

Vysvětlení zadávací dokumentace č. I

Číslo jednací: 91229/2025

Název veřejné zakázky:	Domov Nové Syrovice – Nová budova – projektová dokumentace
Název zadavatele:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového
Kontaktní osoba:	Bc. Ivana Nestrojilová – ve věcech zadávacího řízení Martin Kocmánek - ve věcech technických
Telefon:	+420 564 602 417, +420 564 602 214
E-mail:	nestrojilova.i@kr-vysocina.cz ; kocmanek.m@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s § 98 a 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 3. 11. 2025 následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz:

V návrhu smlouvy o dílo, čl. 4.2.2, je uvedeno, že:

„Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dokumentaci pro vydání povolení stavby, plán zajištění BOZP na staveništi, kladná stanoviska dotčených orgánů a pravomocné rozhodnutí o povolení stavby ve lhůtě 240 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.“

Žádáme o vysvětlení tohoto ustanovení.

Zhotovitel nemůže garantovat vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, neboť tento proces probíhá v rámci správního řízení, na jehož výsledek ani délku nemá zhotovitel vliv. Na toto nemá objednatel právní nárok.

Prosíme tedy o potvrzení, že záměrem zadavatele je, aby se zhotovitel ve stanovené lhůtě zavázal k zajištění kompletní dokumentace pro vydání povolení stavby včetně všech potřebných stanovisek dotčených orgánů, nikoli k zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že do lhůty 240 dnů ode dne účinnosti této smlouvy stanovené v článku 4 návrhu Smlouvy o provedení veřejné zakázky je zahrnuto zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby včetně kladných stanovisek dotčených orgánů a vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

Zadavatel nastavil termíny plnění v souladu s běžnou praxí a vycházel z obdobných zadávacích řízení realizovaných v druhém pololetí roku 2024 a v roce 2025, kde byly lhůty pro plnění stanoveny obdobně. Zadavatel si je plně vědom změn vyplývajících z digitalizace stavebního řízení, kdy nelze zcela objektivně předvídat časový harmonogram jednotlivých kroků plnění smlouvy.

Termíny plnění u 1. výkonové fáze (zhotovení návrhu díla) a 2. výkonové fáze (zhotovení dokumentace pro povolení stavby) plynou od nabytí účinnosti smlouvy tak, aby práce mohly být prováděny zčásti souběžně.

Dále si zadavatel v článku 4, odst. 4.4 návrhu smlouvy vyhrazuje na základě písemné výzvy zhotovitele možnost změny termínu plnění, tj. případného prodloužení termínu z důvodu zdržení v průběhu plnění veřejné zakázky.

Citované ustanovení čl. 4.4 zní:

„Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:

- provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem díla, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny díla;***
- průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány, a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí nebo stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska).“***

Z výše uvedených důvodů zadavatel ponechává předmětné ustanovení obchodních podmínek beze změny.

Tímto vysvětlením nedochází ke změně zadávací dokumentace.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodu 9 zadávacích podmínek, a to v souladu s § 54 odst. 5 zákona, aby byla dodržena minimální lhůta čtyř pracovních dnů pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace před skončením lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 11. 2025 v 10.00 hod.

Ing. Zdeněk Berka
Vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina