

Vysvětlení zadávací dokumentace č. I

Číslo jednací: 97893/2025

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Třebíč – Stavební úpravy 2. NP rehabilitace – projektová dokumentace
Název zadavatele:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového KrÚ Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Bc. Ivana Nestrojilová – ve věcech zadávacího řízení Ing. Oldřich Homola – ve věcech technických
Telefon:	+420 564 602 417, +420 564 602 326
E-mail:	nestrojilova.i@kr-vysocina.cz ; homola.o@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s § 98 a 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 27. 11. 2025 následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz:

Dobrý den,

rádi bychom požádali o upřesnění termínu odevzdání jednotlivých částí díla. Ve smlouvě je uvedeno, že první fáze – zhotovení návrhu díla – má být dokončena do 60 dnů od podpisu smlouvy. Tento termín považujeme za reálný, protože zahrnuje průzkumy, upřesnění studie, předávání podkladů a požadavků investorovi apod. Po finálním odsouhlasení této fáze by měla být zahájena projekční činnost.

Ve smlouvě je však uvedeno, že projekční činnost má být dokončena do 90 dnů od podpisu smlouvy, nikoli od schválení první fáze. Pokud by tedy projekční práce měly běžet od prvního dne po podpisu smlouvy souběžně s přípravou návrhu díla, vychází pro vypracování projektové dokumentace a získání pravomocně nabytého stavebního povolení pouze 90 dnů. Dle běžné praxe však samotné řízení o stavebním povolení trvá přibližně 5 měsíců, takže celková lhůta 90 dnů je časově neadekvátní.

Z tohoto důvodu bychom se rádi informovali, zda se jedná o chybné stanovení termínů, zda je možné je upravit (např. vazbou na odsouhlasení první fáze a prodloužením celkové lhůty), nebo zda jsou uvedené termíny závazné a neměnné.

Odpověď:

Zadavatel nastavil termíny plnění v souladu s běžnou praxí a vycházel z obdobných zadávacích řízení realizovaných v druhém pololetí roku 2024 a v roce 2025, kde byly lhůty pro plnění stanoveny obdobně. Zadavatel si je plně vědom změn vyplývajících z digitalizace stavebního řízení, kdy nelze zcela objektivně předvídat časový harmonogram jednotlivých kroků plnění smlouvy.

Termíny plnění u 1. výkonové fáze (zhotovení návrhu díla) a 2. výkonové fáze (zhotovení dokumentace pro povolení stavby) plynou od nabytí účinnosti smlouvy tak, aby práce mohly být prováděny zčásti souběžně.

Zadavatel si v článku 4, odst. 4.4 návrhu smlouvy vyhrazuje na základě písemné výzvy zhotovitele možnost změny termínu plnění, tj. případného prodloužení termínu z důvodu zdržení v průběhu plnění veřejné zakázky.

Citované ustanovení čl. 4.4 zní:

„Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:

- provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem díla, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny díla;***
- průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány, a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí nebo stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska).“***

Z výše uvedených důvodů zadavatel ponechává předmětné ustanovení obchodních podmínek beze změny.

Tímto vysvětlením nedochází ke změně zadávací dokumentace.

Zadavatel s ohledem na § 98 a 99 zákona lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodu 9 zadávacích podmínek neprodlužuje.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. 12. 2025 v 10.00 hod.

Ing. Zdeněk Berka
Vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina