
B. Souhrnná technická zpráva

SOŠ, SOU a ZŠ

– Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť

STUPEŇ: DPS

INVESTOR: Kraj Vysočina



Žižkova 1882/57,

586 01 Jihlava

MÍSTO STAVBY: kraj Vysočina

okres Jihlava

obec Třešť

p.č. 1536/12, 1536/9, 1536/43

k.ú. Třešť

VYPRACOVAL: Ing. Tomáš Caha

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Tomáš Caha.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Karel Voldán

ČKAIT - 1400477

Obsah

B.1	Celkový popis území a stavby.....	7
a)	popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,.....	7
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,	7
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,	9
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,.....	10
f)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	10
g)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,.....	11
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	12
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	12
j)	navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,	12
k)	balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku,	

definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),	14
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,.....	15
m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,	15
n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	15
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.....	15
B.2 Architektonické řešení.....	16
B.3 Stavebně technické a technologické řešení	18
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	18
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	18
a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům nepřístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí ¹⁸	
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.....	18
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	19
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	19
B.3.4 Technický popis stavby	19
a) popis stávajícího stavu	19
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	19
c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.....	22
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	23
a) popis stávajícího stavu	23
b) popis navrženého řešení	23
c) energetické výpočty.....	23

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	23
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,.....	23
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení.....	25
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	25
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	25
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	26
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	27
B.5 Dopravní řešení	28
a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,	28
b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,.....	28
c) přeložky dopravní infrastruktury,.....	28
d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,.....	28
e) pěší a cyklistické stezky,	28
f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	29
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	29
a) popis a parametry terénních úprav,.....	29
b) vegetační prvky,	29
c) biotechnická opatření.....	29
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	29
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾ ,	29

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	30
c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	30
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	30
a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,	30
b) odpadní vody - nakládání a likvidace,	30
c) srážkové vody - využití, nakládání,	30
d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.	30
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	31
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí	31
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	31
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách.	31
havarijního plánování	31
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi	31
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského	31
vybavení.....	31
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	31
g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.....	31
B.10 Zásady organizace výstavby	32
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	32
b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,.....	32
c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,.....	32
e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,.....	32

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,	33
g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,	33
h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	34
i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin,	34
předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti . kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,	34
j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	35
k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis	35
opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,	35
l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ,	37
m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,	37
n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na	37
něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, 37 vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	37
o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek	37
leteckého provozu podle jiného právního předpisu,	37
p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,	38
q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,	38
r) dočasné stavby,	38
s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.	38

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Stávající sportovní plocha na parcele č. 1536/9 je tvořena antukovým povrchem a je dělena na dvě části plotem, který ji obklopuje po celém jejím obvodu.

Celkové rozměry této plochy jsou 40x36,8 m s výřezem na jihovýchodní straně ve tvaru trojúhelníku o odvěsnách 5 a 4 m.

Stávající sportovní plochu obklopuje pozemek p.č. 1536/12, kde se nachází okolní zeleň, asfaltové hřiště, hřiště pro mini golf a vyasfaltovaná stezka od budovy na parcele č. 1536/7 severně od plochy (objekt stávající tělocvičny).

Na západ od plochy se na parcele č. 1536/12 nachází původní technický objekt.

Samostatná vstup je z jižní části pod stávajícím hřištěm mini golfu, kde se nachází dvoukřídlá uzamykatelná branka.

Vjezd na pozemek je možný přes sousední parcelu p.č. 1536/43, kde se nachází zahrada areálu a dvoukřídlá uzamykatelná brána.

Na pozemku bylo provedeno hydrogeologické posouzení a polohopisné a výškopisné zaměření na jaře 2025.

Odstranění minigolfu není součástí projektu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Plánovaný záměr se nachází v oploceném areálu školy SOŠ, SOU a ZŠ Třešť na stávajících antukových hřištích na parcelách č. 1536/12, 1536/9, 1536/43 v k.ú. Třešť.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1536/9 ¹²
Obec:	Třešť (589032) ¹²
Katastrální území:	Třešť (770761)
Číslo LV:	2317
Výměra [m ²]:	1461
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OKM
Určení výměry:	Ze soudních v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Židkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť, K Valše 1251/38, 58901 Třešť	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)¹²

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.07.2025 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1536/12 ¹²
Obec:	Třešť (589032) ¹²
Katastrální území:	Třešť (770761)
Číslo LV:	2317
Výměra [m ²]:	10338
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Židkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť, K Valše 1251/38, 58901 Třešť	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)¹²

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.07.2025 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1536/43 ¹²
Obec:	Třešť [5589331] ¹²
Katastrální území:	Třešť [770761]
Číslo LV:	2317
Výměra [m ²]:	2436
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žďovské 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření ze veřejným majetkem kraje	Podíl
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť, K Vašše 1251/38, 58901 Třešť	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozšíření, v rámci kterých byl k nemovitosti zapuštěn cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava](#)¹²

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.07.2025 07:00.

- c) *soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Viz. dokladová část.

- d) *závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,*

V území bylo provedeno:

- Průzkum terénu (jaro 2025)
- Polohopisné a výškopisné zaměření (jaro 2025)
- Hydrogeologické posouzení (jaro 2025)

Jednotlivé průzkumy a zaměření jsou součástí projektové dokumentace.

Dále byly použity mapové podklady z českého úřadu zeměměřického a katastrálního, včetně informací o parcelách a průzkum stávajících inženýrských sítí.

Od jednotlivých správců inženýrských sítí byl získán průběh jednotlivých sítí, jenž je zakreslen do situace. Jedná se o zákres orientační a před zahájením zemních prací je nutné požádat jednotlivé správce o vytýčení těchto sítí.

- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,*

Žádné.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Řešený záměr se nachází v areálu SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, kde se nachází stávající antukové hřiště.

Nebližší rodinné domy se nachází v ulici K Valše, které jsou vzdálené cca 100m.

Hřiště ze severní a východní strany obklopuje stávající budova školy, která je oddělena stávající zelení. Dále z východní a jižní strany je hřiště obklopeno zahradou areálu školy.

Výškové převýšení řešeného území je cca 3,5m, je celé oplocené nebo obestavěné stávajícími budovami areálu SOŠ, SOU a ZŠ Třešť.

Přes areál vedou areálové sítě vodovodu, kanalizace, elektrické energie a částečně sítě společnosti CETIN.

Dešťová voda ze stávajících ploch je zasakována v zeleni nebo částečně svedena do jednotné kanalizace.

Výstavba vyžaduje drobné bourací práce, například odstranění betonových patek a kovových sloupků lemující stávající hřiště. Dále odstranění malého zapuštěného zděného skladu vysokého cca 1,5m, odstranění chodníků a zpevněných ploch.

Novostavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí a okolní stavby a pozemky.

Modernizace areálu je navržena tak, aby se nenásilnou formou začlenila do budoucí zástavby a okolí a splňuje veškeré podmínky územního plánu.

Skládování materiálů bude probíhat na pozemku investora a nedojde tak k záborům komunikace.

Přílehlá komunikace bude sloužit pouze pro dovoz materiálů a odvoz odpadů ze staveniště. Veškeré zemní práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně osobou poučenou a pod dozorem a dle správců sítí – viz. E. Dokladová část dokumentace.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Výstavbou dojde ke skácení pouze jednotlivých dřevin nepodléhajících povolení o skácení dřevin rostoucí mimo les.

Tyto dřeviny jsou ve výšce 1,3m nad zemí do obvodu kmene 80 cm, popřípadě jsou do plochy 40 m² a nejsou součástí stromořadí nebo ucelené plochy.

Jedná se o:

- 2 keře o ploše cca 15 m²

- keř o ploše cca 5 m²

- 2x keř o ploše cca 1 m²



- 5 keřů o ploše cca 25 m²



- 2 borovice o obvodu cca 67 a 77 cm

- keř o ploše cca 5 m²



Ostatní dřeviny zůstávající a výstavba je vzdálená v dostatečné vzdálenosti.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Žádné.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,*

Žádné.

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,*

zastavěná plocha

víceúčelové hřiště EPDM	667 m2
plážové písčité hřiště	424 m2
workoutové hřiště	247 m2
zpevněné plochy hřiště	374 m2
zpevněné plochy chodníky	296 m2
stavba zázemí	65 m2
betonová tribuna	139 m2
opěrná stěna	13 m2
deska pod tribunu	17 m2
příjezdová cesta	519 m2
ostatní	cca 15 m2
celková plocha	2776 m2

užitná plocha

stavba zázemí	48,2 m²
----------------------	---------------------------

obestavěný prostor

stavba zázemí	cca 250 m³
----------------------	------------------------------

stavební výška

stavba zázemí	3,25 m
ochranné oplocení	3,15m, 3,25 m a 5,0 m
opěrná zeď	0 – 2,3 m
tribuny	1,0 m

stavební objekty

- SO 01 Víceúčelové hřiště
- SO 02 Písečné hřiště
- SO 03 Workoutové hřiště
- SO 04 Technické zázemí
- SO 05 Zpevněné plochy
- SO 06 Opěrná betonová stěna
- SO 07 Betonová tribuna
- SO 08 Montovaná tribuna
- SO 09 Komunikace
- SO 10 Nakládání s dešťovou vodou
- SO 11 Splašková přípojka
- SO 12 Vodovodní přípojka
- SO 13 Elektro přípojka
- SO 14 Mobiliář, oplocení

Vodohospodářské údaje a stavby

Žádné, pozemek se nenachází v záplavovém.

Součástí projektu pouze od drenážování hřiště a svedení dešťových vod do zasakovacího průlehu.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

V území byl proveden hydrogeologický průzkum:

Odtokové poměry v území zůstanou stávající, s dešťovými vodami bude nakládáno následovně:

- V ploše budoucích hřišť budou drenážní akumulčně-vsakovací pásy. Ty budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkové vod protečené vodopropustným povrchem.
- Dle ČSN 75 9010 činí potřebná vsakovací plocha $A_{vsak} :: 35 \text{ m}^2$ a potřebný akumulční objem $V_{vz} :: 12,7 \text{ m}^3$. Uvedené parametry jsou s rezervou zajištěné v předpokládaných zelených plochách, kam budou drénované vody přirozeně odváděny. U povrchového či podpovrchového vsaku bude valná část vod, které se přirozeně nedegradují v podloží sportovišť, likvidována vsakem do půdy a evapotranspirací. Plochy hřišť navíc budou fungovat jako rozměrná vsakovací pole, kde bude valná část vsáknutých vod migrovat skrze propustné drenážní vrstvy a skrze recentní navážky do svrchní zvětralé části skalního fundamentu. Prostor v zelených plochách, kam budou drénované vody odváděny, bude vhodné upravit např. jako vsakovací průleh apod.
- Srážkové vody z menších zpevněných ploch (sklad, hygienické zázemí) se budou odvádět na povrch do zelených ploch (např. uvažovaným drenážním systémem), kde budou likvidovány vsakem do půdy a evapotranspirací.
- Srážkové vody z tribun pro diváky a menších staveb (lezecká stěna) budou volně vsakovat do terénu. Jejich objem bude zcela podružný.
- Srážkové vody se musí odvádět mimo prostor budoucí záporové stěny při j. okraji hlavních hřišť.

Projekt řeší odvodnění hřišť pomocí drenáží v akumulčně-vsakovacích pásech odvodněných do štěrkové plochy s mělkým zatravněným průlehem.

Během výstavby vzniknou odpady:

Kód	Název odpadu	Původ	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	cca 25 m3
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost	cca 2 m3
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost	cca 8 m3
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	cca 2 m3
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce	cca 800 m3
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	cca 1 m3
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	cca 5 m3
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště	cca 5m3

Během provozu nebudou vznikat nebezpečné odpady, k likvidaci odpadů budou využívány nádoby smíšeného komunálního odpadu, které budou umístěny u sjezdu na pozemek.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Inženýrské přípojky se napojují pouze na stávající areálové rozvody.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Předpokládaná realizace stavby je 10/2025 – 10/2027.

Členění na etapy žádné.

Podmiňující a související investice v době zpracování projektové dokumentace nejsou známy.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládá se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Geometrický plán.

B.2 Architektonické řešení

Architektonické podmínky

Na severní části parcely dojde k výstavbě nového multifunkčního hřiště o celkové velikosti 18,4x36,1m vč. obrubníků. Hřiště bude provedeno s tartanovým povrchem (EPDM - gumový granulát na drenážním asfaltě, **barva červená**) a bude vybaveno pro hru fotbalu, streetbalu, tenisu, volejbalu a nohejbalu.

Na druhé části původní antukové plochy dojde k výstavbě hřiště na plážový volejbal popřípadě plážový fotbal nebo nohejbal. Hrací plocha hřiště bude rozdělena na dvě části a to na hlavní herní plochu o rozměrech 16 x 8m a tzv. volnou zónu nacházející se kolem. Volná zóna bude o půdorysných rozměrech 26,45 x 16m. Povrch hřiště bude vytvořen z písku získaného přirozenou sedimentací o velikosti zrna 0,5-1mm a o minimální hloubce zásypu 0,4m. Ostatní plocha bude z betonové dlažby.

Z důvodu výškového rozdílu terénu cca 2,75 mezi hřištěm a přístupovou plochou na jižní straně pozemku, kde se nachází stávající branka, bude provedena betonová opěrná stěna vysoká 2,3m, která bude součástí hřiště.

Tato opěrná zeď bude zároveň sloužit pro uchycení jednotlivých lezeckých úchytů. Lezecká stěna bude vybavena chyty a stupy odpovídající příslušným normám. Stavba jednotlivých cest bude provedena certifikovaným stavitelem.

Do opěrné zdi bude zároveň ukotveno oplocení hřiště a montovaná tribuna.

Další navrhovanou úpravou v areálu je stavba venkovního workoutového hřiště pod opěrnou stěnou. Hřiště bude zabírat plochu o navrhovaném rozměru cca 36 x 8m a bude provedeno s tartanovým povrchem (EPDM - gumový granulát na betonové desce, **barva černošedá**) s provedeným značením pro různé posilovací cviky. Zároveň tato plocha bude sloužit pro lezeckou stěnu.

Součástí navrhované reorganizace bude také odstranění stávajících přístupových asfaltových a betonových cest a jejich následné znovuvybudování a rozšíření k jednotlivým upravovaným plochám.

Navrhované pěší plochy o šířce cca 1,5 až 3,0m budou vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou nebo drenážní betonovou dlažbou.

Dále se provede obslužná štěrková cesta o délce 100m. Cesta bude sloužit jak pro realizaci stavby, následnou údržbu, tak případný příjezd hasičské techniky, cesta vznikne v areálu od stávající dvoukřídlé brány po areál hřiště.

Projekt řeší odvodnění hřišť pomocí drenáží v akumulačně-vsakovacích pásech odvodněných do štěrkové plochy s mělkým zatravněným průlehem.

Součástí navrhovaného řešení bude také odstranění současného skladu na vybavení nacházejícího se na levém okraji původního antukového hřiště a výstavba nového objektu uvnitř parcely č. 1536/9 a to nalevo od nově navrhovaného hřiště plážového volejbalu. Půdorysný rozměr nového skladiště bude 5,25 x 12,25m.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Součástí navrhovaného řešení bude také výstavba nového objektu uvnitř parcely č. 1536/9 a to nalevo od nově navrhovaného hřiště plážového volejbalu. Půdorysný rozměr nového skladiště bude 5,25 x 12,25m.

Objekt bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

Ohřev vody bude přes elektrický průtokový ohříváč a vytápění pro temperování místností v zimním období přes elektrické přímotopy.

Projekt řeší odvodnění hřišť pomocí drenáží v akumulačně-vsakovacích páslech odvodněných do štěrkové plochy s mělkým zatravněným průlehem.

Zbytek areálu bude napojen pouze na elektrickou energii.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům nepřístupnosti, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Samostatná vstup je z jižní části pod stávajícím hřištěm mini golfu, kde se nachází dvoukřídlá uzamykatelná branka (odstranění minigolfu není součástí projektu).

Vjezd na pozemek je možný přes sousední parcelu p.č. 1536/43, kde se nachází zahrada areálu a dvoukřídlá uzamykatelná brána.

Součástí navrhované reorganizace bude také odstranění stávajících přístupových asfaltových a betonových cest a jejich následné znovuvybudování a rozšíření k jednotlivým upravovaným plochám.

Navrhované pěší plochy o šířce cca 1,5 až 3,0m budou vydlážděny zámkovou dlažbou.

Dále se provede obslužná štěrková cesta o délce 100m. Cesta bude sloužit jak pro realizaci stavby, následnou údržbu, tak případný příjezd hasičské techniky, cesta vznikne v areálu od stávající dvoukřídlé brány po areál hřiště.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Jedná se o soukromý areál.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Žádné.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti provozu bude zajištěno pomocí pravidelných kontrol.

Projektová dokumentace splňuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající sportovní plocha na parcele č. 1536/9 je tvořena antukovým povrchem a je dělena na dvě části plotem, který ji obklopuje po celém jejím obvodu.

Celkové rozměry této plochy jsou 40x36,8 m s výřezem na jihovýchodní straně ve tvaru trojúhelníku o odvěsnách 5 a 4 m.

Stávající sportovní plochu obklopuje pozemek p.č. 1536/12, kde se nachází okolní zeleň, asfaltové hřiště, hřiště pro mini golf a vyasfaltovaná stezka od budovy na parcele č. 1536/7 severně od plochy (objekt stávající tělocvičny).

Na západ od plochy se na parcele č. 1536/12 nachází původní technický objekt.

Samostatná vstup je z jižní části pod stávajícím hřištěm mini golfu, kde se nachází dvoukřídla uzamykatelná branka (odstranění minigolfu není součástí projektu).

Vjezd na pozemek je možný přes sousední parcelu p.č. 1536/43, kde se nachází zahrada areálu a dvoukřídla uzamykatelná brána.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Horní část

Na severní části parcely dojde k výstavbě nového multifunkčního hřiště o celkové velikosti 18,4x36,1m vč. obrubníků. Hřiště bude provedeno s tartanovým povrchem (EPDM - gumový granulát na drenážním asfaltě, **barva červená**) a bude vybaveno pro hru fotbalu, streetbalu, tenisu, volejbalu a nohejbalu.

Navrhované hřiště bude ze všech stran oploceno plotem výšky 5,0m. Toto oplocení bude do výšky cca 1,0m opatřeno fošnovým mantinelem **s dvojitým olejovým nátěrem**. Od této výšky až do vrcholu bude oplocení tvořit polypropylenová síť **(45/45/3mm)**. Jako nosné prvky pro

uchycení oplocení budou provedeny sloupky z ocelových pozinkovaných trubek. **Branky budou provedeny z ocelových profilů jekl 50/50/3mm.**

V ploše hřiště budou zabudováno 8 pouzder pro možné osazení sloupku pro síť pro jednotlivé sportovní hry. Jedná se o typové výrobky, které budou dle pokynu výrobce těchto prvků, osazeny pod povrch hřiště a zavíčovány systémovým víčkem. V případě provozování některého ze sportů budou víčka odstraněna a osazeny sloupky včetně příslušné sítě. Po dokončení hry mohou být sloupky odstraněny a uklizeny a pouzdra zpětně zavíkována. Dále budou osazeny 4 basketbalové koše na vlastní konstrukci.

Podloží navrhovaného multifunkčního hřiště bude odvodněno pomocí systému drenážních trubek rozmístěných v roztečích max. 5,0m. Zemní plán bude ve spádu cca 2% spádována směrem k rýhám pro uložení drenážních trubek. Drenážní trubky s celoobvodovou perforací budou do těchto rýh uloženy do štěrkového obsypu fr. 16-32 včetně obalení geotextilií pro eliminaci zanášení drenážního potrubí nečistotami. Drenážní potrubí bude provedeno bezespádu, příp. s minimální spádem do 0,5% a bude svedeno vedle hřiště do vyštěrkované plochy s mělkým zatravněním průlehem, kde bude docházet k přirozenému vsakování dešťových vod. Ty budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkové vod protečené vodopropustným povrchem.

Dolní část - hřiště

Na druhé části původní antukové plochy dojde k výstavbě hřiště na plážový volejbal popřípadě plážový fotbal nebo nohejbal. Hrací plocha hřiště bude rozdělena na dvě části a to na hlavní herní plochu o rozměrech 16 x 8m a tzv. volnou zónu nacházející se kolem. Volná zóna bude o půdorysných rozměrech 26,45 x 16m. Povrch hřiště bude vytvořen z písku získaného přirozenou sedimentací o velikosti zrna 0,5-1mm a o minimální hloubce zásypu 0,4m. Ostatní plocha bude z betonové dlažby.

Hlavní herní plocha bude omezena hracími čarami o šířce 50mm vyrobenými z odolného materiálu a v barvě silně kontrastující s barvou písku. Hrací čáry se budou nacházet jen na okrajích hlavního herního pole.

Zbylá plocha bude vydlážděna zámkovou dlažbou.

Podloží hřiště bude vytvořeno vrstvou štěrku fr. 16-32, do kterého budou z důvodu odvodnění uloženy drenážní trubky do rýh se štěrkovým obsypem a s větší hloubkou než okolní štěrkový podsyp s maximální roztečí 5,0m. Drenážní trubky s celoobvodovou perforací budou obaleny geotextilií pro eliminaci zanášení drenážního potrubí nečistotami. Drenážní potrubí bude provedeno bezespádu, příp. s minimální spádem do 0,5% a bude svedeno vedle hřiště do vyštěrkované plochy s mělkým zatravněním průlehem, kde bude docházet k přirozenému vsakování dešťových vod. Ty budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkové vod protečené vodopropustným povrchem.

Navrhované hřiště bude ze všech stran oploceno plotem výšky 3,25m a 3,15m na opěrné betonové stěně a bude jej tvořit polypropylenová síť (**45/45/3mm**). Jako nosné prvky pro uchycení oplocení budou provedeny sloupky z ocelových pozinkovaných trubek. **Branky budou provedeny z ocelových profilů jekl 50/50/3mm.**

Sloupky pro natažení herní sítě budou zabetonovány do hloubky zámruzu případně zamontovány do prefabrikovaných betonových patek nacházejících se pod geotextilií chránící před odplavování

písku a budou se od sebe nacházet ve vzdálenosti 10m. Sloupky budou opatřeny ochranou lehké pěny a potahem ze syntetické kůže pro zajištění co největší bezpečnosti při hře.

Opěrná stěna s lezeckými úchyty

Z důvodu výškového rozdílu terénu cca 2,75 mezi víceúčelovým hřištěm a přístupovou plochou na jižní straně pozemku, kde se nachází stávající branka, bude provedena betonová opěrná stěna výšky 2,3m.

Tato opěrná zeď bude zároveň sloužit pro uchycení jednotlivých lezeckých úchytů. Lezecká stěna bude vybavena chyty a stupy odpovídající příslušným normám. Stavba jednotlivých cest bude provedena certifikovaným stavitelem.

Do opěrné zdi bude zároveň ukotveno oplocení hřiště výšky 3,15m a bude na ní navazovat betonová deska pro montovanou tribunu.

Workoutové hřiště

Další navrhovanou úpravou v areálu je stavba venkovního workoutového hřiště pod opěrnou stěnou.

Hřiště bude zabírat plochu o navrhovaném rozměru cca 36 x 8m a bude provedeno s tartanovým povrchem (EPDM - gumový granulát na betonové desce, **barva černošedá**) s provedeným značením pro různé posilovací cviky. Zároveň tato plocha bude sloužit pro lezeckou stěnu.

Podloží navrhovaného hřiště bude odvodněno pomocí systému drenážních trubek rozmístěných v roztečích max. 5,0m. Zemní pláň bude ve spádu cca 2% spádována směrem k rýhám pro uložení drenážních trubek. Drenážní trubky s celobvodovou perforací budou do těchto rýh uloženy do štěrkového obsypu fr. 16-32 včetně obalení geotextilií pro eliminaci zanášení drenážního potrubí nečistotami. Drenážní potrubí bude provedeno bezespádu, příp. s minimální spádem do 0,5% a bude svedeno vedle hřiště do vyštěrkované plochy s mělkým zatravněním průlehem, kde bude docházet k přirozenému vsakování dešťových vod. Ty budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkové vod protečené vodopropustným povrchem.



Zpevněné plochy

Součástí navrhované reorganizace bude také odstranění stávajících přístupových asfaltových a betonových cest a jejich následné znovuvybudování a rozšíření k jednotlivým upravovaným plochám.

Navrhované pěší plochy o šířce cca 1,5 až 3,0m budou vydlážděny betonovou vegetační dlažbou.

Dále se provede obslužná štěrková cesta o délce 100m. Cesta bude sloužit jak pro realizaci stavby, následnou údržbu, tak případný příjezd hasičské techniky, cesta vznikne v areálu od stávající dvoukřídlé brány po areál hřiště.

Dolní část zázemí

Součástí navrhovaného řešení bude také odstranění současného skladu na vybavení nacházejícího se na levém okraji původního antukového hřiště a výstavba nového objektu uvnitř parcely č. 1536/9 a to nalevo od nově navrhovaného hřiště plážového volejbalu. Půdorysný rozměr nového skladiště bude 5,25 x 12,25m.

V objektu bude hygienického zázemí a sklad pro sportovní náčiní

- 2x umyvadlo, 2x mísa, 1x sprcha – ženy
- 2x umyvadlo, 1x mísa, 1x pisoár, 1x sprcha – muži
- 1x výlevka - úklidová místnost
- 2x venkovní sprcha
- 1x sklad

Objekt bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

Ohřev vody bude přes elektrický průtokový ohřívač a vytápění pro temperování místností v zimním období přes elektrické přímotopy.

Stávající hygienické zázemí včetně sprch, šaten a WC pro ZTP se nachází nad novým hřištěm ve stávající budově tělocvičny.

Dešťové vody budou svedeny pod zatravněnou plochu vedle hřiště do drenážně vsakovacích pásů nebo do zatravněného

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Vodohospodářské údaje a stavby:

Žádné, pozemek se nenachází v záplavovém.

Součástí projektu pouze od drenážování hřiště a svedení dešťových vod do zasakovacího průlehu.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Současný stav jsou pouze stávající hřiště bez vlastního zázemí.

b) popis navrženého řešení

Součástí navrhovaného řešení bude také výstavba nového objektu uvnitř parcely č. 1536/9 a to nalevo od nově navrhovaného hřiště plážového volejbalu. Půdorysný rozměr nového skladiště bude 5,25 x 12,25m.

Objekt bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

Ohřev vody bude přes elektrický průtokový ohřívač a vytápění pro temperování místností v zimním období přes elektrické přímotopy.

Dešťové vody budou svedeny pod zatravněnou plochu vedle hřiště do drenážně vsakovacích pásů nebo do zatravněného průlehu.

Zbytek areálu bude napojen pouze na elektrickou energii.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

c) energetické výpočty

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) *charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,*

zastavěná plocha

víceúčelové hřiště EPDM	667 m ²
plážové písčité hřiště	424 m ²
workoutové hřiště	247 m ²
zpevněné plochy hřiště	374 m ²
zpevněné plochy chodníky	296 m ²
stavba zázemí	65 m ²
betonová tribuna	139 m ²
opěrná stěna	13 m ²

deska pod tribunu	17 m2
příjezdová cesta	519 m2
ostatní	cca 15 m2
celková plocha	2776 m2

užitná plocha

stavba zázemí	48,2 m2
----------------------	----------------

obestavěný prostor

stavba zázemí	cca 250 m3
----------------------	-------------------

stavební výška

stavba zázemí	3,25 m
ochranné oplocení	3,15m, 3,25 m a 5,0 m
opěrná zeď	0 – 2,3 m
tribuny	1,0 m

stavební objekty

- SO 01 Víceúčelové hřiště
- SO 02 Píště hřiště
- SO 03 Workoutové hřiště
- SO 04 Technické zázemí
- SO 05 Zpevněné plochy
- SO 06 Opěrná betonová stěna
- SO 07 Betonová tribuna
- SO 08 Montovaná tribuna
- SO 09 Komunikace

SO 10 Nakládání s dešťovou vodou

SO 11 Splašková přípojka

SO 12 Vodovodní přípojka

SO 13 Elektro přípojka

SO 14 Mobiliář, oplocení

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4 Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení

Jedná se o víceúčelové soukromé hřiště.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4 Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Projektová dokumentace splňuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Součástí navrhovaného řešení bude také výstavba nového objektu uvnitř parcely č. 1536/9 a to nalevo od nově navrhovaného hřiště plážového volejbalu. Půdorysný rozměr nového skladiště bude 5,25 x 12,25m.

Jednotlivé prostory budou osvětleny a přirozeně větrány.

Objekt bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

Ohřev vody bude přes elektrický průtokový ohřívač a vytápění pro temperování místností v zimním období přes elektrické přímotopy.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Dešťové vody budou svedeny pod zatravněnou plochu vedle hřiště do drenážně vsakovacích pásů nebo do zatravněného průlehu.

Zbytek areálu bude napojen pouze na elektrickou energii.

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků, které zabrání přenosu hluku a vibrací.

Navýšení hluku se nepředpokládá, nové hřiště se nachází na stávajícím hřišti v uzavřeném areálu v dostatečné vzdálenosti od stávající výstavby.

Hřiště bude z EPDM, písku a dlažby, proto se nepředpokládá zvýšení prašnosti.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Jedná se o víceúčelové soukromé hřiště.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bude použita hydroizolační PVC fólie v hygienickém zázemí, která zabrání současně pronikání radonu z podloží.

Ostatní negativní účinky nejsou předpokládány.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Napojení na elektrickou síť a vnitřní vedení

Areál bude napojen na stávající elektroměrovou skříň.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

Splašková kanalizační přípojka

Objekt bude napojen na areálovou kanalizaci.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

Dešťová kanalizační přípojka

Projekt řeší odvodnění hřišť pomocí drenáží v akumulačně-vsakovacích páslech odvodněných do šterkové plochy s mělkým zatravněným průlehem.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

Napojení na vodu

Objekt bude napojen na areálový vodovod.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.4. technika prostředí staveb.

Napojení na plyn

Nebude řešeno.

Datová přípojka

Nebude řešeno.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,*

Samostatný vstup je z jižní části pod stávajícím hřištěm mini golfu, kde se nachází dvoukřídlá uzamykatelná branka.

Vjezd na pozemek je možný přes sousední parcelu p.č. 1536/43, kde se nachází zahrada areálu a dvoukřídlá uzamykatelná brána.

Součástí navrhované reorganizace bude také odstranění stávajících přístupových asfaltových a betonových cest a jejich následné znovuvybudování a rozšíření k jednotlivým upravovaným plochám.

Navrhované pěší plochy o šířce cca 1,5 až 3,0m budou vydlážděny zámkovou dlažbou.

Dále se provede obslužná štěrková cesta o délce 100m. Cesta bude sloužit jak pro realizaci stavby, následnou údržbu, tak případný příjezd hasičské techniky, cesta vznikne v areálu od stávající dvoukřídlé brány po areál hřiště.

- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,*

Dopravní napojení stávající, nová obslužná štěrková cesta začíná až od stávající brány, která se provede nová.

Pěší napojení stávající.

- c) přeložky dopravní infrastruktury,*

Žádné.

- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,*

Parkovací stání stávající, jedná se o modernizaci stávajícího hřiště, navýšení parkovacích míst se nepředpokládá.

- e) pěší a cyklistické stezky,*

Stávající, stavbou nebudou omezeny a dotčeny.

- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

Stávající přístupnost zůstává beze změny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) popis a parametry terénních úprav,
b) vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.*

Kolem stavby bude oseta tráva.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nebude zatěžovat životní prostředí a nebude mít ani negativní vliv na něj, ať už během realizace nebo následného užívání. Odpady vniklé během provozu objektu budou tříděny a odváženy.

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší a neznečišťuje vodu, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině a nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Žádné.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Žádné.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Objekt bude napojen na areálový vodovod.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.2. Technika prostředí staveb.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Objekt bude napojen na areálovou kanalizaci.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.2. Technika prostředí staveb.

c) srážkové vody - využití, nakládání,

Projekt řeší odvodnění hřišť pomocí drenáží v akumulačně-vsakovacích páslech odvodněných do štěrkové plochy s mělkým zatravněným průlehem.

Podrobné řešení v části projektové dokumentaci D.1.2. Technika prostředí staveb.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Záměr neobsahuje vodní díla.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Není předmětem řešení.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětem řešení.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětem řešení.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Není předmětem řešení.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není předmětem řešení.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není předmětem řešení.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Není předmětem řešení.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení technické infrastruktury přes stávající areálové rozvody.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Zasakování v travnatých plochách.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Samostatná vstup je z jižní části pod stávajícím hřištěm mini golfu, kde se nachází dvoukřídlá uzamykatelná branka.

Vjezd na pozemek je možný přes sousední parcelu p.č. 1536/43, kde se nachází zahrada areálu a dvoukřídlá uzamykatelná brána.

Součástí navrhované reorganizace bude také odstranění stávajících přístupových asfaltových a betonových cest a jejich následné znovuvybudování a rozšíření k jednotlivým upravovaným plochám.

Navrhované pěší plochy o šířce cca 1,5 až 3,0m budou vydlážděny zámkovou dlažbou.

Dále se provede obslužná šterková cesta o délce 100m. Cesta bude sloužit jak pro realizaci stavby, následnou údržbu, tak případný příjezd hasičské techniky, cesta vznikne v areálu od stávající dvoukřídlé brány po areál hřiště.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Areál hřiště je oplocený, veřejnost sem nemá přístup.

Pro žáky a učitele bude vytvořen oplocený pěší koridor podél stávajícího plotu pro přístup na zahradu.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Zvýšený provoz na příjezdové komunikaci a hlukové zátěži během realizace.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Jako předpoklad k širšímu uplatnění opatření k ochraně životního prostředí je dodavatel povinen zajistit dodržování a kontrolu bezpečnostních předpisů ve stavebnictví (výnosy Ministerstva stavebnictví, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého bánského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích).

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Výstavbou dojde ke skácení pouze jednotlivých dřevin nepodléhajících povolení o skácení dřevin rostoucích mimo les.

Tyto dřeviny jsou ve výšce 1,3m nad zemí do obvodu kmene 80 cm, popřípadě jsou do plochy 40 m² a nejsou součástí stromořadí nebo ucelené plochy.

Jedná se o:

- 2 keře o ploše cca 15 m²
- keř o ploše cca 5 m²
- 2x keř o ploše cca 1 m²



- 5 keřů o ploše cca 25 m²



- 2 borovice o obvodu cca 67 a 77 cm

- keř o ploše cca 5 m²



Ostatní dřeviny zůstávající a výstavba je vzdálená v dostatečné vzdálenosti.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště bude pouze v oploceném areálu po dobu výstavby.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Likvidaci odpadu zařazených do kategorie nebezpečných odpadu (N) bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) bude likvidována odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadu.

Před zneškodněním odpadu požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu pověřený úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování vyprodukovaného odpadu.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, vyhlášky č. 8/2001 Sb., vyhlášky č. 273/2001 Sb. vyhl. o podrobnostech nakládání s odpady.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 541/2020 Sb. Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

Pracovní doba

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana proti hluku a vibracím

Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Ochrana proti znečišťování komunikací

Bláto a zbytky zeminy a stavebních hmot nejčastěji znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutné předcházet.

Při realizaci stavby

- a) zajistit omezené projíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy
- b) zřizovat výjezdy ze staveniště, kde se provádějí zemní práce a inženýrské sítě, na veřejné komunikaci jen v nejnútnejším počtu
- c) zařídit u výjezdu na veřejné komunikace očišťování kol a podvozku dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta
- d) odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních odstavných plochách a ostatních komunikacích
- e) očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů z odpadu a zbytku z výroby betonových směsí, malt apod.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Součástí dokumentace je plán BOZP.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 541/2020 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Žádné.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Žádné.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Žádné.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Dle smlouvy o dílo, popřípadě podmínek dotačního titulu.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Dle smlouvy o dílo, popřípadě podmínek dotačního titulu.

r) dočasné stavby,

Žádné.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Konkrétní termíny – data kontrol budou stanoveny a ohlášeny stavebnímu úřadu v průběhu realizaci

stavby a mohou být upraveny.

- Při předání staveniště
- Při převzetí základové spáry
- Po dokončení sportovních ploch
- V rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby

Poznámka:

- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.
- Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.
- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů

- Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme investorovi toto: Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme investorovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činností dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.
- Před objednáním výrobků, materiálů, technologie apod. je nutné, aby zhotovitel ověřil správnost projektové dokumentace přímo na místě stavby.
- Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!

Vypracoval
Ing. Tomáš Caha

Zodpovědný projektant
Ing. Karel Voldán
ČKAIT – 1400477