

Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Pelhřimov - Rekonstrukce stravovacího provozu a budovy staré HTS II
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatele ze dne 25. 11. 2025 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Smlouva neobsahuje inflační ani jinou cenovou doložku, cenu lze měnit jen při změně DPH nebo rozsahu díla.

Uchazeč namítá, že s ohledem na dobu realizace (780 dnů) je zde velký předpoklad inflačního zatížení a žádá laskavě zadavatele o vložení inflační doložky. Do celkové ceny nelze inflaci zakalkulovat, neboť by cena uchazeče nebyla konkurence schopná. Uchazeč tedy žádá o zapracování Inflační doložky do SoD zadavatelem a to ve znění :

„Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým

statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025).

Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„**P_n**“ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „**n**“ (příslušné čtvrtletí).

„**A_n**“ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu - ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky)

„**B_n**“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025).

Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletní období dle předchozího odstavce bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po skončení příslušného čtvrtletního období, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje.

Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše čtyřikrát ročně vždy po uplynutí předchozího kalendářního čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli navýšení Ceny díla dle tohoto odstavce, přičemž součástí oznámení bude také výpočet nové Celkové ceny. Změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli dle tohoto odstavce.“

Odpověď:

Zadavatel ujišťuje dodavatele, že při tvorbě obchodních podmínek si byl plně vědom délky výstavby, ale i aktuální cenové situace. Zadavateli není známo, o jakém známém inflačním zatížení tazatel hovoří. Zadavatel zároveň nesouhlasí s neodůvodněnou domněnkou, že bez inflační doložky je nabídková cena dodavatele nekonkurenceschopná; neboť i ostatní potencionální dodavatelé mají přece stejné podmínky a musí počítat s možným inflačním vývojem v čase.

Zadavatel dále poukazuje na rozdílnost postavení zadavatele jako veřejnoprávní korporace a dodavatele, coby podnikající právnické osobě soukromého práva. V rámci tohoto zákonného postavení nesl vždy veškerá podnikatelská rizika spojená s účastí v zadávacím řízení dodavatel. Zadavateli není známa žádná právní úprava, která by toto postavení stran v rámci zadávacího řízení upravovala v tom smyslu, že by předepisovala orgánům veřejné moci, jak velkou část podnikatelského rizika má od dodavatelů přebírat. Neexistence tohoto právního předpisu je pro zadavatele zásadní v tom, že dle ust. čl. 2 odst. 2 zákona č. 2/1993 Sb., LISTINY ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD může činit „.....v mezích stanovených zákonem, a to způsobem, který zákon stanoví.“

Na základě výše uvedeného se zadavatel rozhodl inflační doložku do obchodních podmínek nevkládat, proto ani na základě výše uvedeného dotazu nepřistupuje ke změně obchodních podmínek.

Dotaz č. 2:

SOD čl.11 odst. 11.1.1. Při prodlení zhotovitele s termínem dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč, a to za každý i započatý týden prodlení tzn. od pondělí následujícího týdne), max. však po dobu prodlení 10 týdnů.

Uchazeči se uvedená sankce jeví jako nepřiměřeně vysoká a žádá laskavě zadavatele o její snížení.

Odpověď:

Zadavatel stanovil termín pro zhotovení díla na 26 měsíců. Do délky termínu promítnul skutečnost, že se jedná o stavbu za provozu a na zejména na etapy. V rámci takto nastaveného termínu dává velký prostor dodavateli k flexibilnímu a efektivnímu nastavení organizace výstavby tak, aby řádně dílo splnil ve stanoveném termínu, případně ještě dříve. I s ohledem na tuto skutečnost nepředpokládá zadavatele nesplnění tohoto termínu a nechce k tomu zavdat jakoukoliv záminku, proto nastavil smluvní pokutu za nedodržení termínu ve výši uvedené v obchodních podmínkách. S ohledem na skutečnost, že tato výše není žádným excesem s ohledem na předpokládanou hodnotu a zároveň s přihlédnutím k výše uvedenému ponechává zadavatel smluvní pokutu ve výši uvedeném v obchodních podmínkách, tzn. nepřistupuje ke změně obchodních podmínek..

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází k doplnění či změně zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek, tj. **do 18. 12. 2025 do 10:00 hod..**

V Jihlavě dne

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina