



SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)*

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace
Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech
smluvních: Ing. Radovan Necid, ředitel organizace
IČO: 00090450
DIČ: CZ00090450
Zřizovatel: Kraj Vysočina
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: NEST.HB spol. s r.o.
se sídlem: Žižkova 65, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Mgr. Radkem Novákem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku: KS v Hradci Králové, C 15304
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech
smluvních: Mgr. Radek Novák
IČO: 25929011
DIČ: CZ25929011
(dále jen jako „Zhotovitel“)
(společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

se dohodly na následujících ustanoveních:

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.



2.2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku má-
lého rozsahu s názvem „**Revitalizace střediska Herálec**“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a dále **Obchodní podmínky**
zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce vydané dle § 1751 a násl. OZ, (dále také jen
„OP“).

Článek III.

Specifikace díla

3.1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení díla, resp. stavby s názvem Revitalizace střediska Herálec, které spočívá zejména v realizace energeticky úsporných opatření na objektu zázemí budovy Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, střediska Herálec, vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu, zejm. prostřednictvím kompletního zateplení objektu. Dále dojde k odstranění drobností na objektu, kompletní náhradě střechy v původním umístění i rozsahu a k přestavbě odpadních a dešťových inženýrských sítí.

3.2. Předmětem díla jsou rovněž soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

3.3. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci s názvem „Revitalizace stř. Herálec“ (dále jen projektová dokumentace), kterou vypracoval hlavní projektant – Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO: 08282765, Komická 148, 570 01 Litomyšl, hlavní inženýr projektu – Ing. František Májek, ČKAIT: 0011286, a v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této projektové dokumentaci, který tvoří přílohu této Smlouvy.

3.4. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v nabídce Zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména technické podmínky, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.5. Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášením o shodě.

3.6. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.

3.7. Dílo s názvem „Revitalizace střediska Herálec“ bude spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU.

Název projektu: Revitalizace střediska Herálec

Číslo: 5240200195

Výzva: NPŽP-NPO 8/2024, Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie

Článek IV.

Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

a) zahájení realizace stavby: **dnem předání a převzetí staveniště**

b) zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo vč. předání kompletní dokladové části
Objednateli nejpozději **do 30. 5. 2026**

4.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle předem odsouhlaseného Časového plánu (dále jen harmonogram) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu.

4.3. Smluvní strany se odlišně od OP dohodly, že Harmonogram realizace díla **netvoří** přílohu Smlouvy, musí být však předem odsouhlasen zástupcem Objednatele nejpozději při předání staveniště. Harmonogram je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

4.4. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu **do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, není-li v odst. 4.1. dohodnuto jinak**, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

4.5. Pokud Zhotovitel nezačne realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

4.6. Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že Zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než dílu specifikovanému touto smlouvou tak, aby dodržel termín dokončení. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek spočívající v provedení díla v termínu dokončení, dostává se do prodlení.

Článek V.

Místo provádění díla

5.1. Místem plnění je:

provozní budova střediska Herálec č.p. 276, 582 55 Herálec, okres Havlíčkův Brod, p. č. st. 259/4, p. č. 927/208, p. č. 927/206, Herálec [638293].

Článek VI.

Cena díla

6.1. Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše uvedeného výběrového řízení ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	6.529.730,55	Kč
DPH 21 %	1.371.243,42	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	7.900.973,97	Kč

6.2. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy.

6.3. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace a technických podmínek. Případné vícepráce budou realizovány

na základě předchozího postupu Zhotovitele dle § 2594 a 2627 OZ a dále v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek VII.

Smluvní pokuty

7.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

Článek VIII.

Další ujednání

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

8.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

8.4. Ke změně ustanovení dle odst. 8.2. a 8.3. může dojít pouze v rámci novelizace Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v aktuálním znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

8.5. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ustanovení dle odst. 8.2. a 8.3. má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

8.6. Smluvní strany se dále dohodly, že § 1921, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ upravující odstoupení od Smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, byť i nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

8.7. Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy nevztahuje.

8.8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby.

8.9. Objednatel přijímá i elektronické faktury, a to ve formátu PDF. V takovém případě je Zhotovitel

povinen elektronickou fakturu zaslat Objednateli na email **ksusv@ksusv.cz**.

8.10. Smluvní strany se v souladu s odst. 5.5. OP dohodly, že **bude probíhat měsíční fakturace**.

8.11. Každá faktura týkající se projektu Revitalizace střediska Herálec musí být označena názvem projektu „Revitalizace střediska Herálec“ a číslem 5240200195.

8.12. Splatnost faktur je 30 dní.

8.13. V souvislosti se závazkem Zhotovitele vůči Objednateli k poskytnutí „Zádržného“ dle odst. 8.19. a 8.20. Obchodních podmínek nepožaduje Objednatel po Zhotoviteli Bankovní záruku za řádné plnění díla dle čl. 19.6. Obchodních podmínek.

Článek IX.

Obchodní podmínky

9.1. Smluvní strany tímto při určení svých vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této Smlouvy, a to na obchodní podmínky Objednatele, jakožto zadavatele výše uvedené veřejné zakázky.

9.2. V případě rozporu obchodních podmínek a této Smlouvy mají přednost ustanovení uvedená ve Smlouvě.

9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že OP zadavatele zná, akceptuje je a rozumí jim.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**, na fasádu zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání **120 měsíců**.

10.2. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.

10.3. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek XI.

Platnost a účinnost smlouvy

11.1. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

11.2. Smlouva je **platná** dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami.

11.3. Smlouva je **účinná** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a

účinném znění.

12.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání Objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasné a úplné plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Dílo realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zároveň je Zhotovitel, na vyžádání Objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasné a úplné plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím dílo realizuje.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je Zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

12.4. Zhotovitel se v souladu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) zavazuje během provádění stavebních prací dodržovat zejména následující:

- Nepředpokládá se významný vliv stavby na ovzduší a klima. Pro ochranu ovzduší je nutné dodržovat minimalizační opatření – směřování přepravních tras mimo obytnou zástavbu, maximalizaci kapacity a vytížení přepravních prostředků pro snížení intenzity zatížení komunikací, udržování všech dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.
- K ovlivnění povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby může teoreticky dojít vzhledem k charakteru stavby pouze únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která možnosti kontaminace vod zabrání. V případě, že v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany Zhotovitele okamžitě učiněny kroky k odstranění jejích příčin a důsledků a k minimalizaci škod.
- S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
- V rámci realizace stavby bude splněna podmínka, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (nikoli odpadu nebezpečného) bude připraveno k opětovnému použití vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Přehled očekávaných druhů odpadů včetně předpokládaného způsobu jejich nakládání a likvidaci je součástí souhrnné technické zprávy v rámci Projektové dokumentace.
- Navrhovaný objekt po jeho dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, v rámci jeho provozu nebudou produkovány žádné odpady.

12.5. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let po skončení plnění díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli (podzhotoviteli), že tito poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností.

12.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

12.7. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Zhotovitel) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

12.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.

12.10. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými, oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.

12.11. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.



Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-130-2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

Revitalizace střediska Herálec

12.12. Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součástí Smlouvy.

12.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV
- Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce
- Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Havlíčkově Brodě dne: viz podpis

V Jihlavě, dne: viz podpis

.....
Mgr. Radek Novák, jednatel
NEST.HB spol. s r.o.

.....
Ing. Radovan Necid, ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Vysočiny, příspěvková organizace

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0202024
Stavba: Revitalizace střechy Herálec

KSO:
Místo: Herálec

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

Zadavatel:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
NEST.HB sro

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

Projektant:
Fplan projekty a stavby s. r. o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			6 529 730,55
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	6 529 730,55	1 371 243,42
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 900 973,97

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0202024

Stavba:

Revitalizace střechy Herálec

Místo:

Herálec

Datum:

28. 11. 2024

Zadavatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Projektant:

Fplan projekty a stavby s. r. o.

Uchazeč:

NEST.HB sro

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 529 730,55	7 900 973,97	
SO 01.1.a	Stavební část - bourací práce	455 738,14	551 443,15	STA
SO 01.1.b	Stavební část - nové konstrukce	3 208 558,09	3 882 355,29	STA
SO 01.3	PBŘ	9 000,00	10 890,00	STA
SO 01.4.a	ZTI	949 749,47	1 149 196,86	STA
SO 01.4.b	Vytápění	574 711,85	695 401,34	STA
SO 01.4.c	Elektro	850 425,00	1 029 014,25	STA
SO 01.4.c1	Silnoproud	159 814,00	193 374,94	Soupis
SO 01.4.c2	FVE	690 611,00	835 639,31	Soupis
SO 01.4.d	VZT	48 548,00	58 743,08	STA
SO 02	VRN	433 000,00	523 930,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.1.a - Stavební část - bourací práce

KSO:
Místo: Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 455 738,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	455 738,14	21,00%	95 705,01
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 551 443,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Revitalizace střechy Herálec	Datum:	28. 11. 2024
Objekt:	SO 01.1.a - Stavební část - bourací práce	Projektant:	Fplan projekty a stavby s. r. o.
Místo:	Herálec	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny		
Uchazeč:	NEST.HB sro		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	455 738,14
HSV - Práce a dodávky HSV	347 766,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 069,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 914,78
997 - Přesun sutě	197 782,00
PSV - Práce a dodávky PSV	107 971,44
713 - Izolace tepelné	7 839,66
762 - Konstrukce tesařské	46 375,91
763 - Konstrukce suché výstavby	3 529,60
764 - Konstrukce klempířské	35 854,97
765 - Krytina skládaná	4 214,88
766 - Konstrukce truhlářské	1 802,19
767 - Konstrukce zámečnické	8 354,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec

Objekt:

SO 01.1.a - Stavební část - bourací práce

Místo: Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Datum: 28. 11. 2024

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 455 738,14

D HSV Práce a dodávky HSV 347 766,70

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 55 069,92

1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	240,480	229,00	55 069,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101			
VV					"fasáda"(34,3+8,8)*2*3,7			318,940
VV					"otvory"-(0,8*2+1,5*2,5+2,9*3,3*4+1,2*1,5*4+2*1,5*3+0,9*0,9*13+0,6*0,9*4+0,9*1,6+1,5*1,5*2)			-78,460
VV					Součet			240,480

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 94 914,78

2	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	9,275	1 176,00	10 907,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962032231			
VV					"pilíře"0,5*0,35*3,5*4			2,450
VV					"atika"(9,1*2+34,3)*0,2*0,65			6,825
VV					Součet			9,275

3	K	965043421	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 1 m2	m3	0,144	3 510,00	505,44	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965043421			
VV					"beton schod"1,2*0,8*0,15			0,144

4	K	966054121	Vybourání částí fims ze železobetonu vyložených do 500 mm	m	4,200	845,00	3 549,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966054121			
VV					2,1*2			4,200

5	K	966055121	Vybourání částí fims ze železobetonu vyložených přes 500 mm	m	52,700	845,00	44 531,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966055121			
VV					"stříška"18,4			18,400
VV					"přesah střechy"34,3			34,300
VV					Součet			52,700

6	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	578,00	924,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968072455			
VV					0,8*2			1,600

7	K	968072558	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy do 5 m2	m2	3,750	174,00	652,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968072558			
VV					1,5*2,5			3,750

8	K	968072559	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy přes 5 m2	m2	38,280	160,00	6 124,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968072559			
VV					2,9*3,3*4			38,280

9	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	12,690	370,00	4 695,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082015			
VV					0,9*0,9*13+0,6*0,9*4			12,690

10	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	22,260	330,00	7 345,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082016			
VV					1,2*1,5*3+2*1,5*3+1,2*1,6+0,9*1,6+1,5*1,5*2			22,260

11	K	968082021	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	330,00	528,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968082021			
VV					"vstup"0,8*2			1,600

12	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	240,480	63,00	15 150,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015341			

D 997 Přesun sutě 197 782,00

13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	60,920	336,00	20 469,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501			

14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 766,680	28,00	49 467,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509			
VV					"skládka do 30km"60,92*29			1 766,680

15	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	31,169	1 200,00	37 402,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013609			
VV					36,414-5,245			31,169

16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	29,751	3 040,00	90 443,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631			
VV					60,92-31,169			29,751

D PSV Práce a dodávky PSV 107 971,44

D 713 Izolace tepelné 7 839,66

17	K	713190812	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí - vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 50 do 100 mm	m2	141,510	48,00	6 792,48	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713190812			
VV					"R2"15,9*8,9			141,510

18	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	261,794	4,00	1 047,18	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713201			

D 762 Konstrukce tesařské 46 375,91

19	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	301,710	63,00	19 007,73	CS ÚRS 2024 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341811			
VV					"R1,2"(18+15,9)*8,9			301,710

20	K	762361820	Demontáž spádových klínů pro rovné střechy připojených na nosnou konstrukci z prken, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	311,500	84,00	26 166,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762361820 8,9*35		311,500			
21	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	300,545	4,00	1 202,18	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762201					
D 763			Konstrukce suché výstavy		3 529,60			
22	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	13,760	210,00	2 889,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131821 "120 nové rozvody vody nad pohledem"13,76		13,760			
23	K	763132811	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763132811 "118 nové rozvody vody nad pohledem"4		4,000			
D 764			Konstrukce klempířské		35 854,97			
24	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	333,350	77,00	25 667,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001821 "R1,2 plocha"33,9*8,9 "atika bok"(33,9+8,9*2)*0,4 "stříšky"18,4*0,5+2,2*0,4*2 Součet		301,710 20,680 10,960 333,350			
25	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	28,800	77,00	2 217,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002851 1,2*4+2*3+0,9*14+0,6*4+1,5*2		28,800			
26	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	52,500	44,00	2 310,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002871 9,1*2+34,3		52,500			
27	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	34,300	57,00	1 955,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004801					
28	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	10,500	57,00	598,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861 3,5*3		10,500			
29	K	998764211	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	776,456	4,00	3 105,82	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764211					
D 765			Krytina skládaná		4 214,88			
30	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	333,350	12,00	4 000,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191901					
31	K	998765201	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	53,669	4,00	214,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765201					
D 766			Konstrukce truhlářské		1 802,19			
32	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	28,800	60,00	1 728,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691811					
33	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	18,547	4,00	74,19	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766201					
D 767			Konstrukce zámečnické		8 354,23			
34	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767810811					
35	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem	m	5,000	1 600,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767832801					
36	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	63,558	4,00	254,23	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767201					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.1.b - Stavební část - nové konstrukce

KSO:
Místo: Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 3 208 558,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 208 558,09	21,00%	673 797,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 3 882 355,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Revitalizace střechy Herálec		
Objekt:	SO 01.1.b - Stavební část - nové konstrukce		
Místo:	Herálec	Datum:	28. 11. 2024
Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny	Projektant:	Fplan projekty a stavby s. r. o.
Uchazeč:	NEST.HB sro	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	3 208 558,09
HSV - Práce a dodávky HSV	1 305 859,64
1 - Zemní práce	99 829,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	146 274,28
4 - Vodorovné konstrukce	37 412,43
5 - Komunikace pozemní	52 421,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	740 777,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	139 508,83
997 - Přesun sutě	64 929,94
998 - Přesun hmot	24 706,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 902 698,45
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 868,55
712 - Povlakové krytiny	344 518,81
713 - Izolace tepelné	396 101,74
763 - Konstrukce suché výstavby	37 653,68
764 - Konstrukce klempířské	154 643,58
766 - Konstrukce truhlářské	348 804,48
767 - Konstrukce zámečnické	549 301,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 805,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec

Objekt: SO 01.1.b - Stavební část - nové konstrukce

Místo: Herálec

Datum: 28. 11. 2024

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Uchazeč: NEST.HB sro

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 208 558,09

D HSV Práce a dodávky HSV 1 305 859,64

D 1 Zemní práce 99 829,70

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	24,000	90,00	2 160,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106123 16*1,5				24,000
2	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živitčných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	14,840	150,00	2 226,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107142 18,55*0,8				14,840
3	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	17,500	66,00	1 155,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113201111 16*1,5				17,500
4	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	1,000	66,00	66,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113202111				
5	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	4,480	267,00	1 196,16	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122151101 "odtěžení pro nový chodník"16*0,7*0,4				4,480
6	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	50,560	482,00	24 369,92	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132112131 "zateplení soklu"(35*2+9)*0,8*0,8				50,560
7	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	55,040	63,00	3 467,52	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251102				
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	55,040	382,00	21 025,28	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101 "zpětný přesun z mezideponie"55,04				55,040
9	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	12,640	125,00	1 580,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251101 "rozprostření zbylé zeminy v okolí objektu"50,56-37,92				12,640
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	55,040	280,00	15 411,20	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201 "mezideponie"50,56+4,48				55,040
11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	37,920	690,00	26 164,80	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101 "zpětný zásyp po zateplení soklu"(35*2+9)*0,8*0,6				37,920
12	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	55,990	18,00	1 007,82	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC VV					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951112 "S1"34,3*0,5 "S2"16*1,5 "S3"18,55*0,8 Součet				17,150 24,000 14,840 55,990

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 146 274,28

13	K	317142422	Překlady nenosné z porobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	499,00	499,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317142422					
14	K	342272225	Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	6,165	973,00	5 998,55	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272225					
		VV	"121"(1,2+1,5)*2,95					
		VV	"otvor"-0,9*2					
		VV	Součet					
			7,965					
			-1,800					
			6,165					
15	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	5,900	187,00	1 103,30	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291121					
		VV	"121"2,95*2					
			5,900					
16	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	51,900	195,00	10 120,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291131					
		VV	"atika"34,3+8,8*2					
			51,900					
17	K	345311811	Stěny a příčky z betonu atikové, poprsní,schodišťové a zábradelní zídky prostého tř. C 25/30	m3	6,159	4 855,00	29 901,95	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/345311811					
		VV	"atika"(15,9+8,8)*0,2*0,65+(18+8,8)*0,2*0,55					
			6,159					
18	K	345351005	Bednění atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zídek plnostěnných zřízení	m2	62,070	668,00	41 462,76	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/345351005					
		VV	"atika"((15,9+8,8+0,2)*0,65+(18+8,8+0,2)*0,55)*2					
			62,070					
19	K	345351006	Bednění atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zídek plnostěnných odstranění	m2	62,070	298,00	18 496,86	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/345351006					
20	K	345361821	Výztuž atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zídek a madel z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,554	69 840,00	38 691,36	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/345361821					
		VV	"atika - stupeň výztužení 90 kg/m3*6,159*0,09					
			0,554					

D 4 Vodorovné konstrukce 37 412,43

21	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	3,087	5 030,00	15 527,61	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417321515					
VV			"věnec"34,3*0,2*0,45		3,087			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	6,860	588,00	4 033,68	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351115 "věnec"34,3*0,2				
23	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	6,860	146,00	1 001,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351116				
24	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,278	60 610,00	16 849,58	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417361821 "výztuž věnce 90kg/m3*3,087*0,09				
					0,278			
D 5				Komunikace pozemní			52 421,15	
25	K	564761101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	14,840	300,00	4 452,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564761101 "S3"18,55*0,8				
					14,840			
26	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	41,150	173,00	7 118,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851011 "S1"34,3*0,5 "S2"16*1,5 Součet				
					17,150 24,000 41,150			
27	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	14,840	335,00	4 971,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564952111 "S3"18,55*0,8				
					14,840			
28	K	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 80 mm	m2	14,840	682,00	10 120,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/565165101 "S3"18,55*0,8				
					14,840			
29	K	573211109	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2	m2	14,840	16,00	237,44	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/573211109				
30	K	573211112	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2	m2	14,840	20,00	296,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/573211112				
31	K	577134031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	14,840	404,00	5 995,36	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577134031 "S3"18,55*0,8				
					14,840			
32	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	24,000	383,00	9 192,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211110 "S2"16*1,5				
					24,000			
33	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	24,720	406,00	10 036,32	CS ÚRS 2024 02
VV				24*1,03 "Přepočtené koeficientem množství				
					24,720			
D 6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			740 777,23	
34	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	31,100	102,00	3 172,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612131121 "107"4,3*2,65 "121"6,165*2+(1,4+1,1)*2,95 Součet				
					11,395 19,705 31,100			
35	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	31,100	335,00	10 418,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001				
36	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	31,100	342,00	10 636,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612311131				
37	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	58,345	970,00	56 594,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325302 ((0,9*3)*13+(0,6*2*0,9)*4+(0,9+2*1,6))*0,4 ((1,2+2*1,5)*3*(1,2+2*1,6)+(2+2*1,5)*3*(1,5*3)*2)*0,4 0,8+2*2*0,4 ((1,5+2*2,5)+(2,9+2*3,3)*4)*0,45 Součet				
					19,520 16,400 2,400 20,025 58,345			
38	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	78,580	35,00	2 750,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619991011 "otvory"(0,8*2+1,5*2,5+2,9*3,3*4+1,2*1,5*3+2*1,5*3+0,9*0,9*0,9*13+0,6*0,9*4+1,2*1,6+0,9*1,6+1,5*1,5*2)				
					78,580			
39	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	240,360	102,00	24 516,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131121 "fasáda"(34,3+8,8)*2*3,7 "otvory"-(0,8*2+1,5*2,5+2,9*3,3*4+1,2*1,5*3+2*1,5*3+0,9*0,9*13+0,6*0,9*4+1,2*1,6+0,9*1,6+1,5*1,5*2) Součet				
					318,940 -78,580 240,360			
40	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	299,950	102,00	30 594,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151011				
41	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	21,660	102,00	2 209,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151021 "sokl"(34,3+8,8)*2*0,3 "otvory"-(0,9*0,3+1,5*0,3+2,9*0,3*4) Součet				
					25,860 -4,200 21,660			
42	K	622213031	Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tvárníc keramických nebo vápenopískových, z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	75,710	602,00	45 577,42	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622213031 "sokl"(34,3*2+8,8)*1+8,8*0,2 "otvory"-(3*3+1,6+0,9)*0,3 Součet				
					79,160 -3,450 75,710			
43	M	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	79,496	513,00	40 781,45	CS ÚRS 2024 02
VV				75,71*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
					79,496			
44	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	299,950	500,00	149 975,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211031 "fasáda"(34,3+8,8*2)*4,1+34,3*3,5 "atika"(34,3+8,8*2)*0,8 "otvory"-(0,8*1,7+1,5*2,2+2,9*3*4+1,2*1,5*3+2*1,5*3+0,9*0,9*13+0,6*0,9*4+1,2*1,6+0,9*1,6+1,5*1,5*2) Součet				
					332,840 41,520 -74,410 299,950			
45	M	28375985	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 160mm	m2	314,948	150,00	47 242,20	CS ÚRS 2024 02
VV				299,95*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
					314,948			
46	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	74,700	233,00	17 405,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252001 "sokl"(34,3+8,8)*2 "otvory"-(3*3+1,6+0,9) Součet				
					86,200 -11,500 74,700			
47	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	78,435	195,00	15 294,83	CS ÚRS 2024 02
VV				74,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
					78,435			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	17,600	87,00	1 531,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002						
	VV		4,4*4		17,600			
49	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou S 100/100mm	m	18,480	50,00	924,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		17,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		18,480			
50	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	141,500	87,00	12 310,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002						
	VV		"otvory"(0,8+2*2)*(1,2+2*2,5)+(2,9+2*3,3)*4+(1,2+2*1,5)*3+(2+2*1,5)*3+(0,9*3)*14+(0,6+2*0,9)*4+(1,2+2*1,6)+(0,9+2*1,6)+(1,5*3)*2		141,500			
51	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	148,575	45,00	6 685,88	CS ÚRS 2024 02
	VV		141,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		148,575			
52	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	240,480	201,00	48 336,48	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325102						
	VV		vyspravení otlučené fasády					
	VV		"fasáda"(34,3+8,8)*2*3,7		318,940			
	VV		"otvory"-(0,8*2+1,5*2,5+2,9*3,3*4+1,2*1,5*4+2*1,5*3+0,9*13+0,6*0,9*4+0,9*1,6+1,5*1,5*2)		-78,460			
	VV		Součet		240,480			
53	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	21,660	370,00	8 014,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622511112						
54	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	299,950	364,00	109 181,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622521012						
55	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	78,580	67,00	5 264,86	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991012						
	VV		"otvory"(0,8*2+1,5*2,5+2,9*3,3*4+1,2*1,5*3+2*1,5*3+0,9*13+0,6*0,9*4+1,2*1,6+0,9*1,6+1,5*1,5*2)		78,580			
56	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	240,480	229,00	55 069,92	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101						
	VV		"fasáda"(34,3+8,8)*2*3,7		318,940			
	VV		"otvory"-(0,8*2+1,5*2,5+2,9*3,3*4+1,2*1,5*4+2*1,5*3+0,9*13+0,6*0,9*4+0,9*1,6+1,5*1,5*2)		-78,460			
	VV		Součet		240,480			
57	K	637211132	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 60 mm	m2	17,150	950,00	16 292,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/637211132						
	VV		"S1"34,3*0,5		17,150			
58	K	637311121	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků ležatých	m	35,300	457,00	16 132,10	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/637311121						
	VV		"S1"34,3+0,5*2		35,300			
59	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/642945111						
	VV		"121"1		1,000			
60	M	55331557	zároveň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 015,00	2 015,00	CS ÚRS 2024 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				139 508,83	
61	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční oporou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916131213						
62	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	1,020	232,00	236,64	CS ÚRS 2024 02
	VV		1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,020			
63	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční oporou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	17,500	280,00	4 900,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916231213						
	VV		16+1,5		17,500			
64	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	17,850	167,00	2 980,95	CS ÚRS 2024 02
	VV		17,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		17,850			
65	K	919121223	Utěsnění dilatačních spár závlukou za studena v cementobetonovém nebo živinčném krytu včetně adhezivního nátěru bez těsnicího profilu pod závlukou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 30 mm	m	18,550	92,00	1 706,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919121223						
66	K	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	55,990	19,00	1 063,81	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919726121						
	VV		"S1"34,3*0,5		17,150			
	VV		"S2"16*1,5		24,000			
	VV		"S3"18,55*0,8		14,840			
	VV		Součet		55,990			
67	K	919735112	Řezání stávajícího živinčného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	18,550	280,00	5 194,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735112						
68	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	384,000	50,00	19 200,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111111						
	VV		"fasáda"(37+11)*2*4		384,000			
69	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	23 040,000	1,50	34 560,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111211						
	VV		"pronájem odhad"384*60		23 040,000			
70	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	384,000	40,00	15 360,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111811						
71	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	5,840	200,00	1 168,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111						
	VV		"107.121*4,3+1,54		5,840			
72	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespálnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	260,330	202,50	52 716,83	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901221						
	VV		"101- 121*15,39+17,38+31,73+31,86+28,26+9,29+10,13+5,24+3,98+2,43+1,71+6,75+7,5+12,19+12,87+5,13+8,52+23,73+12,74+11,96+1,54		260,330			
D 997			Přesun sutě				64 929,94	
73	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,747	110,00	1 512,17	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501						
74	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	398,663	28,00	11 162,56	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509						
	VV		"skládku do 30km"13,747*29		398,663			
75	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,482	3 040,00	31 865,28	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631						
	VV		13,747-3,265		10,482			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	3,265	6 245,00	20 389,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					3,265			
D		998	Přesun hmot	24 706,08				
77	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	57,190	432,00	24 706,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
D		PSV	Práce a dodávky PSV	1 902 698,45				
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 868,55				
78	K	711192.R	Provedení opravy stávající hydroizolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svíslé S jednovrstvá na zdivu, vč. dodávky stěrky	m2	75,710	708,00	53 602,68	
VV					79,160			
VV					-3,450			
VV					75,710			
79	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	316,468	4,00	1 265,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
D		712	Povlakové krytiny	344 518,81				
80	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	327,759	18,00	5 899,66	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					296,964			
VV					30,795			
VV					327,759			
81	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,105	69 000,00	7 245,00	CS ÚRS 2024 02
VV					0,105			
82	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	327,759	260,00	85 217,34	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					382,003			
83	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	382,003	210,00	80 220,63	CS ÚRS 2024 02
VV					382,003			
84	K	712363605	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	323,720	143,00	46 291,96	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					298,320			
VV					25,400			
VV					323,720			
85	M	28322013	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 1,5mm	m2	377,296	208,00	78 477,57	CS ÚRS 2024 02
VV					377,296			
86	K	712363674	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení plechových listů do řš 200 mm do podkladu ze železobetonu	m	33,900	513,00	17 390,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
87	M	55344002	okapnice široká z poplastovaného plechu (PVC-P) řš 200mm	m	37,290	243,00	9 061,47	CS ÚRS 2024 02
VV					37,290			
88	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	3 678,621	4,00	14 714,48	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
D		713	Izolace tepelné	396 101,74				
89	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	139,920	97,00	13 572,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					139,920			
90	M	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 150mm	m2	146,916	320,00	47 013,12	CS ÚRS 2024 02
VV					146,916			
91	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	158,400	97,00	15 364,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					158,400			
92	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	166,320	166,00	27 609,12	CS ÚRS 2024 02
VV					166,320			
93	K	713141243	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	298,320	97,00	28 937,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					298,320			
94	K	713141311	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	298,320	150,00	44 748,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					298,320			
95	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	52,504	3 000,00	157 512,00	CS ÚRS 2024 02
VV					47,731			
VV					52,504			
96	K	713141415	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení spádových klínů teleskopickými hmoždinkami včetně dodávky teleskopických hmoždinek, bez položení tepelné izolace pro jednospádové klíny v ploše, tl. izolace přes 250 do 340 mm	m2	298,320	150,00	44 748,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
97	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	4 149,355	4,00	16 597,42	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
D		763	Konstrukce suché výstavby	37 653,68				
98	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	11,395	42,00	478,59	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
99	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - trída E) 140g/m2	m2	12,802	126,00	1 613,05	CS ÚRS 2024 02
VV					12,802			
100	K	763111742	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	11,395	80,00	911,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
101	M	63231235	deska speciální akustická a tepelné izolační z čedičových vláken tl 80mm	m2	11,623	206,00	2 394,34	CS ÚRS 2024 02
VV					11,623			
102	K	763121415	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	11,395	859,00	9 788,31	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
VV					11,395			
103	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,395	62,00	706,49	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121714					
104	K	763121716	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	9,600	85,00	816,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121716		9,600			
			VV "107 aku stěna"4,3+2,65"2					
105	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	13,500	1 196,00	16 146,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131451		13,500			
			VV "120,121 nové rozvody vody nad pohledem"11,96+1,54					
106	K	763131621	Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm	m2	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131621		4,000			
			VV "118 nové rozvody vody nad pohledem"4					
107	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	4,200	173,00	726,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/59030025		4,200			
			VV 4"1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
108	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	36,600	62,00	2 269,20	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131714		36,600			
			VV 11,96+1,21+23,43					
109	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	270,876	4,00	1 083,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763401					
	D	764	Konstrukce klempířské				154 643,58	
110	K	764245311	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového lesklého válcovaného plechu celoplošně lepené přes rš 800 mm	m2	52,800	1 761,00	92 980,80	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764245311		52,800			
			VV "K6 atika"(34,6+9,1"2)					
111	K	764246343	Oplechování parapetů z titanizinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	28,800	687,00	19 785,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764246343		28,800			
			VV (1,2"4+2"3+0,9"14+0,6"4+1,5"2)					
112	K	764541305	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	34,300	598,00	20 511,40	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764541305		11,450			
			VV "K1"11,45		11,450			
			VV "K2"11,45		6,700			
			VV "K3"6,7		4,700			
			VV "K4"4,7		34,300			
			Součet					
113	K	764541364	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	3,000	1 640,00	4 920,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764541364					
114	K	764548323	Svod z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímk, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	11,100	828,00	9 190,80	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764548323		11,100			
			VV "K5"3,7"3					
115	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	1 813,744	4,00	7 254,98	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764201					
	D	766	Konstrukce truhlářské				348 804,48	
116	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	18,900	1 260,00	23 814,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622131		4,500			
			VV 1,5"1,5"2		5,400			
			VV 1,2"1,5"3		9,000			
			VV 2"1,5"3		18,900			
			Součet					
117	M	40052	okno plastové dvoukřídle otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m, U=1,0 W/m2K	m2	9,900	6 947,00	68 775,30	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/40052		4,500			
			VV "O04"1,5"1,5"2		5,400			
			VV "O06"1,2"1,5"3		9,900			
			Součet					
118	M	40053	okno plastové dvoukřídle otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m, U=1,0 W/m2K	m2	9,000	6 947,00	62 523,00	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/40053		9,000			
			VV "O03"2"1,5"3					
119	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	3,360	1 260,00	4 233,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622132		1,920			
			VV "O07"1,2"1,6"1		1,440			
			VV "O08"0,9"1,6"1		3,360			
			Součet					
120	M	40054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m, U=1,0 W/m2K	m2	3,360	6 947,00	23 341,92	
121	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva	kus	17,000	689,00	11 713,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622216		13,000			
			VV "0,9"0,9"13		4,000			
			VV "0,6"0,9"4		17,000			
			Součet					
122	M	40050	okno plastové jednokřídle otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	12,690	6 947,00	88 157,43	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/40050		9,720			
			VV "O01"0,9"0,9"12		0,810			
			VV "O05"0,9"0,9"1		2,160			
			VV "O02"0,6"0,9"4		12,690			
			Součet					
123	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660021		1,000			
			VV "D04"1					
124	M	65339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 DP3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm, vč. kování, zámek	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	
125	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	2 772,00	2 772,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660411		1,000			
			VV "D03"1					
126	M	40504	dveře 800/2020, jednokřídle, plastové, bílé, prosklené, otevíravé, izol trojsklo, paníkové kování, U=1,2 W/m2K	m2	2,880	6 947,00	20 007,36	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/40504		1,600			
			VV "D03"0,8"2		2,880			
			VV 1,6"1,8 "Přepočtené koeficientem množství					
127	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	28,800	230,00	6 624,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766694126		28,800			
			VV (1,2"4+2"3+0,9"14+0,6"4+1,5"2)					
128	M	61144405	parapet plastový vnitřní š 500mm	m	28,800	431,00	12 412,80	CS ÚRS 2024 02
129	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	3 957,517	4,00	15 830,07	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766201					
	D	767	Konstrukce zámečnické				549 301,72	
130	K	767651210	Montáž vrat garážových nebo průmyslových otevíravých do ocelové zárubně z dilů, plochy do 6 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651210								
131	M	41500	vrata ocelová dvoukřídlá, otvíravá s rámem zateplená PUR panel, plná, klikaxklika, U=2 W/m2K	m2	3,750	9 200,00	34 500,00	
	VV		"D02"1,5*2,5		3,750			
132	K	767651230	Montáž vrat garážových nebo průmyslových otvíravých do ocelové zárubně z dílů, plochy přes 9 do 13 m2	kus	4,000	2 800,00	11 200,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767651230								
133	M	41503	vrata ocelová dvoukřídlá, otvíravá s rámem zateplená PUR panel, prosvětlovací pás, klikaxklika, U=2 W/m2K	m2	38,280	9 200,00	352 176,00	
	VV		"D01"2,9*3,3*4		38,280			
134	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	5,100	1 560,00	7 956,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767832102								
	VV		"Z1"5,1		5,100			
135	M	44983040	žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z eloxovaného hliníku celkem do dl 6m	m	5,100	15 700,00	80 070,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Z1"5,1		5,100			
136	K	767834111	Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného šroubováním	m	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767834111								
137	K	767893126	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí konzol, výplň ze skla rovná, šířky přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767893126								
	VV		"V1"1		1,000			
138	M	V1	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol nerezový rám s hliníkovým okapem, ocel táhla, výplň VSG sklo tl. 10mm, 2100x1400mm	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
139	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	6 899,930	4,00	27 599,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767201								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							16 805,89	
140	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	21,195	41,00	869,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121001								
	VV		"107"4,3*2,65		11,395			
	VV		"121 stěny+strop"(1,6+1,2)*2,95+1,54		9,800			
	VV		Součet		21,195			
141	K	784181103	Penetrace podkladu jedonosábná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	78,050	54,00	4 214,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181103								
	VV		stěny					
	VV		"121"6,165*2*(1,4+1,1)*2,95		19,705			
	VV		"ostění"58,345		58,345			
	VV		Součet		78,050			
142	K	784221103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	126,045	93,00	11 722,19	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784221103								
	VV		"sdlk"11,395+36,6		47,995			
	VV		"šluk"78,05		78,050			
	VV		Součet		126,045			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.3 - PBŘ

KSO:
Místo: Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:
IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

Cena bez DPH 9 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 000,00	21,00%	1 890,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 10 890,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace střechy Herálec

Objekt:

SO 01.3 - PBŘ

Místo:

Herálec

Datum:

28. 11. 2024

Zadavatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Projektant:

Fplan projekty a stavby s. r. o.

Uchazeč:

NEST.HB sro

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	9 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	9 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec

Objekt: SO 01.3 - PBŘ

Místo: Herálec

Datum: 28. 11. 2024

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Uchazeč: NEST.HB sro

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 9 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 9 000,00

D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					9 000,00	
1	K	953941R011	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu dle PBŘS vč. dodávky práškového přístroje 55B	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	
2	K	953941R02	Osazení požárního hlásiče dle PBŘS vč. dodávky	kus	2,000	700,00	1 400,00	
3	K	953941R03	Osazení informačních tabulek na stěnu dle PBŘS vč. dodávky tabulka plast	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	K	953941R04	Požární ucpávky dle PBŘS vč. dodávky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.4.a - ZTI

KSO:
Místo: Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 949 749,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	949 749,47	21,00%	199 447,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 149 196,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Revitalizace střechy Herálec	Datum:	28. 11. 2024
Objekt:	SO 01.4.a - ZTI	Projektant:	Fplan projekty a stavby s. r. o.
Místo:	Herálec	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny		
Uchazeč:	NEST.HB sro		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	949 749,47
HSV - Práce a dodávky HSV	812 104,97
1 - Zemní práce	555 194,70
2 - Zakládání	2 571,41
3 - Svislé a kompletní konstrukce	67 142,00
4 - Vodorovné konstrukce	15 371,80
5 - Komunikace pozemní	8 090,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 001,60
8 - Trubní vedení	118 942,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 317,70
997 - Přesun sutě	17 128,92
998 - Přesun hmot	343,96
PSV - Práce a dodávky PSV	112 744,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 128,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 548,90
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	67 480,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 586,88
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 000,00
OST - Ostatní	5 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.4.a - ZTI

Místo: Herálec
Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
Uchazeč: NEST.HB sro

Datum: 28. 11. 2024
Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							949 749,47	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				812 104,97	
D		1	Zemní práce				555 194,70	
1	K	113107442	Odstranění podkladů nebo krytí při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 živiných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107442					10,000			
"překop komunikace"10								
2	K	131151100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	18,000	1 800,00	32 400,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131151100					14,000			
"aku nádrž"14					4,000			
"vsak"4					18,000			
Součet								
3	K	132111401	Hloubená výkopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	3,200	1 450,00	4 640,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132111401					3,200			
"nová ležáčka kotelna"4*0,8*1								
4	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	24,720	1 450,00	35 844,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132112131					16,560			
dokopávky					7,200			
"dešťovka"(32+37)*0,8*1*0,3					0,960			
"čerpání zpětné"30*0,8*1*0,3					24,720			
"odvod kondenzátu z jednotky"4*0,8*1*0,3								
Součet								
5	K	132151102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	57,680	1 800,00	103 824,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132151102					38,640			
"dešťovka"(32+37)*0,8*1*0,7					16,800			
"čerpání zpětné"30*0,8*1*0,7					2,240			
"odvod kondenzátu z jednotky"4*0,8*1*0,7					57,680			
Součet								
6	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	100,400	185,00	18 574,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251102								
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	50,960	85,00	4 331,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117					50,960			
100,4-49,44								
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	1 477,840	82,00	121 182,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119					1 477,840			
"skládka do 30km"50,96*29								
9	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	100,400	382,00	38 352,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101					100,400			
18+82,4								
10	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	91,728	543,00	49 808,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231					50,960			
50,96					91,728			
50,96*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"								
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	100,400	185,00	18 574,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					100,400			
"mezižďoponle"82,4+18								
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	50,960	185,00	9 427,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201								
13	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	49,440	691,00	34 163,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101					33,120			
"zpětný zásyp v zeleném pásu"(32+37)*0,8*0,6					14,400			
"čerpání zpětné"30*0,8*0,6					1,920			
"odvod kondenzátu z jednotky"4*0,8*0,6					49,440			
Součet								
14	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	7,200	691,00	4 975,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101					7,200			
"překop komunikace"10*0,8*0,9								
15	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	14,400	714,00	10 281,60	CS ÚRS 2024 02
VV 7,2*2 "Přepočtené koeficientem množství"					14,400			
16	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	23,760	1 681,00	39 940,56	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175151101					16,560			
"dešťovka"(32+37)*0,8*0,3					7,200			
"čerpání zpětné"30*0,8*0,3					23,760			
Součet								
17	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	47,520	364,00	17 297,28	CS ÚRS 2024 02
VV 23,76*2 "Přepočtené koeficientem množství"					47,520			
18	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,960	1 681,00	4 975,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175151101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"aku nádrž"1		1,000			
		VV	"vsak"1		1,000			
		VV	"odvod kondenzátu z jednotky"4*0,8*0,3		0,960			
		VV	Součet		2,960			
19	M	58344197	šterkodrť frakce 0/63	t	5,920	524,00	3 102,08	CS ÚRS 2024 02
		VV	2,96"2 "Přepočtené koeficientem množství		5,920			
	D	2	Zakládání				2 571,41	
20	K	211971122	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m	m2	15,820	39,00	616,98	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/211971122					
		VV	"aku nádrž"3,14*1,5*2		9,420			
		VV	"odvod kondenzátu z jednotky"4*0,8*2		6,400			
		VV	Součet		15,820			
21	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	18,739	52,00	974,43	CS ÚRS 2024 02
		VV	15,82*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		18,739			
22	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	4,000	245,00	980,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/212755214					
		VV	"drenáž TČ"4		4,000			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				67 142,00	
23	K	359901211	Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky nová kanalizace	m	69,000	118,00	8 142,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/359901211					
		VV	32+37		69,000			
24	K	382413118	Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 12000 l	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/382413118					
25	M	41607	nádrž akumulací podzemní samonosná plastová 10000L, s otočným nástavcem, plast poklop, pochozí	kus	1,000	53 100,00	53 100,00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				15 371,80	
26	K	451541111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu ze šterkodrtě 0-63 mm	m3	4,320	730,00	3 153,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451541111					
		VV	"aku nádrž"3		3,000			
		VV	"vsak"1		1,000			
		VV	"odvod kondenzátu z jednotky"4*0,8*0,1		0,320			
		VV	Součet		4,320			
27	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopiskou do 63 mm	m3	7,920	860,00	6 811,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451573111					
		VV	"dešťovka"(32+37)*0,8*0,1		5,520			
		VV	"čerpání zpětné"30*0,8*0,1		2,400			
		VV	Součet		7,920			
28	K	452311121	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 8/10	m3	1,060	3 200,00	3 392,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/452311121					
		VV	"aku nádrž"1,5*1,5*3,14*0,15		1,060			
29	K	452368211	Výztuž podkladních desek, bloků nebo pražců v otevřeném výkopu ze svařovaných sítí typu Kari	t	0,031	65 000,00	2 015,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/452368211					
		VV	"KARI 100/100/6"					
		VV	"aku nádrž"1,5*1,5*3,14*0,00444		0,031			
	D	5	Komunikace pozemní				8 090,00	
30	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po zhuštění tl. přes 50 do 70 mm	m2	10,000	809,00	8 090,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/572340112					
		VV	"překop komunikace"10		10,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 001,60	
31	K	631	Oprava podlah - doplnění násypu a mazanin	m3	2,308	5 200,00	12 001,60	
		VV	"nová ležáčka kotelna"3,5*0,8*0,8		2,240			
		VV	"kondenzát"1,5*0,3*0,15		0,068			
		VV	Součet		2,308			
	D	8	Trubní vedení				118 942,88	
32	K	871161141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 32 x 3,0 mm	m	30,000	24,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871161141					
33	M	13842	potrubí vodovodní jednovrstvé HDPE-100 D 32x4,4mm PN10	m	30,450	354,00	10 779,30	
		VV	30*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		30,450			
34	K	871273120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 125	m	37,000	24,00	888,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871273120					
35	M	28611128	trubka kanalizační PVC DN 125x3000mm SN4	m	38,110	590,00	22 484,90	CS ÚRS 2024 02
		VV	37*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		38,110			
36	K	871313120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 160	m	32,000	24,00	768,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871313120					
37	M	28611133	trubka kanalizační PVC DN 160x3000mm SN4	m	32,960	708,00	23 335,68	CS ÚRS 2024 02
		VV	32*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		32,960			
38	K	877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolien, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	2,000	24,00	48,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877270310					
39	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	2,000	177,00	354,00	CS ÚRS 2024 02
40	K	877270320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 125	kus	4,000	24,00	96,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877270320					
41	M	28611389	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/125/45°	kus	4,000	236,00	944,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolien, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	4,000	24,00	96,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877310310					
43	M	28611360	koleno kanalizační PVC KG 160x30°	kus	4,000	212,00	848,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolien, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	1,000	24,00	24,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877310310					
45	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	1,000	212,00	212,00	CS ÚRS 2024 02
46	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolien, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	1,000	24,00	24,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877310310					
47	M	28611359	koleno kanalizační PVC KG 160x15°	kus	1,000	212,00	212,00	CS ÚRS 2024 02
48	K	877310320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 150	kus	1,000	24,00	24,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877310320					
49	M	28611914	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/125/45°	kus	1,000	295,00	295,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	877310330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukcí DN 150	kus	1,000	24,00	24,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877310330								
51	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	1,000	177,00	177,00	CS ÚRS 2024 02
52	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/892233122								
53	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/892241111								
54	K	892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 nebo 125	m	37,000	41,00	1 517,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/892271111								
55	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	32,000	41,00	1 312,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/892351111								
56	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	4,000	590,00	2 360,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/892372111								
57	K	894410121	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních dno DN 1500, výšky 1400 mm	kus	1,000	2 360,00	2 360,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894410121								
58	M	24549	dno betonové šachty DN 1500 kanalizační 150x100x14cm stupadla poplastovaná	kus	1,000	9 440,00	9 440,00	
59	K	894410243	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží rovná DN 1500, výšky 1000 mm	kus	1,000	7 080,00	7 080,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894410243								
60	M	59224438	skruž betonové šachty DN 1500 kanalizační 150x100x14cm stupadla poplastovaná	kus	1,000	3 540,00	3 540,00	CS ÚRS 2024 02
61	K	894410304	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních deska zákrytová DN 1500	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/894410304								
62	M	59224543	deska betonová zákrytová šachty DN 1500 kanalizační 150/62,5x20cm	kus	1,000	9 440,00	9 440,00	CS ÚRS 2024 02
63	K	899104113	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových bez rámu hmotnosti jednotlivě přes 150 kg	kus	1,000	2 360,00	2 360,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899104113								
64	M	28661932	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení A15	kus	1,000	7 080,00	7 080,00	CS ÚRS 2024 02
65	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899721111								
66	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky do 20 cm	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899722111								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							15 317,70	
67	K	919121223	Utěsnění dilatačních spár závlivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru bez těsnícího profilu pod závlivkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 30 mm	m	20,000	135,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919121223								
68	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	20,000	355,00	7 100,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735112								
VV "překop komunikace"10*2					20,000			
69	K	953731311	Montáž svislého odvětrání z plastových trub montáž větrací hlavice, vnitřního průměru do 160 mm	kus	1,000	531,00	531,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953731311								
70	M	28612264	hlavice ventilační plastová PP DN 110	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	CS ÚRS 2024 02
71	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,400	2 958,00	1 183,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111								
VV "prostory skrz základy"0,8*0,5*0,5*2					0,400			
72	K	965043431	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 4 m2	m3	0,488	2 958,00	1 443,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965043431								
VV "nová ležáčka kotelna"3,5*0,8*0,15					0,420			
VV "kondenzát"1,5*0,3*0,15					0,068			
Součet					0,488			
73	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	2,000	590,00	1 180,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033241								
D 997 Přesun sutě							17 128,92	
74	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,090	336,00	1 374,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501								
75	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	118,610	28,00	3 321,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509								
VV "skládka do 30km²4,09*29					118,610			
76	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,890	3 040,00	5 745,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631								
VV 4,09*2,2					1,890			
77	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,200	3 040,00	6 688,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013645								
D 998 Přesun hmot							343,96	
78	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	85,991	4,00	343,96	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998276101								
D PSV Práce a dodávky PSV							112 744,50	
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							14 128,72	
79	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	4,000	472,00	1 888,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173401								
80	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	4,000	472,00	1 888,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174043								
81	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	1 888,00	1 888,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721211422								
82	K	721242116	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 125	kus	3,000	2 596,00	7 788,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721242116								
83	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	169,180	4,00	676,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721201								
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							29 548,90	
84	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	4,000	378,00	1 512,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174022								
85	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	20,000	413,00	8 260,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174023								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	4,000	77,00	308,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181231								
87	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	20,000	83,00	1 660,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181232								
88	K	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 25	m	20,000	95,00	1 900,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722182012								
89	K	7222211.R1	Armatury s jedním závitem ventily výtakové DN20	soubor	1,000	413,00	413,00	
90	K	7222211.R2	Armatury s jedním závitem ventily výtakové DN25	soubor	2,000	708,00	1 416,00	
91	K	722240R	Napojovací armatury ohřivače TV - uzavírací, zpětné, pojistné ventily, expanzní nádoba	kpl	1,000	11 210,00	11 210,00	
92	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	35,00	840,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290234 VV 20+4 24,000								
93	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	24,000	35,00	840,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290246								
94	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	297,474	4,00	1 189,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722201								
D 724 Zdravotecnika - strojní vybavení							67 480,00	
95	K	7241R	Dodávka a montáž technologie čerpání vody - čerpadlo strojní, expanzní nádoba, filtr dešťových vod, tlakový spínač, automatická doplňovací jednotka, filtrační zařízení pro dezinfekci vody	soubor	1,000	64 900,00	64 900,00	
96	K	998724201	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	645,000	4,00	2 580,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998724201								
D 725 Zdravotecnika - zařízeníové předměty							1 586,88	
97	K	725861312	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro umyvadla podomítkové DN 40/50	kus	2,000	767,00	1 534,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725861312								
98	K	998725201	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	13,220	4,00	52,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725201								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							19 000,00	
99	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	50,000	380,00	19 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2492								
D OST Ostatní							5 900,00	
100	K	009001	Stavební přípomoc	kpl	1,000	5 900,00	5 900,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.4.b - Vytápění

KSO:
Místo: Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 574 711,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	574 711,85	21,00%	120 689,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 695 401,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Revitalizace střechy Herálec	Datum:	28. 11. 2024
Objekt:	SO 01.4.b - Vytápění	Projektant:	Fplan projekty a stavby s. r. o.
Místo:	Herálec	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny		
Uchazeč:	NEST.HB sro		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	574 711,85
HSV - Práce a dodávky HSV	21 349,73
1 - Zemní práce	9 550,80
2 - Zakládání	5 887,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 360,00
997 - Přesun sutě	3 551,43
PSV - Práce a dodávky PSV	528 462,12
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	27 682,80
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	4 256,40
731 - Ústřední vytápění - kotelny	8 844,40
732 - Ústřední vytápění - strojovny	407 460,32
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	36 938,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	33 190,28
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 089,22
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 000,00
OST - Ostatní	5 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt:

SO 01.4.b - Vytápění

Místo: Herálec
Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
Uchazeč: NEST.HB sro

Datum: 28. 11. 2024
Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							574 711,85	
D HSV Práce a dodávky HSV							21 349,73	
D 1 Zemní práce							9 550,80	
1	K	131113701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV					1,000			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131113701 "základ pod TČ*1					
2	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV					1,000			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132112131 "přlivod k TČ*1					
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117					
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	58,000	82,00	4 756,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV					58,000			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119 "skládka do 30km*2*29					
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,600	543,00	1 954,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV					3,600			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231 2*1,8 Přepočtené koeficientem množství					
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
D 2 Zakládání							5 887,50	
7	K	275311611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem prokládaného tř. C 16/20	m3	1,500	3 925,00	5 887,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV					1,500			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275311611 "základ pod TČ*1,5					
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 360,00	
8	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	4,000	590,00	2 360,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033241					
D 997 Přesun sutě							3 551,43	
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,848	336,00	284,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	24,592	28,00	688,58	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV					24,592			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509 "skládka do 30km*0,848*29					
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,032	3 040,00	97,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
12	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	0,816	3 040,00	2 480,64	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013635					
D PSV Práce a dodávky PSV							528 462,12	
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							27 682,80	
13	K	723170215	Potrubi z plastových trubek vícevrstvé ze síťovaného polyetylénu spojované lisovacími tvarovkami PN 10 D 32/3,0 (DN 25)	m	30,000	708,00	21 240,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723170215					
14	K	723170225	Potrubi z plastových trubek vícevrstvé ochrana vícevrstvého potrubí korugovanými trubkami D 32	m	30,000	177,00	5 310,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723170225					
15	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	283,200	4,00	1 132,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998723201					
D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení							4 256,40	
16	K	724234106	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody užitkové vody vertikální s membránou bez pojistného ventilu PN 1,0 o objemu 12 l	soubor	1,000	4 130,00	4 130,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/724234106					
17	K	998724201	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	31,600	4,00	126,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998724201					
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							8 844,40	
18	K	731200815	Demontáž kotlů ocelových na tuhá paliva, o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,000	2 360,00	2 360,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731200815					
19	K	731202810	Demontáž kotlů ocelových rozřezání demontovaných kotlů ocelových, o hmotnosti do 500 kg	kus	1,000	4 720,00	4 720,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731202810					
20	K	73139181.R	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem	kpl	1,000	1 180,00	1 180,00	
21	K	998731211	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	146,100	4,00	584,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998731211					
D 732 Ústřední vytápění - strojovny							407 460,32	
22	K	73201	Uvedení do provozu	kpl	1,000	18 880,00	18 880,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	732211131	Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 1,0 MPa/1,0 MPa, t = 95°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 200 l / 3,0 m2	soubor	1,000	25 960,00	25 960,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732211131								
24	K	732211813	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých o obsahu do 630 l	kus	1,000	1 416,00	1 416,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732211813								
25	K	732231009	Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,3 MPa / t = 95°C objem nádrže 120 l	soubor	1,000	14 160,00	14 160,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732231009								
26	K	732292810	Demontáž ostatní rozřezání podpěrných konstrukcí ohříváků TUV	soubor	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732292810								
27	K	732293810	Demontáž ostatní rozřezání podpěrných konstrukcí nádrží a nádob	soubor	1,000	1 416,00	1 416,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732293810								
28	K	732390853	Sejmutí nádrží z konzol, rozřezání nádrží sejmutí odpojených nádrží z konzol na podlahu, o obsahu nádrže přes 100 do 200 l	kus	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732390853								
29	K	7324.R	Čerpadlová skupina bez směšování DN 25	soubor	1,000	23 600,00	23 600,00	
30	K	732493810	Demontáž ostatního zařízení strojoven plovákového spínacího zařízení	soubor	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732493810								
31	K	732522120	Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění i chlazení venkovní jednotka topný/chladicí výkon 13,0/11,45 kW	soubor	1,000	141 600,00	141 600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732522120								
32	K	732522142	Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění i chlazení vnitřní jednotka bez vestavného zásobníku výkon elektrokotle 3-9 kW	soubor	1,000	141 600,00	141 600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732522142								
33	K	732523101	Tepelná čerpadla vzduch/voda příslušenství pokojové čidlo	soubor	1,000	9 440,00	9 440,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732523101								
34	K	732523102	Tepelná čerpadla vzduch/voda příslušenství konzoly na stěnu	soubor	1,000	9 440,00	9 440,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732523102								
35	K	998732201	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	4 544,580	4,00	18 178,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998732201								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							36 938,70	
36	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	40,000	41,00	1 640,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733120815								
37	K	733221202	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných tvrdým pájením Ø 15/1	m	6,000	590,00	3 540,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733221202								
38	K	733221203	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných tvrdým pájením Ø 18/1	m	10,000	708,00	7 080,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733221203								
39	K	733221204	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných tvrdým pájením Ø 22/1	m	10,000	826,00	8 260,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733221204								
40	K	733223205	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 28/1,5	m	10,000	944,00	9 440,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733223205								
41	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	36,000	35,00	1 260,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733291101								
VV 6+10+10+10					36,000			
42	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	118,00	1 888,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733811241								
VV 6+10					16,000			
43	K	733811242	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	20,000	130,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733811242								
VV 10+10					20,000			
44	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	307,676	4,00	1 230,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998733201								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							33 190,28	
45	K	734192.R	Ostatní přírubové armatury klapky zpětné samočinné G1	soubor	1,000	708,00	708,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734192.R								
46	K	7342111.R	Ventily odvzdušňovací závitové automatické G 3/8	kus	4,000	377,00	1 508,00	
47	K	7342201.R	Ventily regulační závitové vyažovací přímé s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	2 891,00	5 782,00	
48	K	7342216.R	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000	413,00	413,00	
49	K	73426140.R	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK IMI HEIMEIER VEKOLUX	kus	1,000	802,00	802,00	
50	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	1,000	354,00	354,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734261406								
51	K	734291.R	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy kulový kohout s vnitřními závitů G 1	kus	7,000	802,00	5 614,00	
52	K	73429127.R	Ostatní armatury odkalovací filtry závitové pro topné a chladicí systémy přímé s vnitřními závitů a integrovaným magnetem G 1	kus	1,000	4 543,00	4 543,00	
53	K	734292.R	Ostatní armatury kulové kohouty plinopřtokové vnitřní závit G 3/4 se zajištěním k expanzomatům	kus	1,000	684,00	684,00	
54	K	734295.R	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem	kus	2,000	5 664,00	11 328,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734295.R								
55	K	734430821	Demontáž termostátů kapilárových	kus	1,000	118,00	118,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734430821								
56	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	334,070	4,00	1 336,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998734201								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							10 089,22	
57	K	735152577	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152577								
58	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	15,000	94,00	1 410,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191905								
59	K	735191R	Napustění topného systému upravenou demineralizovanou vodou	kpl	1,000	2 360,00	2 360,00	
60	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	104,805	4,00	419,22	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998735201								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							19 000,00	
61	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	50,000	380,00	19 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2492								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		OST				Ostatní		
62	K	009001	Stavební přípomoc	kpl	1,000	5 900,00	5 900,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace střechy Herálec
Objekt:
SO 01.4.c - Elektro
Soupis:
SO 01.4.c1 - Silnoprúd

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč:
NEST.HB sro

Projektant:
Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 159 814,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 814,00	21,00%	33 560,94
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 193 374,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Revitalizace střechy Herálec	Datum:	28. 11. 2024
Objekt:	SO 01.4.c - Elektro	Projektant:	Fplan projekty a stavby s. r. o.
Soupis:	SO 01.4.c1 - Silnoproud	Zpracovatel:	
Místo:			
Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny		
Uchazeč:	NEST.HB sro		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	159 814,00
D1 - MONTÁŽE	11 525,00
D2 - STAVEBNÍ PRÁCE SVĚTELNÉ ROZVODY	3 200,00
D3 - MATERIÁLY	44 355,00
D4 - MONTÁŽE RM2	2 800,00
D5 - MATERIÁLY RM2	7 583,00
D6 - MONTÁŽE OCHRANA PŘED BLESKEM	50 407,00
D7 - MATERIÁLY OCHRANA PŘED BLESKEM	15 404,00
D8 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUT.STAVU, REVIZNÍ ZPRÁVA	24 540,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.4.c - Elektro

Soupis: SO 01.4.c1 - Silnoproud

Místo:
Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
Uchazeč: NEST.HB sro

Datum: 28. 11. 2024
Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 159 814,00

D	D1	MONTÁŽE					11 525,00	
0	K	Pol16	zjištění současného stavu elektroinstalace, možnosti napojení rozvaděče RM2	hod	4,000	480,00	1 920,00	
0	K	Pol17	vodič CY16žl.zel. ochr.pospojování	m	40,000	8,00	320,00	
0	K	Pol18	osazení rozvaděče RM2 (naložení, odvoz, složení, přichycení na stěnu)	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
0	K	Pol19	spínač bílý plast řaz.1 IP44 na povrch	ks	1,000	40,00	40,00	
0	K	Pol20	zás.10/16A/230V na povrch IP44	ks	1,000	120,00	120,00	
0	K	Pol21	zás.400V/32A/IP44 na povrch	ks	1,000	120,00	120,00	
0	K	Pol22	A-svítlidlo AL korpus V2, 48ks LED, optika, ploché sklo, osazení na stěnu na výložník	ks	3,000	350,00	1 050,00	
0	K	Pol23	B-svítlidlo venkovní reflektor se senzorem LED 50W/230V/4000K IP65 na stěnu na výložník	ks	1,000	350,00	350,00	
0	K	Pol24	C-svítlidlo LED stropní 1xLED/10W/230V/2700K	ks	1,000	350,00	350,00	
0	K	Pol25	kabel CYKY 3Jx1,5 PU	m	25,000	8,00	200,00	
0	K	Pol26	kabel CYKY 3Ox1,5 PU	m	5,000	8,00	40,00	
0	K	Pol27	kabel CYKY 3Jx2,5 PU	m	90,000	8,00	720,00	
0	K	Pol28	kabel CYKY 5Jx1,5 PU	m	35,000	10,00	350,00	
0	K	Pol29	kabel CYKY 5Jx6 PU	m	20,000	14,00	280,00	
0	K	Pol30	kabel CYKY 5Jx10 PU	m	35,000	18,00	630,00	
0	K	Pol31	kabel CYKY 5Jx2,5 PU	m	45,000	10,00	450,00	
0	K	Pol32	lišta LV 25x22mm PU	m	70,000	12,00	840,00	
0	K	Pol33	lišta LV 40x15mm PU	m	20,000	12,00	240,00	
0	K	Pol34	krabicová rozvodka do 5x4mm2 IP44 na povrch	ks	12,000	30,00	360,00	
0	K	Pol35	krabicová rozvodka do 5x10mm2 IP44 na povrch	ks	3,000	45,00	135,00	
0	K	Pol36	protipožární ucpávka mezi stěnami do 60min.	ks	1,000	100,00	100,00	
0	K	Pol37	hydroizolační těsnící střešní průchodka pro trubku do 42mm	ks	1,000	200,00	200,00	
0	K	Pol38	PVC tuhá trubka 1540_KA 40mm prostup střechou	m	1,000	50,00	50,00	
0	K	Pol39	ukončení vodiče do 5x10mm2	ks	3,000	60,00	180,00	
0	K	Pol40	ukončení kabelů do 5x4	ks	6,000	80,00	480,00	

D	D2	STAVEBNÍ PRÁCE SVĚTELNÉ ROZVODY					3 200,00	
0	K	Pol41	vyvrtání otvoru do R=60mm tl.do 600mm v cih.zdi	ks	8,000	400,00	3 200,00	

D	D3	MATERIÁLY					44 355,00	
0	K	Pol42	vodič CY16žl.zel. ochr.pospojování	m	40,000	80,00	3 200,00	
0	K	Pol43	spínač bílý plast řaz.1 IP44 na povrch	ks	1,000	230,00	230,00	
0	K	Pol44	zás.400V/32A/IP44 na povrch	ks	1,000	850,00	850,00	
0	K	Pol45	A-svítlidlo AL korpus V2, 48ks LED, optika, ploché sklo	ks	3,000	1 600,00	4 800,00	
0	K	Pol46	výložník na stěnu pr.60mm	ks	3,000	300,00	900,00	
0	K	Pol47	B-svítlidlo venkovní reflektor se senzorem LED 50W/230V/4000K IP65 na stěnu na výložník	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
0	K	Pol46	výložník na stěnu pr.60mm	ks	1,000	300,00	300,00	
0	K	Pol48	C-svítlidlo LED stropní 1xLED/10W/230V/2700K	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	
0	K	Pol49	kabel CYKY 3Jx1,5	m	25,000	36,00	900,00	
0	K	Pol50	kabel CYKY 3Ox1,5	m	5,000	36,00	180,00	
0	K	Pol51	kabel CYKY 3Jx2,5	m	90,000	48,00	4 320,00	
0	K	Pol52	kabel CYKY 5Jx1,5	m	35,000	93,00	3 255,00	
0	K	Pol53	kabel CYKY 5Jx6	m	20,000	113,00	2 260,00	
0	K	Pol54	kabel CYKY 5Jx10	m	35,000	170,00	5 950,00	
0	K	Pol55	kabel CYKY 5Jx2,5	m	45,000	86,00	3 870,00	
0	K	Pol56	lišta LV 25x22mm	m	70,000	35,00	2 450,00	
0	K	Pol57	lišta LV 40x15mm	m	20,000	42,00	840,00	
0	K	Pol58	krabicová rozvodka do 5x4mm2 IP44 na povrch	ks	12,000	80,00	960,00	
0	K	Pol59	krabicová rozvodka do 5x10mm2 IP44 na povrch	ks	3,000	130,00	390,00	
0	K	Pol60	protipožární ucpávka mezi stěnami do 60min.	ks	1,000	800,00	800,00	
0	K	Pol61	hydroizolační těsnící střešní průchodka pro trubku do 42mm	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
0	K	Pol62	PVC tuhá trubka 1540_KA 40mm	m	1,000	80,00	80,00	
0	K	Pol63	podružný materiál (šroubky, příchytky, sponky...)	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	

D	D4	MONTÁŽE RM2					2 800,00	
0	K	Pol64	rozvaděč 36TE IP44 na povrch	ks	1,000	500,00	500,00	
0	K	Pol65	HOP ochranná přípojnice do 16mm2	ks	1,000	400,00	400,00	
0	K	Pol66	propojovací systém 63A/3L 10kA	ks	0,500	500,00	250,00	
0	K	Pol67	vypínač 63/3/10kA	ks	1,000	120,00	120,00	
0	K	Pol68	chránič 40-4-03 40A 30mA	ks	1,000	120,00	120,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol69	přepětová ochrana B+C/4	ks	1,000	150,00	150,00	
0	K	Pol70	jistič B16/1 10kA	ks	2,000	120,00	240,00	
0	K	Pol71	jistič B25/3 10kA	ks	2,000	120,00	240,00	
0	K	Pol72	jistič B16/3 10kA	ks	2,000	120,00	240,00	
0	K	Pol73	pomocná sběrnice N 15	ks	1,000	300,00	300,00	
0	K	Pol74	zapojená svorka RS2,5	ks	6,000	20,00	120,00	
0	K	Pol75	zapojená svorka RS6	ks	3,000	20,00	60,00	
0	K	Pol76	zapojená svorka RS16	ks	3,000	20,00	60,00	

D		D5	MATERIÁLY RM2	7 583,00				
0	K	Pol77	rozvaděč 36TE IP44 na povrch	ks	1,000	4 600,00	4 600,00	
0	K	Pol65	HOP ochranná přípojnice do 16mm2	ks	1,000	480,00	480,00	
0	K	Pol78	propojovací systém 63A/3L 10kA	ks	0,500	130,00	65,00	
0	K	Pol79	vypínač 63/3/10kA	ks	1,000	193,00	193,00	
0	K	Pol80	chránič 40-4-03 40A 30mA	ks	1,000	680,00	680,00	
0	K	Pol81	přepětová ochrana B+C/4	ks	1,000	520,00	520,00	
0	K	Pol82	jistič B16/1 10kA	ks	2,000	60,00	120,00	
0	K	Pol83	jistič B25/3 10kA	ks	2,000	230,00	460,00	
0	K	Pol84	jistič B16/3 10kA	ks	2,000	60,00	120,00	
0	K	Pol85	pomocná sběrnice N 15	ks	1,000	150,00	150,00	
0	K	Pol86	svorka RS2,5	ks	6,000	10,00	60,00	
0	K	Pol87	svorka RS6	ks	3,000	20,00	60,00	
0	K	Pol88	svorka RS16	ks	3,000	25,00	75,00	

D		D6	MONTÁŽE OCHRANA PŘED BLESKEM	50 407,00				
0	K	Pol89	zjištění stavu a možnosti ukládání jímacího a svodového vedení, spolupráce s dodavatelem střechy	hod	8,000	480,00	3 840,00	
0	K	Pol90	vodič AlMgSi 8mm na střeše a svodech PU vč.montáže podpěr vedení, také přichycení k atice	m	170,000	130,00	22 100,00	
0	K	Pol91	pomocný jímáč 0,6m (vodič AlMgSi 8mm+3xSS)	ks	2,000	40,00	80,00	
0	K	Pol92	jímací stožár AL 6000, vč.3ks bet.podstavců, spoj.tyčí	ks	1,000	640,00	640,00	
0	K	Pol93	jímáč AL sestavený, délky 1,5m+podstavec betonový, podložka, vč.svorek	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
0	K	Pol94	svorka hromosvodová do 2šrouby spojovací	ks	125,000	67,00	8 375,00	
0	K	Pol95	svorka hromosvodová do 2šrouby okapová	ks	2,000	48,00	96,00	
0	K	Pol96	svorka hromosvodová do 2šrouby připojovací UNI	ks	6,000	68,00	408,00	
0	K	Pol97	svorka hromosvodová nad 2šrouby zkušební	ks	6,000	68,00	408,00	
0	K	Pol98	svorka hromosvodová nad 2šrouby křížová	ks	14,000	80,00	1 120,00	
0	K	Pol99	ochranný úhelník 1,8m, vč. 2ks podpěr do zdi	ks	6,000	420,00	2 520,00	
0	K	Pol100	štítek označovací	ks	6,000	30,00	180,00	
0	K	Pol101	drát FeZn 8-10mm v zemi	m	30,000	12,00	360,00	
0	K	Pol102	vyhledání stáv.uzemňovacího vedení, obnažení, kontrola technického stavu	hod	4,000	480,00	1 920,00	
0	K	Pol103	proměření stáv.uzemňovací soustavy - měření zemních odporů	hod	4,000	480,00	1 920,00	
0	K	Pol104	svorka spojovací drát-pásek do 2šrouby, vč.nátěru v zemi	ks	12,000	80,00	960,00	
0	K	Pol105	pasivní ochrana, nátěr svorek v zemi	ks	12,000	40,00	480,00	

D		D7	MATERIÁLY OCHRANA PŘED BLESKEM	15 404,00				
0	K	Pol106	vodič AlMgSi 8mm (170m)	kg	34,000	60,00	2 040,00	
0	K	Pol107	jímací stožár AL 6000, vč.3ks bet.podstavců, spoj.tyčí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
0	K	Pol108	jímáč AL sestavený, délky 1,5m+podstavec betonový, podložka, vč.svorek	ks	2,000	1 200,00	2 400,00	
0	K	Pol109	podpěra vedení na ploché střechy beton/plast	ks	25,000	80,00	2 000,00	
0	K	Pol110	svorka hromosvodová do 2šrouby spojovací	ks	125,000	20,00	2 500,00	
0	K	Pol111	svorka hromosvodová do 2šrouby okapová	ks	2,000	15,00	30,00	
0	K	Pol112	svorka hromosvodová do 2šrouby připojovací UNI	ks	6,000	30,00	180,00	
0	K	Pol113	svorka hromosvodová nad 2šrouby zkušební	ks	6,000	30,00	180,00	
0	K	Pol114	svorka hromosvodová nad 2šrouby křížová	ks	14,000	50,00	700,00	
0	K	Pol115	podpěra do zdi PV01	ks	18,000	50,00	900,00	
0	K	Pol116	ochranný úhelník 1,8m, vč. 2ks podpěr do zdi	ks	3,000	120,00	360,00	
0	K	Pol117	štítek označovací	ks	6,000	23,00	138,00	
0	K	Pol118	drát FeZn 10mm (30m)	kg	18,600	60,00	1 116,00	
0	K	Pol119	svorka spojovací drát-pásek do 2šrouby	ks	12,000	30,00	360,00	
0	K	Pol120	podružný materiál (hmoždinky, šrouby...)	sada	1,000	500,00	500,00	

D		D8	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUT.STAVU, REVIZNÍ ZPRÁVA	24 540,00				
0	K	Pol121	projektová dokumentace skutečného stavu, vč.bleskosvodu	hod	24,000	480,00	11 520,00	
0	K	Pol122	výchozí revizní zpráva	hod	24,000	480,00	11 520,00	
1	K	Pol123	Doprava na stavbu	kpl	1,000	500,00	500,00	
2	K	Pol124	Předávací protokol, poučení obsluhy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace střechy Herálec
Objekt:
SO 01.4.c - Elektro
Soupis:
SO 01.4.c2 - FVE

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč:
NEST.HB sro

Projektant:
Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 690 611,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	690 611,00	21,00%	145 028,31
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 835 639,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Revitalizace střechy Herálec	Datum:	28. 11. 2024
Objekt:	SO 01.4.c - Elektro	Projektant:	Fplan projekty a stavby s. r. o.
Soupis:	SO 01.4.c2 - FVE	Zpracovatel:	
Místo:			
Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny		
Uchazeč:	NEST.HB sro		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	690 611,00
D1 - Střešní část instalace	166 700,00
D2 - Technologie FVE	148 916,00
D3 - Baterie a příslušenství	188 800,00
D4 - Elektroinstalace AC + DC	110 000,00
D5 - Práce + ostatní položky	70 000,00
D6 - Zařízení a regulace	6 195,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.4.c - Elektro
Soupis: SO 01.4.c2 - FVE

Místo:
Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
Uchazeč: NEST.HB sro

Datum: 28. 11. 2024
Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 690 611,00

D	D1	Střešní část instalace			166 700,00			
0	K	Pol1	Solární panely	ks	36,000	2 560,00	92 160,00	
0	K	Pol2	CEM DESKA 300X300X3MM	ks	100,000	118,00	11 800,00	
0	K	Pol3	FVE Konstrukce	kpl	1,000	62 740,00	62 740,00	

D	D2	Technologie FVE			148 916,00			
0	K	Pol4	Střídač	ks	2,000	48 970,00	97 940,00	
0	K	Pol5	Optimizéry výkonu pro solární panely do 500 W	ks	36,000	1 416,00	50 976,00	

D	D3	Baterie a příslušenství			188 800,00			
0	K	Pol6	Baterie 18,4 kWh	ks	1,000	188 800,00	188 800,00	

D	D4	Elektroinstalace AC + DC			110 000,00			
0	K	Pol7	AC kabeláž včetně rozvaděče FVE a vyvedení výkonu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
0	K	Pol8	DC kabeláž včetně kabelových tras	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
0	K	Pol9	Datová komunikace LAN pro FVE	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
0	K	Pol10	Přepětová ochrana DC	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

D	D5	Práce + ostatní položky			70 000,00			
0	K	Pol11	Kompletní instalace a zapojení FVE	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
0	K	Pol12	Projektová dokumentace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
0	K	Pol13	Spotřební materiál a pomocné vybavení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

D	D6	Zařízení a regulace			6 195,00			
0	K	Pol14	Měřič energie s připojením Modbus	soubor	1,000	3 540,00	3 540,00	
0	K	Pol15	Proudový senzor	soubor	3,000	885,00	2 655,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 01.4.d - VZT

KSO:
Místo:
Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:
IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

Cena bez DPH 48 548,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	48 548,00	21,00%	10 195,08
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 58 743,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace střechy Herálec

Objekt:

SO 01.4.d - VZT

Místo:

Zadavatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč:

NEST.HB sro

Datum:

28. 11. 2024

Projektant:

Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	48 548,00
D1 - Zařízení č.1 - větrání	48 548,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec

Objekt: SO 01.4.d - VZT

Místo:
 Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
 Uchazeč: NEST.HB sro

Datum: 28. 11. 2024
 Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 48 548,00

D		D1	Zařízení č.1 - větrání		48 548,00			
0	K	1.1	Protidešťová žaluzie PZ 500x500 - Fč=0,203m2 - pozink. Plech , RAL dle požadavku stavby	ks	1,000	5 504,00	5 504,00	vlastní
0	K	1.2	TR 500x500/600	ks	1,000	1 837,00	1 837,00	vlastní
0	K	1.3	Regulační klapka RK 500x500 - S - vč. serovopohonu 230V	ks	1,000	9 267,00	9 267,00	vlastní
0	K	1.4	Krycí mřížka 500x500	ks	1,000	1 193,00	1 193,00	vlastní
0	K	1.4.1	Radiální potrubní ventilátor kovový JS 160mm s EC motorem - 500m3/hod, p=150Pa, 230V/102W, spojovací manžety	ks	1,000	17 243,00	17 243,00	vlastní
0	K	1.5	Zpětná klapka s pružinou JS 160mm	ks	1,000	962,00	962,00	vlastní
0	K	1.6	Výfukový kus s ochrannou mřížkou JS 160mm	ks	1,000	721,00	721,00	vlastní
0	K	1.7	Vyústka na kruhové potrubí jednořada 325x75 s regulací R1	ks	3,000	1 808,00	5 424,00	vlastní
0	K	1.8	Koncový kryt DR 160	ks	1,000	80,00	80,00	vlastní
0	K	1.9	Potrubí Spiro 160/3	ks	3,000	257,00	771,00	vlastní
0	K	1.-	Tepelná izolace z minerálních vláken - lamelová rohož - lamelový pás nalepený na hliníkové folii, 55kg/m3, tl.30mm - izolovat VZD potrubí v rámci obvodové stěny	m2	2,000	1 298,00	2 596,00	vlastní
0	K	1.-.1	Montážní a těsnící materiál, materiál na závěsy	kg	5,000	590,00	2 950,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec
Objekt: SO 02 - VRN

KSO:
Místo: Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Uchazeč: NEST.HB sro

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25929011
DIČ: CZ25929011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		433 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	433 000,00 0,00	21,00% 12,00%	90 930,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	523 930,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace střechy Herálec

Objekt:

SO 02 - VRN

Místo:

Herálec

Datum:

28. 11. 2024

Zadavatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Projektant:

Fplan projekty a stavby s. r. o.

Uchazeč:

NEST.HB sro

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	433 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	433 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	248 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	135 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace střechy Herálec

Objekt: SO 02 - VRN

Místo: Herálec

Datum: 28. 11. 2024

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Projektant: Fplan projekty a stavby s. r. o.

Uchazeč: NEST.HB sro

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							433 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							433 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							45 000,00	
1	K	012002000	Zeměměřičské práce	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012002000								
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště							248 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	180 000,00	180 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000								
4	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	68 000,00	68 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034103000								
D VRN4 Inženýrská činnost							135 000,00	
5	K	041203000	Technický dozor investora	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/041203000								
6	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043002000								
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	120 000,00	120 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045002000								
D VRN7 Provozní vlivy							5 000,00	
8	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/071103000								
VV					*protiprašná opatření např. lehké montované sdk předstěny*1			
					1,000			

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný typ objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	



Obchodní podmínky zadavatele **pro veřejnou zakázku na stavební práce**

vydané dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
jako podmínky účasti v zadávacím řízení a dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Preambule	1
I. Předmět Smlouvy.....	3
II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách.....	5
III. Doba plnění	5
IV. Místo provádění díla	6
V. Cena díla, fakturační a platební podmínky	6
VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatelům	9
VII. Součinnost smluvních stran	10
VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem	12
IX. Staveniště a jeho zařízení.....	18
X. Stavební deník, TDS a dozor projektanta.....	19
XI. Zkoušky.....	21
XII. Užívání díla před jeho předáním	22
XIII. Převzetí díla nebo jeho části	22
XIV. Smluvní pokuty.....	25
XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu	27
XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost.....	28
XVII. Zánik závazků	30
XVIII. Vyšší moc	30
XIX. Zajištění závazků Zhotovitele	31
XX. Odkazy na obchodní firmy.....	33
XXI. Závěrečná ustanovení	34

Preambule

(A) Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) jsou zadavatelem vydávány v souladu s § 1751 OZ.

Tyto OP v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ stanoví obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky jakožto podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto OP jsou rozděleny na jednotlivé části označené názvem a číslem článku od I až XXI.

(B) Tyto OP jsou nedílnou součástí **Zadávacích podmínek** a pro dodavatele (dále jen „Zhotovitel“) jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na **stavební práce, včetně dodávek a služeb** s těmito pracemi souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu **Smlouvy o dílo** (dále jen „Smlouva“) v rámci zadávacího řízení.

(C) Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Objednatel** platí, že se jedná současně také o **Zadavatele** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení.

Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Zhotovitel** platí, že se jedná současně také o **dodavatele** v postavení **účastníka zadávacího řízení** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, který předmět díla



realizuje buď zcela vlastními personálními, technickými, technologickými a organizačními kapacitami nebo za pomoci **společných dodavatelů** v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** uzavřené dle **§ 2716 a násl. OZ** nebo za pomoci **Poddodavatelů**. Vztahy mezi Zhotovitelem a třetími osobami podílejícími se na realizaci splnění předmětu díla upravují jiné příslušné právní předpisy, které musí tyto smluvní strany vůči sobě jednak navzájem a dále také společně, popř. i nerozdílně plně respektovat vůči Zadavateli, jakožto Objednateli díla.

(D) Pokud je v těchto OP kterákoliv z výše uvedených smluvních stran **povinna** předem či následně **oznámít písemně** cokoliv druhé smluvní straně, popř. třetí osobě (např. statik, projektant, zástupci stavebního úřadu, zástupci věcně příslušných kontrolních orgánů či pověřených smluvními stranami, atd.), **má se za to, že písemná komunikace** mezi smluvními stranami nebo s třetími osobami bude probíhat také **emailem, datovou zprávou**, nebo písemnými **zápisy** uvedenými ve **Stavebním deníku** nebo v **zápisech z kontrolních dnů**.

Podmínkou **platnosti a účinnosti** takového písemného projevu vůle kterékoliv smluvní strany a jejich odpovědných či pověřených zástupců, je buď **doručení** takového sdělení druhé straně nebo třetí osobě nebo **stvrzení** příslušného zápisu datovanými **podpisy** zúčastněných osob na příslušném jednání, včetně písemného sdělení jejich **přípomínek, poznámek** nebo **výhrad** k provedenému zápisu s datovaným **podpisem osoby**, jež takovou připomínku nebo výhradu v zápise učinila.

(E) Pokud v těchto OP jsou k jedné a téže skutečnosti, nebo úkonu smluvních stran, nebo jednání mezi stranami, anebo době do kdy takové jednání má být smluvními stranami, popř. třetími osobami provedeno, uvedeny rozdílné časové lhůty, pak vždy pro účely aplikace těchto OP platí kratší lhůta uvedená v těchto OP.

(F) Tyto OP blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání zejména **Smlouvy** uzavírané dle **§ 2586 a násl. OZ** a dále **přiměřeně** na tzv. **Smlouvy nepojmenované** (tzv. *inominátní*) uzavírané dle **§ 1746 odst. 2 OZ**, mající některý z prvků **Smlouvy o dílo** týkající se např. **oprav či rekonstrukce**.

(G) Tyto OP lze použít a přiměřeně aplikovat na jakoukoliv níže uvedenou Smlouvu v takovém maximálně možném rozsahu, v jakém obsah Smlouvy a předmět díla dle druhu díla umožňuje aplikaci těchto OP. Tyto OP blíže upravují následující jednotlivé druhy-typy předmětů plnění těchto Smluv, a to zejména:

- a)** *Souvislé opravy a rekonstrukce silnic a mostů,*
- b)** *Stavební úpravy a rekonstrukce staveb či objektů,*
- c)** *Stavební a revitalizační úpravy okolo silnic a alejí.*

(H) Tyto OP jsou základními podmínkami, na nichž Zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání. Případné konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto OP jsou **minimálními požadavky** Zadavatele, které je povinen Zhotovitel ve své nabídce jako minimální požadavky zadavatele akceptovat a je rovněž na volném uvážení Zhotovitele, zda v rámci návrhu Smlouvy nabídne zadavateli výhodnější podmínky. Zadavatel předpokládá, že ve Smlouvě dojde ze strany Zhotovitele k dalšímu upřesnění či konkretizaci údajů (**např. termíny plnění, cenové údaje, lhůty**, apod.), které však nesmějí být v rozporu s těmito OP a **nesmějí zhoršovat postavení Zadavatele**, než jak je uvedeno v těchto OP nebo zadávacích podmínkách příslušné veřejné zakázky.

(I) Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné technické, technologické a materiálové vybavení, personální zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, aby řádně a včas provedl dílo dle uzavřené Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

Podkladem pro uzavření Smlouvy dle těchto OP je v souladu s **§ 436 a násl. OZ** podepsaná a datovaná nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení, realizovaného dle ZZVZ, jež byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle **§ 122 ZZVZ**.

Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel je schopný předmět díla dle Smlouvy a těchto OP provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou nabídkovou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na řádném a včasném dokončení díla ve sjednané době plnění a za sjednanou nabídkovou cenu, a že dílo bude způsobilé účelu sjednanému Smlouvou.

(J) Veškerá ujednání **vyplývající** mezi smluvními stranami z uzavřené **Smlouvy mají přednost před těmito OP**, pokud upravují práva a povinnosti smluvních stran odlišně od těchto OP. Pokud uzavřená Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran a nebo přímo odkazuje na tyto OP, pak jsou



smluvní strany povinny respektovat tyto OP.

K) Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení a současně vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- c) Poddodavatel je třetí osoba, prostřednictvím níž Zhotovitel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky realizuje určitou, předem vymezenou část veřejné zakázky, za podmínek vyplývajících z uzavřené Smlouvy ve vztahu ke splnění části předmětu plnění, a popř. také kvalifikační způsobilosti.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) Zhotovitel ve Smlouvě uvede svou doručovací adresu, telefonní číslo a emailovou adresu, prostřednictvím kterých bude moci být kontaktován po celou dobu účinnosti Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitel provede dílo dle uzavřené Smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahující Projektové dokumentace pro provádění staveb (dále také „PD“), Soupisy stavebních prací, dodávek, služeb spolu s výkazy výměr (dále také „VV“) a v rozsahu obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zřízení zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v zadávacích podmínkách, tj. obsažených v ZD, PD, VV a v nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, či z nich jinak vyplývají.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených dokumentech, ve Smlouvě či v těchto OP obsaženy, ale o kterých Zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného rozsahu a charakteru. Provedení těchto činností, prací, dodávek a služeb však v žádném případě, není-li dále stanoveno v těchto OP jinak, nezvyšuje v rámci zadávacího řízení vysoutěženou a ve Smlouvě sjednanou cenu díla, avšak ustanovení § 2594, popř. § 2627 OZ a právní důsledky z nich vyplývající nejsou tímto ujednáním dotčeny.

1.3. Mimo definovaných činností, prací, dodávek a služeb vyplývajících ze ZD, zahrnuje předmět plnění i práce a činnosti Zhotovitele, které vyplývají z charakteru předmětu druhu díla a tyto činnosti Zhotovitel zohlední do nabídkové ceny díla. Jedná se o tzv. **vedlejší a ostatní náklady** Zhotovitele dle § 9 a § 10 vyhl. č. 169/2016 Sb., které tvoří nedílnou součást realizace díla.

Mezi tyto **práce a činnosti** Zhotovitele mající dopad na celkovou nabídkovou cenu, patří **zejména:**

1.3.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.

1.3.2. Zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytyčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, včetně zajištění geodetického zaměření skutečného provedení díla a zajištění zpracování a ověření geometrických plánů.

1.3.3. Oznámení v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zahájení stavebních prací správcům sítí a zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí.

1.3.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému



provedení díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, účasti při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování.

1.3.5. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání případného dopravního omezení a zajištění stanoveného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho umístění a vytyčení případných objízdných tras a dále zajištění údržby a přemísťování a následné odstranění dopravního omezení a uvedení komunikace a veřejných ploch do původního stavu. Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby.

1.3.6. Zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce, vč. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech a dále zajištění návodů k užívání v českém jazyce.

Bližší podmínky provedení předepsaných zkoušek jsou uvedeny v **čl. XI těchto OP.**

1.3.7. Zajištění ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zajištění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

1.3.8. Zajištění zřízení zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace zařízení staveniště, včetně montáže a demontáže lešení.

1.3.9. Zajištění průběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, nebo převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel. Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

1.3.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a zajištění vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení/povolení stavby (záměru), provedení závěrečného úklidu a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu.

1.3.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení/povolení stavby (záměru) nebo jiných dokladů, zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla, zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti související s dílem a poskytnout součinnost v řízení se stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu, dle příslušného zákona.

1.3.12. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě a je-li to odůvodněno druhem či charakterem díla, tak také zpracování detailní dílenské výkresové dokumentace vybraných prvků (např. okna, dveře apod.) pro vyřízení závazného stanoviska v samostatném správním řízení u příslušného odboru památkové péče v rámci správního řízení.

1.3.13. Zhotovitel provede i jiná opatření související s prováděním díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla zohledňující např. skutečnosti, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze po předchozí dohodě s Objednatelem využít jako dočasné skládky materiálu, nebo prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele.

1.3.14. Zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla zřízení přípojky a rozvodu médií a jejich provoz bude využívat v souladu s jejich účelem jen pro své potřeby či potřeby subjektů spolupodílejících se (poddodavatelé, společní dodavatelé) na zhotovení díla.



1.3.15. Pro účely těchto OP se příslušnou dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., provádějící § 92 odst. 1 ZZVZ, rozumí dokumentace dle Vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury nebo Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obě v platném znění..

1.4. Není-li ve Smlouvě a OP uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku. Bližší podrobnosti a podmínky pro změnu díla jsou upraveny v **čl. VIII těchto OP**.

II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách

2.1. Předmět díla bude vždy jednoznačně a nezaměnitelným způsobem definován ve Smlouvě a blíže specifikován odkazem na ZD, PD a VV, vypracovaných příslušnými projektanty, kteří budou jakožto odpovědné osoby za zpracování těchto materiálů uvedeni v ZD.

2.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že dokumenty pro podání nabídky byly Zhotoviteli předány či jinak dány k dispozici v rámci příslušného zadávacího řízení jako podklad pro stanovení ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje.

2.3. Zhotovitel díla se zavazuje při realizaci výstavby dodržovat obecné zásady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nejpozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě, které musí odpovídat požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci.

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Časového plánu (dále jen „harmonogram“) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu. Harmonogram realizace díla tvoří přílohu smlouvy a je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla předávat Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP elektronickou formou týdenní plán stavebních prací, a to vždy koncem pracovního kalendářního týdne na následující kalendářní týden.

Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od vzniklé změny časově a věcně aktualizovat harmonogram v případě, že dojde k jeho změně.

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla Objednateli způsobem dle **čl. XIII. těchto OP**. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. **Má se za to**, že není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak dílo bude provedeno jako celek.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. **Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu.** Bližší podrobnosti předání a převzetí díla upravuje **čl. XIII** těchto OP. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud budou k ní ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle těchto OP, zejména bude-li dodána dokumentace a další doklady vyžadované těmito OP.

3.5. Objednatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení **nepřipouští překročení doby plnění potřebné pro realizaci díla, vyjma níže uvedených**



případů. Zhotovitel je však povinen při realizaci díla a vynaložení odborné péče dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ** upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu (pokynů uvedených v zadávacích podmínkách nebo zadávací dokumentaci), který mu Objednatel dal, nebo zjistí-li skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno. Objednatel je povinen na základě upozornění Zhotovitele ve smyslu výše uvedených ustanovení OZ poskytnout součinnost při řešení situace, vyplývající ze zjištění těchto nevhodných příkazů nebo skrytých překážek.

3.6. Pokud Zhotovitel nedodrží postup dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů) daných mu Objednatelem k provedení díla nebo na skryté překážky bránící řádnému provedení díla v dohodnutém termínu, pak Objednatel není povinen akceptovat prodloužení termínu splnění díla a bude požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za prodlení s realizací díla. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele na sankce dle Smlouvy o dílo a náhradu škody, popřípadě na úhradu dalších nutných nákladů na straně Objednatele, vzniklých v souvislosti s prodlením díla.

3.7. Pokud Zhotovitel dodrží postup dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ**, tedy při realizaci díla bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů), anebo na skryté překážky, pak je Objednatel na základě těchto upozornění Zhotovitelem povinen bez zbytečného odkladu reagovat postupem dle **§ 2594 odst. 2 OZ**, tj. písemně Zhotoviteli uvede, že buď dále trvá na realizaci díla v původním zadání, nebo svůj původní nevhodný příkaz (pokyn) změní, aby Zhotovitel mohl dále realizovat dílo dle nových pokynů Objednatele.

3.8. V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle **§ 2913 odst. 2 OZ**, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto OP nebo Smlouvy.

3.9. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem provádění díla je místo blíže uvedené ve Smlouvě.

V. Cena díla, fakturační a platební podmínky

5.1. Celková cena díla bude Zhotovitelem stanovena ve výši a v členění uvedeném v Zadávací dokumentaci a nabídce vybraného dodavatele. Podrobnou kalkulaci ceny díla včetně jednotkových cen Zhotovitel uvede v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s VV, který tvoří přílohu Smlouvy. Celková cena bude v návrhu Smlouvy uvedena v členění:

Cena díla celkem bez DPH		Kč
DPH ... %		Kč
Cena díla celkem vč. DPH		Kč

5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je **úplná, konečná a nepřekročitelná** a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD, PD a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, **vedlejší a ostatní náklady** a případné další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.

Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace se zadavatelem dle **§ 98 odst. 3 ZZVZ** (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud dodavatel této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany zadavatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak dodavatel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu Smlouvy o dílo ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.



Pokud taková skutečnost na straně dodavatele nastane až po uzavření Smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je Zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči Objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem Zhotovitele v **čl. VI OP** stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v **§ 2594 a § 2627 OZ**, tj. upozorní Objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup Zhotovitele bude po vyhodnocení Objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění Smlouvy.

5.3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných **dodatečných stavebních prací (víceprací, popř. také méněprací)** ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a **dodatečných změn stavebních prací** realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 3 a 7 ZZVZ (záměna položek a stavebních prací – viz čl. VIII bod 8.18. odst. 8.18.1. písm. c) těchto OP)**.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele.

Technické či materiálové rozdíly které navrhne některý z účastníků Smlouvy, oproti **PD** pro provedení stavby např. při použití obdobných - srovnatelných materiálů a technologií, které **nezmění cenu za dílo a nezhorší technické parametry díla** ve srovnání se **ZD a PD** pro provedení stavby, budou popsány ve **změnovém listu**.

Změnový list, jehož návrh předkládá ke schválení Objednateli Zhotovitel bude obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Číslo a datum změnového listu,
- b) Technický popis předmětu změny,
- c) Číslo a popis položky dle původního položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr),
- d) Návrh nového popisu v položkovém rozpočtu se zachováním původního pořadového čísla,
- e) Prohlášení Zhotovitele díla, že technická změna nemění cenu za dílo,
- f) Prohlášení autora realizační dokumentace stavby, že změna řešení nezhoršuje technické parametry ve srovnání se zadávací dokumentací,
- g) Schválení změny dozorem projektanta (dále jen „DP“),
- h) Stanovisko technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

Takto specifikovaná technická změna bude účtována v souladu s **čl. V bod. 5.7. a násl. těchto OP** s tím, že původní popis položky bude v soupise provedených prací nahrazen popisem dle změnového listu. Technickou změnu je Zhotovitel stavby povinen zaznamenat do dokumentace skutečného provedení stavby.

5.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci příslušného zadávacího řízení a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele formou dodatku ke Smlouvě, který bude uzavřen jen na základě provedení příslušného bezprostředně předcházejícího **zadávacího řízení** nebo **poptávkového výběrového řízení** v rámci veřejné zakázky malého rozsahu související se změnou. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla.

5.5. Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a Objednateli předávat **měsíční daňový doklad**, pokud nebude ve Smlouvě o dílo sjednáno jinak, (dále jen „faktura“) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací schválených Objednatelem a TDS. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou při dodržení časového harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne předání staveniště. Ve Faktuře bude uveden název celé stavby a její součástí bude i příloha s odsouhlasenými soupisy skutečně provedených prací v běžném měsíci.

Platba bude probíhat až do výše 80 % (slovy: osmdesáti procent) celkové ceny díla včetně DPH uvedené ve Smlouvě o dílo, a v souladu s odst. 8.19. těchto OP.

Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls(x) a ve



formátu *XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatele ve dvojím vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.

5.6. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou úhrady ceny díla (tzv. zádržné) ve výši sjednané v těchto OP s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatelům uhrazena po odstranění zjištěných vad. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.

5.7. Splatnost faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav Objednatel nebo Zhotovitele.

5.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným **zákonem o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů, **zákonem o účetnictví**, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.9. Faktura musí obsahovat dále tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení Objednatel a Zhotovitel
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) Objednatel a TDS schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce Zhotovitel

S vystavením faktury Zhotovitel předloží Objednateli oceněný soupis fakturovaných skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Jednotlivé oceněné soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb budou obsahovat všechny práce, dodávky a služby, které byly Zhotovitelem skutečně provedeny a nebyly zahrnuty v některém předcházejícím oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb, schváleném Objednatel. Bez tohoto soupisu nebudou daňové doklady Objednatel akceptovány a Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněného daňového dokladu.

Objednatel je oprávněn zadržet úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín uvedený ve Smlouvě nebo v harmonogramu nebo jakoukoliv povinnost stanovenou ve Smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu, tak poté.

5.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, zákonný úrok z prodlení a náhradu škody, na kterou mu vznikne nárok, oproti nároku Zhotovitel na zaplacení ceny díla. Objednatel je oprávněn zadržet úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve Smlouvě.

5.11. Objednatel díla, jakožto zadavatel díla, stanovuje tyto následující **objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny**:

5.11.1. Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

5.11.2. Při splnění podmínek dle těchto OP a ZZVZ v rámci **nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 až**



7 a 9 ZZVZ (čl. V bod 5.3. OP)

5.11.3. V rámci realizace díla po uplynutí doby 15 měsíců ode dne podání nabídky v příslušném zadávacím řízení dle míry inflace vyplývající z indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ.

5.11.4. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.11.5. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

5.11.6. Ustanovení odst. 5.11.4 a 5.11.5. těchto OP nebudou použita v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92a a násl. zákona o DPH.

5.12. V případě nedokončení díla dle **čl. XV. bod 15.11.** těchto OP má Objednatel právo u doposud neuhrazených daňových dokladů provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle **čl. XV.** těchto OP a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur Objednatelem se v případě nedokončení díla Objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle **čl. XV.** těchto OP a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky.

5.13. Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele v průběhu provádění díla, zejména v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. nepřiznání dotace, je stanoven následující postup pro odklad platby.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů až na 150 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušení prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částky Objednatelem v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu platby nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění Objednatele.

5.14. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že v případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. dotace, má Objednatel právo zadržet úhradu platby při zjištění nedostatků nebo nekompletních dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu. Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada byla zadržena.

VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatelem

6.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si Zhotovitel vyjasní v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci Objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné stavební povolení/povolení stavby (záměru), pokud je charakterem stavby vyžadováno.

Má se za to, že se Zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2. Má se za to, že si Zhotovitel **prověřil podklady a příkazy**, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je **shledal vhodnými**, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a to i přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly.



Má se za to, že Zhotovitel na základě shora uvedeného s použitím všech svých znalostí, zkušeností, podkladů a příkazů **splní závazek** založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, **aniž by podmiňoval** splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti dle těchto OP. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat **nevhodnosti příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatelům nebo **skrytých překážek** bránících Zhotoviteli v řádném provedení díla, má se pro tento případ za to, že je Zhotovitel **povinen Objednateli prokázat**, že tuto nevhodnost **příkazů a povahu věcí, popř. skrytých překážek**, nemohl zjistit ani při **vynaložení odborné péče v době před uzavřením Smlouvy**.

V opačném případě však není dotčeno právo Zhotovitele postupovat dle **§ 2594 a § 2627 OZ**, pakliže zjistí **nevhodnost příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatelům k provedení díla nebo **skrytých překážek**, bránících k provedení díla.

6.3. Zhotovitel je povinen dle **§ 2594 OZ** upozornit bez zbytečného odkladu písemně a rovněž ve stavebním deníku Objednatel na **nevhodnou povahu věcí**, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou a Zhotovitel se v této době buď dohodne s Objednatel ohledně oprávněných požadavků Zhotovitele na změny díla formou dodatků ke Smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů Objednatel na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen Zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou se budou podílet na splnění závazku Zhotovitele.

6.4. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Stejný výše popsáný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky dle **§ 2627 OZ**.

6.5. Objednatel nese odpovědnost za **správnost a úplnost zadávacích podmínek**, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci (tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započítání prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil Objednatel na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

Pokud Zhotovitel při vynaložení odborné péče na zjištěné nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky v dokumentech pro zhotovení díla Objednatel před podáním nabídky, uzavřením Smlouvy, nebo započítáním prací souvisejících s těmito zjištěnými nedostatky včas výše popsáným postupem **neupozorní**, pak Zhotovitel nemůže po Objednateli požadovat úhradu realizovaných **tzv. víceprací**, nezahrnutých do výše uvedených dokumentů. Objednatel je však povinen po zjištění a oznámení relevantních připomínek Zhotovitele tyto případné zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

6.6. Pro účely těchto OP se **PD** rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.8. Předchozí postup Zhotovitele dle **čl. VI bod 6.3.** těchto OP v souladu s dikcí **§ 2594 a § 2627 OZ** je základní podmínkou pro postup Objednatel dle **čl. VIII body 8.18.1., 8.18.2. a 8.18.3.** těchto OP.

VII. Součinnost smluvních stran



7.1. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci uzavřené Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních těchto OP nebo Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění Smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených těmito OP, Smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu Smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho TDS a AD a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v **čl. VII body 7.2. s 7.3.** těchto OP nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 a § 2627 OZ.**

7.4. Tvoří-li dílo sjednané ve Smlouvě součást plnění Objednatele vůči třetí osobě, je Zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak tyto OP nebo Smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby Objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5. V rámci **součinnosti smluvních stran** při realizaci předmětu díla si smluvní strany sjednaly následující podmínky a lhůty:

7.5.1. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou **zakryty nebo se stanou nepřístupnými**. Výzva musí být písemná a musí být doručena nejméně **5 pracovních dnů** předem. V případě, že TDS kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí a Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pro účely těchto OP a uzavřené Smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 08:00 do 15:00 hodin. Je-li na staveništi přítomen TDS, lze tuto výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku a tím se považuje za doručenu ve smyslu tohoto požadavku. Před zakrytím prací a dodávek je Zhotovitel povinen doložit výsledky příslušných zkoušek akreditované zkušebny. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat TDS o zakrývání částí díla, je povinen na svůj náklad a na žádost TDS odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými.

7.5.2. Nedostaví-li se TDS ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění TDS a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací Zhotovitelem. Je-li však účast na kontrole TDS znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může TDS bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.

7.5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.5.4. Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy. K účasti na nich je vždy Zhotovitel povinen TDS řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná, a to vždy zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, a musí být TDS doručena nejméně 5 pracovních dnů předem (email, datová zpráva). Neúčast TDS na zkouškách, k jejichž provedení byl TDS řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobný postup jako dle **bodů 7.5.2.** tohoto článku OP. Účast na zkoušce bude uvedena ve stavebním deníku.

7.5.5. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel nebo TDS.



7.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **Stavební deník**. Bližší podrobnosti z hlediska součinnosti smluvních stran ve vztahu k vedení stavebního deníku a záznamů uváděných v něm jsou uvedeny v **čl. X těchto OP**.

7.7. Zhotovitel se zavazuje, že po vzniku některé z níže uvedených skutečností bude Objednatele bezodkladně písemně informovat:

7.7.1. Pokud bude zahájeno insolvenční řízení dle příslušného zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele. Totéž platí pro případ vstupu Zhotovitele do **likvidace** nebo při změně v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk. Totéž platí v případě rozhodnutí o zrušení Zhotovitele nebo rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn.

7.7.2. Pokud nastane případ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem díla.

7.7.3. Pokud nastane případ, který by mohl mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z uzavřené Smlouvy či s touto Smlouvou související.

7.8. Zhotovitel je povinen zajistit písemné souhlasné vyjádření Policie ČR před pokládkou vodorovného dopravního značení a osazením svislého dopravního značení v obvodu stavby včetně vydání stanovení.

7.9. V případě porušení kteréhokoliv povinnosti vyplývajících z **bodů 7.7. těchto OP**, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem

8.1. Součástí předmětu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespecifikovaných, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě **nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla**. Zhotovitel není rovněž oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízení, demontovaný materiál jako např. kovy, dveře, okna, krytiny atd.) demontovanými v souvislosti s prováděním díla a s těmito věcmi naloží dle pokynů Objednatele.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v PD. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují technické požadavky dle zvláštních předpisů.

Pokládka obrusné vrstvy bude provedena vcelku bez středové spáry v případě celkové uzavírky. U pozemních staveb tato podmínka platí v případě, budou-li to vyžadovat práce stanovené projektovou dokumentací.

Nejméně 5 kalendářních dnů před zahájením jednotlivých prací zhotovitel zpracuje a předloží objednateli technologické postupy prováděných prací. Kvalita díla, tj. Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k předmětu plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN, TP (technické podmínky staveb), příslušných kapitolách TKP (technické kvalitativní podmínky staveb) pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy (dále jen „MD“) anebo požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené těmito OP a Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušný zákon o technických požadavcích na výrobky, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **prohlášení o shodě. Případné spory o kvalitu díla se budou řídit ustanovením dle TKP kap. 1 MD ČR.**



Práce, dodávky a služby budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

8.2. Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to**, že Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky **třetích osob v rámci společné nabídky** nebo v rámci činnosti **poddodavatele**. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popř. jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo tyto autorizované osoby vykonávají dohled nad jinými osobami, které tyto činnosti vykonávají.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy pomocí poddodavatele / třetích osob, je povinen plnit řádně, včas a úplně veškeré své závazky vůči všem těmto poddodavatelům / třetím osobám, jejichž prostřednictvím dílo realizuje.

8.3. Podmínky pro **změnu poddodavatele** Zadavatel **stanovuje** tak, že Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci Seznamu poddodavatelů.

Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je poddodavatel povinen tuto skutečnost oznámit do **5 pracovních dnů** ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl Zhotoviteli, který je současně povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl od poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii, splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

8.4. Všechny škody, které vzniknou při provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

8.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých jak dodavatelů v rámci společné nabídky, tak i svých poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se těmito OP a Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného ve Smlouvě, dále aby neobtěžovalo třetí osoby, okolní a veřejné prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, dále aby nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby a aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Totéž platí pro práci třetích osob vykonávajících činnost v rámci společné nabídky v rámci **Smlouvy o vzniku společnosti** dle **§ 2716 OZ** anebo v rámci práce vykonávané prostřednictvím poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle příslušných předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém Živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídajícím



oprávněním k podnikání.

8.7. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky dle příslušného **zákona** o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Potřebné doklady o tom předloží Zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost a správnost PD, podle které je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle které je povinen dílo zhotovit, zejména je pak Zhotovitel povinen prověřovat, zda je tato PD v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.9. Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle těchto OP a Smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů, popř. třetích osob v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** dle **§ 2716 OZ**, pokud to vyplývá z ujednání mezi těmito osobami a nese za tyto osoby záruku v plném rozsahu dle těchto OP, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené těmito osobami a poddodavatelem třetí osobě.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla **nebyl** v rámci smluvního vztahu umožněn občanům z jiných zemí, než ČR (dále jen „cizinci“), **výkon nelegální práce** a zavazuje se dodržovat příslušné zákony upravující zaměstnanost, a to zejména, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddodavatelů či osob realizujících dílo **v rámci společné nabídky**. Zhotovitel si je vědom všech právních a sankčních důsledků, pakliže se jako právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu takto zaměstnávané osobě.

8.11. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatele a Zhotovitel je povinen s pověřeným pracovníkem Objednatele spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

8.12. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části ZD, PD, popř. jiných dokladech tvořících součást zadávacích podmínek vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky stejné, srovnatelné a výhodné, navrhne Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití při provádění díla.

Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených Smlouvou.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do PD skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření, bude-li nutné jej vyhotovit.



Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli sjednaný počet vyhotovení PD se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě dle bodu 13.1.4. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve formátu „dwg“ a „pdf“.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat DVD, flash a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

8.13. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolností a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se Smlouvou, OP, či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.14. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že Zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži Zhotovitele.

8.15. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění je Zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned Objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto vad je povinen dodržet.

8.16. Přerušení prací

8.16.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla **skryté překážky** znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o jeho předpokládané délce, jejich příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2. TDS je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody. TDS však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 a § 2627 OZ**.

8.17. Kontroly a kontrolní dny

8.17.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a v jejich průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Stejná práva má i jeho AD a TDS nebo jím pověřená třetí osoba.

8.17.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel neprodleně upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.3. Jestliže Zhotovitel díla vady neodstraní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.17.4. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

8.17.5. Objednatel je oprávněn:

- a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla a všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly. Zhotovitel je také



povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle příslušného **zákona** o finanční kontrole ve veřejné správě.

- b) Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedostatků při provádění díla upozorní na tyto nedostatky zápisem ve stavebním deníku.
- c) Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření.
- d) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost stanovenou mu těmito OP, Smlouvou, zákony může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- e) Stanoví-li tyto OP nebo Smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, Zhotovitel pozve Objednatele sám či prostřednictvím třetí osoby ke kontrole, a to písemně nejméně 5 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zřejmě v nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

8.17.6. TDS nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.17.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě realizace předmětu díla budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje TDS. Závěry smluvních stran zjištěné na předmětu díla v rámci kontrolního dne musí mít charakter zápisu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, TDS a další přizvané osoby v souladu s příslušným **zákonem** (stavební zákon) a s příslušným **zákonem** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaném při kontrolním dnu budou předloženy k nahlédnutí zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- c) doklady a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- d) ověřená dokumentace stavby, změny, doplňky.

8.18. Změny díla

8.18.1. Pro účely těchto OP zadavatel v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při navýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozděluje změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle § 222 ZZVZ zadavatel jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle § 222 odst. 4 písm. a) a b) bod 2 ZZVZ (max. 15% hodnota změny a cenového nárůstu)
- b) dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ (max. 30% cenového nárůstu)
- c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položkami soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

8.18.2. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí písemnou dohodu smluvních stran. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku OP není dotčena povinnost Zhotovitele uvedená v **čl. VI bodu 6.5.** těchto OP.

Pokud Zhotovitel provede **vícepráce, popř. méněpráce** bez uzavření změnového listu dle 8.18.3. a nedohodne se s Objednatelem na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ**, pak Zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se **ZZVZ** a **§ 2614 OZ** a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených



a předem Objednatel neodsouhlasených víceprací, **popř. méněprací**.

8.18.3. Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu **víceprací**, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací, ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené Smlouvy, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. ceníky OTSKP, **Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.**) platné k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou **vícepráce**, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto **vícepráce** oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklých.

8.18.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.18.6. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel zcela zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- c) Zhotovitel je povinen pro zamezení vzniku škod provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním právních předpisů upravujících oblast bezpečnosti práce a požární ochranou v místě provádění díla.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa zhotovení díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- e) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících s místem provádění díla.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

8.18.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení/povolení stavby (záměru) a závazných stanovisek týkajících se předmětu díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu.

8.19. Za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rámci realizace díla, se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli „**Zádržné**“.

Zádržné dle těchto OP, není-li dále v těchto OP uvedeno jinak, je ve výši **20 %**:

a) z každé Zhotovitelem fakturované částky,

anebo

b) z celkové ceny díla v závěrečných fakturách,

kteří je Objednatel oprávněn zadržet a nezaplatit až do dne provedení díla bez jakýchkoliv vad. Provedením díla bez jakýchkoliv vad ve vztahu k dílčí fakturaci dle této Smlouvy se pro účely tohoto odstavce rozumí



dokončení díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem bez výhrad, nebo odstranění všech vad Zhotovitelem poté, co bylo dílo Zhotovitelem dokončeno a Objednatelem převzato s výhradami. To znamená, že pro případ zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do dne podepsání zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v protokolu z přejímacího řízení. Objednatel je povinen doplatit Zhotoviteli takto zadržované částky ve lhůtě 10 pracovních dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 10 pracovních dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

Zádržné za vady související s vegetačními úpravami, nepředložením ověřeného geometrického plánu nebo předáním podkladů pro aktualizaci obsahu do digitální technické mapy Kraje Vysočina **činí 2 % z celkové částky ceny díla**, minimálně však ve výši částky uvedené v rámci rozpočtové ceny příslušné položky.

8.20. Objednatel je oprávněn uspokojit své pohledávky vůči Zhotoviteli ze Zádržného, až do plné výše zadržené částky, a to z titulu nedodržení ujednání vyplývajících ze Smlouvy ve vztahu k provedení díla řádně a včas, zejména při neplnění jednotlivých termínů časového harmonogramu prací a při prodlení zhotovení díla ve sjednané lhůtě dle uzavřené Smlouvy.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Staveniště předá Zadavatel Zhotoviteli **do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy**. O předání staveniště Zadavatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Staveništěm se pro účely Smlouvy a těchto OP rozumí místo zhotovení díla určené v příslušné PD, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení/povolení stavby (záměru) a Smlouvy. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Zadavatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení/povolení stavby (záměru),
- b) projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v případě, že stavba vyžaduje vydání stavebního povolení/povolení stavby (záměru),
- c) přehled smluvních vztahů.

9.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s PD a požadavky Objednatele na výkon TDS a AD. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklad zabezpečit samostatná odběrná místa pro jím spotřebované energie, vodu a jiná média pro účely realizace díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli a Objednateli, případně v rozsahu publicity v souladu s požadavky Operačního programu. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel rovněž zabezpečí vyvěšení Oznámení o zahájení prací dle § 5 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž



náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- d) zajištění bezpečnostních opatření proti vniku neoprávněných osob na staveniště, proti odcizení a poškození jakýchkoliv materiálů a věcí nalézajících se na staveništi, či jakýmkoliv nedovoleným zásahům třetích osob.
- e) zajištění, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti projednanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo emailové vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží zhotovitel.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit. Náklady na energie jsou součástí nabídkové ceny.

9.7. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději **10 kalendářních** dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání dle **čl. XIII. těchto OP**, aby Objednatel mohl včas připravit a u příslušného stavebního úřadu podat návrh na uvedení stavby do provozu dle příslušného zákona.

Nebude-li v zápise o předání a převzetí dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení staveniště nutného pro zabezpečení odstranění vad díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, bude staveniště vyklizeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení/povolení stavby (záměru). Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně vydání příslušného stanovení na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

9.8. Zhotovitel je povinen před zahájením technologické přestávky na stavbě umístit informační tabuli o této skutečnosti s uvedením údajů o počátku a konci této přestávky.

X. Stavební deník, TDS a dozor projektanta



10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník v souladu s příslušným **zákonem**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat mimo jiné i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, především údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu **deseti let** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od provedení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

10.1.2. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přístupný Objednateli a TDS, kterému přísluší první kopie po dobu realizace stavby. V den předání a převzetí stavby bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku včetně první kopie. TDS je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve TDS ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování odůvodnění nezbytnosti požadavků na vícepráce ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

10.1.5. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. přístupný na staveništi oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Zadavateli společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6. Obsah a forma zápisu do stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

- a)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů včetně otisku autorizačního razítka osoby, která odborně vede provádění stavby
- b)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto údajů včetně otisku autorizačního razítka TDS,
- c)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace, popř. změny těchto údajů,
- d)** seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, popř. změny těchto údajů,
- e)** do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány, ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa a v případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku,
- f)** zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny vyjma výše uvedených skutečností také identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled zkoušek všech druhů.



10.1.7. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- a) oprávnění zástupci Objednatele a oprávnění zástupci Zhotovitele,
- b) osoba pověřená výkonem TDS, osoba pověřená výkonem AD, dále zástupci orgánů státního stavebního dohledu a zástupci orgánů státní památkové péče, koordinátor BOZP.

10.1.8. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.1.9. Objednatel může zhotoviteli poskytnout elektronický stavební deník i mimo veřejné zakázky v nadlimitním režimu. V případě použití elektronického stavebního deníku objednatel poskytne všem oprávněným osobám uživatelský manuál a pro všechny tyto oprávněné osoby zajistí neomezený přístup (elektronické přihlášení) do elektronického stavebního deníku. Současně jsou všechny oprávněné osoby povinny disponovat elektronickým uznávaným podpisem.

10.2. Technický dozor stavebníka (TDS) a dozor projektanta (DP)

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové péče a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit účast osoby, která odborně vede provádění stavby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne. Pokud Zhotovitel nezajistí účast této osoby na jednání v rámci předem stanoveného kontrolního dne, považuje Objednatel porušení této povinnosti Zhotovitele za závažné porušení smluvního vztahu s případnými právními dopady dle **§ 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ**.

XI. Zkoušky

11.1. Součástí plnění Zhotovitele podle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je bezodkladné doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště předložit TDS a objednateli ke schválení a odsouhlasení návrh akreditované zkušebny a Kontrolní a zkušební plán. Provádění průkazních a kontrolních zkoušek akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatel dle schváleného Kontrolního zkušebního plánu **se řídí** podmínkami Smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, ČSN EN, TP (technické podmínky staveb), příslušnými kapitolami TKP (technické kvalitativní podmínky staveb) pozemních komunikací schválené MD v aktuálním znění, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje Zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li Zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se Smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Objednatel Zhotovitel a všechny další zainteresované osoby písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí



způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech ve stavebním deníku, popř. předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, a termíny odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství kvalifikovaných osob Zhotovitele, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení organizuje a zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek. Jestliže podle Smlouvy, OP a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

11.5. Vyhodnocení tloušťek asfaltových vrstev bude prováděno v souladu s ČSN 736121 a TKP kapitola 7, v aktuálním znění. Místa kontrolních vývrtů určuje TDS. Při provedení vývrtů zhotovitelem bez přítomnosti TDS jsou výsledky z kontrolních vývrtů neplatné. Dále je zhotovitel povinen vždy při pokládce předat TDS nebo odpovědnému zástupci objednatelů vážní lístky pro kontrolu množství položené obalované směsi.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1. Pro účely těchto OP se užíváním díla před jeho předáním rozumí **předčasné užívání stavby** dle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění nebo uvedení stavby do provozu u staveb nepodléhajících stavebnímu povolení/povolení stavby (záměru) ani stavebnímu ohlášení. V souladu s § 236 odst. 3 zákona zhotovitel dodá objednateli podklady pro podání žádosti o předčasné užívání.

XIII. Převzetí díla nebo jeho části

13.1. Provedení díla

13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno **ust. § 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného dokončení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.2. Termín provedení se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno a převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve Smlouvě. Nedokončené dílo a dílo s vadami bránícími řádnému užívání díla či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzít.

13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu Smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně způsobilý sloužit svému účelu ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení/povolení stavby (záměru) a závazných stanovisek, vztahujících se k předmětu díla a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve dvou vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, ve volně dostupném formátu.

13.1.5 Požadavky Objednatel na předání podkladů pro aktualizaci obsahu do digitální technické mapy Kraje



Vysočina

a) Při aktualizaci ZPS v souvislosti se stavbou zhotovitel:

- Předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s rozměry nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
- Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).
- Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):
 - bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
 - bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
 - bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
 - se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zapracování objednateli.

b) Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví kraje zhotovitel:

- Předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.
- Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

13.1.6. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

13.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části a Příprava k předání díla nebo jeho části

13.2.1. Zhotovitel vytvoří věcné a organizační podmínky k předání a převzetí díla v místě jeho provádění. Pro přijímací řízení díla Zhotovitel připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání díla. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty. Objednatel převezme stavbu, bude-li tato vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného provedení díla.

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení těchto OP obdobně.

13.2.2. Organizace a doklady nezbytné k předání a převzetí díla

a) Zhotovitel je povinen Objednateli na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15



kalendářních dní předem. Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatel, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí Zhotovitel náklady a škody Objednateli.

- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- c) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS, AD a Koordinátora BOZP.
- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. zástupce zřizovatele, budoucího uživatele díla).

e) Zhotovitel je povinen objednateli připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména **tyto doklady:**

ea) Dvě vyhotovení PD skutečného provedení stavby. Jelikož dokumentace pro skutečné provedení stavby není v rámci zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), aktualizována, požaduje Objednatel doložení dokumentace v rozsahu Přílohy č. 14 k již neplatné vyhlášce č. 499/ 2006 Sb.,**eb)** Záписы a osvědčení o provedených zkouškách,

ec) Záписы a výsledky předepsaných měření,

ed) Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

ee) Originál Stavebního deníku (případně deníky) a deník(y) víceprací,

ef) Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení vyžadovaná zvl. předpisy,

eg) Návrh geometrického plánu k odsouhlasení (zaměření skutečného provedení stavby nad KN s návrhem dělení parcel) u staveb, kde je předmětem plnění

eh) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání,

ech) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

ei) Návodů k obsluze dodaných zařízení.

13.3. Zápis o předání a převzetí díla

13.3.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou si smluvní strany harmonogram jeho přejímek.

13.3.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a Objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění či splnění. Nedohodnou-li si smluvní strany ve Smlouvě lhůty pro odstranění uvedených vad kratší anebo vyšší smluvní pokutu, než je uvedena v těchto OP zajišťující plnění Zhotovitele, platí pro odstranění vad lhůty dle uzavřené Smlouvy a totéž platí i pro smluvní pokuty dle těchto OP.

13.3.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o předání a převzetí díla i důvody tohoto odmítnutí.

13.3.4. Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.3.5. Rozsah vad, které nebrání užívání stavby ve smyslu § 2628 OZ, stanovuje Objednatel.

13.3.6. Neúspěšné předání a převzetí díla

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, pak se dle těchto OP jedná o **Neúspěšné předání a převzetí díla** a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty dle **čl. XIV. těchto OP** také veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13. 4. Prohlídka díla

Objednatel prohlédne dílo za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal následujícím postupem:



- a) Prohlídku za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přejímacího řízení stavby, Objednatel zahájí ihned po protokolárním převzetí díla.
- b) Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými Objednatel předmět díla převezme, obsažen v zápise o odevzdání a převzetí spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu díla ve výše uvedené lhůtě.
- c) Prohlídku díla ukončí Objednatel do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o užívání, případně do 5 pracovních dnů ode dne skončení závěrečné kontrolní prohlídky stavby dle stavebního zákona, při které nebudou zjištěny žádné nedostatky na předmětu díla - do této lhůty je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli i zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které Zhotovitel zjištěné vady odstraní.
- d) Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran.

13.5. Kolaudace

- a) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Na výzvu Objednatele má povinnost se dostavit na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, ověřenou dokumentaci o skutečném provedení stavby, závazná stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, které mají souvislost s předmětem plnění díla. Zhotovitel je dále povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. Zhotovitel je dále povinen účastnit se kolaudačního řízení.
- b) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu či rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

13.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla Objednateli.

13.7. Zhotovitel vykonává do dne předání a převzetí díla nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle **§ 2048 a násl. OZ** níže uvedené **smluvní pokuty**. Vedle těchto smluvních pokut se však vždy lze domáhat i náhrady škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v celém jejím rozsahu; použití § 2050 OZ se vylučuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny. Jsou-li v těchto OP na jiném místě uvedeny ještě jiné smluvní pokuty, než které jsou uvedeny v této části OP, pak takové smluvní pokuty platí vedle níže uvedených smluvních pokut, jak z hlediska jejich věcného vymezení, tak i výše bez omezení jen v takovém případě, pokud nejsou v rozporu s textem v této části OP. Pokud se **Smluvní pokuty počítají z celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě**, tak se počítají z ceny díla **bez DPH**.

14.2. Pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta v jiné výši, je Zhotovitel za prodlení se splněním povinnosti řádně předat Objednateli dílo v termínu sjednaném Smlouvou povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

14.3. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.

14.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem a nesplní ji ani po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti**.

14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, kterou neodstraní řádně a včas, a to za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.



14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním **dokladů** dle **čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1., 19.2., 19.3., 19.5. a 19.6.** těchto OP, tj. **nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady** dokladující splnění povinnosti Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních těchto OP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto výše uvedených bodů za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve Smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána **tzv. výhrada vlastnického práva**, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatele dle této Smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.

14.8. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce (fyzická osoba oprávněná podle § 14 písm. f) stavebního zákona) na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý kontrolní den, kde nebyl zástupce zhotovitele účasten a nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.

14.9. V případě, že Zhotovitel dle **čl. III bod 3.2.** těchto OP do 5 pracovních dnů od vzniklé změny neprovede a nepředá Objednateli časově a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časově a věcně aktualizovaného harmonogramu.

14.10. V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnost umístění informační tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku **1.000,- Kč za každý započatý den** nesplnění této povinnosti.

14.11. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu Čl. XII těchto OP, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den do předání stavby pro předčasné užívání.

14.12. Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis **TDS** ve stavebním deníku.

14.13. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v Zápisě o předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení.

14.14. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy nebo těchto OP, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 dnů ode dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

14.15. Povinná strana se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování, pokud oprávněné straně nesdělí ve výše uvedené lhůtě své odůvodněné stanovisko s výhradami pro nezaplacení smluvní pokuty. V případě včasného neuhrazení vyúčtované sankce, je smluvní strana povinna uhradit oprávněné straně zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení.

14.16. Všechny Objednatelům uplatněné výše uvedené smluvní pokuty jsou v příčinné souvislosti se závažným porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele s případnými právními dopady dle **§ 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ**.

14.17. Pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelům, z titulu Smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Zhotovitel není oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelům vzniklou z titulu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.



XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní.

15.2. Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou; a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel toto vlastnictví mohl nabývat.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy a těchto OP.

15.6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo úmyslným zaviněním svých zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddodavatele a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.7. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

15.8. Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.

15.9. Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.10. V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.11. Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky, které byly součástí původního zadávacího/výběrového řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového Zhotovitele (účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím/ výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o



kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího/ výběrového řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena.

Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

16.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany Objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi Objednatelem a Zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce či dílčí plnění, které nebrání řádnému užívání díla.

16.5. Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla, tak na zvýšení ceny plnění Zhotovitele, se nepovažují za vady v případě, že s nimi vyjádřil Objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v PD skutečného provedení díla.

16.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§§ 2615 – 2619 OZ a §§ 2629 – 2630 OZ**.

16.7. Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

16.8. Objednatel je oprávněn po zjištění vady plnění tyto vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u Zhotovitele, a to nejpozději do konce záruční doby a má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V písemné reklamaci Objednatel vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má právo:

16.8.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká Objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b) na odstranění vady opravou věci,
- c) na přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyřízení reklamace, který mu nejlépe vyhovuje.

16.8.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká Objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.8.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.8.1 a 16.8.2 těchto OP není dotčeno ust. **§ 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby**.



16.9. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí Objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného soudu dle těchto OP.

16.10. Není-li v uzavřené Smlouvě stanovena délka záruční lhůty jinak, pak dle těchto OP je délka záruční lhůty **60 měsíců** a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla Objednatel, s výjimkou záruky na ve Smlouvě vyjmenované části díla, jako je např. mikrokoberec, izolace na mostní konstrukci atd., kde je poskytnuta záruka v jiné délce od protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Záruční doba namontované technologie a výrobků, které s provozem této technologie bezprostředně souvisí, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele tohoto zboží či technologie.

16.11. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či v Objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

16.12. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně Objednateli předaného předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokuty dle těchto OP.

16.13. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen provést s Objednatel ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb. hlavní prohlídku předmětu díla, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

16.14. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky

16.15. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržím trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

16.16. Podmínky pro odstranění reklamovaných vad díla

a) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

b) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede nebo to vyplývá z uzavřené Smlouvy, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatel.

c) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.17. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém potvrdí



odstranění vady.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

17.1. Splněním

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají především jejich splněním dle **§ 1908 a násl. OZ** s tím, že tímto ujednání není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**.

17.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3. Odstoupením od Smlouvy

Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

17.3.1. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana **podstatným** způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této náhradní (dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Co smluvní strany považují za podstatné porušení Smlouvy, je stanoveno v OP.

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s PD, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v harmonogramu postupu prací Zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného Objednatelem; a/nebo
- c) překročení smluvené pevné ceny díla, vyjma případů uvedených v **čl. V bod 5.11. těchto OP**; a/nebo
- d) neplacení dohodnutých faktur Objednatelem déle než 2 měsíce po uplynutí doby splatnosti; a/nebo
- e) pokud Zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn Objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem mu Objednatelem poskytnuté; a/nebo
- f) Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu dle **článku XIX., bodu 19.1. nebo 19.2. těchto OP**; a/nebo
- g) Zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu dle **§ 2175 OZ** či pacht závodu dle **§ 2349 OZ** či jeho části, na základě které převedl závod, příp. propachtovat závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h) Prodloužení Zhotovitele s předáním dokladů uvedených v **čl. XIX, bodu 19.3., 19.5. a 19.6. těchto OP** po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- i) V případě vzniku některé ze skutečností dle **čl. VII., bodu 7.7.1. až 7.7.3. těchto OP** je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

17.3.2. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy.

17.3.3. V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem dle bodu **17.3.1. písm. h) těchto OP**, není Objednatel povinen stanovit **náhradní (dodatečnou) lhůtu k splnění závazku a je oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.**

17.3.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy bez předchozího upozornění v případech stanovených v § 223 ZZVZ

17.4. Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od Smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 OZ např. v důsledku vyšší moci.

17.5. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic Objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejích částí jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

17.6. Není-li těmito OP nebo Smlouvou stanovena lhůta kratší nebo delší, platí dle § 629 odst. 1 OZ promlčecí lhůta pro uplatnění majetkových práv **3 roky**.

XVIII. Vyšší moc

18.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu těchto OP se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění ve Smlouvě stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za **vyšší moc** se v tomto smyslu **považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy**.

18.2. Za **vyšší moc** se však **nepokládají okolnosti**, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze Smlouvy vliv.

18.3. Za **vyšší moc** se rovněž **nepovažuje** okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání Smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá Smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění Smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než **60 kalendářních dnů**, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran se subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou Smlouvy.

18.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků Zhotovitele

19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě

19.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu



způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **celkové ceny za provedení díla s DPH**.

V případě uzavření pojistné smlouvy na **dobu určitou** (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je Zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat Objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

V případě, že platnost předmětné pojistky **skončí v průběhu kalendářního roku**, je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

19.1.2. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle Smlouvy. Pojistnou smlouvu se **zaplaceným pojistným** pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX** těchto OP.

19.2. Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného minimálně ve výši **celkové ceny za provedení díla s DPH**. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména **krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení**, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla.

Pojistnou smlouvu **se zaplaceným pojistným** pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX těchto OP**. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti v rámci společné nabídky a jejich poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace díla až do jeho provedení povinni splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem plnění díla, která byla prokázána v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti jsou povinni předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně Zhotovitele nebo účastníků smlouvy o vzniku společnosti ke změně kvalifikace, jsou tyto výše uvedené subjekty povinny tuto skutečnost oznámit Objednateli do **10 pracovních dnů** ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděly a ve lhůtě dalších **15 pracovních dnů** ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli jsou povinny prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

Vybrané činnosti při plnění předmětu díla je Zhotovitel povinen realizovat prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Změnu v osobě stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě lze provést výhradně na základě písemného souhlasu Objednatele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového stavbyvedoucího/mistra doloží Objednateli doklady o splnění této kvalifikace

19.4. Zajištění závazku za řádné splnění díla

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného předání a převzetí díla Objednatel s účelem řádného splnění díla respektovat zajištění závazku za řádné plnění. Bližší podmínky tohoto zajištění závazku za řádné splnění díla je uvedeno v **čl. VIII bod 8.19. těchto OP**.

19.5. Zhotovitel je současně povinen po celou dobu provádění díla dle Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změny v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, které Zhotovitel prokázal v rámci předcházejícího zadávacího řízení. Pokud na straně Zhotovitele po uzavření této Smlouvy



dojde ke změně v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do 7 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění garantované kvalifikace, popř. výše pojištění. Zhotovitel je povinen také na výzvu Objednatele mimo výše uvedený případ předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

19.6. Zajištění závazku za řádné splnění díla - Bankovní záruka za řádné plnění díla

19.6.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX** těchto obchodních podmínek předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).

19.6.2. Bankovní záruka za řádné a včasné splnění díla musí být sjednána po celou dobu realizace díla ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH dle **čl. V., bod 5.1** těchto OP, zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch Objednatele.

19.6.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

19.6.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a udržovaná v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho předání.

19.6.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku Zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli s výjimkou, že písemná výzva Objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatel k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za Objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

19.6.6. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatele, který bude určen v písemné výzvě Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch Objednatele.

19.6.7. Je-li Zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky Objednateli, má Objednatel právo pozastavit úhradu plateb Zhotoviteli až do splnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku Objednateli.

19.6.8. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

19.6.9. Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

19.6.10. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku finanční zárukou, a to složením finančních prostředků ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH dle **čl. V., bod 5.1** těchto OP na bankovní účet Objednatele.

XX. Odkazy na obchodní firmy

20.1. Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické



a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná nebo lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

20.2. Odkazy na obchodní firmy uvedené ve Smlouvě nebo v materiálech, na základě níž byla uzavřena tato Smlouva (např. zadávací podmínky) nesmí způsobit Zhotoviteli konkurenční výhodu či jinak diskriminovat ostatní dodavatele existující na relevantním soutěžním trhu.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli anebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.4. Pro výpočet smluvních pokut dle těchto OP je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část, vždy bez DPH.

21.5. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou dle těchto OP.

21.6. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost - datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

21.7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o uzavřené Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celého textu uzavřené Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.



Příloha SoD

Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv:

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Číslo účtu: 18330681/0100

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech

Technických: Jméno, pozice: **Denisa Herbrychová**, referent investiční výstavby
tel.: +420 703 300 798, e-mail: denisa.herbrychova@ksusv.cz

Technický dozor a koordinátor BOZP bude upřesněn do předání staveniště.

Zhotovitel:

NEST.HB spol. s r.o.

Číslo účtu: 6097082379/0800

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických

Stavbyvedoucí:

Jméno: Libor Neumann

tel.: 777 918 100, e-mail: neumann@nesthb.cz

číslo osvědčení o autorizaci: 17444

autorizace v oboru: Pozemní stavby

Další autorizovaná osoba, bude-li se na stavbě vyskytovat:

Jméno: -----

tel.: -----, e-mail: -----

číslo osvědčení o autorizaci: -----

autorizace v oboru: -----