

KUJIP0181UTB

**DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO**KE ML. 7382/25
V. 2277

uzavřené dne 3. 4. 2025 (ID č. 175967) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

ID č. 180679

„Dětský domov Senožaty – Oprava střechy nad objektem MŠ“**I. Smluvní strany**

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem Kraje Vysočina
k podpisu pověřen:	Ing. Martin Kukla, hejtman Kraje Vysočina
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602362, +420 564602213
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	Lerson CZ s.r.o.
se sídlem:	Štúrova 1152/34, 152 00 Praha
zastoupený:	Petrem Chládkem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Petr Chládek, jednatel
zástupce pro věci technické:	Ing. Vladimír Derner
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Miroslav Mařáček
tel./email:	+420 605 345 933, derner@lerson.cz
IČO:	14267837
DIČ:	CZ14267837
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	6143467369/0800
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 362708	

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 3. 4. 2025, ID č. 175967 (dále jen "Smlouva") je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu

předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH	4 208 170,56 Kč
DPH 21%:	883 715,82 Kč

Cena díla celkem s DPH činí	5 091 886,38 Kč
------------------------------------	------------------------

slovy: pětmilionůdevadesátjednatřicetisícosmsetosmdesátšest 38/100 korun českých.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:	
Cena díla bez DPH:	4 150 000,00 Kč
DPH 21%:	871 500,00 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	5 021 500,00 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:	
Cena víceprací bez DPH	775 602,55 Kč

Cena méněprací bez DPH	717 431,99 Kč
------------------------	---------------

Cena více-méněprací bez DPH	58 170,56 Kč
-----------------------------	---------------------

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

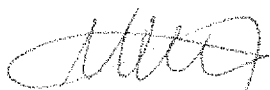
Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Za zhotovitele 3.9.2025

Za objednatele 3.9.2025



Petr Chládek
Jednatel společnosti

LERSON® CZ
GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVB

Štúrova 1152/34, Krč, 142 00 Praha 4
IČ: 14267837



Ing. Otto Vopěnka,
1. náměstek hejtmána


Kraj Vysočina
Štúrova 1152/34, 386 01 Přerov

44

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Dětský domov Senožaty – Oprava střechy nad objektem MŠ“	1
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 3.4.2025 ID : 175967	
ZL č.01 - Střecha	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.5.2023 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/38 Žďár nad Sázavou 591 01


Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
<input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet	1	Objednatel
<input type="checkbox"/> Výkresová část	2	Zhotovitel
<input type="checkbox"/> Další doklady	3	Technický dozor
<input type="checkbox"/>	Dopad do termínu <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	
<input type="checkbox"/>		

Popis a zdůvodnění změny

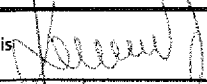


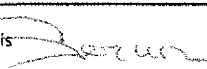
Po odkrytí stávajícího střešního pláště byla zjištěna jiná skladba střešního souvrství než byl předpoklad projektové dokumentace. Nový soupis prací je proveden dle skutečně provedených prací a odhalených materiálů.
 Projekční předpoklad primárně vycházel z dobové projekční dokumentace a dokumentace stávajících stavů řešeného objektu.
 Součástí změnového listu je záměna materiálu spádové vrstvy střešního pláště, upuštění od výměny střešního světlíku, zednické začištění vyvýšené části střechy.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
717 431,99 Kč	775 602,55 Kč	58 170,56 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Lubomír Pleticha	Datum 2.9.2025	Podpis 
-----	-----------------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Josef Kadlec	datum 2.9.2025	podpis 
Projektant	Ing. Václav Chýle	datum 2.9.2025	podpis 
Uživatel	Mgr. Martina Buchalová Horská	datum 2.9.2025	podpis 
Zhotovitel	Ing. Vladimír Derner	datum 2.9.2025	podpis 

Změnový list - Střecha

ZL01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena vícepráce	Cena méněpráce	Cen. soustava	Pol.v rozpočtu
CELKEM ZA ZL						59 170,56			
CELKEM VCP A MNP						775 602,55	717 431,99		
Střešní plášť - demontáže						265 378,10	0,00		
1	713140841	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní připevněné z polystyrenu suchého II do 100 mm <i>2*(16,8*30,34+5,46*6,49-3,15*4,15) "střecha"</i>	m2	1 064,15	35,20	37 458,08		URS-25/2	
2	712340832	Odstranění povlakové krytiny střešních do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše dvouvrstvě <i>2*(16,8*30,34+5,46*6,49-3,15*4,15) "střecha"</i>	m2	1 064,15	59,60	63 423,34		URS-25/2	
3	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti <i>(16,8*30,34+5,46*6,49-3,15*4,15) "střecha"</i>	m2	532,08	197,00	104 818,78		URS-25/2	
4	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m <i>(1064,15*0,0025+1064,15*0,011+532,075*0,00594)</i>	t	17,53	800,00	14 021,24		SoD	34
5	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	17,53	320,00	5 608,50		SoD	35
6	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km <i>17,527*19</i>	t	333,00	15,00	4 995,07		SoD	36
7	9970136311	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 03	t	17,527	2 000,00	35 053,10		SoD	37
Jiná skladba střešního pláště						471 097,25	519 974,39		
8	6324555511	Potěr perlitocementový 400 kg cementu/m3, tl. přes 150 mm	m2	505,09	800,00		404 069,60	SoD	16
9	XXX001	Vyrovnaní podkladu střechy - EPS, MW (broušení, podložení) <i>práce - 120,-Kč/m2</i> <i>materiál - 40,-Kč/m2 - EPS nebo MW</i>	m2	505,09	160,00	80 813,92			
10	6324591251	Příplatky k cenám potěrů za sklon od vodorovné roviny tl. potěru přes 150 mm	m2	505,087	20,00		10 101,74	SoD	17
11	634112117	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 200 mm	m	125,305	40,00		5 012,20	SoD	18
12	634911113	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 20 do 50 mm	m	217,120	80,00		17 369,60	SoD	19

13	712300833	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou. spádová vrstva <i>(16,8*30,34+5,46*6,49-3,15*4,15) "střecha"</i>	m2	532,08	184,00	97 901,80		URS-25/2	
14	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	51,01	2 560,00	130 585,60		URS-25/2	
15	28376104	klín izolační spádový z čedičové minerální vaty 70kPa	m3	8,26	9 180,00	75 826,80		URS-25/2	
16	59590740	deska cementofísková bez povrchové úpravy II 18mm	m2	57,05	537,20		30 645,65	SoD	124
17	60621154	překližka vodovzdorná bříza tl 21mm	m2	57,05	1 070,00	61 040,29		URS-25/2	
18	712771611	Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačirkové lišty přitížením konstrukcí	m	105,88	30,00		3 176,40	SoD	70
19	69334030	lišta kačirková Al výška 60-90mm	m	107,998	400,00		43 199,20	SoD	71
20	56231115	vtok střešní svislý s manžetou pro PVC-P izolaci pochůznych střech DN 125	kus	2,000	3 200,00		6 400,00	SoD	90
21	56231106	vtok střešní svislý s asfaltovou manžetou pro asfaltové hydroizolační pásy plochých pochozích střech s vyhříváním DN 110	kus	2,000	7 540,00	15 080,00		URS-25/2	
22	28372070	deska spádová konstrukční z XPS 40-60 <i>vytvoření spádové vrstvy pod zhlaví atiky</i>	m2	25,918	380,00	9 848,84		URS-25/2	
Zámečnické konstrukce						8 827,20	191 457,60		
20	RMAT0001	světlík z hliníkových profilů, komaxit barva stříbrná, zasklení izolačním trojsklem s determinálním sklem Ug=0,8 W/m2K včetně výrobní dokumentace	m2	22,07	8 200,00		180 957,60	SoD	130
21	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	m2	1,00	9 000,00		9 000,00	SoD	131
22	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,00	1 500,00		1 500,00	SoD	132
23	767311841	Demontáž světlíků pásových obloukových s umělohmotnou výplní <i>původní výkaz výměr neobsahoval položku demontáže světlíků - opráti URS poskytnuta sieva na 400,-/m2</i>	m2	22,07	400,00	8 827,20		URS-25/2	

Zednické úpravy					9 600,00	0,00		
24	XXX002	Dobetonování otvorů ve stěně vyvýšené střechy	kpl	1,00	9 600,00	9 600,00		

práce - 20h*360Kč/h = 7200,-Kč

materiál - 2400,-Kč