

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**na veřejnou zakázku malého rozsahu na
stavební práce****„Oprava havarijního stavu oplocení“**

ev. č. ZC13/2025

Zadávací řízení je zahájeno ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/25, ze dne 6. 10. 2025.

Identifikační údaje zadavatele**Zadavatel:****Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO:

00839396

DIČ:

CZ00839396

Právní forma:

příspěvková organizace

Zastoupená:**MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA, ředitel****Kontaktní osoba:**

Bc. Monika Trnková, vedoucí obchodního oddělení

Telefon:

568 809 647, 731 127 745

E-mail:mtrnkova@nem-tr.cz**Kontaktní osoba
pro prohlídku místa plnění:**

František Kalina, BA (Hons), MSc., technický náměstek

Telefon:

568 809 330, 731 441 132

E-mail:fkalina@nem-tr.cz**Obecná URL:**www.nem-tr.cz**ID datové schránky:**

tecj qc

Adresa profilu zadavatele:https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_198.html

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45342000-6 Instalace a montáž oplocení

45110000-1 Demolice a zemní práce

45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je nezbytná oprava havarijního stavu oplocení areálu Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace na parcele č. 985/4, k. ú. Třebíč, č. LV 1883 v ulici Purkyňovo nám. 133/2. Přesný rozsah stavebních prací vyplývá ze soupisu prací, který je přílohou č. 5 ZD (Položkový rozpočet) a dle technické dokumentace opravy, kterou vypracoval Ing. Ondřej Vrba, autorizovaný inženýr, ČKAIT: 1005788.

3. Technické podmínky

Zadavatel požaduje opravu havarijního stavu západní strany oplocení areálu Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace na parcele č. 985/4, k. ú. Třebíč, č. LV 1883 na ulici Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč – úsek od hlavního vjezdu po budovu D.

Předmětem oprav havarijního stavu je:

- Likvidace náletových dřevin a zeleně
- Ubourání pilířů
- Provedení prostupů pro odtok vody a drenáže v místě žlebu mezi svahy
- Oprava tarasů, přezdění a dozdění nestabilních částí kamenného zdiva
- Oprava zhlaví tarasu – betonáž nové římsy
- Přespárování kyklop. zdiva
- Odvoz a likvidace sutí
- Montáž typizovaných plotových sloupků z pozink. oceli s PE nástřikem
- Montáž výplňových plotů z typizovaných dílců 3D plotu z pozink. oceli s PE nástřikem

Bližší specifikace provádění prací je uvedena v technické dokumentaci opravy (příloha č. 3 ZD). Dodavatel je povinen postupovat dle technické dokumentace. Dodavatel ocení dodávky a práce do položkového rozpočtu stavby, která je Přílohou č. 2 Smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD). Nevýplněné položky rozpočtu bude zadavatel považovat jako bezplatné plnění dodavatele, tedy že jsou poskytnuty zdarma.

Společné požadavky

- dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré bezpečnostní a hygienické požadavky v průběhu požadovaných stavebních prací
- ke stavebním pracím bude veden společný stavební deník, který bude průběžně doplňován a bude dán k dispozici k nahlédnutí a zápisům zadavatele (uložen bude na recepci zadavatele)
- veškeré změny a zásadní rozhodnutí vzniklé v průběhu stavebních prací musí být konzultovány, dohodnuty a odsouhlaseny nejdříve se zadavatelem a následně zapsány a podepsány oběma smluvními stranami ve stavebním deníku
- součástí dodávky bude také úklid v průběhu i po ukončení stavebních prací a likvidace veškerého odpadu, který vznikl v souvislosti s touto zakázkou
- v případě, že vznikne v souvislosti se stavebními pracemi, přesuny materiálu nebo jiné činnosti dodavatele poškození vnitřních, vnějších prostor či prostranství zadavatele, budou tyto poškození opraveny dodavatelem na jeho vlastní náklady. Jednotlivé poškození bude vždy zapsáno ve stavebním deníku

- v místě úpravy bude dodavatelem udržován průběžně pořádek a nebude blokován provoz nemocnice
- provádění stavebních prací a jejich koordinace s provozem nemocnice bude vždy dodavatel konzultovat předem se zadavatelem
- nabídnutá cena bude zahrnovat veškeré související práce (fyzickou dodávku a montáž, další materiály a práce potřebné k uvedení do provozu), veškeré další možné práce, dovoz materiálu související s prováděnými stavebními pracemi (doprava až na místo určení, kde bude oprava prováděna, likvidace obalů a odpadů vzniklých při instalaci,

Práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými ČSN, TP a TKP.

Další požadavky zadavatele na veřejnou zakázku

V rámci nabídky účastník zadávacího řízení předloží:

- a) Prohlášení o shodě k použitým stavebním výrobkům, které podléhají označení CE, zejména (kopie v českém jazyce):
 - plotové sloupky z pozinkované oceli s PE nástřikem
 - výplňové dílce 3D plotu
 - betonové směsi pro římsy a zhlaví tarasů (pokud jsou předmětem certifikace)
- b) Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k mezinárodním sankcím v souvislosti s válkou na Ukrajině
Zadavatel s ohledem k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku požaduje po účastnících zadávacího řízení předložit jako součást své nabídky čestné prohlášení prokazující skutečnosti, že není osobou, na kterou dopadá zákaz zadat jakoukoliv veřejnou zakázku dle Nařízení Rady EU č. 2022/576.
S ohledem na předmětné Nařízení a povinnosti z něj vyplývající zadavatel není oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, na kterého zákaz dle Nařízení dopadá.
K prokázání požadovaných skutečností účastník zadávacího řízení doloží čestné prohlášení, jež tvoří přílohu této zadávací dokumentace – viz příloha č. 6 – Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k mezinárodním sankcím v souvislosti s válkou na Ukrajině.
- c) Čestné prohlášení ke střetu zájmů (viz příloha č. 7);
- d) Pojištění dodavatele stavebních prací - stavební a montážní pojištění dodavatele, které zahrnuje pojištění odpovědnosti za škodu s min. výší plnění 5 000 000 Kč (Příloha č. 3 Smlouvy o dílo).

Další stanovení technických podmínek

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou zde uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Termíny plnění

Termín zahájení plnění: termín zahájení prací se sjednává na den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. K tomu dojde do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele (předpoklad počátku provádění prací je v 1 polovině roku 2026)

Termín ukončení plnění: zhotovitel se zavazuje provést opravu oplocení do 30. 6. 2026

Místo plnění

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, západní strana oplocení areálu nemocnice.

5. Kontaktní osoba

Kontaktní osoba

Zadavatel se zavazuje poskytnout zájemcům informace a podklady potřebné pro splnění veřejné zakázky, přičemž kontaktní osobou je:

Bc. Monika Trnková, vedoucí obchodního oddělení, tel. +420 568 809 647, mobil: +420 731 127 745, email: mtrnkova@nem-tr.cz.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude pro účastníky organizovat společnou prohlídku místa plnění, která se bude konat dne 10. 11. 2025 v 9:00 hodin. Zahájení prohlídky proběhne v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, u hlavního vchodu budovy M (vstup u lékárny).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

František Kalina, BA (Hons), MSc, technický náměstek, tel. 568 809 330, mobil: 731 441 132, email: fkalina@nem-tr.cz.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikaci v tomto rozsahu:

Základní způsobilost

Prokázání základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2), podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou způsobilost požadované zadavatelem.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, či obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „Montáž, opravy, rekonstrukce a údržba stavebních konstrukcí“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dle § 8 zákona č. 250/2021 Sb.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo jeho dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu polování autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu pověřenou vedením stavby.

Technická kvalifikace

Seznam stavebních prací:

- seznam nejméně 2 významných stavebních prací obdobného charakteru (nová stavba, rekonstrukce, oprava) **včetně reference objednatele**, každá stavební práce o objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH realizovaná účastníkem za posledních 5 let. **Seznam musí zahrnovat popis provedených stavebních prací, cenu, dobu a místo plnění**

stavebních prací, kontaktní údaje objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání kvalifikace

- Dodavatel je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- Seznam dodávek doloží účastník formou čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou účastníka, které bude požadované údaje obsahovat.
- Účastníci mohou k prokázání základních a profesních způsobilostí využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

7. Požadavky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena předmětu veřejné zakázky v korunách českých. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících.

Nabídková cena za dílo bude uvedena v nabídce dodavatele v příloze č. 4 návrh smlouvy o dílo a v příloze č. 2 smlouvy o dílo (Příloha č. 5 ZD – Položkový rozpočet), kde bude nabídková cena uvedena podrobně dle jednotlivých položek realizace díla a v krycím listu nabídky – příloha č. 1 této zadávací dokumentace ve formátu xls (MS Excel), který je pro účastníky pro zpracování nabídky závazný.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v zadavatelem požadovaném členění.

Nabídková cena bude rovněž zahrnovat předpokládaný vývoj cen až do zániku závazků ze smlouvy, vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám a další finanční vlivy.

8. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Z důvodu dodržení zásady transparentnosti zadavatel požaduje, aby účastník všechny listy nabídky včetně příloh zabezpečil proti manipulaci sešitím celé nabídky a řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou.

V případě cizojazyčných dokladů je dodavatel povinen předložit tento doklad s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, kontaktní údaje a celkovou nabídkovou cenu (viz příloha č. 1).
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele podepsané oprávněnou osobou účastníka (čestné prohlášení k základní způsobilosti je přílohou č. 2) a seznam referenčních dodávek.

- Návrh smlouvy o dílo včetně příloh podepsaný oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 4). Součástí smlouvy o dílo je Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – položkový rozpočet (příloha č. 5 ZD).
- Čestné prohlášení dodavatele plynoucí z Nařízení rady č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením rady (EU) č. 2022/576 (viz příloha č. 6) a čestné prohlášení ke střetu zájmů (viz příloha č. 7).
- Ostatní materiály vztahující se k nabídce a doklady prokazující splnění minimálních technických požadavků dle článku 3 této zadávací dokumentace – v českém jazyce, případně s překladem.

9. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH nelze překročit za žádných podmínek.

10. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

11. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrhy smluv předložené účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje nezbytné pro vznik návrhu smluv (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy o dílo tvoří příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ zohledňuje vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady odpovědného zadávání. Bližší podmínky jsou vymezeny ve smlouvě o dílo.

12. Způsob hodnocení nabídek

Při splnění podmínek veřejné zakázky budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **dle kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou se umístí jako první v pořadí.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději **do středy 19. 11. 2025 do 10:00 hod.** Nabídku je možné doručit doporučeně poštou nebo elektronicky na profil zadavatele, viz odkaz https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_198.html. Časem doručení se rozumí **předání nabídky na recepci** Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace,

nebo **osobní předání** každý pracovní den v době mezi 7:00 a 14:00 hod. do Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, ekonomický úsek, budova N, dveře č. 217, Bc. Monice Trnkové nebo **čas uložení elektronické nabídky** na profil zadavatele.

Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:

„Veřejná zakázka – Oprava havarijního stavu oplocení – Neotevírat“

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky recepcí zadavatele.

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

14. Stanovení zadávací lhůty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 4 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podána elektronickou formou. Zadavatel doporučuje pro přehlednost využívat k podávání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou poštu. V tomto konkrétním případě je elektronická adresa pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace mtrnkova@nem-tr.cz. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může být doručena zadavateli i prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK, dostupného na internetové adrese <http://www.ezak.cz/>).

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů. Shodnou formou uveřejní zadavatel i případné vysvětlení zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel má právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci v době před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna. Pokud zadavatel tohoto svého práva využije a povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace to bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, vyloučit účastníka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

Pokud zadavatel využije svého práva a zadávací řízení zruší, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

17. Závěrečná ustanovení

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

18. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Technická dokumentace opravy
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Položkový rozpočet (příloha č. 2 smlouvy o dílo)
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení plynoucí z Nařízení rady (EU)
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení ke střetu zájmů

V Třebíči dne

- 3. 10. 2025



MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA
ředitel

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú.: 12338711/0100

01