

Stavební záměr

Gymnázium a SOŠ Moravské Budějovice Rekonstrukce střešního pláště budova C

Identifikační údaje:

Vlastník nemovitosti: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Uživatel nemovitosti: Gymnázium a Střední odborná škola Moravské Budějovice, Tyršova 365, 67602 Moravské Budějovice

Adresa nemovitosti: Tyršova 365, 67602 Moravské Budějovice

Zpracovatel: Ing. Milan Procházka, STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 262 45 906

Zjištěný stav a popis závad:

Na základě vizuální kontroly byla zjištěna významná poškození střešního pláště. Rozsah poškození je následující:

- **Zatékání do střešní konstrukce:** Do stávající střešní konstrukce aktivně zatéká, což je patrné z viditelných mokrých map na sádkartonovém podhledu v interiéru.
- **Střešní krytina:** Stávající betonová skládaná krytina nejeví známky poškození, lze jí znovu použít.
- **Hydroizolační vrstvy:** Doplnková střešní fólie a parotěsnicí fólie jsou na mnoha místech zjevně degradované, potrhané a nefunkční. To je hlavní příčinou pronikání vlhkosti do nosné konstrukce a interiéru.
- **Nosná konstrukce krovu:** Vlivem perforace a degradace doplnkové střešní fólie je nutné posoudit i stav střešní konstrukce pod krytinou.
- **Střešní okna:** Stávající dřevěná střešní okna s izolačními dvojskly neodpovídají současným tepelně-technickým normám a jejich těsnost je nedostatečná.
- **Tepelná izolace:** Stávající tepelná izolace z minerální vaty je vlivem zatékání degradovaná a tím se zhoršují její tepelně izolační vlastnosti.

Doporučená opatření a návrh řešení:

Na základě zjištěných skutečností je nutné provést komplexní rekonstrukci střešního pláště, a to v rozsahu:

- **Demontáž:** Kompletní demontáž stávající střešní krytiny, doplnkové střešní fólie, latí a kontratát, tepelné izolace, SDK podhledu s parotěsnicí fólií
- **Oprava krovu:** Sanace a výměna poškozených částí dřevěného krovu.
- **Nové vrstvy:** Montáž nové parotěsnicí a doplnkové střešní fólie, které zajistí funkční hydroizolační ochranu. Montáž nové tepelné izolace, která zajistí funkční tepelně izolační ochranu. Montáž nového SDK podhledu.

- **Nový střešní plášť:** Pokládka nových latí a kontralatí a zpětná instalace stávající betonové střešní krytiny.
- **Výměna oken:** Kompletní výměna stávajících střešních oken za nová, moderní okna s trojskly a stínící technikou, která splňují současné normy na tepelnou izolaci a těsnost.

Závěr:

Na základě provedeného posouzení je stávající stav střešního pláště hodnocen jako havarijní. Zjištěné závady jsou rozsáhlé a vyžadují neodkladnou celkovou rekonstrukci. Částečné opravy by nebyly efektivní ani ekonomické. Navržená opatření zajistí dlouhodobou funkčnost a bezpečnost střešní konstrukce alepší energetické vlastnosti budovy.

Vypracoval: Ing. Milan Procházka

Datum: 22.08.2025







