

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor majetkový

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům,

kteří mají zájem o veřejnou zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací

KUJI 90484/2025

Vyřizuje/telefon

Křečková / 564602219

V Jihlavě dne

31. 10. 2025

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

„VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Vstupní vestibul školy – Strojírenská – projektová dokumentace“

– informace k zadávací dokumentaci č. 1

Vážení dodavatelé,

zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s čl. 7 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/25 ze dne 6. 10. 2025 poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Dne 20. 10. 2025 byla zveřejněna zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – Vstupní vestibul školy – Strojírenská – projektová dokumentace“, a rádi bychom požádali o dodatečné informace:

- v návaznosti na čl. 4 Smlouvy o dílo bychom si dovoluili požádat o upřesnění výkladu termínů plnění.

Dle smlouvy je stanoven následující harmonogram:

- návrh díla 45 dnů od účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro vydání povolení stavby včetně získání pravomocného povolení do 150 dnů od účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro provádění stavby do 60 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Pro předběžném vyhodnocení se jeví, že do lhůty 150 dnů je zahrnuta nejen příprava dokumentace, ale také proces vyjadřování dotčených orgánů (cca 60 dnů) a následně získání pravomocného stavebního povolení (cca dalších 60 dnů). Tímto by došlo k překročení stanovené lhůty, a to ještě bez započtení času potřebného pro zpracování dokumentace samotné.

Prosíme proto o potvrzení, zda je záměrem zadavatele, aby do lhůty 150 dnů byla zahrnuta i doba řízení o vydání povolení stavby, včetně nabytí právní moci rozhodnutí, nebo zda je možné harmonogram úměrně upravit s ohledem na reálné administrativní lhůty.

Reakce zadavatele

Zadavatel potvrzuje, že do lhůty 150 dnů ode dne účinnosti této smlouvy stanovené v článku 4 (návrhu Smlouvy o provedení veřejné zakázky) je zahrnuto zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby včetně kladných stanovisek dotčených orgánů a vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

Zadavatel nastavil termíny plnění v souladu s běžnou praxí. Dále vycházel ze zadávacích řízení realizovaných v druhém pololetí roku 2024 a v letošním roce, kde byly termíny stanoveny zadavatelem obdobně. Zadavatel si je plně vědom změn v souvislosti s digitalizací stavebního řízení, kdy nelze zcela objektivně předvídat časový harmonogram průběhu plnění smlouvy.

Termíny plnění u Výkonové fáze 1: zhotovení návrhu díla a Výkonové fáze 2: zhotovení dokumentace pro povolení stavby plynou od nabytí účinnosti smlouvy tak, aby práce mohly být prováděny zčásti souběžně.

Dále si zadavatel v článku 4., odst. 4. 4. vyhrazuje na základě písemné výzvy zhotovitele možnost změny termínu plnění, tj. případného prodloužení termínu z důvodu zdržení v průběhu plnění veřejné zakázky.

4.4. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:

- *provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem díla, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny díla;*
- *průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány, a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí/stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska).*

Z výše uvedených důvodů zadavatel ponechává předmětné ustanovení obchodních podmínek beze změny.

Tímto vysvětlením nedochází ke změně a doplnění zadávací dokumentace, proto zadavatel posoudil povahu tohoto vysvětlení a **neprodlužuje lhůtu** pro podání nabídek.

Toto vysvětlení k zadávací dokumentaci se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina