

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 235, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 93236/2025

Vyřizuje/telefon
Bc. Lenka Procházková / 564 602 378

V Jihlavě dne
14. 11. 2025

Veřejná zakázka: **II/360 – obchvat Velké Meziříčí, JV obchvat VM**

INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 9

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje následující informace:

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Uchazeč prostudoval nájemní smlouvy k dočasnému záboru, které zveřejnil Zadavatel jako součást Zadávací dokumentace. Konstatujeme, že obě smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou a obsahují velmi vágní ujednání o možnosti uzavřít dodatek na prodloužení těchto nájemních smluv. V obou případech délka pronájmu vychází z ideového nezávazného harmonogramu, který tvoří součást zadávací dokumentace.

Bylo prokázáno, že ideový HMG je nereálný a zhotovitel bude předkládat realizační HMG po podpisu Smlouvy. Je zřejmé, že tento HMG bude obsahovat delší doby trvání využití dočasných záborů. Zadavatel požaduje pouze splnění termínu zprovoznění stavby jako celku, tedy nemůže připomínkovat a zasahovat do realizačního HMG zhotovitele.

- a) **Kdo bude odpovědný za projednání a dosažení podpisu nových smluv / dodatků na delší dobu trvání dočasného záboru ZS1 a ZS2?**
- b) **Kdo bude nositelem veškerých nákladů plynoucích z těchto nových nájemních smluv / dodatků?
Tj. kdo bude hradit nájem a ostatní platby ve struktuře, jak je uvedeno ve stávajících smlouvách?**

Reakce zadavatele:

Smlouvy jsou uzavřeny se zadavatelem, ten tedy také bude řešit jejich případné změny (termínové nebo finanční). Stejně tak zadavatel ponese náklady z těchto smluv vyplývajících.

Dotaz č. 2:

Dotaz č. 12:

Na ploše ZS 2 – 766 m2 u pilíře č.4 se bude nacházet stavební dvůr pro pilíř č.4. **Počítá Zadavatel s tím, že daná plocha bude oplocená a nebude přes ni umožněn přístup do přilehlé haly?**

Reakce zadavatele:

Nejedná se o běžné podmínky pro výstavbu, kde je možné uvažovat běžné postupy. Na ploše ZS2 se předpokládá umístění věžového jeřábu, přísun materiálu nezbytného pro výstavbu a nezbytné manipulace, nicméně plochu ZS2 nelze oplotit, musí být umožněn přístup i do výrobních hal KBB s.r.o. Nezbytně nutné kroky typu manipulace s břemenem ve visu / betonáž nosné konstrukce nad halou je nutné primárně uvažovat mimo pracovní dobu areálu.

Ucha

zeč reaguje na dotaz č.12 a reakci zadavatele. Reakce zadavatele je v rozporu s legislativou v ČR. Zhotovitel stavby MUSÍ zajistit ze zákona oplocení staveniště a MUSÍ vyloučit vstup nepovolaných osob na staveniště. Jde především o BOZP. Povolání osoby jsou zaměstnanci zhotovitele a proškolení subdodavatelé. Dále mohou vstoupit na staveniště proškolení pracovníci týmu Objednatele (TDI, AD, laboratoře...). Tedy nikoliv zaměstnanci okolních firem, zde KBB s.r.o. **Vylučujeme tedy, že je možné se řídit níže uvedenou reakcí zadavatele a současně konstatujeme, že postup v souladu s legislativou platnou v ČR NEMŮŽE být předmětem vyloučení uchazeče z veřejné zakázky.**

Zadavatel bohužel není seznámen s potřebnými stavebními postupy a jejich časovou náročností, které hodlá zadat a které bude nezbytné provést. Stručný seznam činností v oblasti pilíře P4 a na ploše ZS2

- Návoz beranící soupravy a štětovnic
- Zaberanění štětovnic
- Zřízení šablon pro vrtání pilot – betonáž
- Návoz těžké vrtné soupravy s příslušenstvím
- Návoz armatury, zřízení výrobní - svařovny armokošů pilot
- Vrtání pilot s těžení kašovitě zeminy, kontinuální nájezd nákladních automobilů, nakládka a odvoz vývrtku
- Osazovaná armokošů jeřábem do pilot, betonáž pilot
- Těžení štětovnicových jímek, průběžný odvoz výkopku
- Bourání hlav pilot, betonáž podkladního betonu
- Montáž bednění základu, vázání armatury a následně betonáž
- Bednění složitě tvaru pilíře, armatura, betonáž (po etapách)
- Zpevnění plochy, výstavba pevné skruže pro bednění zárodku
- Bednění zárodku, armatura, betonáže (po etapách)
- Návoz skruží pro letmou betonáž, zřízení montážního místa pro předmontáž na zemi, postupné věšení částí skruže na zárodek těžkými jeřáby
- Průběžný návoz armatury a předpětí, postupné taktování a průběžné betonáže
- Do doby napojení konzol NK na přilehlé části NK bude P4 jediným zásobovacím místem a veškeré zařízení a materiál bude distribuováno přes ZS2 a P4, protože volné konzoly není možné přitěžovat

Je tak zcela mylná představa, že se občas něco přiveze na ZS2 a odpoledne po pracovní době se udělá pár zdvihů věžovým jeřábem.

Naopak je realitou, že bude probíhat masivní a kontinuální stavební ruch na ZS2, prakticky pondělí – sobota v čase 6:00-18:00, průběžné práce věžovým jeřábem, mobilními jeřáby, manipulatory.

Vzhledem k tomu, že plocha ZS je malá a neodpovídající dané technologii, nebude dostatečná pro skladování materiálu a zařízení a bude nutné tak navázat průběžně menší množství + ponechat i část přístupnou pro nájezd betonážních pump a mixů.

OPAKOVANĚ se tedy dotazujeme, zda je srozuměn zadavatel s tím, že plocha ZS2 bude oplocená a nepřístupná pracovníkům KBB a zda bude na ni zajištěn přístup 24/7?

Pokud má Zadavatel zájem omezit provádění stavebních prací = omezit přístup na staveniště na ZS2 (nebo ZS1), žádáme, aby jasně uvedl, že ve kterou dobu a které dny bude staveniště přístupné a které dni nikoliv.

Reakce zadavatele:

V rámci plánu BOZP bude stanoven pracovní postup, kde se mohou dělníci stavby pohybovat a kde se mohou pohybovat zaměstnanci KBB. Pronajatý prostor ZS2 bude na zpevněné ploše zvýrazněn (barvou, páskou, mobilním oplocením – dle možností zhotovitele a dohody s KBB). Na takto ohraničeném prostoru bude možný pohyb pouze osob stavby.

Na tuto plochu bude možný přístup 24/7.

Ohledně doby přístupu na staveniště - tento dotaz je irelevantní, nelze takto na 25 týdnů dopředu určit den a hodinu, kdy bude jakékoliv nepředvídatelné omezení vjezdu (např. stojící kamion ve vjezdu). Na jakékoliv stavbě je toto věcí stavbyvedoucího reagovat na možnosti okolí staveniště pro návoz materiálu atd.

Dotaz č. 3:

Dotaz č. 10:

Ostraha objektu – SO 201 TZ – uvedeno

- 5) Výroba probíhá ve všední dny v ranních směnách (tj. do odpoledních hodin). Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat i mimo provozní dobu areálu KBB, s.r.o., musí být při pohybu cizích osob mimo pracovní dobu areálu zajištěna ostraha areálu a majetku společnosti KBB, s.r.o. bezpečnostní službou – zajistí stavba.

Uchazeč standardně počítá s oplocením ploch dočasného záboru a střežením těchto ploch a jeho majetku umístěným na těchto plochách. Uchazeče nezajímají okolní plochy, ke kterým ani nemá přístup a de facto je tedy ani nemůže fyzicky strážít. Navíc těžko může přijímat uchazeč později zhotovitel odpovědnost za majetek jiného vlastníka na uchazeči cizích plochách a v objektech.

Položku nelze nacenit, protože není znám rozsah a kvalita prací, které mají být neceněny. Např. má se jednat o ostrahu fyzickou, nebo pouze elektronickou, má být ostraha napojena na PCO? Jaký je rozsah strážené plochy, jedná se i objekty?

Vypustí Zadavatel danou položku nebo ji jasně specifikuje?

Reakce zadavatele:

Požadavek na ostrahu objektu je jednou ze základních podmínek pro realizaci obchvatu přes areál KBB s.r.o. Majitel areálu se obává o svůj majetek, který bude v přímém kontaktu se stavebními dělníky a obecně osobami mimo pracovní poměr s KBB s.r.o. Z toho důvodu Zadavatel požaduje nacenit přítomnost služby ostrahy, která bude po dobu realizace nosné konstrukce mostu střežit majetek KBB s.r.o. proti zcizení a vandalismu.

Uchazeč se OPAKOVANĚ dotazuje na specifikaci položky OSTRAHY OBJEKTU.

Uchazeč má obavy o zcizení jeho zařízení a materiálu ze strany pracovníků KBB s.r.o. a pro vyloučení pochybnosti proto oplotí komplet ZS2 a zajistí jen a pouze tuto plochu ostrahu trvalým kamerovým dohledem napojeným na pult PCO. Tím bude strážěn majetek uchazeče a zároveň zajištěno, že se pracovníci uchazeče budou pohybovat jen na ploše ZS2 a přístupu k ní a bude tak VYLOUČEN pohyb těchto pracovníků mimo plochy ZS2 a tedy i případné zcizení majetku KBB

s.r.o. Náklady na toto zabezpečení svého majetku však uchazeč zahrne do své reže a NEBUDE součástí nacenění položky ostrahy objektu.

Pokud tedy trvá požadavek na strážení i jiných ploch než je ZS2 (ZS1) a přístupu na ZS2 (ZS1), pak trváme na specifikaci položky:

- Které plocha a objekty mají být stráženy
- Jaký je požadovaný režim strážení (jen mimo pracovní dobu? jaká je?)
- Je požadována fyzická ostraha se psem, bez něj?
- Je požadován kamerový dohled s napojením na PCO?
- Jaká je hodnota strážného majetku?

Reakce zadavatele:

Stráženy mají být pouze objekty ZS1, ZS2 a jeho blízké okolí, kde bude umožněný pohyb dělníků. Režim strážení - po celou dobu pohybu stavebních dělníků v areálu KBB. Mimo tuto dobu stačí pouze kamerový dohled na ZS1 a ZS2 s napojením na PCO.

Pes – zadavatel nebude předepisovat detailní způsob provedení ostrahy. Toto bude v kompetenci zhotovitele.

Ano, je požadován kamerový dohled s napojením na PCO.

Hodnota strážného majetku – nemá vliv na způsob ostrahy, zadavatel tuto informaci nemá k dispozici.

Dotaz č. 4:

V soupisu prací je ve stavebním objektu SO 201 položka č. 94817 DOČASNÉ KONSTRUKCE Z OCEL NOSNÍKŮ VČET ODSTRAN v množství 300 tun. Jedná se o vozíky pro letnou betonáž.

Jak bude zadavatel určovat skutečné množství pro fakturaci? V případě využití jiného vozíku než předpokládaného, bude fakturace ponížena, popř. dofakturace řešena v rámci ZBV?

Neuvažuje zadavatel upravit položku na měrnou jednotku za KPL?

Reakce zadavatele:

Zadavatel poskytuje upravený soupis prací, kde je v SO 201 upravena položka pro nacenění vozíků letné betonáže č. 90, 94817 DOČASNÉ KONSTRUKCE Z OCEL NOSNÍKŮ VČET ODSTRAN na 94817.R DOČASNÉ KONSTRUKCE Z OCEL NOSNÍKŮ VČET ODSTRAN tím způsobem, že není měřená měrnou jednotkou hmotnosti v tunách „T“, ale jako kompletní dodávku „KPL“. Odhad předpokládané hmotnosti vozíků se nemění. Dodavatelé v položce nacenění veškeré náklady spojené s technologií vozíků letné betonáže NK a veškeré její nezbytné úpravy pro úspěšnou realizaci, včetně veškeré výrobní a provozní dokumentace k vozíkům. Byl také upraven popis položky na "Vozíky letné betonáže. Hmotnost odhadem 150 tun/ks. Včetně všech technologických úprav nezbytných pro výstavbu nad výrobním areálem KBB."

Dodavatelé nově upravený soupis prací závazně použijí.

Dotaz č. 5:

Technická zpráva SO 204 uvádí, že jsou svody pod obrysem NK ukončeny a voda volným pádem končí v potoce pod mostem. Výkresová dokumentace uvádí napojení odvodňovače na podélný svod DN150 – není k dispozici detail potrubí a svodu. Soupis prací uvádí svislý svod. Žádáme Zadavatele o uvedení do souladu a zveřejnění upraveného výkresu „D.204.12-SCHEMA

ODVODNENÍ A UPRAVY POD MOSTEM.R1.Published“ s detailem odvodnění – podélný a svislý svod.

Reakce zadavatele:

Zadavatel poskytuje výkresovou přílohu D.204.12, která byla upravena a doplněna o řez OD.1. Mostní objekt nemá podélný svod, bude odvodněn způsobem uvedeným v TZ. Dodavatelé tedy nacení napojení svislého svodu přesahujícím pod pohled NK.

Dotaz č. 6:

Domníváme se, že v objektu SO103 chybí pro položku „465512 – Dlažby z lomového kamene na MC“ položka „45131A – Podkladní a výplňové vrstvy z prostého betonu C20/25“, jelikož v ostatních objektech je obsažena. Prosíme o kontrolu a případné doplnění této položky.

Reakce zadavatele:

Zadavatel poskytuje upravený soupis v prací, kde je v SO 103 doplněna položka č. 24, 45131A PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C20/25, 5m²*tl.0,1m. a opravena položka č. 12, 465512 DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC; jedná se o 5m², ne o 5 m³...přepočít 5m²*tl.0,15m.

Dodavatelé nově upravený soupis prací závazně použijí.

Související změny:

Zadavatel, na základě změny soupisu prací, zvyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na 501 000 000 Kč bez DPH.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel informuje, že mění lhůtu pro podání nabídek výše uvedené veřejné zakázky, a to takto:

Konec lhůty pro podání nabídek: **5. 1. 2026 v 10:00 hod.**

Ing. Pavel Bartoš
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství