

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Název veřejné zakázky:	Sociální centrum Kraje Vysočina - přístavba v areálu Nemocnice Jihlava – projektová dokumentace
Předmět veřejné zakázky:	služby

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Ing. Pavla Říčanová
Telefon, fax:	+420 564 602 551
E-mail:	ricanova.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 22. 10. 2025 následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz

Vážený zadavateli, v návaznosti na prostudování zadávací dokumentace si dovoluujeme požádat o vysvětlení ustanovení týkajících se termínů plnění jednotlivých etap díla, a to zejména bodů:

- a) provedení průzkumů – do 60 kalendářních dnů od podpisu SOD,
- b) zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) – do 150 kalendářních dnů od podpisu SOD.

Dle našeho názoru je současné nastavení těchto termínů problematické, neboť etapa b) – zpracování DSP – bezprostředně navazuje na výsledky průzkumů (etapa a). V případě, že průzkumy odhalí skutečnosti mající vliv na rozsah nebo obsah projektové dokumentace, může být zhotovitel objektivně znemožněn dodržet pevně stanovenou lhůtu 150 dnů od podpisu smlouvy.

Žádáme proto o upřesnění, zda se lhůta 150 kalendářních dnů pro zpracování DSP vztahuje k okamžiku podpisu smlouvy o dílo, nebo zda zadavatel připouští, že počátek běhu této lhůty bude stanoven od ukončení etapy a) – provedení průzkumů.

Z našeho pohledu by bylo věcně i logicky správnější, aby termín pro zpracování DSP byl stanoven 150 kalendářních dnů od dokončení etapy a), tj. od dokončení průzkumů, které tvoří podklad pro následnou projektovou dokumentaci. Děkujeme za upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel potvrzuje, že lhůta pro etapu díla b) - zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v délce 150 kalendářních dnů je stanovena ode dne podpisu smlouvy, zadavatel tedy nepřipouští možnost, že by tato lhůta mohla začít běžet až ode dne ukončení etapy a) – provedení průzkumů. Zadavatel nastavil oba zmiňované termíny záměrně od podpisu smlouvy, čímž jasně deklaruje, že je pro něj klíčový termín pro předání DSP. Za důležité ovšem považuje, mít tuto dokumentaci postavenou na průzkumech v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách. Je zcela zřejmé, že provedení průzkumů nebude nikdy trvat 60 dnů a že zadavatel tedy nechává na zkušenostech, příp. jiných odborných okolnostech kvalifikovaného dodavatele, rozhodnutí, v jaké fázi projektování příslušný průzkum provede. Pokud by výsledky průzkumů měly zásadní vliv na předmět plnění (definovaný zejména přiloženou studií/stavebním záměrem), jednalo by se pravděpodobně o podstatnou změnu závazku a poté by zadavatel musel přistoupit k ukončení smluvního vztahu a vedení nového zadávacího řízení na základě upravených zadávacích podmínek.

S ohledem na výše uvedené nepřistupuje zadavatel k jakékoliv úpravě zadávacích podmínek.

Tímto vysvětlením nedochází ke změně a doplnění zadávací dokumentace, proto **zadavatel ponechává lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 8. Zadávacích podmínek, tj. do 18. 11. 2025 10:00 hod.**

V Jihlavě

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána