

MODERNIZACE ZEMĚDĚLSKÉHO CENTRA - STATEK HUMPOLEC

Přehled plánovaných investičních nákladů na výstavbu objektů I.Etapy (rok 2024)

Kód budovy	Název	Plocha (m ²)	Popis	Reálná cena (Kč)	Max. cena (Kč)
B3	Truhlářská dílna a bramborárna	640	Zděná hala, PUR panel, soc. zázemí, technologie na třídění brambor	17 132 070	18 010 000
B5	Objekt kynologie (ošetřovna psů a sanitární místnost)	235	Zděná budova, sedlová střecha, 6 boxů, výška 3–5 m, vybavení pro vet. péči	6 429 996	6 759 500
B8	Rozšíření domova mládeže	400	2 patra, 20 pokojů s koupelnami, modřínový obklad, výška 8 m	43 719 597	45 960 000
B10	Administrativní budova	726	Dvoupodlažní, betonový skelet, 50 % prosklení, luxusní povrchy, výška 8 m	62 913 033	66 137 000
B12	Bioplynová stanice		500 kWe/550–600 kWth, 2 fermentory, CHP, sklad digestátu, připojení na síť	48 418 788	50 900 000
B16	Silážní žlab	480	2×8×30 m, ŽB stěny, zastřešeno obloukem s plachtou, výška 4 m	10 412 418	10 946 000
B17	Sklad náhradních dílů	157,5	Ocelová hala 10,5×15 m, 6 m výška, zakladače, shuttle systém, WMS	13 030 742	13 698 500
B19	Technická infrastruktura		Napojení na síť, optika, kanalizace, váha, datové trasy, retenční systémy	13 152 345	13 826 335
B20	Vrátnice	50	Zděná budova, základy, plochá střecha, WC, vybavení pro vrátného	1 902 506	2 000 000
B21	Přesun traktorové váhy		Traktorová váha - ocelový výrobek	1 950 069	2 050 000
B22	Demolice stávajících objektů, příprava staveniště		Demolice a likvidace stávajících objektů, přípravné práce, dílčí projektové práce, zařízení a provoz staveniště	2 043 768	2 148 500
	VRN, přípravné práce, rezerva	2%	VRN, přípravné práce, rezerva rozpočtu, nespecifikované položky	14 795 371	15 535 400

cena celkem:

235 900 703

247 971 235

Budova B3 – Truhlářská dílna + Bramborárna			
---	--	--	--

Položka	Jednotková cena (Kč/m ²)	Množství	Cena celkem (Kč)
1. Základy a základová deska	3000 Kč/m ²	640 m ²	1 920 000 Kč
2. Nosná konstrukce (ocel + zděné příčky)	8 500 Kč/m ²	640 m ²	5 440 000 Kč
3. Opláštění PUR panely (stěny + střecha)	3 200 Kč/m ²	640 m ²	2 048 000 Kč
4. Podlahy průmyslové + odvodnění	1 550 Kč/m ²	640 m ²	992 000 Kč
5. Vnitřní příčky, zázemí, sanitární části	paušálně	–	900 000 Kč
6. Elektroinstalace + rozvody	700 Kč/m ²	640 m ²	448 000 Kč
7. Vytápění a VZT (např. IR panely + odtah)	800 Kč/m ²	640 m ²	512 000 Kč
8. Truhlářské vybavení (pily, frézy, lisy)	paušálně	–	1 500 000 Kč
9. Bramborová technologie (třídění, mytí, sušení)	paušálně	–	2 500 000 Kč
10. Projekt, inženýring, rezerva (10–15%)	cca 12 %	–	1 750 000 Kč

Celkem:	18 010 000
----------------	-------------------

Budova B5 – Objekt kynologie (ošetřovna psů a sanitární místnost)			
Položka	Jednotková cena (Kč/m²)	Množství	Cena celkem (Kč)
1. Základy + deska (běžné zatížení)	2 200 Kč/m²	235 m²	517 000 Kč
2. Zděná nosná konstrukce (1NP)	12500 Kč/m²	235 m²	2 937 500 Kč
3. Střecha sedlová (krytina, klempířina, izolace)	2 200 Kč/m²	235 m²	517 000 Kč
4. Vnitřní příčky, omítky, podlahy, obklady	2 000 Kč/m²	235 m²	470 000 Kč
5. Vytápění, voda, kanalizace, elektro	2 800 Kč/m²	235 m²	658 000 Kč
6. Základní vybavení interiéru	paušálně	–	300 000 Kč
7. Veterinární vybavení (stůl, světla, drobná tech.)	paušálně	–	400 000 Kč
8. Boxy pro psy (včetně přístřešku, plotů)	60 000 Kč/ks	6 ks	360 000 Kč
9. Projekt, inženýring, rezerva (10–12 %)	cca 10 %	–	600 000 Kč
Celkem:			6 759 500

Budova B8 – Rozšíření domova mládeže			
Položka	Jednotková cena (Kč/m ²)	Množství	Cena celkem (Kč)
1. Hrubá stavba (zděná, 2NP, plochá střecha)	28 000 Kč/m ²	800 m ²	22 400 000 Kč
2. Vnitřní vybavení (sanita, obklady, podlahy, koupelny)	13 000 Kč/m ²	800 m ²	10 400 000 Kč
3. Vytápění, voda, kanalizace, elektro	7500 Kč/m ²	800 m ²	6 000 000 Kč
4. Nábytek (postele, stoly, skříně)	40 000 Kč/pokoj	20 pokojů	800 000 Kč
5. Dřevěný fasádní obklad (modřín, s UV ochranou)	2 200 Kč/m ² (odhad plochy cca 300 m ²)	–	660 000 Kč
6. Výtah (volitelně)	–	–	0 Kč (<i>neuvažujeme</i>)
7. Chodby, společné prostory, vstup, schodiště	paušálně	–	1 500 000 Kč
8. Projekt, řízení, rezerva (10–12 %)	cca 10 %	–	4 200 000 Kč
Celkem:			45 960 000

Budova B10 – Administrativní budova			
Položka	Jednotková cena (Kč/m ²)	Množství	Cena celkem (Kč)
1. Hrubá stavba – betonový skelet + stropy, plochá střecha	65 000 Kč/m ²	726 m ²	47 190 000 Kč
2. Obvodové konstrukce, výplně	8 500 Kč/m ²	726 m ²	4 719 000 Kč
3. Prosklená fasáda (cca 50 %)	19 000 Kč/m ² (plocha ~180 m ²)	–	3 420 000 Kč
4. Vnitřní povrchy (luxusní obklady, podlahy, podhledy)	3 500 Kč/m ²	726 m ²	2 541 000 Kč
5. Sociální zařízení, kuchyňky, úklidové kouty	700 000 Kč	–	700 000 Kč
6. Vytápění, elektro, voda, VZT (kancelářský standard)	6 000 Kč/m ²	726 m ²	4 356 000 Kč
7. Interiérové vybavení (svítidla, dveře, IT sítě, přístupové systémy)	3 500 Kč/m ²	726 m ²	2 541 000 Kč
8. Projekt, stavební dozor, rezerva (10–12 %)	cca 10–12 %	–	670 000 Kč
Celkem:			66 137 000

Budova B12 – Bioplynová stanice (BPS 500 kW)	
Technologická a stavební část	Cena (Kč bez DPH)
1. Příjem substrátu (dávkování, homogenizace)	5 000 000 Kč
2. Fermentory (2× 1 500 m ³)	14 000 000 Kč
3. Technologický kontejner (CHP, řízení, elektro)	11 500 000 Kč
4. Skladování digestátu (jímka 2 500 m ³ , krytí)	4 000 000 Kč
5. Stavební připravenost, základy, přípojky	4 500 000 Kč
6. Tepelné propojení, výměníky, akumulace	3 000 000 Kč
7. Vzduchotechnika, odorizace, filtrace (uhlíkové)	1 200 000 Kč
8. Monitoring, SCADA, online přístup	700 000 Kč
9. Projektová dokumentace, inženýring, EIA, BOZP	2 500 000 Kč
10. Rezerva a nepředvídané náklady (~10 %)	4 500 000 Kč
Celkem:	50 900 000 Kč

Budova B16 – Silážní žlab pro pícniny (2× 8 × 30 m)			
Položka	Jednotková cena (Kč/m ²)	Množství	Cena celkem (Kč)
1. Základy (ŽB pásy pod stěny, podkladní beton)	8 200 Kč/m ²	480 m ²	3 936 000 Kč
2. Prefabrikované ŽB stěny (typ L a T, vč. montáže)	6 200 Kč/m ² plochy stěn	cca 500 m ²	3 100 000 Kč
3. Spojování, těsnění spár, kotvení	paušálně	–	600 000 Kč
4. Zastřešení – obloukové ocelové konstrukce	2 000 Kč/m ²	480 m ²	1 960 000 Kč
5. Plachta s UV stabilizací, hřebenové odvětrání	1 000 Kč/m ²	480 m ²	480 000 Kč
6. Doplnkové prvky – výplně štítů, uzávěry větrání	paušálně	–	150 000 Kč
7. Zpevněné plochy u vjezdu, nakládací zóna (beton)	1 200 Kč/m ²	cca 100 m ²	120 000 Kč
8. Projekt, řízení stavby, rezerva (~10 %)	–	–	600 000 Kč
Celkem:			10 946 000

Budova B17 – Automatizovaný sklad náhradních dílů			
Stavební část	Jednotková cena (Kč/m²)	Množství	Cena celkem (Kč)
1. Základy a podlahová deska (vysokozátěžová)	3 500 Kč/m²	157,5 m²	551 250 Kč
2. Ocelová nosná konstrukce (vč. montáže)	35 100 Kč/m²	157,5 m²	5 528 250 Kč
3. Opláštění a střecha (TRP plech + izolace)	4 500 Kč/m²	112 m²	504 000 Kč
4. Fasádní prvky (modřín, přiznaný beton, sklo)	paušálně	–	350 000 Kč
5. Elektro, osvětlení, datová síť, vytápění	2 000 Kč/m²	157,5 m²	315 000 Kč
6. Vstupní zóna, kancelářský koutek	paušálně	–	250 000 Kč
8. Projekt, řízení stavby, rezerva (~10 %)	–	–	600 000 Kč

Celkem:	8 098 500 Kč
----------------	---------------------

Automatizovaná skladová technologie

Technologická část	Cena celkem (Kč)
1. Regálový systém (4–5 m výška, miniload)	1 500 000 Kč
2. Robotická jednotka (shuttle + vedení)	1 800 000 Kč
3. Skladovací boxy a značení (bins)	600 000 Kč
4. Kontrolní/výdejní stanice, rozhraní	400 000 Kč
5. WMS software a ERP napojení	700 000 Kč
6. Montáž, kalibrace, testování	600 000 Kč

Celkem:	5 600 000 Kč
----------------	---------------------

Celkem za automatizovaný sklad náhradních dílů:	13 698 500 Kč
--	----------------------

Technická infrastruktura						
Kategorie	Popis	Měrná položka	Množství	MJ	Jedn. cena (Kč/MJ)	Náklad (Kč)
Vodovod	PE100 DN90 SDR17	délka	450	m	1 250	562 500
Vodovod	Odbočky DN63–DN32	délka	180	m	800	144 000
Vodovod	Armatury, uzávěry, šachty	paušál				310 000
Kanalizace splašková	PP SN10 DN200	délka	427	m	2 200	939 400
Kanalizace splašková	PP SN10 DN250–300	délka	230	m	2 800	644 000
Kanalizace splašková	Šachty Š1–Š16 (vč. Š4A)	počet	17	ks	45 000	765 000
Kanalizace dešťová	PP SN10 DN200–300	délka	310	m	2 600	806 000
Kanalizace dešťová	Retenční nádrže – celkem	objem	200	m ³	7 500	1 500 000
Kanalizace dešťová	Vsakovací příkopy / dešťové zahrady	paušál				450 000
Elektro + data	Hlavní kabelové trasy NN (CYKY 4×70 + chráničky, rozvaděče)	délka	800	m		1 950 000
Elektro + data	Optická síť / CETIN páteř + LAN do objektů	paušál				420 000
Elektro + data	Veřejné osvětlení (7 ks stožárů, kabeláž, rozvaděč VO)	počet	7	ks		780 000
Plyn STL	Přípojka DN63 (rezerva napojení)	délka	120	m	1 600	192 000
Plyn STL	Armatury, regulace, HUP	paušál				230 000
Doprovodné práce	Koordinace sítí, PD (DSP/PDPS)	paušál				380 000
Doprovodné práce	Zemní práce (sdružené rýhy, zásypy, povrchy)	paušál				1 250 000
Doprovodné práce	Dočasné komunikace, křížení, navrácení povrchů	paušál				450 000
Doprovodné práce	BOZP, zařízení staveniště	paušál				250 000
Celkem						12 022 900
Rezerva	15%					1 803 435
Celkem						13 826 335

Nová vrátnice	
Položka	Odhad nákladů (Kč)
Demolice nadzemní části a odvoz odpadu	250 000
Sondy základů, zaměření, projekt	110 000
Nosná konstrukce, obvodové stěny a příčky	380 000
Střešní konstrukce (plochá střecha)	410 000
Výplně otvorů (okna, dveře)	130 000
Vnitřní povrchy (omítky, obklady, podlahy)	190 000
Zdravotechnika (voda, kanalizace)	80 000
Vytápění a větrání (napojení na mBPS)	150 000
Elektro – silnoprúd	60 000
Slaboprúd (CCTV, EPS, LAN)	70 000
Venkovní úpravy u objektu	90 000
Režie stavby, BOZP, rezerva	80 000
CELKEM	2 000 000

Přesun a modernizace traktorové váhy	
Složka	Cena (Kč bez DPH)
Demontáž, převoz váhy	200 000 Kč
Nové základy, zhutnění, výstavba	700 000 Kč
Nová elektroinstalace, datové vedení	250 000 Kč
Modernizace snímačů a vážní jednotky	500 000 Kč
Napojení na ERP/SW, tisk, záloha dat	250 000 Kč
Kamerový dohled, vzdálený přístup	150 000 Kč
Celkem:	2 050 000 Kč

Demolice a ostatní náklady			
Položka	MJ	výměra	Cena (Kč bez DPH)
Demolice stávajících objektů	t	1105	773 500 Kč
Likvidace odpadů vzniklých při demoličních pracích	t	1105	1 105 000 Kč
Projektové práce	kpl		120 000 Kč
Zařízení a provoz staveniště při výstavbě	kpl(%)		150 000 Kč
Celkem:			2 148 500 Kč