



**PENTA
PROJEKT**

objednatel: Kraj Vysočina
adresa: Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
stupeň: studie
datum: srpen 2025

zpracovatel: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
email: penta@penta.ji.cz
web: www.pentajihlava.cz

Nemocnice Havlíčkův Brod

- dostavba areálu



SUBJEKT NÁVRHU:

**NEMOCNICE
HAVLÍČKŮV
BROD**

Nemocnice Havlíčkův Brod
Husova 2624
580 22 Havlíčkův Brod

OBJEDNATEL:



Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava

ZPRACOVATEL:



**PENTA
PROJEKT**

PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 1166/12
586 01 Jihlava
IČO 47916621

SEZNAM PŘÍLOH:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÝKRESY:

- C1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C2 SITUACE
- C3 SITUACE - VLASTNICKÁ PRÁVA

- 01 PŮDORYS 2.PP
- 02 PŮDORYS 1.PP
- 03 PŮDORYS 1.NP
- 04 PŮDORYS 2.NP
- 05 PŮDORYS 3.NP
- 06 PŮDORYS 4.NP
- 07 PŮDORYS 5.NP
- 08 PŮDORYS 6.NP

VIZUALIZACE:

- 09 VIZUALIZACE 1
- 10 VIZUALIZACE 2
- 11 VIZUALIZACE 3
- 12 VIZUALIZACE 4
- 13 VIZUALIZACE 5
- 14 VIZUALIZACE 6
- 15 VIZUALIZACE 7
- 16 VIZUALIZACE 8
- 17 VIZUALIZACE 9
- 18 VIZUALIZACE 10

PROPOČTY:

- 19 PROPOČET - REKAPITULACE
- 20 PROPOČET - NOVOSTAVBA PAVILONU 07 A PŘÍSTAVBA PAVILONU 05
- 21 PROPOČET - REKONSTRUKCE PAVILONU 04
- 22 PROPOČET - REKONSTRUKCE PAVILONU 05
- 23 PROPOČET - PARKOVACÍ DŮM 08
- 24 PROPOČET - NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČERSTVENÍ - KAVÁRNY 10
- 25 PROPOČET - NOVOSTAVBA PAVILONU 07 - ARCHIV 2.PP

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1.	Identifikační údaje	2
2.	Údaje o území	2
3.	Údaje o stavbě	3
4.	Orientační údaje stavby	3
5.	Popis stavby	3
6.	Průzkumy a přípravné práce	5
7.	Popis budoucího provozu	6
8.	Zásady zajištění požární ochrany stavby	6
9.	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .	7
10.	Ochrana životního prostředí	7
11.	Stanovení podmínek pro přípravu výstavby	7

1. Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

název stavby

Studie stavby „Nemocnice Havlíčkův Brod – přístavba hlavní budovy – studie

dostavby areálu“

místo stavby

Areál nemocnice Havlíčkův Brod

Parcely :

789/1 – zeleň, ostatní plocha – kraj Vysočina

1690 – zastavěná plocha – kraj Vysočina

2322/9 – komunikace, ostatní plocha – kraj Vysočina

789/5 – zeleň, ostatní plocha – kraj Vysočina

791/1 – dopr.plocha, ostatní plocha – kraj Vysočina

792/3 – komunikace, ostatní plocha – město Havlíčkův Brod

792/2 – trvalý travní porost 31293 m² – město H.Brod

795/2 – trvalý travní porost 2042 m² – Olga Příhodová, Havlíčkova 2271, 580 01
Havlíčkův Brod

charakter stavby

Zdravotnická stavba- nemocniční zařízení

Dopravní stavba – parkování jako hlavní účel stavby.

b) Údaje o žadateli

Objednatel : Kraj Vysočina
se sídlem : Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený : Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen : Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci smluvní : Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci technické : Ing. Oldřich Homola
tel.: 564 602 326
IČO : 70890749
bankovní spojení : Komerční banka a.s.
číslo účtu : 123-6403810267/0100

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel : PENTA PROJEKT s.r.o.
se sídlem : Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zástupce pro věci smluvní
a technické : Ing.arch.Jaromír Homolka
IČO : 47916621
DIČ : CZ47916621
bankovní spojení : ČSOB,a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu : 672846033/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedením KS v Brně, oddíl A, vložka 5134

2. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Studie řeší dostavbu areálu nemocnice, která zahrnuje pozemky ve vlastnictví kraje Vysočina, pozemky města Havlíčkův Brod a soukromé fyzické osoby.

Výstavba nových zdravotnických objektů je výhradně situována na pozemcích ve vlastnictví investora.

Parkovací dům je z části navržen na pozemku investora a města Havlíčkův Brod.

Propojovací komunikace mezi hlavními parkovacími plochami je navržena po pozemku soukromé fyzické osoby.

b) Údaje o ochraně území

Území nepoužívá speciální ochrany. Na pozemcích se nachází větší množství vzrostlé zeleně, kterou bude třeba pasportizovat a následně minimalizovat nutnost kácení významné zeleně.

c) Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci

Územní plán zahrnuje rozvojovou plochu nemocnice jako rezervní plochu OV pod značkou Z 232 a podobně plochu pro parkování jako plochu dopravní s rezervou pod značkou Z 233, plochu pro propojovací komunikaci pod dopravní rozvojovou plochou Z 210.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh studie je zpracován v souladu s výše uvedenými změnami ÚP a v souladu s platným ÚP města Havlíčkův Brod.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Studie nebyla projednána s orgány státní správy. Studie byla projednána se zástupci objednatele a uživatele.

f) Možnost napojení stavby na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo v rámci areálové komunikace u zdravotnického objektu.

K parkovacímu domu je napojení na ulici Husova zřízeno nové.

g) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásady do zemské kůry a poddolovaných území

Geologické podloží je tvořeno píský, pararulou a rulou. Předpoklad založení na patkách. Odtěžení větších mocností v úrovni 2.PP a 1.PP bude třeba ověřit podrobným IGP. Ve stávajících vrtech nebyla spodní voda naražena.

h) Poloha vůči záplavovému území

Stavba se nachází mimo záplavové území.

i) Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

789/1 – zeleň, ostatní plocha – kraj Vysočina

1690 – zastavěná plocha – kraj Vysočina

2322/9 – komunikace, ostatní plocha – kraj Vysočina

789/5 – zeleň, ostatní plocha – kraj Vysočina

791/1 – dopr.plocha, ostatní plocha – kraj Vysočina

792/3 – komunikace, ostatní plocha – město Havlíčkův Brod

792/2 – trvalý travní porost 31293 m² – město H.Brod

795/2 – trvalý travní porost 2042 m² – Olga Příhodová, Havlíčkova 2271, 580 01 Havlíčkův Brod

3. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu a změnu dokončené stavby.

Nová stavba :

Pavilon 07- emergency, operační sály a JIP, ARO

Objekt 08 - parkovací objekt

Objekt 09 – energocentrum

Objekt 10 - občerstvení - kavárna

Změna stavby:

Pavilon 04 – komplement rekonstrukce

Pavilon 05- lůžkový pavilon rekonstrukce a přístavba.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalé stavby.

d) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad : 2027 -2032

4. Orientační údaje stavby

a) Základní údaje o kapacitě stavby

pavilon 05 a 07

- obestavěný prostor 70 389 m³ + 21 491 m³

celkem **91.880 m³**

- zastavěná plocha 2.815 m²

parkovací objekt 08

- obestavěný prostor **41.706 m³**

- zastavěná plocha 3.310 m²

rekonstrukce objektu 04

- obestavěný prostor **8.770 m³**

- zastavěná plocha 1.380 m²

energocentrum 09

- obestavěný prostor **900 m³**

- zastavěná plocha 180 m²

Občerstvení- kavárna 10

- obestavěný prostor **2.560 m³**

- zastavěná plocha 320 m²

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Roční potřeba tepla : 2.080 MWh/rok

Roční spotřeba vody : 2.550 m³/rok

c) Celková potřeba vody

Potřeba vody je vypočtena na základě počtu lůžek v objektu

51 x 50 = 2550 m³/rok. Objekt bude napojen na areálový rozvod nemocnice.

5. Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Pozemek v severní části areálu nemocnice byl určen na základě jediné možnosti rozšíření areálu, který je schopen navázat na logistiku vnitřního provozu nemocnice. Především se jedná o vazbu na zobrazovací metody a lůžkovou část chirurgických oborů.

b) Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází na pozemcích se vzrostlou zelení. Pozemek na základě IGP informací bude mít v převážné míře rulové podloží. Příjezd na staveniště z Husovy ulice, z prostoru dnešního parkoviště. Pozemek je svažité ve směru východ – západ. Jedná se o složitější způsob realizace výstavby. Během výstavby dojde k redukci parkovacích stání a dočasnému zrušení průchodu parkem. V rámci přípravných prací byl podrobněji zpracován IGP, který prokázal u objektu 07 rulové podloží v hloubce cca 5 m pod povrchem a nutnost rozrušování podloží kladivem případně jinými vhodnými metodami pro zdravotnický areál. Podzemní voda nebyla zastižena. U objektu 08 parkovací dům se předpokládá neúnosná část podloží zhruba v polovině plochy, jako základová konstrukce zvolena pilotáž o, předpoklad hloubky do 10 m.

c) Zásady urbanistického řešení

Hmotové řešení navazuje na již vybudovaný polyblokový systém nemocnice. Tento systém je doplněn o severní křídlo, napojení na stávající strukturu a dořešení vnějších vazeb nemocnice jako je doprava vozidlová pěší a v klidu.

d) Zásady architektonického řešení

Rozšíření nemocnice o pavilon 07 tvoří hlavní hmotu dostavby, která je rozdělena do základního tvaru a doplnění dynamickým tvarem přístavby. Tvar jednoznačně odráží funkci a další požadavky na řešení fasády, jednotlivé plochy, velikosti jednotlivých provozů a jejich specifické požadavky. Vše je ukončeno technologickým využitím posledního podlaží pro FVE a technická zařízení na využití energie.

e) Zásady technického řešení

Architektonicko-stavební řešení

Pavilon 07 emergency je navrhován jako železobetonový skelet se dvěma ztužujícími jádry. Objekt bude založen na žb. monolitických patkách. Opláštění je navrženo falcovaným šindelem. Objekt je doplněn krytou pasáží, která je vložena mezi starou novou část a propojuje východní a západní část areálu.

Pavilon 05 lůžkový pavilon doplnění a rekonstrukce. Lůžkový pavilon, který navrhuje a upravuje lůžkové pokoje ve standardu 2 a 1 lůžkový pokoj s hygienickou buňkou.

Pavilon 04 rekonstrukce stávajícího komplementu pro potřeby zákrokových sálů a specializovaných vyšetřoven.

Objekt 08 Parkovací objekt, třípodlažní monolitický skelet, konstrukce potažena nerezovou sítí pro popínavou zeleň. Objekt je doplněn o vestavbu energocentra. Kapacita parkovacího domu byla rozšířena na cca 500 míst.

Objekt 09 Energocentrum – Železobetonový objekt-technický objekt, který je podmiňující pro provoz pavilonu 07. Objekt obsahuje trafa, rozvodny a náhradní zdroj. Energocentrum je nutným předpokladem pro realizaci objektu 07.

Objekt 10 Objekt občerstvení, kavárny. Samostatný objekt, který doplňuje celkový stavební program nemocnice o komerční služby, které poskytuje nejen návštěvníkům nemocnice, ale i veřejnosti. Jedná se o železobetonový dvoupodlažní objekt s celoskleněnou fasádou. V suterénu objektu zázemí, na 1.NP odbytová část. V rámci

dalšího projektování ověřit vhodnost kooperace s kuchyní nemocnice nebo s vlastním zásobováním. Realizovatelné jsou obě varianty.

Vytápění

Stávající stav

V objektu č. 17 v areálu nemocnice Havlíčkův Brod se nachází stávající plynová kotelná, která slouží pro potřeby dodávky tepla a ohřevu TV tohoto areálu. V kotelně jsou osazeny dva plynové kotle o topných výkonech 1,9 MW a 3,1 MW. Dále je v kotelně osazena kogenerační jednotka o topném výkonu 1,0 MW a parní kotel, který slouží pro potřeby technologie prádelny.

Pro řešenou část areálu nemocnice je z kotelný vedena jedna páteřní topná větev, která vede průchozím topným kanálem a je o dimenzi DN150. Tato páteřní topná větev vede přes budovu č.2 (budova interních oborů) až do objektu č.5 (budova chirurgických oborů). Topná větev je o teplotním spádu 90/70°C (léto) a 90/60°C (zima).

Ve stávajících objektech jsou osazeny tlakově závislé předávací stanice. Ohřev TV je decentralizován do jednotlivých předávacích stanic. TV je ohřívána pomocí zásobníků tank-in-tank s možností termického přehřátí bacilu Legionella.

Úpravy ve stávající kotelně

Z důvodu nedostatečné kapacity stávající plynové kotelný bude jeden stávající plynový kotel o výkonu 1,9 MW nahrazen kotlem novým o minimálním výkonu 2,5 MW.

Úpravy stávající primární větve

Nový pavilon emergency bude napojen na páteřní topnou větev, která je vedena z objektu č.17 (areálová kotelná), průchozím topným kanálem přes budovu č.2 (budova interních oborů) až do objektu č.5 (budova chirurgických oborů). Jedná se o topnou větev o dimenzi DN150.

Z důvodu nedostatečné kapacity této páteřní topné větve bude nutno provést výměnu (posílení) toto rozvodu za potrubí o větší dimenzi.

Předávací stanice v novém pavilonu emergency

Topná voda bude pro potřeby nového pavilonu emergency upravována v tlakově závislé předávací stanici, a to na hodnoty vhodné pro potřeby otopné soustavy, pro potřeby VZT jednotek a pro ohřev TV.

Tato topná voda bude napojovat objektový rozdělovač, sběrač topné vody, na kterém dojde k následné regulaci po jednotlivých topných větvích, dle požadavku objektu. Topná voda pro potřeby otopných těles bude řešena jako směšovaná, topná voda pro potřeby VZT bude řešena s neregulovanou ostrou topnou vodou.

TV bude ohřívána v zásobnících tank-in-tank. Na výstupu topné vody ze zásobníků tank-in-tank budou osazeny ventily z důvodu vychlazení zpětného potrubí.

Vytápění nového pavilonu Emergency

Topná voda v novém objektu bude rozdělena na samostatné topné okruhy pro potřeby otopných těles a pro jednotlivé strojovny VZT. Každá pata větve bude osazena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem a 3-cestným směšovacím ventilem. Topná voda pro ohřev VZT bude napojena na neregulovanou topnou vodu. Tato voda bude před každou VZT jednotkou regulována pro ohříváče a dohříváče. Pata větve pro potřeby VZT bude osazena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem.

V objektu bude navržena dvou trubková otopná soustava s nuceným oběhem topné vody. Topný rozvod je proveden z měděných trubek, potrubní rozvod pro napojení VZT jednotek bude provedeno z ocelových trubek černých bezešvých, spojovaných svařováním. Páteční horizontální potrubní rozvody budou zavěšeny převážně pod stropem v 1.PP a částečně pod stropem 1.NP. Veškeré rozvody budou izolovány dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb.

V místnostech budou osazena otopná tělesa, budou navržena ocelová desková v provedení ventil kompakt a ventil kompakt hygiene. V umývárkách budou osazena trubková otopná tělesa (žebříky).

Rekonstrukce stávajících pavilonů

Částečně rekonstruované pavilony budou napojeny na stávající rozvody topné vody. Otopné soustavy budou v těchto pavilonech provedeny dle nově vzniklých dispozic. Otopná soustava v podlažích bez stavebního zásahu bude ponechána stávající.

Tepelné bilance nového pavilonu Emergency

Potřeba tepla:

- pro vytápění	380,0 Kw
- pro ohřev VZD	1050,0 Kw
- ohřev TV	250,0 Kw

Celkem 1.680,0 Kw

Roční potřeba tepla:

- vytápění	630 MWh/rok
- pro ohřev VZD	1200 MWh/rok
- ohřev TV	250 MWh/rok

Celkem 2.080 MWh/rok

Energetický koncept budovy

Pro potřeby vytápění, ohřevu TV a potřeby tepla pro VZT by mohla být využita kombinace tepelných čerpadel vzduch/voda a areálových rozvodů tepla z plynové kotelny. Tepelná čerpadla by byla navržena o velikosti, která pokryje potřeby tepla pro

vytápění objektu a ohřevu TV. Zbývající část potřeb tepla by byla pokryta pomocí tepla z areálové plynové kotelny.

V řešeném pavilonu bude navržen nový zdroj chladu. Bylo by vhodné využití tohoto zdroje chladu pro potřeby chlazení prostor ale i pro potřeby chladné vody pro technologii v objektu. V profesy vytápění by bylo využito odpadní teplo z kondenzátorového okruhu chladicích jednotek. Odpadní teplo by bylo odebíráno pomocí tepelných čerpadel voda/voda. Toto odpadní teplo by poté bylo dodáváno do otopného systému.

Na střešním pláště budou v maximálním možném množství osazeny fotovoltaické panely.

Vzduchotechnika a chlazení

Pro řešení problematiky VZT jsou navrhovány strojovny v 1.PP pavilonu 05 a 07, dále je v objektu navrženo 4. a 6. technickém podlaží. V rámci rekonstrukce pavilonu 04 jsou využity stávající strojovny. Ostatní plánované objekty budou mít lokální zařízení pro VZT.

Řešení problematiky chladu je navrhováno centrálně na 6. podlaží objektu 07.

V rámci projektování je vycházeno z ČSN EN ISO 14 644-1 pro tvorbu čistého prostředí se třídami čistoty ISO 5,6,7,8.

Energocentrum

Parametry nového energocentra

2 x trafo 1000 kVA

Náhradní zdroj 1 x 1000 kVA.

Rozvodny VN a NN

Energocentrum je navrhováno jako podružné v rámci soustavy trafostanic nemocnice.

6. Průzkumy a přípravné práce

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Projektant mněl k dispozici výsledky předchozích geologických průzkumů, které byly uloženy v databázi geofondu. Z těchto podkladů vyplývá, že podloží v místě připojení na objekt 05 bude skalní, v místě parkovacího objektu budou jíly a hlíny jílovitého charakteru.

b) Údaje o ochranných pásmech

Území plánované pro výstavbu nemocnice se nachází v celku OV – zdravotnictví, do tohoto území nezasahují ochranná pásma.

c) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Kácení zeleně. Pro samotnou výstavbu pavilonu 07 bude třeba plošně vykácet park nemocnice včetně vzrostlé zeleně v počtu cca 50 ks.

Podkladem bude podrobný dendrologický průzkum lokality. V souvislosti s kácením bude nutno řešit i náhradní výsadby mimo areál.

d) **Požadavky na zábory ZPF**

792/2 – trvalý travní porost 31293 m² – město H.Brod

795/2 – trvalý travní porost 2042 m² – Olga Příhodová, Havlíčkova 2271, 580 01
Havlíčkův Brod

e) **Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby**

Výstavba bude probíhat v etapách :

1: Etapa: Výstavba pavilonu 07 a přístavba 05 a výstavba energocentra 09.

Výstavba parkovacího objektu 08

2.Etapa:

Rekonstrukce pavilonu 05

Rekonstrukce pavilonu 04

Novostavba objektu 10.

f) **Údaje o souvisejících stavbách, požadavky na venkovní a sadové úpravy**

Koncept navrhuje celkovou dostavbu nemocnice. S ohledem na plánovací kroky je třeba provést etapizaci. Technickou infrastrukturu je třeba koncipovat jako celek pro celý soubor staveb a zároveň pro funkčně samostatné jednotlivé etapy.

7. **Popis budoucího provozu**

a) **Popis navrhovaného provozu**

Navrhovaný provoz: jedná se o zásadní dostavbu v areálu nemocnice, která vytvoří podmínky vzniku **plnohodnotného emergency** a jeho napojení na stávající provozy nemocnice, především komplement zobrazovacích metod, oddělení ARO a JIP, chirurgické provozy a ostatní lůžková oddělení.

Dále je řešena zcela nově problematika **operačních sálů, centrální sterilizace a oddělení ARO, JIP.**

Vymístění těchto provozů do nového objektu umožní rekonstrukce uvnitř stávajícího komplementu. Jedná se o následující stavby:

-vytvoření endoskopických vyšetřoven se zázemím

-centrum jednodenní chirurgie se zázemím a 3 zákrokových sálků

-přesun laboratoří PAO.

-vytvoření podmínek pro zvýšení základního standardu lůžkových oddělení v pavilonu 05- lůžkový objekt chirurgických oborů.

b) **Popis zdravotnických technologií**

Hlavní zdravotnické technologie v navrhovaných objektech:

Pavilon 07 – vybavení emergency, CT, RDG,

Centrální sterilizace- mycí automaty, sterilizátory, desinfektory.

Operační sály- vestavby operačních sálů se zabudovanou technologií,

C rameno.

Zákrokové sály- vestavné zákrokové sály s technologií, C rameno.

c) **Návrh řešení dopravy v klidu**

Kapacita nemocnice 534 lůžek, Počet personálu 1100 .

Orientační potřeba parkovacích míst pro pacienty a personál činí 450 míst.

Tato potřeba je zajištěna parkovacím domem s kapacitou cca 260 stání

Parkováním v areálu 190 stání na terénu.

d) **Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod**

Odpadové hospodářství řešeno centrálně v návaznosti na současný systém.

V objektech sběrná místa a centrální svoz vnitřními komunikacemi.

e) **Řešení ochrany ovzduší**

Nemocnice má svůj zdroj tepla - plynová kotelná, veškeré úpravy budou prováděny na zdroji - posílení. Další úpravy budou navrhovány na objektu v rámci hospodaření energií. FVE a možnost využití TČ.

Součástí řešení je návrh náhradní zdroje elektrické energie, což je dieselagregát, který zastupuje

f) **Řešení ochrany proti hluku**

Akustické poměry budou vyhodnoceny v rámci PD. Orientace areálu severním směrem do zástavby RD a zeleně nemá v současnosti žádný dodatečný zdroj hluku.V rámci projektu bude proto třeba akusticky posoudit nové zdroje hluku vůči stávající zástavbě a nově navrhované v položkách :- centrální chlazení, vzduchotechnika,náhradní zdroj, vozidlová doprava.

8. **Zásady zajištění požární ochrany stavby**

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití území:

Posouzení požární bezpečnosti staveb je provedeno dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0835, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, ČSN 73 0818, vyhlášky 23/2008 SB., ČSN 730875 a dalších věcně příslušných ČSN.

Celá dostavba s rekonstrukcí je využívána pro lékařské účely se zázemím. Dle ČSN 73 0835 je objekt zařazen do skupiny LZ2, v části vyšetřoven potom AZ2.

Novostavba garáže je posuzována dle ČSN 73 0804 příloha I. jako hromadná garáž.

Oba objekty jsou řešeny z nehořlavých stavebních konstrukcí (kombinace železobetonového skeletu a zdiva). Tepelná izolace bude tvořena minerální vatou s třídou reakce na oheň A2.

Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:

Předběžně stanovené odstupové vzdálenosti jsou hodnoceny jako vyhovující.

Odstupová vzdálenost od jednotlivých částí objektů je dle ČSN 73 0802 přílohy F cca 4,0 m. Tato odstupová vzdálenost nezasahuje do požárně otevřených ploch okolních budov nebo na cizí pozemek a ani požárně otevřené plochy řešeného objektu neleží v odstupových vzdálenostech od požárně otevřených ploch okolních budov.

Řešení evakuace osob :

Dle ČSN 73 0835 v prostoru zdravotnického objektu tab. 2 je stanoven nejnižší typ chráněných únikových cest. Dle počtu nadzemních podlaží: je požadováno vytvoření chráněných únikových cest "B".

V objektu budou provedeny evakuační výtahy dle ČSN 73 0835.

Dle ČSN 73 0804 v prostoru garáže jsou navrženy dva směry úniku přímo na terén z obou podlaží.

Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek:

Vnitřní hydrantový systém je navržen dle ČSN 73 0873 – typ D 25 s tvarově stálou 30 m hadicí.

Vnější vodovod v této části areálu je stávající. V okruhu 150 m od vstupů do objektu je k dispozici venkovní hydrant na vodovodním potrubí DN 100. Zásobování vody pro protipožární zásah bude zajištěno ze stávajících vodovodních řádů v areálu nemocnice, kde jsou umístěny i požární hydranty.

Vybavení území požárně bezpečnostními zařízeními:

V objektu bude provedena instalace domácího rozhlasu podle ČSN 73 0835. Domácí rozhlas – evakuační rozhlas bude řešen s ovládání z prostoru stávající 24 hodinové služby, a je zde umístěno obslužné tablo ústředny EPS.

Dále je požadováno zabezpečení elektrickou požární signalizací v rozsahu daném ČSN 73 0835 čl.8.6 a ČSN 73 0875 čl. 4.3.1.

Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku:

K objektům vede přístupová komunikace po areálových komunikacích minimální šířky 3 m dle ČSN 73 0802 a dle ČSN 73 0804. Tyto komunikace slouží současně pro průjezd zásobování a splňují parametry pro průjezd požárních vozidel.

Vjezdy určené pro příjezd vozidel se u objektu nevyskytují. Příjezd požárních vozidel do areálu je stávající.

Nástupní plochu bude třeba dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4. a ČSN 73 0835 čl. 8.7 zřízovat okolo zdravotnického objektu. Před vstupy do objektu jsou vytvořeny nástupní plochy na komunikaci vedoucí okolo objektu.

Vnitřní zásahové cesty není třeba dle ČSN 73 0802 a dle ČSN 73 0804 navrhovat.

Přístup na střechu je navržen dle ČSN 73 0802 z chráněné únikové cesty.

9. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Studie zahrnuje požadavky kladené ČSN 73 4001 . Přístupnost a užívání .Jedná se o komplex opatření, která bude nutno zapracovat do PD , především bezbariérová přístupnost všech oddělení a pracovišť, bezbariérová přístupnost všech podlaží parkovacího objektu.

10. Ochrana životního prostředí

a) Ochrana ovzduší

Ochranu ovzduší bude třeba řešit v rámci CZT – plynové kotelny nemocnice s ohledem na plánovanou výměnu kotle pro potřeby dostavby. Bude nutno zajistit rozptylovou studii pro zdroj znečištění.

b) Ochrana vod

Dle ČSN 75 6406 Odvádění a čištění odpadních vod ze zdravotnických zařízení vznikají infekční vody pouze v laboratorním provozu PAO , v ostatních řešených částech infekční vody nevznikají a není třeba je upravovat a mohou být přímo vypouštěny do splaškové kanalizace.

c) Ochrana přírody a krajiny

V rámci navrhovaného řešení budou provedeny nové výsadby zeleně na plochách nemocnice i mimo jako náhradní výsadby.

11. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle průzkumu podloží v okolí lokality je nutno počítat se středním radonovým rizikem.

b) Ochrana před technickou seizmicitou

Dle ČSN EN 1998 je referenční špičkové zrychlení menší než 0,03 g.

c) Ochrana před hlukem

Akustická studie bude zahrnovat požadavky na hluk vznikající v okolí především z vozidlové dopravy a jeho vliv na chráněné objektu areálu. Vlastní návrh svým umístěním a orientací do maximální míry eliminuje základní negativa vyplývající z dopravy po ulici Husově.

Další zdroj hluku jsou stacionární zdroje centrálního chlazení a VZT. Na střeše objektu jsou navrženy zábrany pro základní eliminaci negativního vlivu, budou pouze parametricky upraveny dle výpočtu.

Posouzení hluku kotelny na nejbližší okolí objektu.

d) Protipovodňová opatření

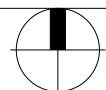
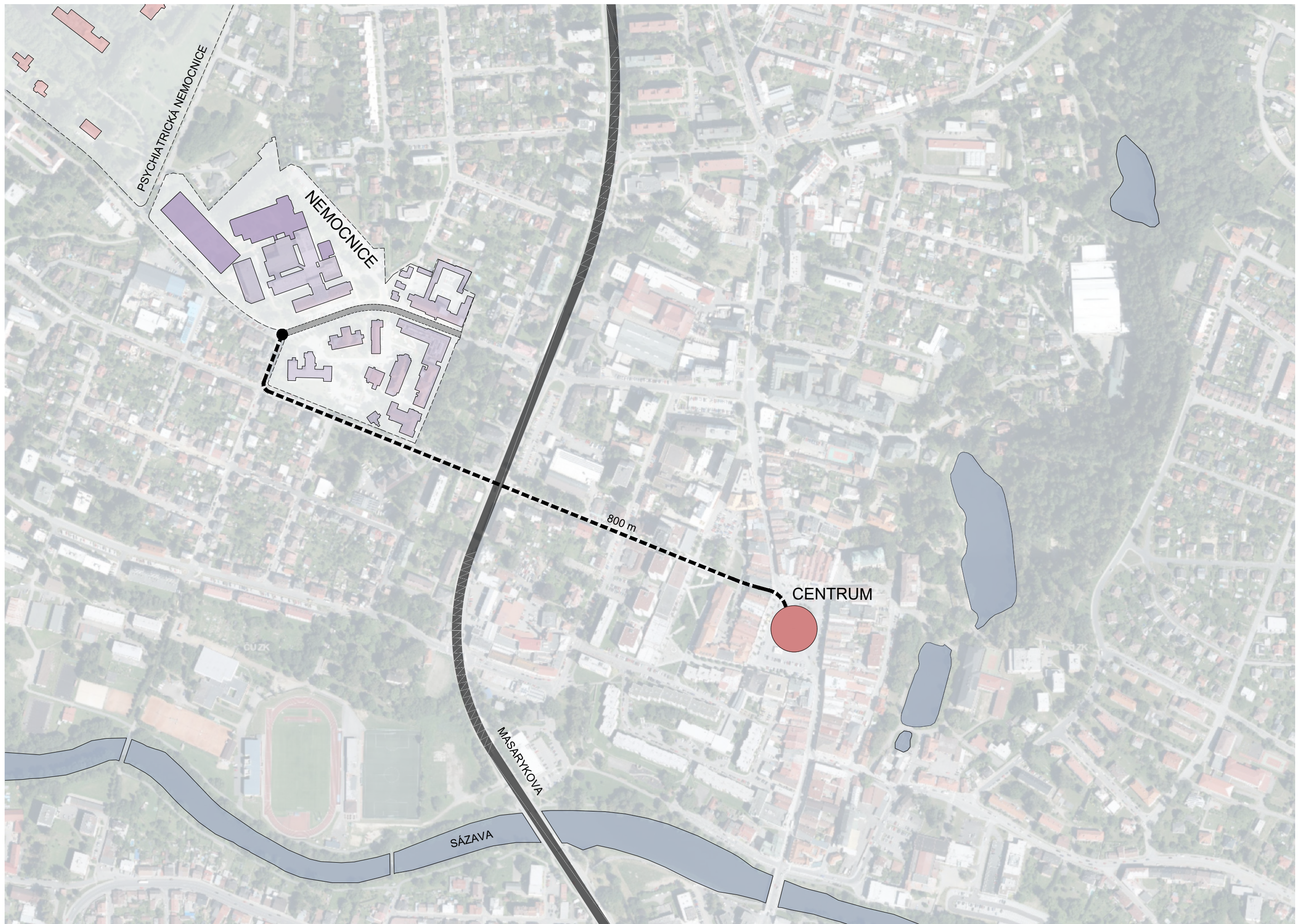
Není nutno provádět, lokalita se nachází mimo záplavové území.

e) Protipovodňová opatření

Není nutno provádět, lokalita se nachází mimo záplavové území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

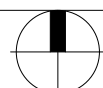
Lokalita se nachází mimo poddolované území.

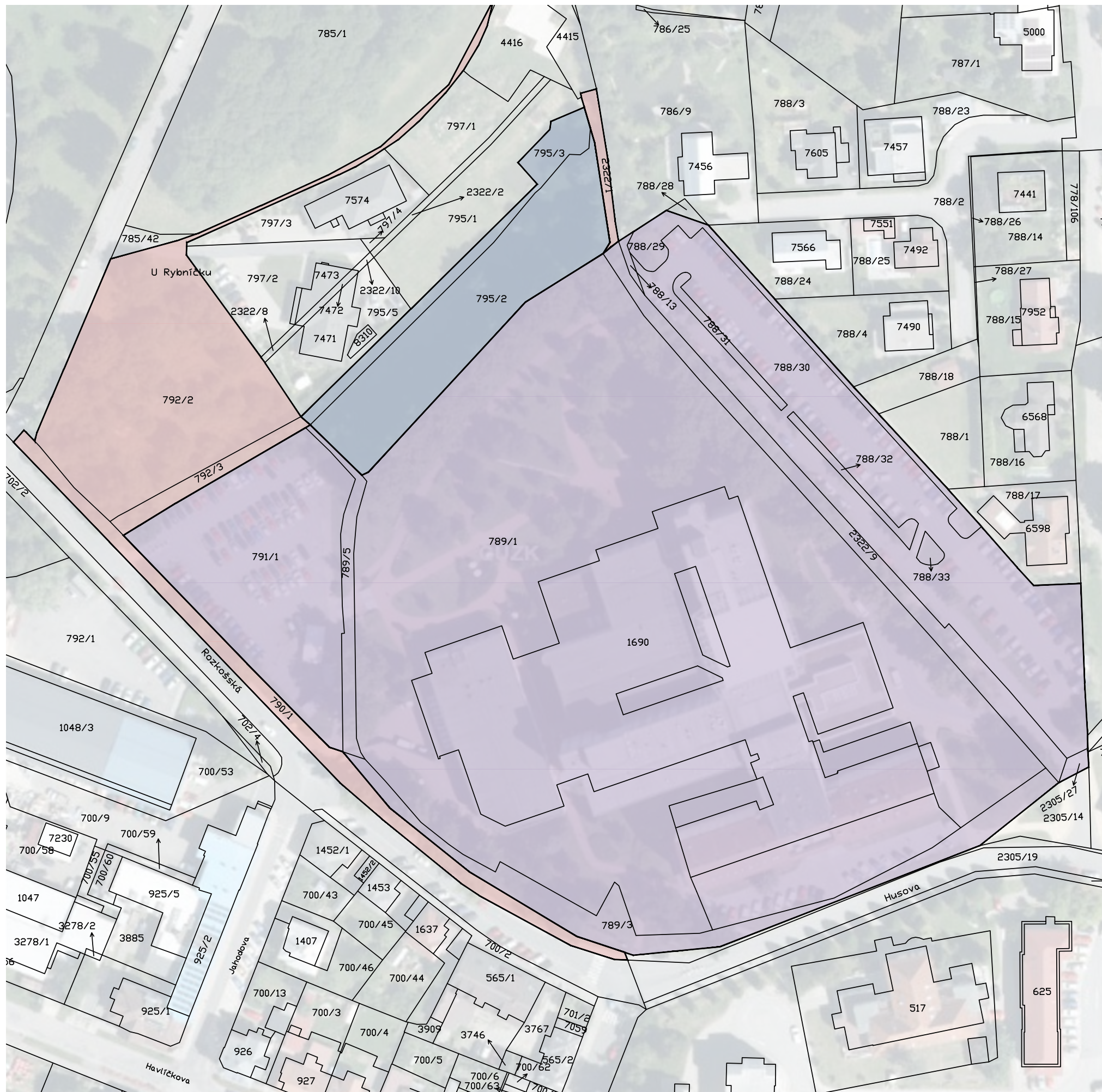




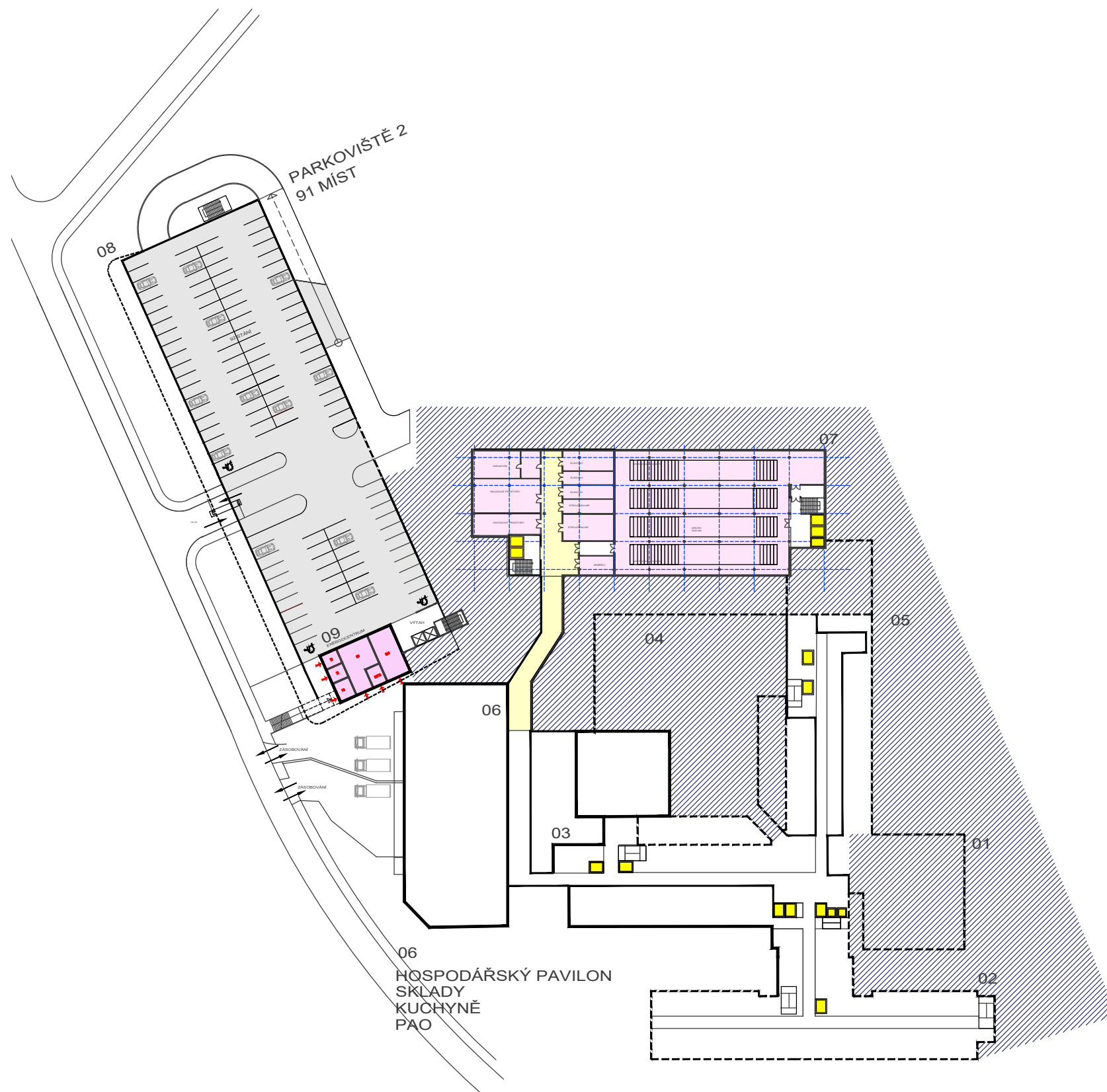
- STÁVAJÍCÍ BUDOVA
- NOVOSTAVBA
- ZELEŇ
- VOZOVKA
- CHODNÍKY
- VODA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- 01 VSTUPNÍ OBJEKT, OČNÍ A OPERAČNÍ SÁL
- 02 INTERNÍ OBORY, AMBULANCE
- 03 GYN. PORODNÍ PAVILON, UROLOGIE A DĚTSKÉ
- 04 RDG A KOMPLEMENT, STACIONÁŘE A JIP
- 05 CHIRURGICKÉ OBORY
- 06 HOSPODÁŘSKÝ PAVILON, KUCHYNĚ
- 07 NOVÝ PAVILON, EMERGENCY / POHOTOVOST
- 08 PARKOVACÍ OBJEKT
- 09 ENERGOCENTRUM
- 10 KAVÁRNA / OBČERSTVENÍ





- KRAJ VYSOČINA
- MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD
- FYZICKÁ OSOBA OP

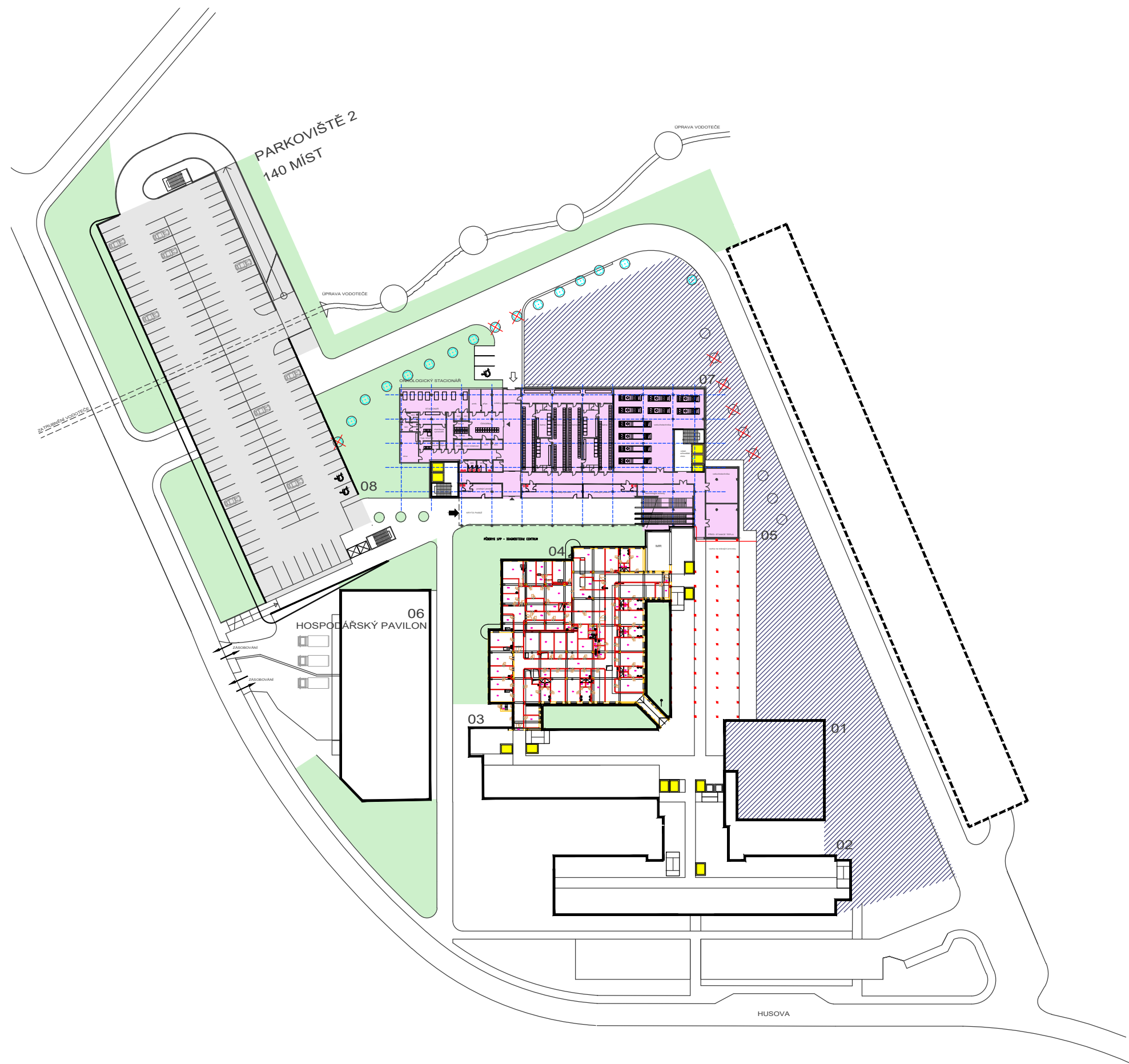


LEGENDA:

- NOVÝ PAVILON
- CHODBY
- TEREN

- 01 vstupní objekt do nemocnice
- 02 ambulance
- 03 gyn.porodní pav., urologie
- 04 RDG a komplement, stacionáře a JIP
- 05 hala nemocnice, komerční prostory
- 06 hospodářský pavilon, kuchyně
- 07 NOVÝ PAVILON -emergency
- 08 PARKOVACÍ OBJEKT
- 09 ENERGOCENTRUM

M 1:1000

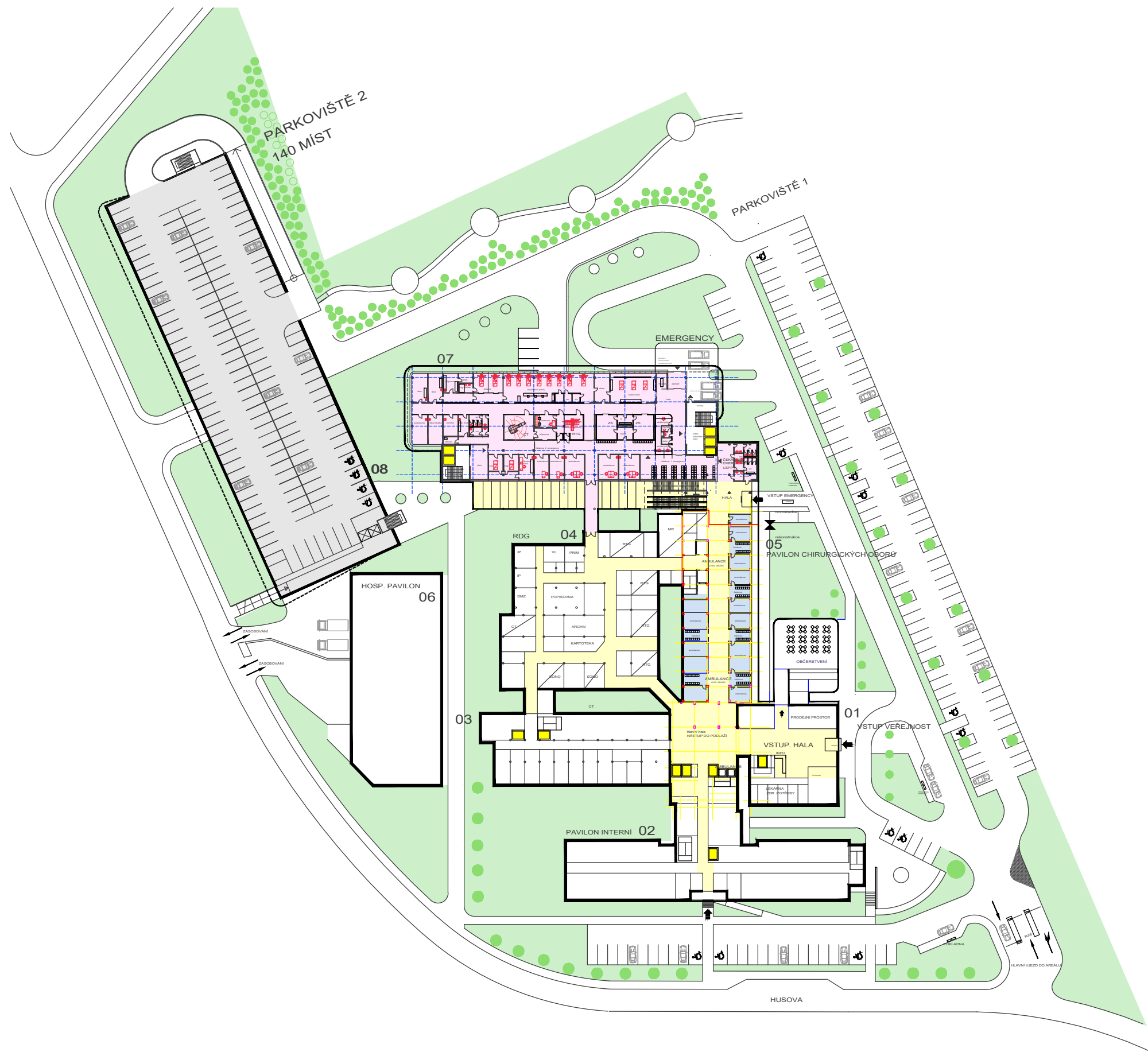


LEGENDA:

- NOVÝ PAVILON
- PARKOVACÍ OBJEKT
- TEREN
- ZELENÉ PLOCHY

- 01 vstupní objekt do nemocnice
- 02 ambulance
- 03 gyn.porodní pav., urologie
- 04 RDG a komplement, stacionáře a JIP
- 05 hala nemocnice, komerční prostory
- 06 hospodářský pavilon, kuchyně
- 07 NOVÝ PAVILON -emergency
- 08 PARKOVACÍ OBJEKT
- 09 ENERGOCENTRUM

M 1:1000

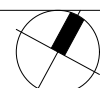


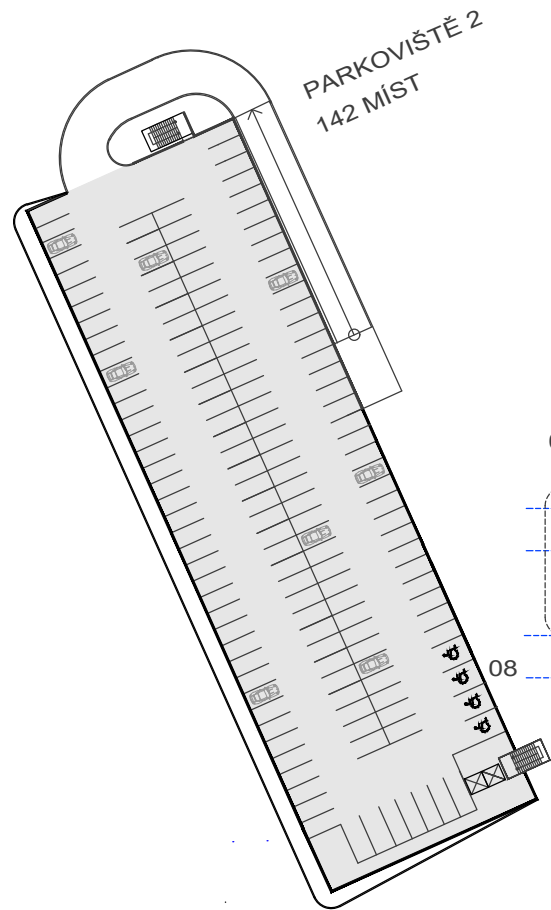
LEGENDA:

	NOVÝ PAVILON
	REKONSTRUKCE
	HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY NEMOCNICE
	ZELENÉ PLOCHY
	VERTIKÁLY

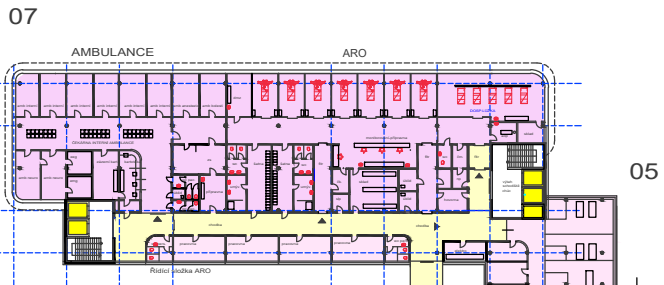
- 01 vstupní objekt do nemocnice
- 02 ambulance
- 03 gyn.porodní pav., urologie
- 04 RDG a komplement, stacionáře a JIP
- 05 hala nemocnice, komerční prostory
- 06 hospodářský pavilon, kuchyně
- 07 NOVÝ PAVILON -emergency
- 08 PARKOVACÍ OBJEKT
- 09 ENERGOCENTRUM
- 10 KAVÁRNA / OBČERSTVENÍ

M 1:1000

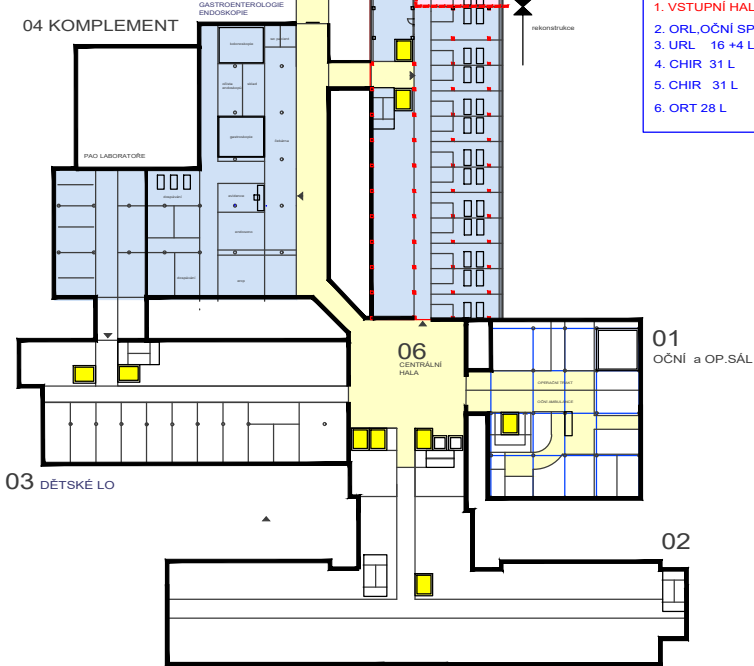




NÁVRH_FINAL	NÁVRH
-2. TECHNICKÉ PODLAŽÍ -DOPRAVA -1. ONKOLOGICKÝ STACIONÁŘ 1. EMERGENCY + ambulance 2. ARO +ambulance 3. OPERAČNÍ TRAKT A CS 4. JIP CHO 5. STROJOVNY VZT A CHL.	-2. TECHNICKÉ PODLAŽÍ -DOPRAVA -1. ONKOLOGICKÝ STACIONÁŘ 1. EMERGENCY 2. JIP a ARO 3. OPERAČNÍ TRAKT A CENTR. STERILIZACE 4. STROJOVNY VZT A CHL.



NÁVRH_FINAL	NÁVRH	STÁVAJÍCÍ STAV
-1. TRANSFÚZNÍ STANICE 1. VSTUPNÍ HALA 2. ORL, OČNÍ SPOL FOND 16+4 L 3. URL 16 +4 L 4. CHIR 31 L 5. CHIR 31 L 6. ORT 28 L	-1. TRANSFÚZNÍ STANICE 1. VSTUPNÍ HALA 2. CHIR 32 L 3. URL 20 L 4. CHIR 32 L 5. ORT 32 L 6. OCNI A ORL 12 +10+ 4 ORT	TRANSFÚZNÍ STANICE AMBULANCE CH, ORL ARO JIP CHO CHIR M CHIR Ž ORT-TRAUMATOLOGIE



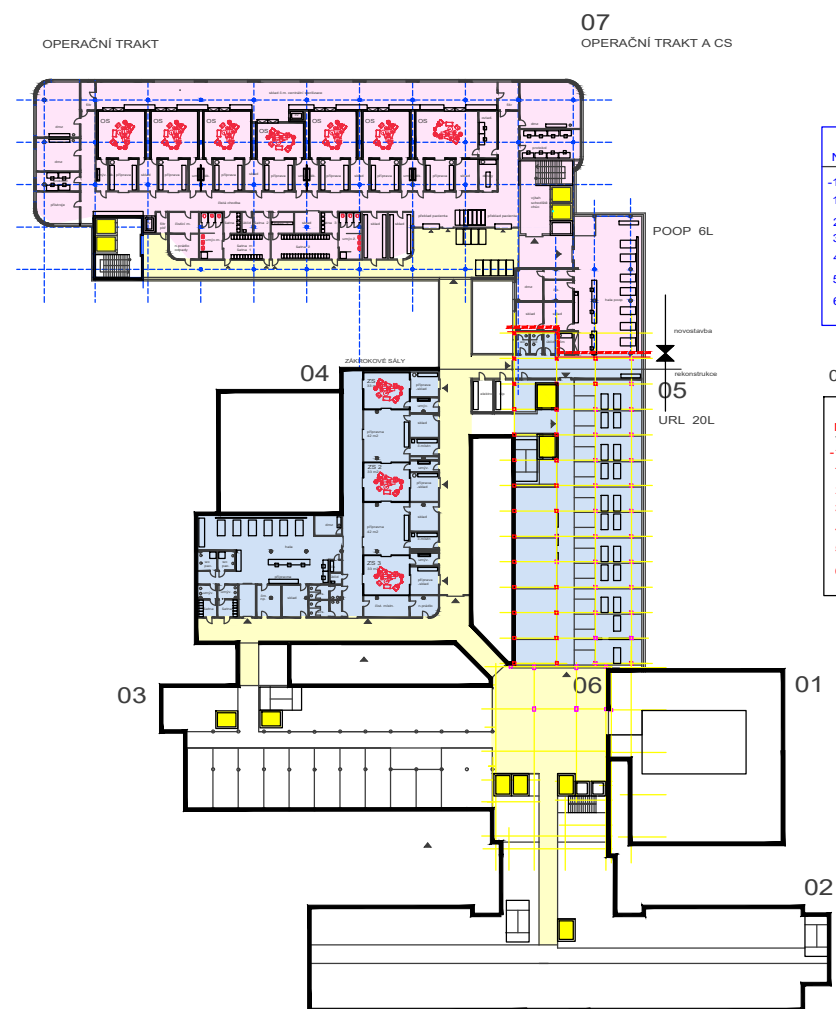
NÁVRH_FINAL	NÁVRH	STÁVAJÍCÍ STAV
-1. LÉKÁRNA ÚSTAVNÍ 1. ZOBRAZOVACÍ METODY 2. GASTRO A ENDO, AMBULANCE 3. ZÁKROKOVÉ SÁLKY A JDCH	-1. LÉKÁRNA ÚSTAVNÍ 1. ZOBRAZOVACÍ METODY 2. AMBULANCE 3. ZÁKROKOVÉ SÁLKY A JDCH	LÉKÁRNA ZOBRAZOVACÍ METODY CS A LAB, PAO OPERAČNÍ SÁLKY

NÁVRH_FINAL	NÁVRH	STÁVAJÍCÍ STAV
-1. NM 1. AMBULANCE GYN, DĚTSKÉ 2. CHIR SEPTICKÁ 15 +4 L 3. GYNEKOLOGIE 4. PORODNICE LO 5. DĚTSKÉ LO 6. PORODNICE + OS	-1. NM 1. AMBULANCE GYN, DĚTSKÉ 2. DĚTSKÉ LO 3. GYNEKOLOGIE 4. PORODNICE LO 5. DĚTSKÉ LO 6. PORODNICE + OS	NM AMBULANCE GYN, LÉKÁRNA LO URL A CHIR. GYNEKOLOGIE PORODNICE LO ORL A OČNÍ PORODNICE + OS

NÁVRH_FINAL	NÁVRH	STÁVAJÍCÍ STAV
-1. LABORATOŘE 1. AMB. INTERNÍ, HEMODIALÝZA 2. AMBULANCE NEU, KARDIO, JIP INTERNÍ 3. INTERNÍ LO, NEUROLOGIE LO 4. INTERNÍ LO 5. INTERNÍ LO NOVÁ 6. ENDOSKOPIE, ZAS. MÍSTNOST	-1. LABORATOŘE 1. AMB. INTERNÍ, HEMODIALÝZA 2. AMBULANCE NEU, KARDIO, JIP INTERNÍ 3. INTERNÍ LO, NEUROLOGIE LO 4. INTERNÍ LO 5. INTERNÍ LO NOVÁ 6. ENDOSKOPIE, ZAS. MÍSTNOST	LABORATOŘE AMBULANCE D, URL, INT, HEMODIALÝZA AMBULANCE NEU, KARDIO, JIP INTERNÍ INTERNÍ LO, NEUROLOGIE LO INTERNÍ LO DĚTSKÉ LO ENDOSKOPIE, ZASEDACÍ MÍSTNOST

- LEGENDA:
- NOVÝ PAVILON
 - REKONSTRUKCE
 - PARKOVACÍ OBJEKT
 - HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY NEMOCNICE
 - VERTIKÁLY
- 01 vstupní objekt do nemocnice
02 ambulance
03 gyn.porodní pav., urologie
04 PAO laboratoře, endoskopie
05 LO- ORL, oční, společný fond
06 hospodářský pavilon, kuchyně
07 NOVÝ PAVILON -aro, ambulance aro a interní
08 PARKOVACÍ OBJEKT
09 ENERGOCENTRUM

M 1:1000



NÁVRH_FINAL
-1. TRANSFÚZNÍ STANICE
1. VSTUPNÍ HALA
2. ORL, OČNÍ SPOL FOND 16+4 L
3. URL 16 +4 L
4. CHIR 31 L
5. CHIR 31 L
6. ORT 28 L

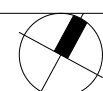
NÁVRH	STÁVAJÍCÍ STAV
-1. TRANSFÚZNÍ STANICE	TRANSFÚZNÍ STANICE
1. VSTUPNÍ HALA	AMBULANCE CH, ORL
2. CHIR 32 L	ARO
3. URL 20 L	JIP CHO
4. CHIR 32 L	CHIR M
5. ORT 32 L	CHIR Ž
6. OČNÍ A ORL 12 +10+ 4 ORT	ORT-TRAUMATOLOGIE

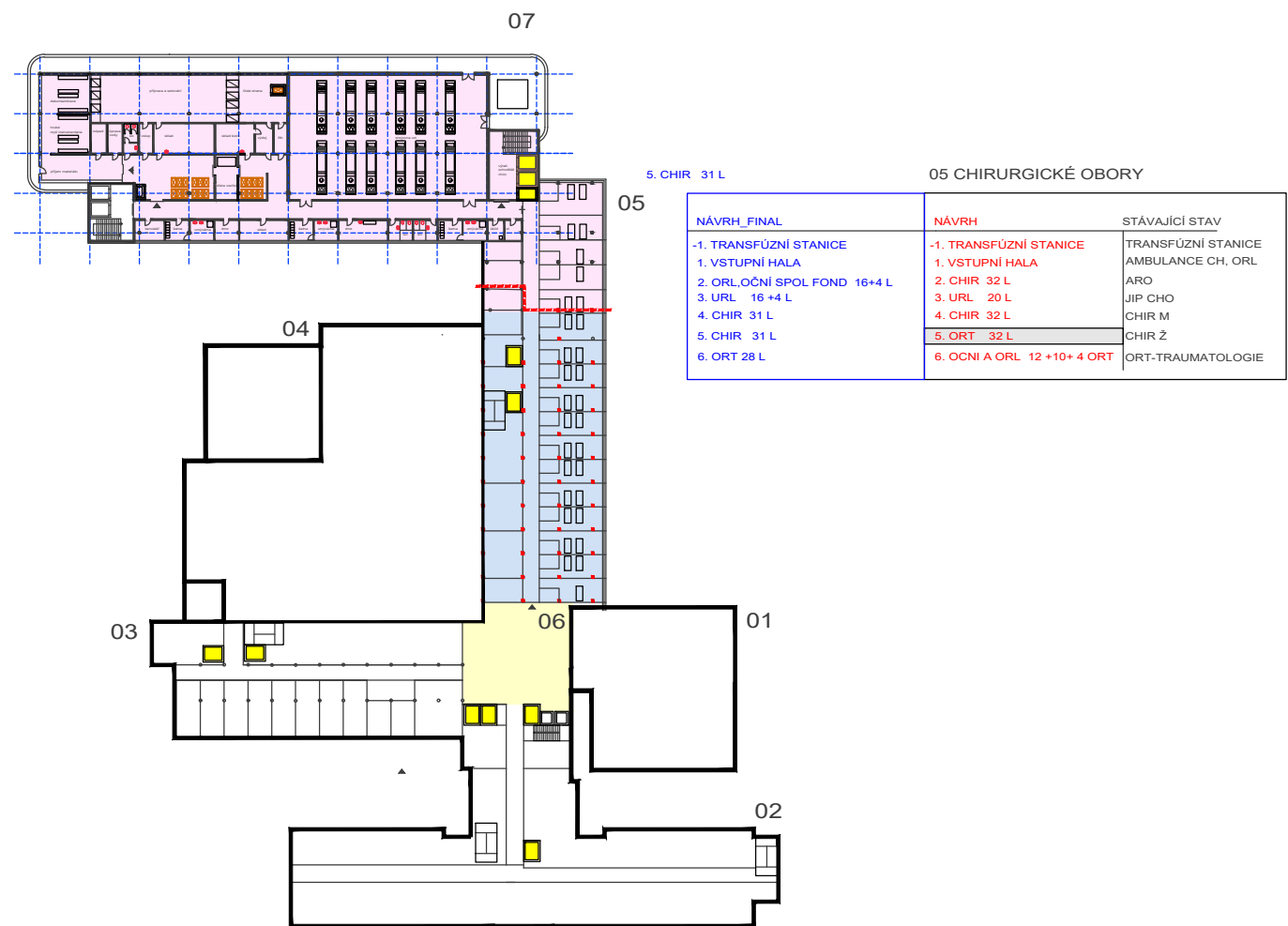
LEGENDA:

	NOVÝ PAVILON
	REKONSTRUKCE
	PARKOVACÍ OBJEKT
	HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY NEMOCNICE
	VERTIKÁLY

- 01 strojovny vzduchotechniky
- 02 interní LO
- 03 gyn.porodní LO
- 04 zákrokové sálky, jednodenní chirurgie
- 05 chirurgické LO
- 07 NOVÝ PAVILON - operační trakt a pooperační pokoj

M 1:1000





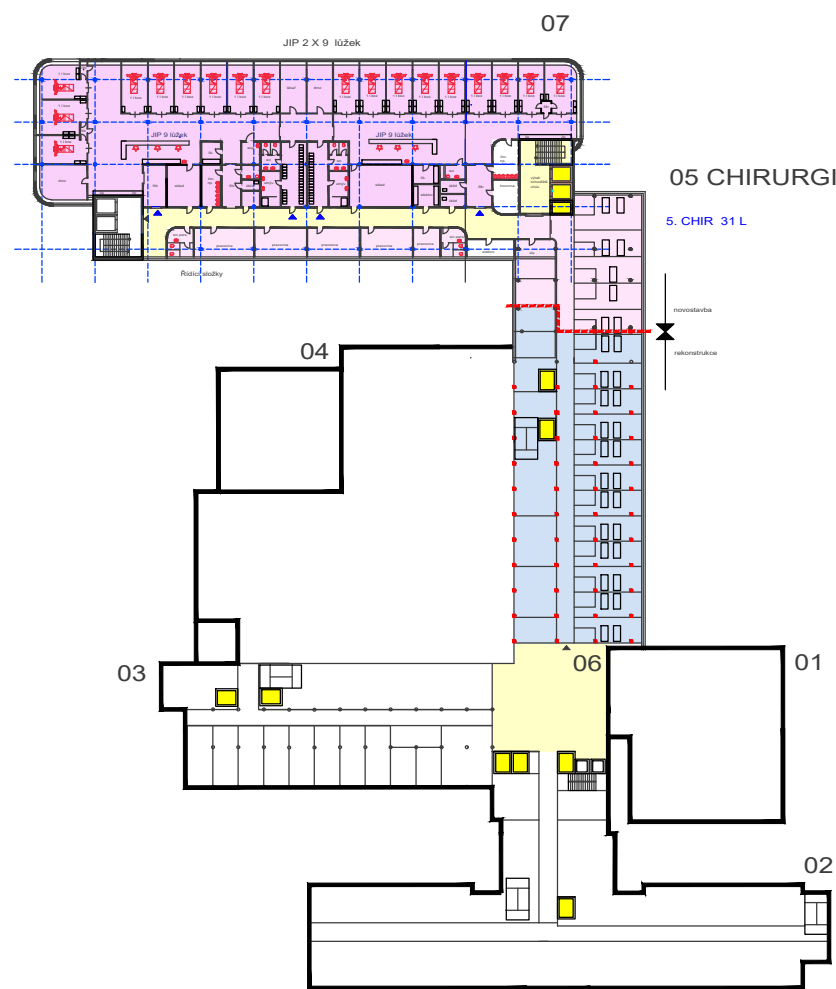
LEGENDA:

- NOVÝ PAVILON
- REKONSTRUKCE
- PARKOVACÍ OBJEKT
- HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY NEMOCNICE
- VERTIKÁLY

- 01 VSTUPNÍ OBJEKT
- 02 INTERNÍ PAVILON
- 03 GYNEKOLOGICKO-PORODNÍ A DĚTSKÝ PAVILON
- 04 KOMPLEMENT
- 05 CHIRURGICKÉ OBORY
- 06 HOSPODÁŘSKÝ PAVILON
- 07 NOVÝ PAVILON - CENTRTÁLNÍ STERILIZACE
- 08 PARKOVACÍ OBJEKT

M 1:1000





05 CHIRURGICKÉ OBORY

5. CHIR. 31 L

05 CHIRURGICKÉ OBORY

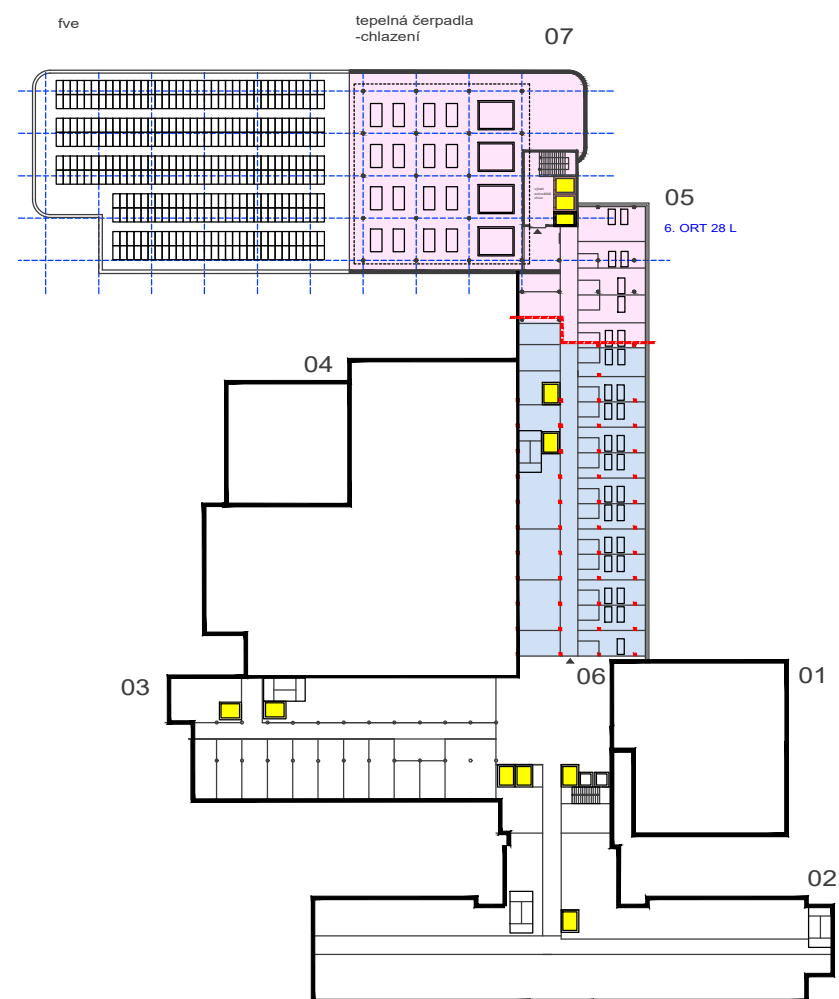
NÁVRH_FINAL	NÁVRH	STÁVAJÍCÍ STAV
-1. TRANSFÚZNÍ STANICE	-1. TRANSFÚZNÍ STANICE	TRANSFÚZNÍ STANICE
1. VSTUPNÍ HALA	1. VSTUPNÍ HALA	AMBULANCE CH, ORL
2. ORL, OČNÍ SPOL FOND 16+4 L	2. CHIR. 32 L	ARO
3. URL 16+4 L	3. URL 20 L	JIP CHO
4. CHIR. 31 L	4. CHIR. 32 L	CHIR M
5. CHIR. 31 L	5. ORT 32 L	CHIR Ž
6. ORT 28 L	6. OCNÍ A ORL 12+10+4 ORT	ORT-TRAUMATOLOGIE

LEGENDA:

- NOVÝ PAVILON
- REKONSTRUKCE
- PARKOVACÍ OBJEKT
- HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY NEMOCNICE
- ZELENÉ PLOCHY
- VERTIKÁLY

- 01 VSTUPNÍ OBJEKT
- 02 INTERNÍ PAVILON
- 03 GYNEKOLOGICKO-PORODNÍ A DĚTSKÝ PAVILON
- 04 KOMPLEMENT
- 05 CHIRURGICKÉ OBORY
- 06 HOSPODÁŘSKÝ PAVILON
- 07 NOVÝ PAVILON- JIP CH. O.
- 08 PARKOVACÍ OBJEKT

M 1:1000

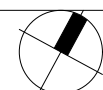


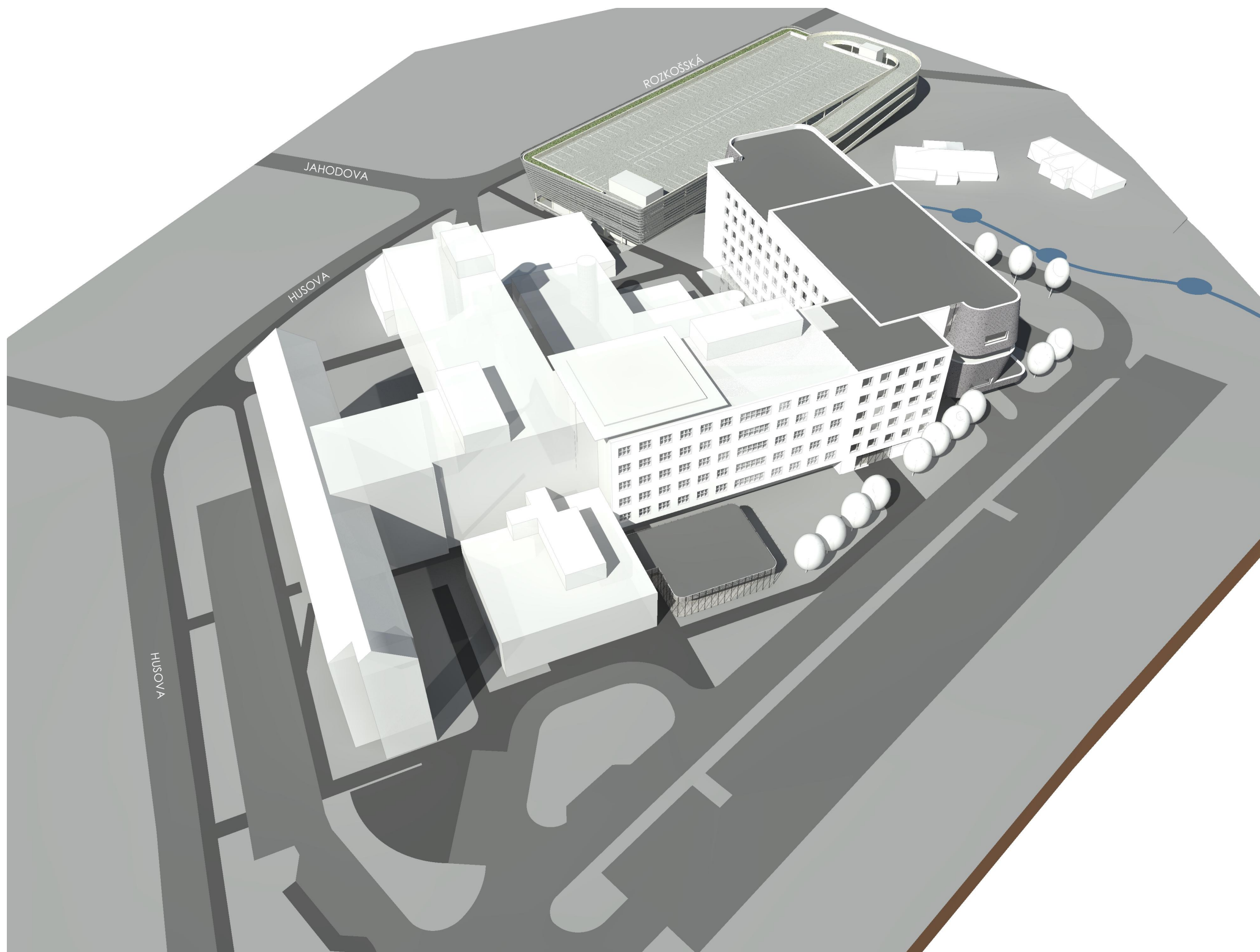
LEGENDA:

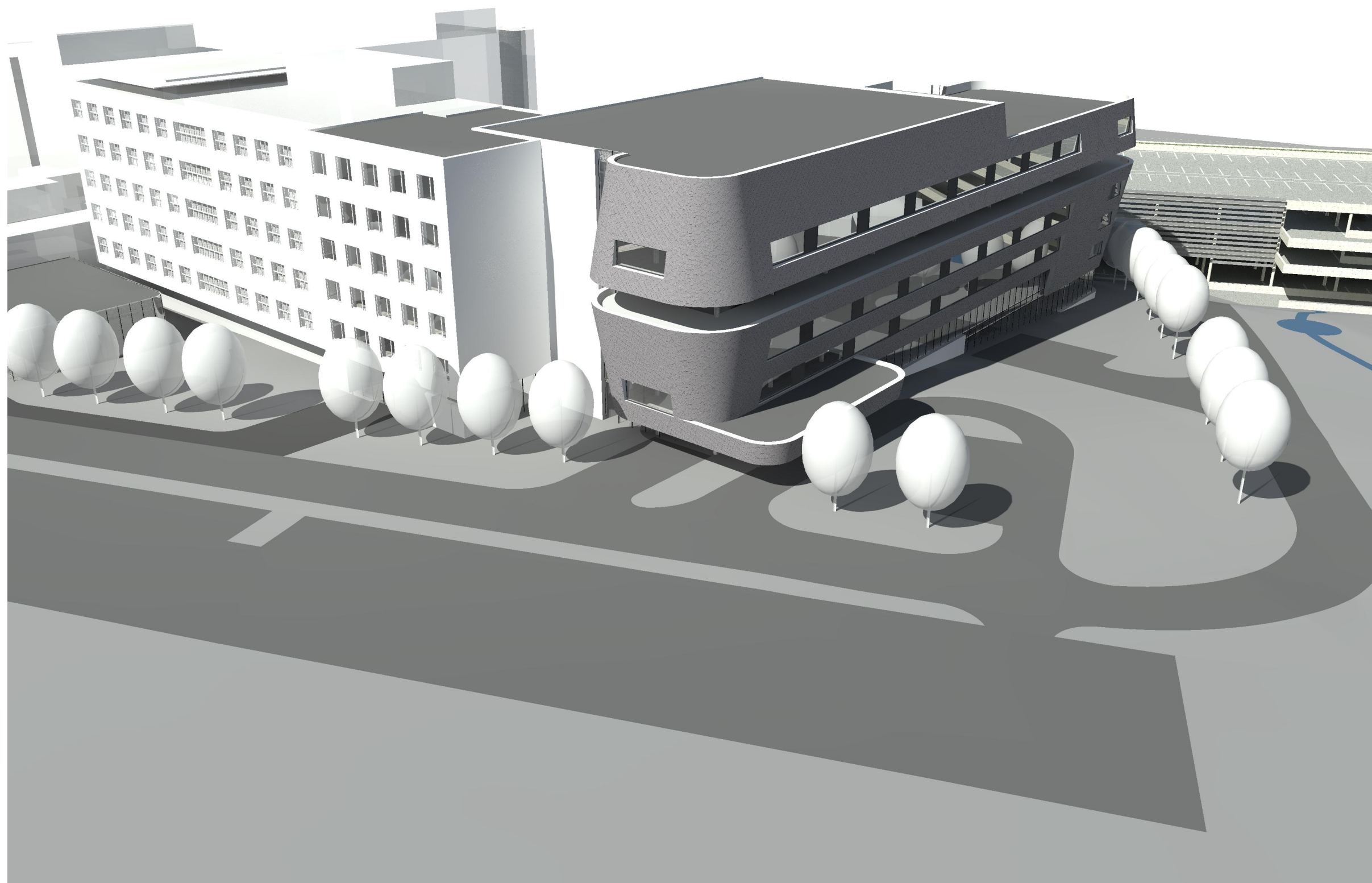
- NOVÝ PAVILON
- REKONSTRUKCE
- PARKOVACÍ OBJEKT
- HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY NEMOCNICE
- ZELENÉ PLOCHY
- VERTIKÁLY

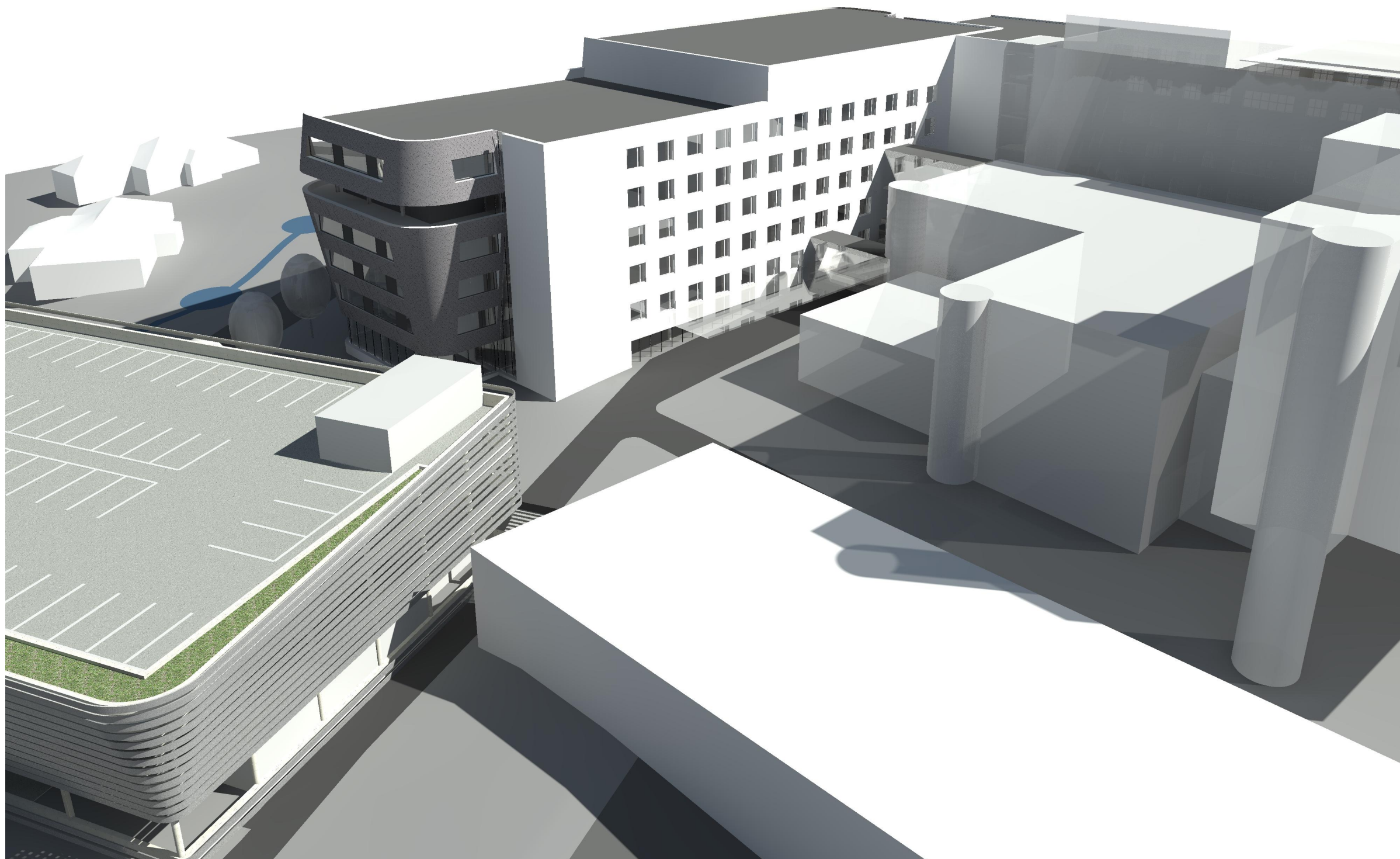
- 01 VSTUPNÍ OBJEKT
- 02 INTERNÍ PAVILON
- 03 GYNEKOLOGICKO-PORODNÍ A DĚTSKÝ PAVILON
- 04 KOMPLEMENT
- 05 CHIRURGICKÉ OBORY - LO ORTOPEDIE
- 06 HOSPODÁŘSKÝ PAVILON
- 07 NOVÝ PAVILON
- 08 PARKOVACÍ OBJEKT

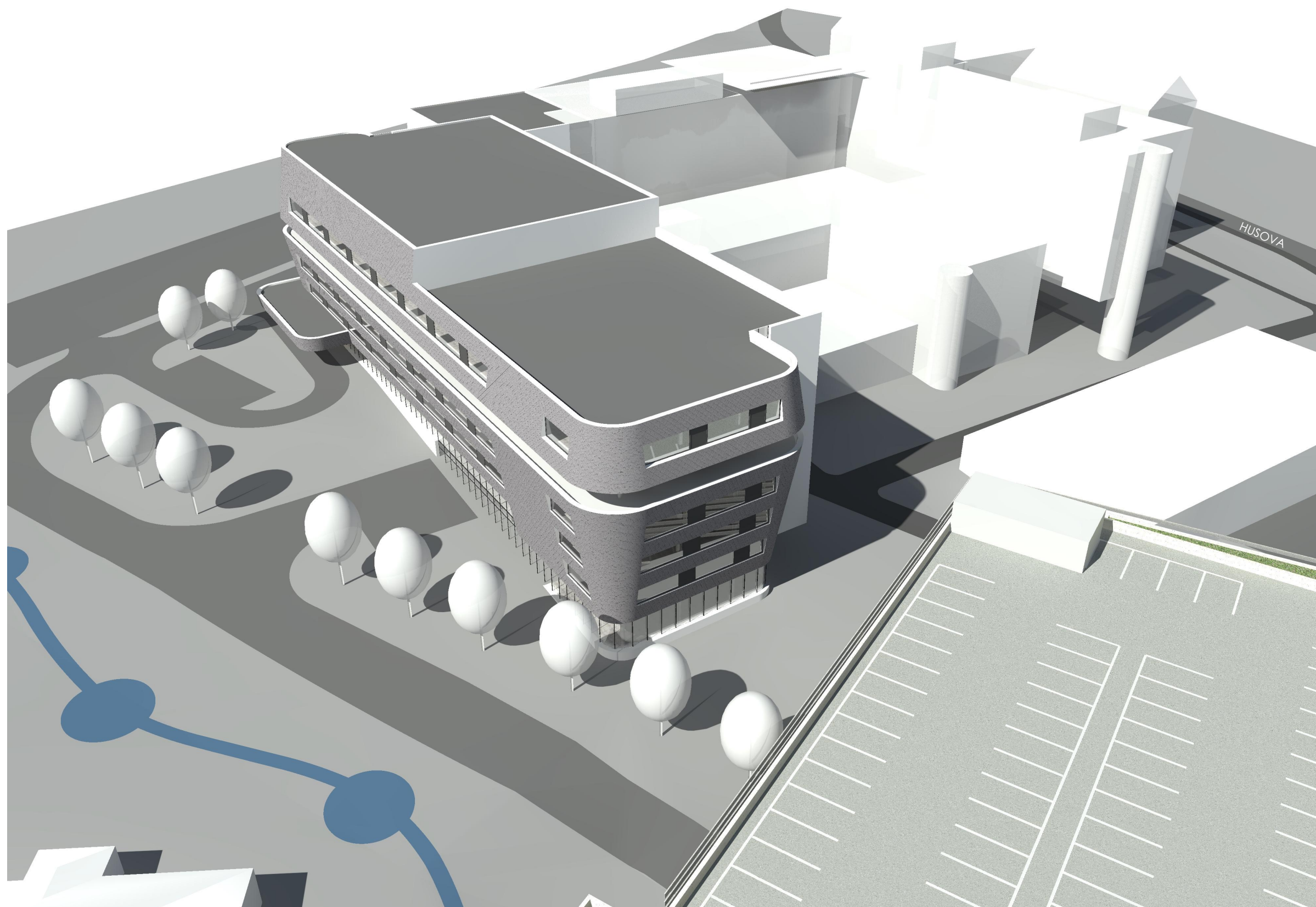
M 1:1000

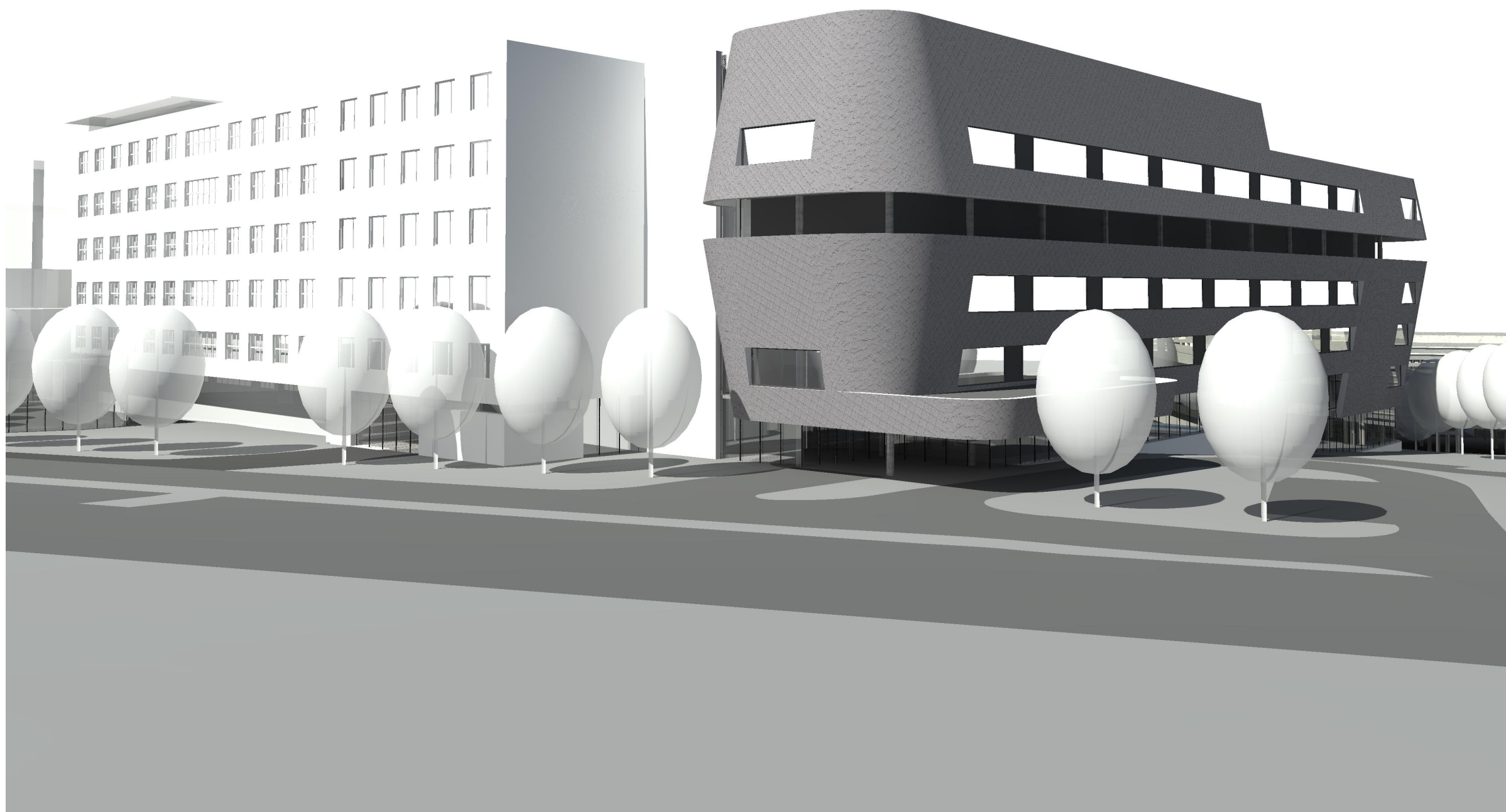




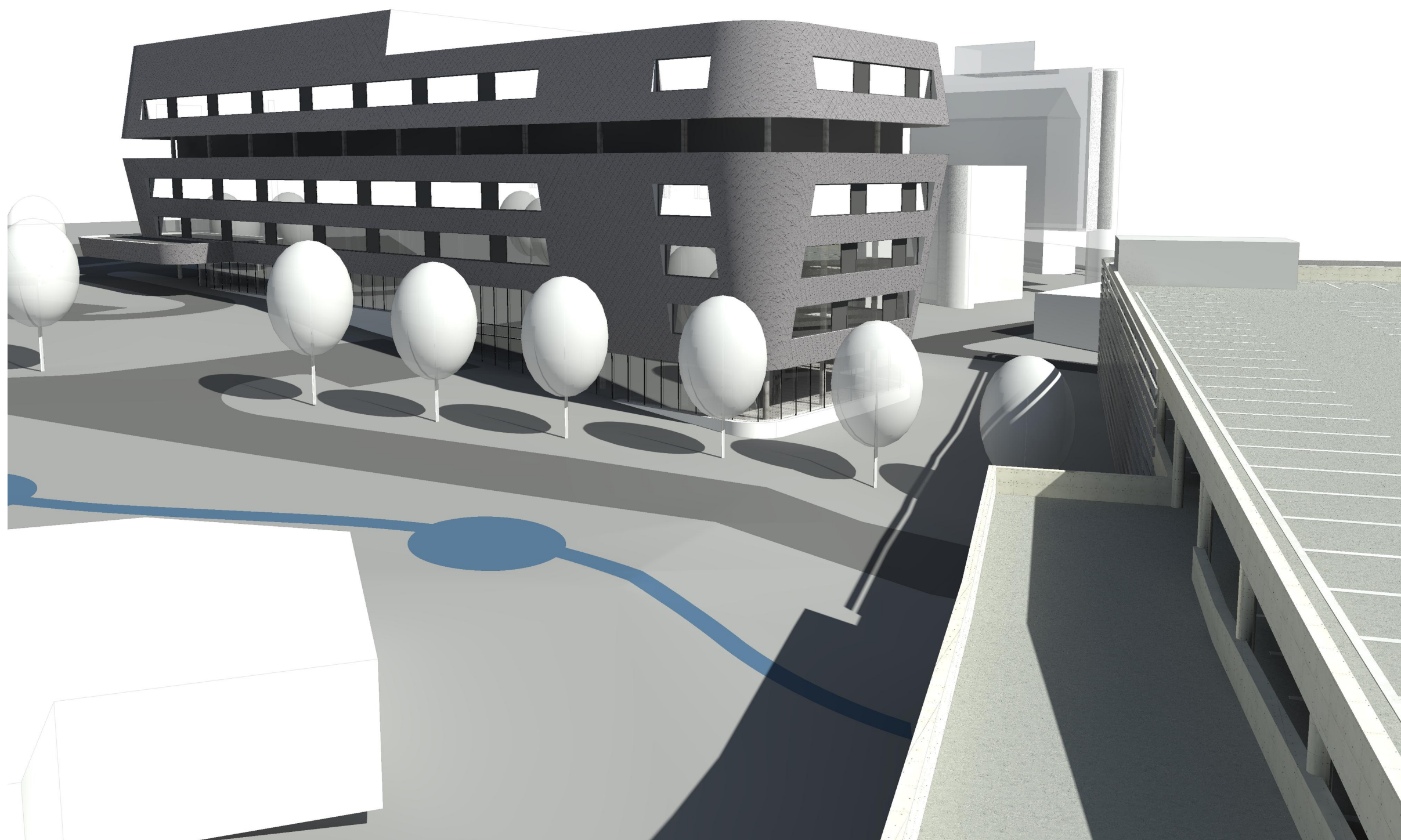


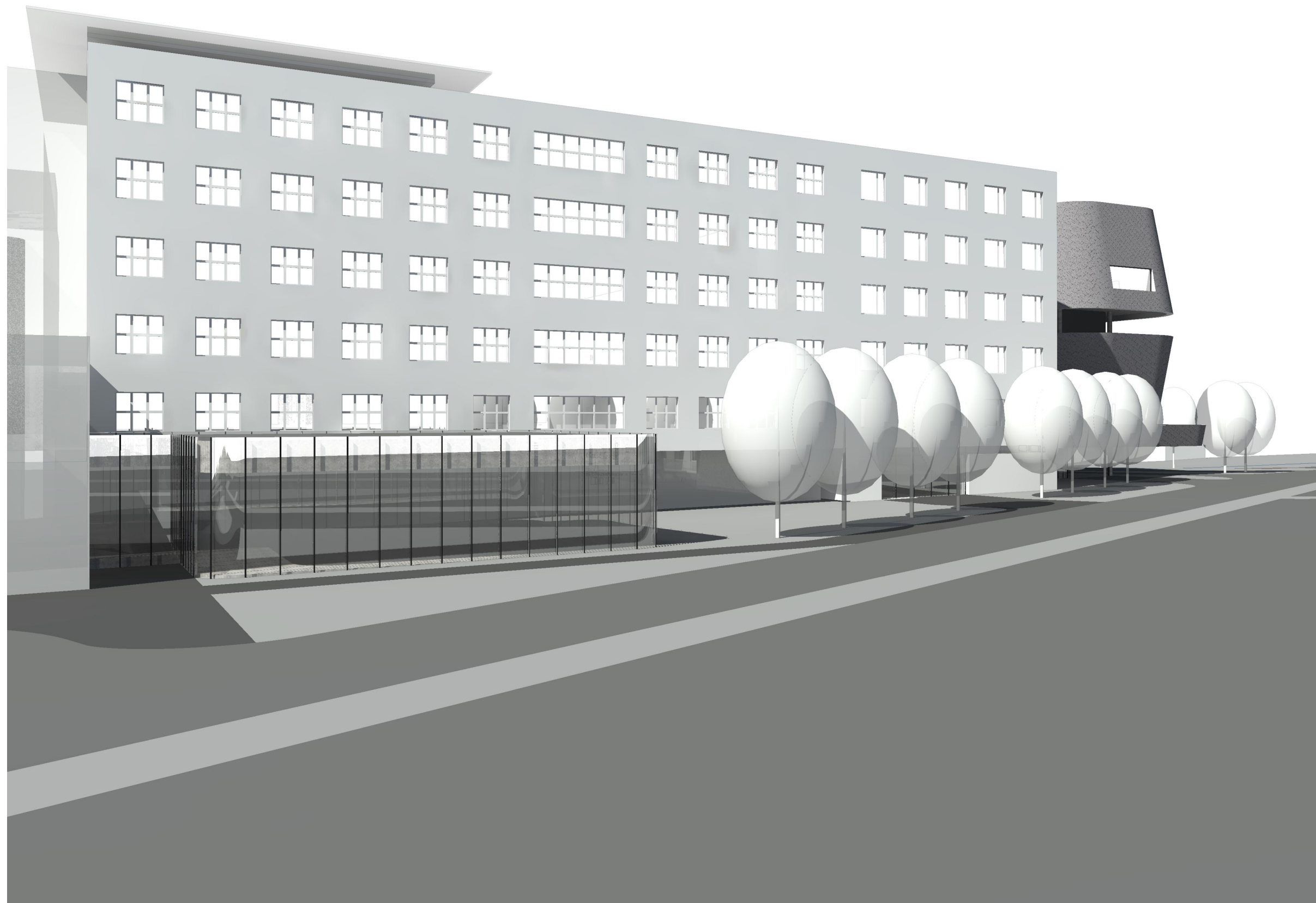


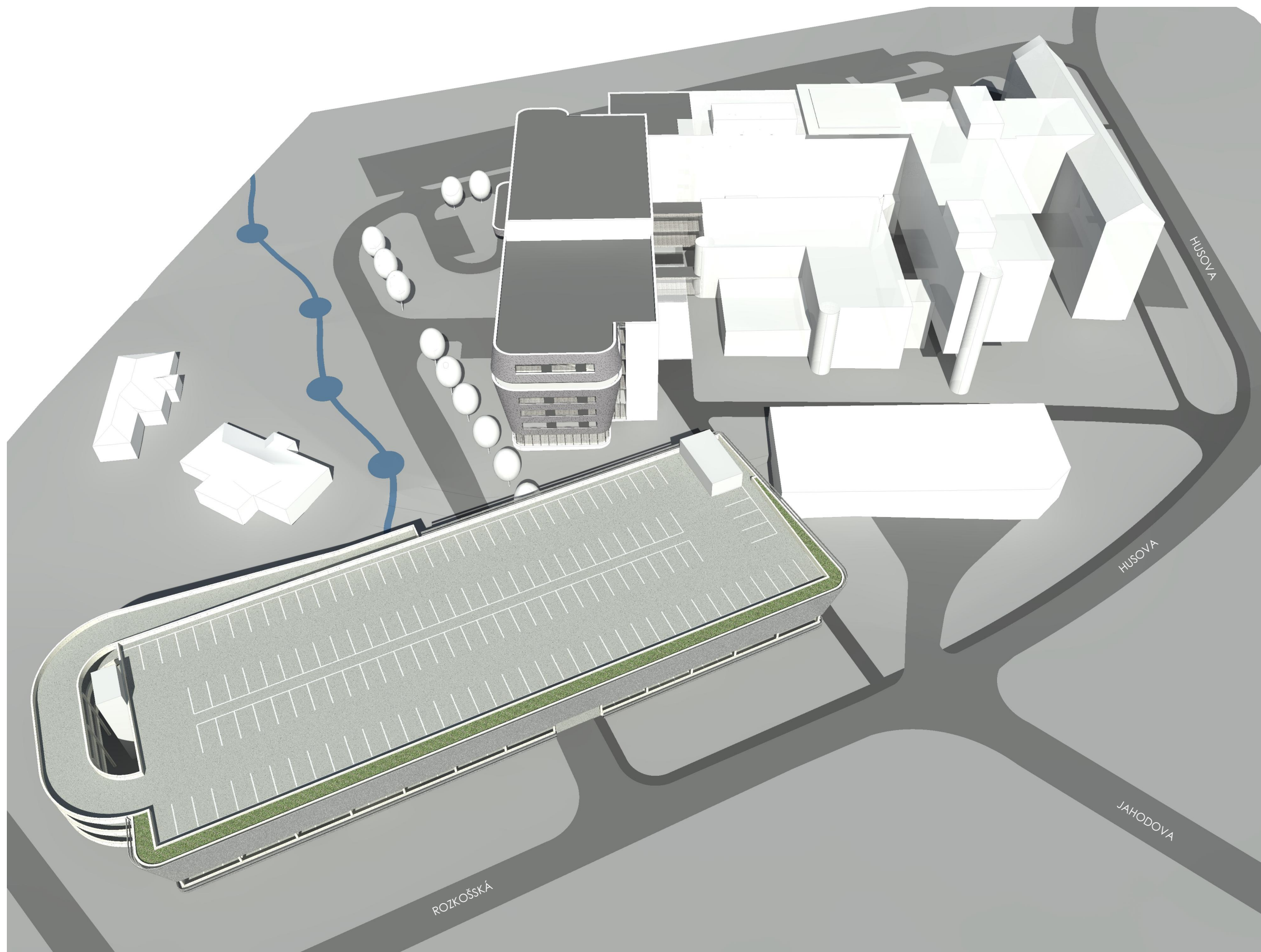


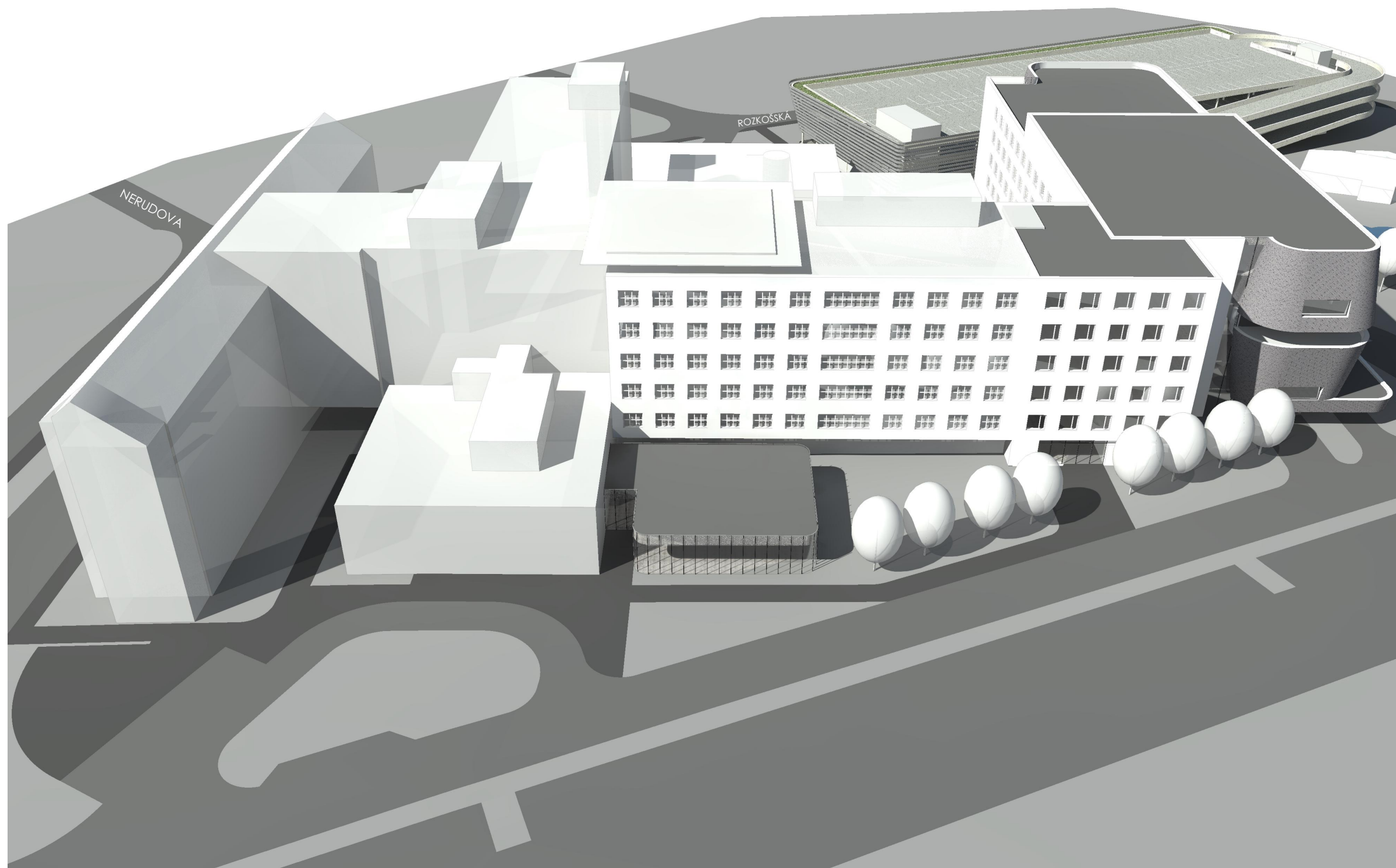












REKAPITULACE - PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Cena bez DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
Novostavba pavilonu 07 a přístavba pavilonu 05	1 262 133 568	1 527 181 617
Rekonstrukce pavilonu 04	176 723 412	213 835 329
Rekonstrukce pavilonu 05	306 164 803	370 459 412
Novostavba energocentra 09	100 000 000	121 000 000
Novostavba objektu občerstvení - kavárny 10	57 121 280	69 116 749
Parkovací dům 08	264 081 828	319 539 012
Nový archiv - pavilon 07	96 703 323	117 011 021
Cena celkem	2 262 928 214	2 738 143 139

NOVOSTAVBA PAVILONU 07 A PŘÍSTAVBA PAVILONU 05

- PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Plocha (m2)	Výška (m)	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Novostavba pavilonu 07	65709					1 145 912 045
Základy	2 726	-	2 726	m2	7 100	19 354 600
Zemní práce	-	-	8 000	m3	2 300	18 400 000
Piloty	-	-	600	m3	15 200	9 120 000
2.PP - technické podlaží	941	4,33	4 075	m3 o.p.	12 000	48 894 360
1.PP - technické podlaží, šatny, sklady	1 644	3,98	6 543	m3 o.p.	12 000	78 517 440
1.PP - onkologický stacionář	549	3,98	2 185	m3 o.p.	17 500	38 237 850
1.PP - krytá pasáž	415	3,98	1 652	m3 o.p.	2 800	4 624 760
1.NP - emergency	1 614	3,68	5 940	m3 o.p.	19 500	115 820 640
1.NP - komunikace	620	3,68	2 282	m3 o.p.	12 000	27 379 200
2.NP - ambulance	627	3,68	2 307	m3 o.p.	17 500	40 378 800
2.NP - ARO	1 062	3,68	3 908	m3 o.p.	28 000	109 428 480
2.NP - komunikace, zázemí	620	3,68	2 282	m3 o.p.	12 000	27 379 200
3.NP - operační sály	2 139	3,69	7 893	m3 o.p.	29 500	232 840 845
3.NP - komunikace, zázemí	280	3,69	1 033	m3 o.p.	12 000	12 398 400
4.NP - technické podlaží	2 082	3,70	7 703	m3 o.p.	12 000	92 440 800
4.NP - ochoz	337	3,70	1 247	m3 o.p.	4 300	5 361 670
5.NP - JIP	2 139	3,70	7 914	m3 o.p.	23 000	182 028 900
5.NP - komunikace	280	3,70	1 036	m3 o.p.	12 000	12 432 000
6.NP - technické podlaží	1 375	3,70	5 088	m3 o.p.	12 000	61 050 000
Střecha	2 519	-	2 519	m2	3 900	9 824 100
Základní náklady celkem:						1 145 912 045

Technické zařízení

Základní náklady:						celkem
Příprava území	-	-	8 510	m2	2 100	17 871 000
Vozovky asfaltové	-	-	1 035	m2	5 200	5 382 000
Vozovky zámková dlažba	-	-	130	m2	5 200	676 000
Chodníky zámková dlažba	-	-	110	m2	3 600	396 000
Kanalizace	-	-	390	m	15 000	5 850 000
Dešťová zdrž	-	-	40	m3	19 500	780 000
Vodovod	-	-	180	m	8 000	1 440 000
Přípojka NN	-	-	240	m	4 000	960 000
Veřejné osvětlení	-	-	550	m	3 500	1 925 000
Sadové úpravy	-	-	5 000	m2	600	3 000 000
Úpravy v energocentru	-	-	1	soubor	6 500 000	6 500 000
Základní náklady celkem:						44 780 000

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

			Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Ostatní a vedlejší náklady			1 190 692 045	%	6,0	71 441 523
OVN celkem:						71 441 523
Náklady celkem: Stavba						1 262 133 568
DPH:						265 048 049
Celkem: Stavba						1 527 181 617

REKONSTRUKCE PAVILONU 04 - PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Plocha (m2)	Výška (m)	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Rekonstrukce objektu 04	8770					166 720 200
2.NP - gastro, endoskopie	715	3,68	2 631	m3 o.p.	18 500	48 677 200
2.NP - PAO laboratoře	240	3,68	883	m3 o.p.	21 000	18 547 200
2.NP - komunikace	235	3,68	865	m3 o.p.	10 000	8 648 000
3.NP - zákrovové sály	848	3,69	3 129	m3 o.p.	25 000	78 228 000
3.NP - komunikace	342	3,69	1 262	m3 o.p.	10 000	12 619 800
Základní náklady celkem:						166 720 200

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

			Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Ostatní a vedlejší náklady			166 720 200	%	6,0	10 003 212
OVN celkem:						10 003 212
Náklady celkem: Stavba						176 723 412
DPH:						37 111 917
Celkem: Stavba						213 835 329

REKONSTRUKCE PAVILONU 05 - PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Plocha (m2)	Výška (m)	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Rekonstrukce pavilonu 05	21491					288 834 720
1.NP - ambulance	806	3,68	2 966	m3 o.p.	14 000	41 525 120
1.NP - hala, komerce, služby - pavilon 01	818	3,68	3 010	m3 o.p.	10 000	30 102 400
2.NP - lůžkové oddělení	840	3,68	3 091	m3 o.p.	14 000	43 276 800
3.NP - lůžkové oddělení	840	3,69	3 100	m3 o.p.	14 000	43 394 400
4.NP - lůžkové oddělení	840	3,70	3 108	m3 o.p.	14 000	43 512 000
5.NP - lůžkové oddělení	840	3,70	3 108	m3 o.p.	14 000	43 512 000
6.NP - lůžkové oddělení	840	3,70	3 108	m3 o.p.	14 000	43 512 000
Základní náklady celkem:						288 834 720

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

			Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Ostatní a vedlejší náklady			288 834 720	%	6,0	17 330 083
OVN celkem:						17 330 083
Náklady celkem: Stavba						306 164 803
DPH:						64 294 609
Celkem: Stavba						370 459 412

PARKOVACÍ DŮM - PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Plocha (m2)	Výška (m)	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Novostavba parkovacího domu 08						41706
						249 133 800
Parkovací dům	3 288	12,00	39 456	m3 o.p.	5 250	207 144 000
Základy	3 288	-	3 288	m2	7 100	23 344 800
Zemní práce	-	-	3 000	m3	2 300	6 900 000
Přetrubnění potoka	60	-	60	m	26 000	1 560 000
Rampa	220	-	220	m2	24 000	5 280 000
Výtah	1	-	1	kus	1 600 000	1 600 000
Retenční nádrž	1	-	1	kus	650 000	650 000
OLK	1	-	1	kus	180 000	180 000
Sadové úpravy	-	-	4 500	m2	550	2 475 000
Základní náklady celkem:						249 133 800

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

			Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Ostatní a vedlejší náklady						249 133 800
						%
OVN celkem:						14 948 028
Náklady celkem: Stavba						264 081 828
DPH:						55 457 184
Celkem: Stavba						319 539 012

OBJEKT OBČERSTVENÍ - KAVÁRNA 10 - PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Plocha (m2)	Výška (m)	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Novostavba objektu občerstvení - kavárny 10	2560					53 888 000
Základy	320	-	320	m2	7 100	2 272 000
Zemní práce	-	-	8 000	m3	2 300	18 400 000
1.PP - technické podlaží	320	4,10	1 312	m3 o.p.	12 000	15 744 000
1.NP - občerstvení	320	3,90	1 248	m3 o.p.	13 000	16 224 000
Střecha	320	-	320	m2	3 900	1 248 000
Základní náklady celkem:						53 888 000

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

			Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Ostatní a vedlejší náklady			53 888 000	%	6,0	3 233 280
OVN celkem:						3 233 280
Náklady celkem: Stavba						57 121 280
DPH:						11 995 469
Celkem: Stavba						69 116 749

NOVOSTAVBA PAVILONU 07 - ARCHIV 2.PP - PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Plocha (m2)	Výška (m)	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Novostavba pavilonu 07 - archiv 2.PP						91 229 550
Záporová stěna	630	-	630	m2	16 200	10 206 000
Zemní práce - hornina tř.2	-	-	691	m3	1 490	1 029 590
Zemní práce - hornina tř.3	-	-	830	m3	1 580	1 311 400
Zemní práce - hornina tř.4	-	-	761	m3	1 710	1 301 310
Zemní práce - hornina tř.5	-	-	1 037	m3	2 270	2 353 990
Zemní práce - hornina tř.6	-	-	1 798	m3	2 400	4 315 200
Zemní práce - hornina tř.6 - dolamování	-	-	1 798	m3	4 970	8 936 060
2.PP - archiv	1 170	4,00	4 680	m3 o.p.	13 200	61 776 000
Základní náklady celkem:						91 229 550

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

			Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Ostatní a vedlejší náklady			91 229 550	%	6,0	5 473 773
OVN celkem:						5 473 773
Náklady celkem: Stavba						96 703 323
DPH:						20 307 698
Celkem: Stavba						117 011 021