

### Vysvětlení zadávacích podmínek

|                          |                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:   | Nemocnice Havlíčkův Brod – dostavba areálu – projektová dokumentace |
| Předmět veřejné zakázky: | služby                                                              |

#### Identifikační údaje zadavatele

|                                       |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                | Kraj Vysočina                                                                                                                                          |
| IČO:                                  | 70890749                                                                                                                                               |
| Adresa sídla:                         | Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava                                                                                                                        |
| Profil zadavatele:                    | <a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>                                |
| Osoby oprávněné za zadavatele jednat: | Ing. Martin Kukla, hejtman kraje<br>Ing. Otto Vopěnka, člen rady kraje<br>Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina |
| Kontaktní osoba:                      | Mgr. Petr Tlustoš                                                                                                                                      |
| Telefon, fax:                         | +420 564 602 588                                                                                                                                       |
| E-mail:                               | <a href="mailto:tlustos.p@kr-vysocina.cz">tlustos.p@kr-vysocina.cz</a>                                                                                 |

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatele ze dne 18. 11. 2025 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

#### Dotaz č. 1:

Článek 2.2 a) Návrhu smlouvy cituje potřebná vyjádření pro územní řízení to dle nového zákona neexistuje. Prosíme o nápravu.

#### Odpověď:

Zadavatel prověřil a v čl. 2. odst. 2.2. písm. a) obchodních podmínek je uvedeno: „*Součástí zhotoveného projektu bude i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby.*“ Pokud územní řízení aktuálně stavební zákon nepředepisuje, budou dle výše uvedené části obchodních podmínek součástí projektové dokumentace pouze kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro vyřízení povolení provedení stavby. Zadavatel tedy s ohledem výše uvedené nepřistupuje k žádné úpravě zadávacích podmínek, tj. ani obchodních podmínek.

#### Dotaz č. 2:

Jsou součástí plnění i armovací výkresy?

#### Odpověď:

Zadavatel prověřil a vysvětluje, že požaduje předložit jednotlivé stupně projektové dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Příloha č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb jako součást dokumentace pro provádění stavby uvádí i položkový výkaz výměr, který dle názoru zadavatele nelze bez armovacích výkresů řádně sestavit. V tomto duchu koncipováno i ustanovení čl. 2 odst. 2.2. písm. b) odrážka první

obchodních podmínek „propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.“

Dotaz č. 3:

Článek 2.4) Smlouvy o dílo: Je součástí pně dozoru projektanta i příprava na výkon na stavbě v kanceláři? Tzn. počítá se tato příprava na výkon dozoru do ceny kterou může Zhotovitel fakturovat dle čl. 6.3?

Odpověď:

Zadavateli není zřejmé, co je myšleno termínem příprava na výkon na stavbě. Zadavatel v odst. 2.4 obchodních podmínek jasně specifikuje, co je předmětem dozoru projektanta; v žádném ustanovení obchodních podmínek nepředepisuje dodavateli, kde tyto činnosti má vykonávat.

Dotaz č. 4:

Článek 6.3) Smlouvy o dílo: „6.3. Cenu díla uhradí objednatel po řádném a včasném provedení a předání výše uvedených částí díla na základě faktury řádně doručené objednateli, a to pouze těmito způsoby...“

Článek 6.3. navazuje na článek 6.2, kde je cenová tabulka (smluvní cena) uchazeče. Současně mimo jiné rozsahem díla dle čl.2.2. a) je v rámci dokumentace pro povolení záměru také obstarání dokladů a vyjádření. Znamená to tedy, že fakturace dokumentace pro povolení záměru (stavby) dle čl. 2.2.a) bude dnem podání na stavební úřad? Nebo kdy?

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že část díla uvedenou v čl. 6 odst. 6.2. obchodních podmínek „zhotovení projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby“ bude možné fakturovat až po řádném zhotovení této části díla, tzn. v rozsahu uvedeném v čl. 2 odst. 2.2. písm. a) obchodních podmínek.

Dotaz č. 5:

Kdo řeší projekt interiéru?

Odpověď:

V bodě 2.2.2. zadávacích podmínek je uvedeno „Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně vypracování samostatného návrhu kompletního vybavení movitým majetkem a jeho detailní specifikací s předběžným oceněním.“, tzn. v tomto rozsahu řeší dodavatel.



Dotaz č. 6:

Jak bude řešeno případné Biologické posouzení (kdo jej hradí a její vliv dopadu do časového plnění)?

Odpověď:

Jak správně uvádí tazatel, v tuto chvíli není biologické posouzení předmětem veřejné zakázky, neboť není jisté, zda bude vůbec potřeba. Pokud tato potřeba vyvstane, bude ji zadavatel řešit v souladu s platnou legislativou, zejména ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Dotaz č. 7:

Jak bude postupováno, když smluvní termíny nebudou moci být plněny z důvodu na straně investora (Objednatele) tj. např. nezajištěním majetkoprávní činnosti ohledně úpravy územního plánu, prodlouženými vyjádřeními dotčených orgánů ne z důvodu Zhotovitele apod....

Odpověď:

Zadavatel ujišťuje tazatele, že bude postupováno v souladu s platnou legislativou české republiky. Pokud budou dány důvody pro změnu závazku, která nebude podstatnou změnou závazku, bude postupováno zejména dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude postupováno dle tohoto ustanovení.

Dotaz č. 8:

Připouští Objednatel podání dokumentace na SU bez všech vyjádření (které nemohly být zajištěny díky jeho nesoučinnosti v rámci majetkoprávní činnosti)?

Odpověď:

Zadavatel je v rámci plnění veřejné zakázky připraven poskytovat veškerou součinnost, kterou po něm může zhotovitel spravedlivě požadovat. V tuto chvíli nepočítá s tím, že by podával dokumentaci k povolení stavby na příslušný stavební úřad bez všech vyjádření.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně či doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 8. zadávacích podmínek, tj. **do 5. 12. 2025 do 10:00 hod.**

V Jihlavě

19. 11. 2025



Ing. Otto Vopěnka  
náměstek hejtmana Kraje Vysočina