

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo III/3489 Lípa, průtah
ze dne 14. 01. 2025

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Dodatek)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Lípa

se sídlem: Lípa 93, 582 57 Lípa
zastoupený: **Ing. Jiřím Kuncem, starostou**
Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Kunc, starosta obce
Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Michal Topolovský
IČO: 00267805

1. 2. Zhotovitel: PORR a.s.

Se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
pobočka: **PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava**
zástupce pro věci smluvní: Ondřej Košťál, vedoucí provozu Jihlava, úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava (na základě plné moci) a Ing. Filip Landa, ekonom provozu Jihlava, úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava (na základě plné moci)
(společně)
zástupce pro věci technické: Ondřej Košťál, vedoucí provozu Jihlava a Petr Beroun, stavbyvedoucí
(každý samostatně)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
číslo účtu: 1091107720/5500
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1006

se dohodly na následujících ustanoveních:

2. Předmět dodatku

2.1. Změna ceny za dílo

Předmětem tohoto dodatku je změna článku 4 – Cenové ujednání uzavřené Smlouvy o dílo na základě skutečně provedených prací. Jedná se o vícepráce a méněpráce, které objednatel, přestože jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, vše v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně jejich finanční hodnoty je uvedena ve změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 jako jeho příloha. Jedná se o vícepráce a méněpráce vzniklé v důsledku podmínek dotčených orgánů státní správy uvedených ve stavebním povolení a za účelem podmínek správců sítí uvedených ve vyjádřeních o existenci inženýrských sítí na stavbě.

V rozsahu všech výše uvedených prací se mění předmět díla o definované vícepráce a méněpráce, které jsou v režimu § 222 odst. 6 ZZVZ. V důsledku zvýšení objemu prací dochází také ke zvýšení ceny díla. Konkrétní změna ceny díla vyplývá ze změnového listu, který tvoří nedílnou součást a přílohu tohoto Dodatku.

Celkové zvýšení ceny díla je následující:

Původní znění dle SoD:

Cena činí bez DPH	4 031 747,31 Kč
DPH 21%	846 666,94 Kč
Cena díla vč. DPH	4 878 414,25 Kč

Nové znění dle Dodatku č. 1 k SoD:

Cena činí bez DPH	4 130 343,56 Kč
DPH 21%	867 372,15 Kč
Cena díla vč. DPH	4 997 715,71 Kč

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení uzavřené SOD se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

- 3.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Lípě dne 30.10.2025

V Jihlavě dne 30.10.2025

.....
za objednatele:

Ing. Jiří Kunc, starosta

OBEC LÍPA
582 57 Lípá 93
IČ: 002 67 805
DIČ: CZ00267805

.....
za zhotovitele:

Ondřej Košťál, vedoucí provozu Jihlava

.....
Ing. Filip Landa, ekonom provozu Jihlava

Příloha: změnový list č. 1



III/3489 Lípa, průtah

ZBV č. 1

SO 102.1	Chodník – Úsek 1
SO 102.4	Chodník – Úsek 4
SO 103-NN	Parkovací stání

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby : III/3489 Lípa - průtah

Číslo SO/PS /
číslo změny SO/PS
102.1 , 102.4 , 103-NNČíslo změny
stavby
1.

Název stavebního objektu/provozního souboru(SO/PS): SO 102.1 , SO 102.4 , SO 103-NN

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne (dále jen Smlouva): 14.1.2025

Objednatel: Obec Lípa

Zhotovitel: PORR a.s.

Obsah:

Zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny SO/PS, Rozpis ocenění změn položek - počet stran A4

Soupis prací - počet stran A4

Další doklady nezbytné pro popis, řádné zdůvodnění, dokladování a ocenění změn - počet stran A4

Popis změny:

V průběhu stavby byly zjištěny tyto změny, které před realizací nebylo možné předvídat a to:

SO 102.1 , SO 102.4 , SO 103-NN

Provedené změny na těchto stavebních objektech bylo nutné provést z hlediska funkčnosti stavby jako celku. Byly provedeny na základě požadavků objednatele stavby, dle podmínek dotčených orgánů státní správy uvedených ve stavebním povolení a za účelem splnění podmínek správců sítí uvedených ve vyjádřeních o existenci inženýrských sítí na stavbě.

Výsledné konstrukce, plochy a kubatury byly projednány na KD a odsouhlaseny ze strany TDS a objednatele stavby.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací	Cena navrhovaných Víceprací	Cena navrhovaných Méněprací a Víceprací celkem
- 213 916,36	+ 312 512,61	+ 98 596,25

Vyjádření - souhlas se změnou:

Zástupce investora	jméno	Ing. Jiří Kunc	datum	23.10.2025	podpis
Technický dozor	jméno	Ing. Michal Topolovský	datum	23.10.2025	podpis
Zhotovitel	jméno	Petr Beroun	datum	23.10.2025	podpis

Objednatel a Zhotovitel e dohodli, že u výše uvedeného SIIO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny výše a v příložené Dokumentaci změny, jejíž součástí je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Evidenčním listu změny stavby. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

REKAPITULACE SOUPISŮ PRACÍ VCP x MNP

Kód: #
 Stavba: III/3489 Lípa- průtah
 Místo: Lípa
 Zadavatel: Obec Lípa
 Uchazeč: PORR a.s. Datum: 23.10.2025

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		98 596,25	
SO 102.1	Chodník - Úsek 1	-213 916,36	
SO 102.4	Chodník - Úsek 4	90 912,56	
SO 103 - NN	Parkovací stání	221 600,05	

VCP 312 512,61
 MNP -213 916,36

PORR a.s.

-136-

Dvřečská 3238/36
 120 00 Praha 10, Strašnice
 IČO: 43005560

OBEC LÍPA
 582 57 Lípa 93
 IČ: 002 67 805
 DIČ: CZ00267805

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/3489 Lípa - průtah, PD - Chodník a parkovací stání

Objekt:

SO 102.1 - Chodník - Úsek 1

Místo:

Datum: 23.10.2025

Zadavatel:

Obec Lípa

Uchazeč:

PORR a.s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VCP							-213 916,36
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-213 916,36
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
11	K	327325	ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ ZE ŽELEZOVÉHO BETONU DO C30/37	M3	-0,600	17 023,50	-10 214,10
PP		ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ ZE ŽELEZOVÉHO BETONU DO C30/37					-10 214,10
D	5		Komunikace pozemní				
16	K	58261B	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	-48,000	1 002,69	-48 129,12
PP		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM					-48 129,12
D	8		Trubní vedení				
17	K	87434	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	20,500	635,31	13 023,86
PP		potrubí obručnickové vpustl					13 023,86
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
22	K	91710	OBRUBY Z BETONOVÝCH PALISÁD	M3	-4,920	45 045,00	-168 597,00
PP		OBRUBY Z BETONOVÝCH PALISÁD					-221 621,40
VV		"palisády"(0,2*0,2*1,5)*(24+42+16)					4,920
25	K	917211	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 50MM	M	82,400	643,50	53 024,40
PP		záhonové obručnické šliffky 50 mm					82,4
PP							



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/3489 Lípa průtah

Objekt:

SO 102.4 - Chodník - Úsek 4

Místo:

Zadavatel:

Obec Lípa

Uchazeč:

PORR a.s

Datum:

23.10.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
MNP							90 912,56
D	HSV		Práce a dodávky HSV				90 912,56
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				90 912,56
12	K	911GA	SVODIDLO DŘEVOOCELOVÉ, ÚROVEŇ ZADRŽ N2	M	16,000	5 682,03	90 912,56
PP			SVODIDLO DŘEVOOCELOVÉ doplnění u rybníka				



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

III/3489 Lípa průtah

Objekt:

SO 103 - NN - Parkovací stání

Místo:

Zadavatel:

Obec Lípa

Uchazeč:

PORR a.s.

Datum: 23.10.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

221 600,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

221 600,05

D 2

Zakládání

114 257,20

5N		272325	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37	M3	21,46	4 814,94	103 328,52
----	--	--------	-----------------------------------	----	-------	----------	------------

monolitická zeď parkoviště 37,0*0,40*1,45 = 21,460

6N		272385	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 1050S, B500B	T	0,3	34 081,93	10 224,58
----	--	--------	-------------------------------------	---	-----	-----------	-----------

výztuž monol. zeď

7	K	21452	SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	M3	7,188	994,50	7 148,47
---	---	-------	------------------------------------	----	-------	--------	----------

PP

SANAČNÍ VRSTVY 28,75*0,5*0,5 = 7,188

Čerpání polotoky se souhlasem investora a TDI.

8	K	21461D	SEPARAČNÍ GEOTEXILIE DO 400G/M2	M2	-153,000	42,12	-6 444,36
---	---	--------	---------------------------------	----	----------	-------	-----------

PP

SEPARAČNÍ GEOTEXILIE DO 400G/M2

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

-36 951,88

10	K	34825	PLOTOVÉ ŽÍDKY Z DESEK STAVEBNÍCH	M3	-12,400	2 979,99	-36 951,88
----	---	-------	----------------------------------	----	---------	----------	------------

PP

PLOTOVÉ ŽÍDKY Z DESEK STAVEBNÍCH

D 5

Komunikace pozemní

48 542,13

14	K	574A04	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S	M3	2,958	7 488,00	22 149,50
----	---	--------	---	----	-------	----------	-----------

PP

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S

vjezd na hřiště 37,50*0,04

plocha za opěrnou zdí 36,45*0,04

15	K	574F06	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY MODIFIK ACP 16+, 16S	M3	3,698	7 137,00	26 392,63
----	---	--------	---	----	-------	----------	-----------

PP

ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY MODIFIK ACP 16+, 16S

vjezd na hřiště 37,50*0,05

plocha za opěrnou zdí 36,46*0,05

D 8

Trubní vedení

51 859,89

8N		87445	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 300MM	M	17,00	987,68	16 790,61
----	--	-------	---	---	-------	--------	-----------

potrubí DN 300, SN 10

9N		87434	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	10,50	547,27	5 746,36
----	--	-------	---	---	-------	--------	----------

potrubí DN 200, SN 10, 2x UV

11N		894858	ŠACHTY KANALIZAČNÍ PLASTOVÉ D 600MM	KUS	2,00	9 103,96	18 207,92
-----	--	--------	-------------------------------------	-----	------	----------	-----------

kanalizační šachty s poklopem 2ks

18	K	89712	VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	KUS	1,000	11 116,00	11 116,00
----	---	-------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP

VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 511,91

12N		9352A2	PŘÍKOPOVÉ ŽLABY Z BETON TVÁRNIC ŠÍŘ DO 300MM DO BETONU TL 100MM	M	25,80	329,92	8 511,91
-----	--	--------	---	---	-------	--------	----------

příkopové tvárnice za zdí 25,80 m

D 767

Konstrukce zámečnické

35 380,80

28	K	76793	OPLOCENÍ Z RÁMEČKOVÉHO PLETIVA	M2	72,000	491,40	35 380,80
----	---	-------	--------------------------------	----	--------	--------	-----------

PP

OPLOCENÍ Z RÁMEČKOVÉHO PLETIVA 36,00*2,00