

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	NAVRHL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL

OBJEDNATEL NEMOCNICE HAVL. BROD Příspěvková organizace Husova 2624 Havlíčkův Brod 580 01		ZPRACOVATEL ČÁSTI Ing. Petr Salivar Konečná 3456 Havlíčkův Brod 580 01 IČ: 01465431 tel: 732 155 211 e-mail: salivar.petr@seznam.cz		ZPRACOVATEL Ing. Petr Salivar Konečná 3456 Havlíčkův Brod 580 01 IČ: 01465431 tel: 732 155 211 e-mail: salivar.petr@seznam.cz		AUTORIZOVÁNO
STAVEBNÍ ÚŘAD	HAVLÍČKŮV BROD	NAVRHL	ING. PETR SALIVAR	ODP. PROJEKTANT	ING. PETR SALIVAR	
KRAJ	VYSOČINA	VYPRACOVAL	ING. PETR SALIVAR	AUTORIZOVAL	ING. MILAN VACEK	
AKCE NEMOCNICE HAVLÍČKŮV BROD - STAVEBNÍ ÚPRAVY 4.N.P. OBJEKTU SO 03				FORMÁT	x A4	ČÍSLO PARÉ
				KÓTOVÁNO	mm	
OBJEKT SO 03 (GYNEKOLOGIE)				STUPEŇ	DPS	
ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2025 / 13	
				DATUM	11 / 2025	

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVA	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU A.	REVIZE
---------------------------------	---------	----------------------------	--------

DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název akce: Nemocnice Havlíčkův Brod –
- stavební úpravy 4.n.p. objektu SO 03

Druh stavby: stavební úpravy

Místo akce: Areál Nemocnice Havlíčkův Brod
Husova 2627, 580 01 Havlíčkův Brod
parcelní číslo 1690
katastrální území Havlíčkův Brod
objekt SO 03 (gynekologie)

Účel stavby: zdravotnické zařízení

Vlastník: Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882,
PSČ 587 33
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

Investor: Kraj Vysočina Jihlava, Žižkova 57/1882,
PSČ 587 33
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

Projektant: ing. Petr Salivar, Konečná 3456,
580 01 Havlíčkův Brod
IČO:01465431

Autorizovaný inženýr: ing. Milan Vacek, Bechyřova 4094,
580 01 Havlíčkův Brod
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400727
- pozemní stavby

Katastrální čísla parcel: 1690 (zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 8768 m²)

Katastrální území: Havlíčkův Brod (637823)

VÚSC: Vysočina

Předpokládaná realizace: 2025

Datum: listopad 2025

Stupeň dokumentace: DPS

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. 1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Nemocnice Havlíčkův Brod –
- stavební úpravy 4.n.p. objektu SO 03

b) Místo stavby:

Areál Nemocnice Havlíčkův Brod
Husova 2627, 580 01 Havlíčkův Brod
objekt SO 03 (gynekologie)

katastrální území Havlíčkův Brod (637823)
parcela parcelního čísla:
1690 (zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 8768 m²)

c) Předmět dokumentace:

stavební úpravy v objektu gynekologie
dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi (žadateli):

Vlastník a investor objektu:

Kraj Vysočina Jihlava,
Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) Hlavní projektant:

ing. Petr Salivar, Konečná 3456,
580 01 Havlíčkův Brod
IČO:01465431

b) Autorizovaný inženýr:

ing. Milan Vacek, Bechyňova 4094,
580 01 Havlíčkův Brod
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400727
- pozemní stavby

c) projektanti částí:

architektonicko-stavební řešení:

ing. Petr Salivar, Konečná 3456,
580 01 Havlíčkův Brod
IČO:01465431

požárně bezpečnostní řešení:

Martin Šolc – Bezpo, požární bezpečnost staveb,
Šmolovy 164, 580 01 Havlíčkův Brod
vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1400401
- požární bezpečnost staveb
IČO:00179540

vzduchotechnika:

ing. Martin Stražil, Okrouhlice 177,
582 31 Okrouhlice
IČO:76486583

zdravotně technické instalace:

Aleš Praus, Nádražní 1189, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 11005181

vytápění:

Aleš Praus, Nádražní 1189, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 11005181

**zařízení silnoproudé a slaboproudé
elektrotechniky :**

ing. Tomáš Marek, Nerudova 960, 396 01 Humpolec

dorozumívací zařízení:

ing. Tomáš Marek, Nerudova 960, 396 01 Humpolec

měření a regulace:

ing. Martin Krois, Siemens s r.o.,
Pernerova 168,
530 02 Pardubice

medicinální plyny:

Jan Procházka
Baldecká 1073
572 01 Polička
IČO:19827784

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Část původní projektové dokumentace
- Prohlídka stavby včetně zaměření stávajícího stavu
- Konzultace s investorem a provozovatelem
- Kopie katastrální mapy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území

Stavební úpravy budou realizovány v objektu parcelního čísla 1690 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8768 m²) katastrální území Havlíčkův Brod (637823).

Hlavní budova nemocnice se skládá z jednotlivých pavilonů tvořených samostatnými navzájem propojenými stavebními objekty. Součástí areálu jsou dále samostatně stojící budovy (objekty) sloužící jak k léčebným účelům, tak jako technické a administrativní zázemí provozu nemocnice.

Stavební úpravy budou realizovány v objektu SO 03 (gynekologie) na úrovni 4. nadzemního podlaží na gynekologicko-porodnickém oddělení. Jedná se o modernizaci provozu s částečnými dispozičními úpravami pro optimalizaci provozu a vylepšení komfortu pacientů a pracovních podmínek personálu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o objekt zdravotnického zařízení. Dosavadní využití objektu bude zachováno. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu, nedojde ke změně zastavěnosti území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v území záplavovém.

d) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy uvnitř části objektu, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na daném pozemku i pozemcích bezprostředně sousedících a to jak během výstavby, tak i po její realizaci.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zamýšlený investiční záměr je plně v souladu s platným územním plánem města. Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s územně plánovací dokumentací, účel objektu se nemění, pouze dojde k jeho modernizaci.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zamýšlený investiční záměr je v souladu s požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Splněny budou požadavky všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro navrhovanou rekonstrukci nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy nevyžadují související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí

Stavebními úpravami bude dotčena parcela parcelního čísla 1690 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8768 m²) katastrální území Havlíčkův Brod (637823). Parcela je ve vlastnictví investora, jímž je Kraj Vysočina.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o modernizaci stávajícího provozu uvnitř objektu S 03 (gynekologie).

b) účel užívání stavby

Jedná se stavbu občanského vybavení, v níž je umístěn provoz nemocnice. V objektu SO 03 budou na úrovni 4.n.p. provedeny dílčí stavební úpravy pro optimalizaci a modernizaci provozu. Účel užívání zůstane zachován, pouze stávající provoz bude modernizován a upraven do podoby odpovídající současným standardům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku, stavba není památkově chráněna ani se nenachází v památkové zóně či rezervaci. Objekt není chráněn ani podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o objekt zdravotnického zařízení, který je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy budou realizovány v rámci jednoho podlaží, kdy dojde pouze k modernizaci stávajícího provozu. Pro zajištění požadovaného klimatu na oddělení bude doplněna nucená výměna vzduchu pomocí vzduchotechnické jednotky osazené, z důvodu stísněných prostor v rámci řešeného podlaží, na střeše dotčeného pavilonu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky a připomínky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajících kapacit, jedná se pouze o modernizaci provozu s vylepšením komfortu pacientů a optimalizace pracovního prostředí.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na základní bilance stavby. Výměnou výplní otvorů v obvodových stěnách dojde k vylepšení z hlediska tepelně technických parametrů.

Na základě zákona 406/2000sb. § 2 odst. 1 písm. s) není požadováno zpracování PENB, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o dílčí úpravy uvnitř stávajícího objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termíny započetí a dokončení výstavby budou domluveny s provozem nemocnice v závislosti na plánovaných termínech vyšetření.

k) orientační náklady stavby

Celková cena stavby je stanovena položkovým rozpočtem, jenž je součástí projektové dokumentace provedení stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude tvořit jeden objekt.