aktualizované soupisy prací, dodávek a služeb pod názvem souboru SOUPIS_PRACÍ_DEMOLICE_10.10.2025 a SOUPIS_PRACÍ_STAVBA_10.10.2025, které plně nahrazují soubory původní a jejich použití při ocenění nabídky je pro dodavatele závazné.

Tímto vysvětlením dochází k úpravě zadávací dokumentace, proto zadavatel s ohledem na § 98 a 99 zákona posoudil povahu provedených úprav a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o marginální úpravy, které nebudou pro dodavatele generovat zvýšenou časovou náročnost zpracování nabídky, lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodu 9. zadávacích podmínek neprodlužuje.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10. 11. 2025 v 10 hod.

Ing. Zdeněk Berka
Vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina