



OBJEDNATEL

Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o.
Žďárská 610
592 31 Nové Město na Moravě

ZPRACOVATEL

PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 1166/12
586 01 Jihlava

penta@penta.ji.cz
www.pentajihlava.cz

MÍSTO STAVBY

Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o.
Žďárská 610
592 31 Nové Město na Moravě

STUPEŇ

STUDIE

DATUM

06.01.2026

penta____
____projekt

Studie parkovacího objektu
Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

a) Identifikační údaje	3
b) Architektonicko- urbanistické řešení.....	4
c) Provozní řešení.....	4
d) Technické řešení.....	6
e) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	15
f) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	15
g) Údaje o splnění podmínek územně plánovací dokumentace	15
h) Údaje o splnění podmínek ČSN 73 4001	17
i) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	18
j) Statistické údaje o stavbě a o orientační hodnotě stavby	19

a) Identifikační údaje

Identifikace stavby: Nemocnice Nové Město na Moravě – studie parkovacího domu

Investor: Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o.
Žďárská 610
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená JUDr. Věrou Palečkovou
IČO: 008 42 001
DIČ: CZ00842001

Projektant: PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 1166/12
586 01 Jihlava
zastoupený Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.
IČO: 479 16 624
DIČ: CZ47916624

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

Autor:	Ing. arch. Martin Franěk, Penta projekt s.r.o.
Arch.- stavební řešení:	Ing. arch. Martin Franěk, dtto
Stavebně- tech. řešení:	Ing. Marek Schwarz, dtto
Zař. silnoproudé el.:	Ing. Tomáš Bačík, dtto Ing. Petr Zacha, dtto
Zař. slaboproudé el.:	Robert Frýba, dtto
Vytápění:	Ing. Dušan Lédl, DP projekt s.r.o.
Chlazení:	Ing. Jiří Brož, Penta projekt s.r.o.
ZTI:	Ing. Iva Brožová, dtto
PBŘ:	Ing. Miloš Polický, dtto
Vzduchotechnika:	Ing. Jiří Brož, dtto
Venkovní sítě, situace:	Jaroslav Krejčí, dtto
Propočet nákladů:	Bc. Jakub Čermák, dtto

Údaje o stavbě: Řešená stavba je součástí areálu Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o., který se nalézá na východním okraji zastavěného území města Nové Město na Moravě. Vlastní budovu je zamýšleno umístit do stávajícího prostoru vyhrazeného parkoviště ležícího mezi objekty kotelny a záchranky s tím, že z důvodu generování co největší kapacity parkovacího domu tento „překročí“ stávající pátevní areálovou komunikaci a zasáhne svým půdorysem částečně i do plochy zeleně před objektem interního pavilonu.

Cílem investora je v rámci novostavby vyřešit nedostatečnou parkovací kapacitu pro veřejnost ve stávajícího areálu s tím, že nedílnou součástí objektu jsou i vyhrazená krytá popř. garážová stání pro automobily a sanitní vozy provozované uživatelem (dnes stojící venku) a provoz nového datacentra popř. skladového zázemí napojených novým podzemním koridorem na stávající podzemní dopravní infrastrukturu nemocničního areálu. Řešení zahrnuje i výstavbu nového energocentra se záložními dieselagregáty zvyšujícím provozní bezpečnost nemocnice.

b) Architektonicko-urbanistické řešení

Z hlediska urbanistického řešení stavba využívá jednu z mála rozvojových ploch areálu mezi historickou budovou původní kotelny (arch. Fuchs) a budovou záchranné služby, která je aktuálně využívána jako parkoviště pro automobilovou techniku provozovanou uživatelem. Z prostorových důvodů byl již v prvopočátku zvolen koncept jednoduchého podlouhlého hranolu, který svou delší stranou respektuje průběh hlavních fasád jednotlivých objektů v areálu. Snaha o generování maximální parkovací kapacity byla v tomto případě limitována několika faktory – prostorové souvislosti nedovolí realizaci více jak pěti nadzemních podlaží, z hlediska možné šířky není možné realizovat efektivnější parkování vozidel po obou stranách vnitroobjektových komunikací. Nedílnou součástí zadání byl i požadavek investora na odparkování nemocniční techniky na úrovni původního parkoviště, ideálně v rámci řešeného objektu. Všechny tyto faktory, spolu s poměrně dramatickým průběhem nivelet ať již napojovaných vnitroareálových nebo přilehlých místních komunikací vedly k tomu, že se výsledný objem řízeně „rozkročil“ přes jednu z komunikací uvnitř nemocnice až do zeleně před pavilonem interny. Jako reakce na stávající architekturu areálu byl následně novotvar upravován ve smyslu odebírání objemu, ustupování pater, zprůhledňování a zaoblování tak, aby i přes svou velikost ve výsledku nepůsobil vůči okolní zástavbě příliš mohutně a navázal na architekturu předešlé výstavby. Menší efektivita teoretického parkování na úrovni 1. a 2.NP v části umístěné v ploše původního parku vedly k hledání dalších funkcí objektu. Vznikla tak pomyslná dvoupodlažní podnož/ vestavba administrativy/ skladového zázemí s fasádami perforovanými pravidelným rastrem oken. Implementace vestavby zároveň vygenerovala možnost provozního napojení novostavby na stávající pavilon interny a to formou jednoduchého jednopodlažního hranolu vybíhajícího v jejím směru/ jasně oddělujícího plochu klidové zeleně od zbytku areálu

c) Provozní řešení

V rámci 1.NP parkovací části objektu je na žádost uživatele počítáno s vyhrazenými stáními pro dopravní techniku nemocnice v podobě 21 krytých/ nekrytých stání vozidel velikosti osobního automobilu a dále garáží pro 10 ambulancí skříňového typu a jeden střední nákladní automobil. Půdorys je dále doplněn o vyústění dvou únikových schodišť (hlavního vstupního a středového vedlejšího), kolárnu pro zaměstnance nemocnice a šatnové zázemí obsluhy vozidel (pouze muži). Tato je provedena jako samostatná vestavba s kapacitou 20 osob, včetně příslušného hygienického zázemí. Denní místnost není v tomto případě uvažována – je umístěna v jiné budově v rámci areálu.

Na úrovni 1.NP je umístěno/ přístupno i samostatně stojící/ terénem částečně kryté energocentrum. Toto je tvořeno sekcí traf s rozvodnami VN a NN a dále sekcí dvojice dieselagregátů s místností naftového hospodářství. Navážení technologie je uvažováno v případě menších rozměrů průjezdem pod parkovacím objektem, v případě větších přeložením jeřábem

z prostoru komunikace vedle objektu kotelny. Z téhož místa je přes nápojný bod uvažováno i zásobování dieselů naftou.

1.NP administrativní části je vyhrazeno provozu oddělení ICT, které dispozičně tvoří pomyslný pětitrakt s tím, že po obvodě jsou umístěny místnosti vyžadující denní světlo (trvalá pracoviště), tzn. kanceláře, dílna apod. a ve zbytku pak plochy místnosti hygienického zázemí, skladů, čajové kuchyňky, popř. školící místnosti, tzn. prostory, které nejsou trvalým pracovištěm/ denní světlo nevyžadují, popř. je pro ně provozně kontraproduktivní. Hlavní vstup na pracoviště je realizován z prostoru hlavního schodiště s výtahem, který je sdílený s parkovací částí nacházející se na 3.NP a výše (jedná se o schodiště sdílené, nikoliv však provozně propojené s výjimkou výtahu – tento je elektronicky blokován a veřejnost se jím do prostoru administrativy nedostane).

Novostavba je pouze lokálně podsklepena pod svou administrativní částí s tím, že 1.PP je v tomto případě vyhrazeno technickému zázemí, tzn. rozvodnám silnoproudu a slaboproudu, místnosti UPS, předávací stanici tepla, místnosti vzt, chlazení, popř. požární vzt. Nedílnou součástí je i prostor centrálních serverů s přilehlým pohotovostním skladem a úklidovou místností.

Druhé nadzemní podlaží je v parkovací části již vyhrazeno veřejnosti s tím, že na stejné úrovni je z MK Žďárská realizován i hlavní vjezd na parkoviště opatřený závorovým systémem. Nedílnou součástí je již dříve popisovaná dvojice hlavní a vedlejší vertikální komunikace, na této úrovni navíc doplněna o dvojici pohotovostních kabin wc (M/ Ž) v parametrech pro handicap. V souladu s ČSN 73 6058 je další kapacita hygieny pro veřejnost uvažována v docházkové vzdálenosti v rámci areálu nemocnice.

2.NP administrativní části je tvořeno dvojicí vzájemně propojených provozů – oddělení OZT (administrativa) a MTZ (sklady). Zatímco první je přístupna přes páteřní schodiště s výtahem sdíleným s oddělením ICT o patro níže, druhá navazuje na nový koridor propojující novostavbu se suterénem stávajícího pavilonu interny. Oddělení OZT je tvořeno soustavou kanceláří podél hlavní fasády do ulice (trvalá pracoviště s denním světlem), hygienickým a provozním zázemím umístěným přes chodbu ve střední části. Se sousedním provozem je pak realizován propoj pomocí krátkého vyrovnávacího schodiště umístěného do samostatné chodby. Nedílnou součástí je i pohotovostní šatna M/Ž o kapacitě max. 5 zaměstnanců z důvodu nutného převlékání pracovníků při návštěvách oddělení – vzhledem k tomu, že převlékání bude nutné max. u pěti zaměstnanců, s KHS byla dohodnuta možnost zřízení smíšené šatny s časově odděleným převlékáním uživatelů bez ohledu na celkový počet osob na pracovišti administrativy. Oddělení MTZ je z hlediska personálu tvořeno malým počtem osob – aktuálně 1,5 úvazku. Z tohoto důvodu je zázemí obsluhy tvořeno pouze jednou společnou kanceláří s denním světlem, čajovou kuchyňkou a společnou šatnou pro max. 3 osoby (provozní rezerva) s odpovídajícím hygienickým zázemím. Zbývající část dispozice je vyhrazena vnitřním komunikacím, respektive prostorům skladů s navážením z nového zásobovacího zálivu s vraty v úrovni přilehlé vnitroareálové komunikace – kapacita zálivu max. 2x dodávka velikosti L4H3, světlá výška přestřešení max. 3,3m. Na žádost uživatele byly v rámci navážecího prostoru zřízeny i podružné vstupy pro pěší – ať již do spojovacího koridoru, nebo prostor MTZ.

3. až 5. nadzemní podlaží objektu je již plně vyhrazeno pouze pro parkování veřejnosti s tím, že se na jednotlivých podlažích opakuje trojice komunikačních vertikál popsanych dříve, na úrovni 4. a 5.NP navíc doplněná o dvojici malých podlažních skladů. Z důvodu zajištění větší flexibility objektu je navíc na úrovni třetího nadzemního podlaží počítáno s možností provozního propojení obousměrnou komunikací do prostoru před hlavním vstupem objektu interního pavilonu s možností odstavení omezeného počtu vozidel i na této části/ střeše podzemního koridoru.

Částečně ustoupená střecha novostavby bude v souladu s energetickou koncepcí uživatele osazena panely FVE se zapojením do nemocničního systému pro hospodaření s elektrickou energií. Přístup na střechu bude realizován prodloužením vertikály hlavního schodiště u vstupu.

d) Technické řešení

Architektonicko- stavební řešení

Materiálové řešení stavby bude kopírovat jednoduchost jejího řešení – vzhledem k tomu, že se bude jednat primárně o monolitický železobetonový skelet, bude použit hladký pohledový železobeton s vyšší třídou pohledovosti s finální povrchovou úpravou průhledným hydrofobizačním nátěrem. Výjimka bude učiněna u objemu hlavního čelního schodiště, kde je počítáno s pohledovým monolitickým železobetonem s otiskem tesařsky zpracovaného hrubého bednění s finální povrchovou úpravou velmi tmavě šedým nátěrem v NCS S 7500-N. Veškeré následné uživatelské vestavby (administrativní a skladová část, šatny DZS apod.) budou vystavěny z keramických tvárnic P+D doplněných v exteriéru o KZS s finální povrchovou úpravou stěrkovou omítkou o max. zrnitosti 2mm opatřenou nátěrem ve velmi tmavě šedém odstínu NCS S 7500-N. Jako dekorativní prvek je uvažováno využít předsazené opláštění v podobě hliníkových lamel/ jāklových profilů s povrchem v imitaci šedobéžového dřeva. Montáž prvků bude provedena pod úhlem s lokálním plošným překryvem/ překřížením (řešeno vzájemným osazením). Opláštění bude vynášeno systémovým hliníkovým roštem šedého odstínu RAL 7044. Okenní a dveřní výplně otvorů budou provedeny jako hliníkové, barvy RAL 7043, minimálně s dvojsklem. V případě oken bude navíc montován i skrytý podomítkový kastlík s venkovními žaluziemi v RAL 9006. Konstrukce strukturální zasklení budou využívat nosné hliníkové rámy v RAL 7043, doplněné o zasklení min. dvojsklem s tmelenými spárami bez dalšího překrytí. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu lakovaného do RAL 7043. Totožnou barvou budou opatřeny i všechny zámečnické prvky ze žárově- zinkované oceli. V rámci projektu je min. v případě hlavního vjezdu uvažováno s instalací podsvětleného označení/ nápisu. Z důvodu lepšího zapojení novostavby do areálu nemocnice je v případě zadních fasád v místě parku pod internou počítáno s montáží systémové fasádní treláže pro popnutí zeleně.

Stavebně- technické řešení

Navržený konstrukční systém lze popsat jako železobetonový sloupový s lokálně podepřenými obousměrně pnutými deskami. Sloupový systém bude navíc doplněn o vnitřní nosné stěny, které budou schopny přenášet i veškerá vodorovná zatížení. Další stěny pak budou rozmístěny v rámci obvodového pláště dle dispozičních možností.

Z hlediska užitných zatížení lze objekt zatřídit dle normy ČSN EN 1991-1-1 převážně do kategorie G s užitným zatížením 5,0 kN/m² (tíha vozidel 3 až 16 tun).

Vzhledem k větším rozponům a užitným zatížením je vhodné dopředu předpokládat s návrhem sloupových hlavic nebo nízkých průvlaků.

S ohledem na to, že se jedná o konstrukci umístěnou defacto do venkovního prostředí, která bude vystavena velkým teplotním rozdílům, bude pravděpodobně nutné její rozdělení do dvou až tří dilatačních celků. Dilatace může být řešena například pomocí zdvojení některých svislých nosných prvků, případně pomocí vkládaných systémových dilatačních trnů.

Na základě inženýrsko-geologických průzkumů provedených v minulosti areálu novoměstské nemocnice a na základě způsobu řešení sousedních objektů se předpokládá založení na základových patkách. Pro určení přesného způsobu bude nutno provést doplňující inženýrsko-geologický průzkum.

Pro zajištění stavební jámy se předpokládá použití kombinace záporového pažení a svahování se sklonem určeným pro zastižený typ zeminy.

Zdravotně technické instalace

Pitná voda je k objektu přivedena přípojkou z areálového rozvodu vody. Na vstupu pitné vody do objektu bude osazen filtr a objektové měření spotřeby vody.

Rozvod pitné vody

Rozvody budou řešeny z nerezového potrubí včetně všech tvarovek a doplňkových prvků. Na podlažích budou osazeny hydrantové skříně pro potřeby PBR. Veškeré rozvody teplé vody budou vybaveny cirkulačním systémem tak, aby byla zajištěna okamžitá dostupnost teplé vody a zároveň bylo minimalizováno riziko kontaminace bakteriemi rodu Legionella.

Kanalizace

Stoupací potrubí bude řešeno v bezhlučném provedení. Na každém stoupacím potrubí budou osazeny čistící kusy. Pro odvod ze střechy bude zřízeno samostatné vedení do nádrže pro zachyt dešťové vody.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou ve standardu keramika s kotvením do stěn, v případě zázemí s přístupem veřejnosti v antivandal nerez. Armatury vyšší mechanické odolnosti.

Vodovod na zelené střechě

Na případných zelených střechách bude stabilní rozvod pro závlahu zeleně s napojením do zachytých nádrží dešťové vody.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Vnitřní silnoproudé rozvody

Napájení celého objektu je navrženo z areálového energocentra TS1

Pro napájení vybraných zařízení v objektu (zejména se jedná o nové datacentrum nemocnice) bude v objektu osazen centrální zdroj UPS umístěný v 1.PP objektu ve vlastní rozvodně UPS.

Na jednotlivých podlažích objektu budou navrženy podružné patrové rozvaděče z nichž budou napáleny místní silové rozvody světelné, zásuvkové a technologické.

Připojení na areálové rozvody NN

Objekt parkovacího domu bude připojen NN kabely z hlavní rozvodny NN (MDO a DO) přeložené trafostanice TS1. Hlavní NN rozvaděče objektu (MDO a DO) budou umístěny v 1.PP objektu v daných NN rozvodnách (MDO a DO). Odděleně bude napájeno zařízení PBZ a to z rozvaděče RPO.

Přeložky areálových rozvodů NN

Z důvodů výstavby objektu parkovacího domu bude třeba přeložit stávající NN kabely jež vedou ze stávající trafostanice TS2 do daných objektů v areálu nemocnice (přípojky pro pavilony 2, 3, 4, 7, 9 a 11) a jsou v kolizi s plánovaný objektem. Dotčené kabely bude třeba před vlastní výstavbou přeložit do nové trasy, mimo dotčený prostor parkovacího domu.

Dále bude třeba z důvodu přemístění stávajícího energocentra TS1 přeložit stávající NN kabely, jež z tohoto energocentra napájejí pavilony 1A, 1B, 1C, 06 a 12. Tyto kabely budou v rámci přemístění energocentra TS1 přeloženy na nové NN rozvodny tohoto energocentra.

Rozvody areálového osvětlení (AO)

V rámci výstavby parkovacího domu se budou řešit i rozvody AO.

Jednak se bude řešit přeložka stávajících rozvodů AO, jež jsou v kolizi s danou výstavbou. Dále budou řešeny nové rozvody AO související s novou výstavbou.

Trafostanice TS1

V rámci výstavby parkovacího domu je řešena komplexní rekonstrukce a výměna technologie stávající trafostanice TS1. Uvažuje se osazením nového modulárního rozvaděče VN s izolací čistým vzduchem, bez plynu SF6, s náhradou / výměnou dvou transformátorů 630 kVA za dvojici traf 1000 kVA, osazení dvou nových náhradních zdrojů – dieselagregátů o výkonu minimálně 700 kVA (každý). Součástí nové TS1 bude i oddělené rozvodny NN pro MDO a DO.

Podmínkou rekonstrukce TS1 je přesunutí distribuční části VN a odběratelského měření do TS2, popis viz dále.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

V objektu bude instalováno několik slaboproudých systémů. Jednotlivé systémy budou navrženy tak, aby umožňovaly vzájemnou spolupráci.

EPS – elektrická požární signalizace

Systém EPS je vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení na základě vyhlášky 246/2001/Sb. Jedná se o technické zařízení, kterým se akusticky i opticky signalizuje vzniklé ohnisko požáru. Samočinně nebo prostřednictvím obsluhy předává informace osobám určeným k zásahu na požáru a umožňuje ovládat zařízení sloužící k protipožární ochraně v objektu, sloužící proti šíření požáru nebo k hašení.

V objektu budou instalovány automatické a manuální hlásiče. Adresné hlásiče, adresné výstupní moduly a sirény budou připojeny na kruhových linkách. Podružná ústředna EPS bude napojená do stávající sítě ústředn.

NZS – nouzový zvukový systém

Nouzový zvukový systém (evakuační rozhlas) slouží k řízení evakuaci osob z objektu při vzniku ohrožení. Prostřednictvím reproduktorů předává akustický signál ve formě nahrané nebo mluvené zprávy, osobám přítomným v objektu a umožní jim tak rychlou a bezpečnou evakuaci.

V objektu bude instalována podružná rozhlasová ústředna NZS dle certifikace ČSN EN 54-16, která bude propojena se stávajícími ústřednami NZS v areálu tak, aby bylo možné provádět služební hlášení.

Systém bude obsahovat reproduktory podhledové a nástěnné, certifikované dle EN54-24. vybavené tepelnou pojistkou a keramickou svorkovnicí, s možností volby výkonu 1,5-3-6W.

V garážích budou navrženy tlakové reproduktory o výkonu 30 W.

SK – strukturovaná kabeláž

Systém strukturované kabeláže bude navržen s využitím technologie vícepárových kabelů kategorie Cat.6A. Nové datové zásuvky v počtu čtyři vývody na jedno pracovní místo budou připojeny kabeláží Cat.6A z datového rozvaděče v 1.PP objektu. Napojení do areálové datové sítě bude realizováno optickými kabely 24vl. SM ze dvou míst.

Technologie datacentra

V 1.PP je navržen sál pro umístění datových rozvaděčů – racků pro technologie ICT. Napájení bude z redundantní objektové přípojky z TS1. Technologické rozvody v sále DC budou zálohovány pomocí bateriové UPS. Pro každý rack je uvažováno vždy s dvojicí přívodů, ukončených na PDU (Power Distribution Unit, napájecí lišta), jedno PDU z UPS, druhé PDU pouze z DAG. Chlazení technologií ICT v sále DC je navrženo pomocí systému teplé a studené uličky, s využitím mezirackových chladících jednotek. Zdrojem studené vody bude dvojice redundantních chillerů umístěných v prostoru za objektem popř. na jeho střeše. Předpokládaná tepelná ztráta do 50 kW. Pro potřeby hašení v prostoru sálu DC je uvažováno s nasazením plynového hasícího zařízení (GHZ).

ACS+DT– elektronická kontrola vstupu a domácí telefon

Přístupový systém slouží k umožnění přístupu oprávněným osobám do určených prostor.

Systém ACS bude projektován jako rozšíření stávajícího systému. Z tohoto důvodu musí být dodržena kompatibilita se stávajícím systémem.

Bezkontaktní čtečky přístupových karet nebo přívěšků budou instalovány u vybraných dveří. Komunikace terminálů s řídicím systémem bude probíhat po síti LAN.

Vjezd na parkovací místa bude řízen parkovacím systémem se závorami, včetně čtení SPZ.

U vybraných vchodů a na vjezdových sloupcích budou osazeny dveřní jednotky – tabla DT s vícetlačítkovou přímou volbou, se zabudovanou kamerovou jednotkou.

CCTV– kamerový dohledový systém

Kamerový dohledový systém bude navržen v IP provedení, což umožňuje snadné rozšíření. Kamery s napájením PoE, budou instalovány na místech určených provozovatelem. Systém bude propojen do místní LAN, aby bylo umožněno sledování živého obrazu přes PC provozovatele, a záznam na příslušném serveru. Veškeré prvky (kamery), budou kompatibilní se stávajícím CCTV dohledovým systémem Ateas Professional.

JČ – jednotný čas

Nové hodiny JČ, kompatibilní se stávajícím systémem, budou napojeny do stávající linky hodinových impulsů.

Požárně – bezpečnostní řešení

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití území

Posouzení požární bezpečnosti staveb je provedeno dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, ČSN 73 0818, vyhlášky 23/2008 SB. a dalších věcně příslušných ČSN.

Celý hlavní objekt je využíván pro garáže pro osobní vozidla skupiny I. s kapalnými nebo elektrickými palivy, administrativu se zázemím a technické zázemí. V prostoru 1.NP je část podlaží využívána pro garáže pro speciální a nákladní vozidla skupiny II. s kapalnými nebo elektrickými palivy.

Výpočtové požární zatížení bude stanoveno podrobným výpočtem, pomocí počítačového programu v dalším stupni projektové dokumentace.

Celý objekt je řešen z nehořlavých stavebních konstrukcí (kombinace železobetonového skeletu a zdiva). Tepelná izolace bude tvořena minerální vatou s třídou reakce na oheň A2.

Požární výška objektu je 12,5 m po nejvyšší užitné nadzemní podlaží.

Rozdělení do požárních úseků:

Toto bude provedeno v dalším stupni projektu (projekt pro stavební povolení). Předběžně tvoří samostatné požární úseky jednotlivá podlaží garáží, garáže ambulancí a nákladního vozidla, strojovny, elektrorozvodny, dieselagregát, CHUC, administrativa, šatny, kolárna atd. Při rozdělení do požárních úseků budou respektovány požadavky ČSN 73 0804.

Celý objekt je řešen z nehořlavých stavebních konstrukcí (kombinace železobetonového stropu a zdiva). Tepelná izolace bude tvořena minerální vatou s třídou reakce na oheň A2.

Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Předběžně stanovené odstupové vzdálenosti jsou hodnoceny jako vyhovující.

Konstrukce v požárně nebezpečném prostoru budou DP1 s požadovanou požární odolností.

Odstupová vzdálenost od jednotlivých částí objektů je dle ČSN 73 0804 cca 5,0 m. Tato odstupová vzdálenost nezasahuje do požárně otevřených ploch okolních budov nebo na cizí pozemek a ani požárně otevřené plochy řešeného objektu neleží v odstupových vzdálenostech od požárně otevřených ploch okolních budov.

Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Řešení evakuace osob a zvířat

Počet osob dle ČSN 73 0818 je předběžně stanoven na cca 200 osob.

Dle ČSN 73 0804 a dle ČSN 73 0802 je stanoven nejnižší typ chráněných únikových cest. Pro 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží: je požadováno vytvoření chráněných únikových cest "A".

Z objektu jsou navrženy celkem 3 CHUC A – na každou chráněnou únikovou cestu vychází cca 50 osob.

Směr otevírání dveří je stanoven dle ČSN 73 0802 čl. 9.13.6, kde je uvedeno za rozhodující kritérium pro směr otevírání dveří – otevírání po směru úniku většího počtu osob.

Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek

Vnitřní hydrantový systém je navržen dle ČSN 73 0873 - typ D 25 s tvarově stálou 30 m hadicí. Jsou navrženy ve všech podlažích v blízkosti vstupů na schodiště. Veškeré rozvody vody v objektu jsou navrženy z kovových trub. Vnitřní vodovod je nadimenzován dle ČSN 73 0873 čl. 6.8. Minimální požadavky dle ČSN 73 0873 jsou tlak 0,2 MPa a průtok 0,3 l/s. Hydrantové systémy jsou zavodněné.

Vnější vodovod v této části areálu je stávající. V okruhu 150 m od vstupů do objektu je k dispozici venkovní hydrant na vodovodním potrubí DN 100. Vnější vodovod je nadimenzován dle ČSN 73 0873 tab. 2. Minimální požadavky dle ČSN 73 0873 na průtok je 6 l/s pro $v = 0,8$ m/s. Zásobování vody pro protipožární zásah bude zajištěno ze stávajících vodovodních řádů v areálu nemocnice, kde jsou umístěny i požární hydranty. Pro zvýšení požární bezpečnosti areálu budou osazeny nové nadzemní hydranty DN 100 v blízkosti objektu.

Podle ČSN 73 0804 budou posuzované úseky vybaveny přenosnými hasícími přístroji. PHP budou osazeny na viditelných, lehce dostupných místech ve výšce PHP maximálně 1,50 m nad podlahou. U přenosných hasících přístrojů musí být provedena i instalace nouzového osvětlení.

Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vybavení území požárně bezpečnostními zařízeními

V objektu nebude provedena instalace SHZ, dle požadavků ČSN 73 0804 příloha I.

V objektu nebude provedena instalace ZOTK, dle požadavků ČSN 73 0804 příloha I., jedná se o otevřené požární úseky. V objektu dojde k předělení jednotlivých podlaží tak, aby ZOTK nebyl instalován.

Dále je požadováno zabezpečení elektrickou požární signalizací v rozsahu daném ČSN 73 0875 čl. 4.3.1.:

- V objektu budou veškeré prostory s požárním zatížením zajištěny hlásiči požáru. Tlačítkové hlásiče požáru budou u východů na volné prostranství, u vstupů na schodiště, v místnostech příjmů, sesteren a u požárních uzávěrů dělicích objekt. Hlásiče budou zapojeny nepřetržitě a buď mají samostatný zdroj el. proudu, nebo jsou napojeny na náhradní zdroj. Tlačítkové hlásiče požáru budou u východů na volné prostranství, u vstupů na schodiště, v místnostech příjmů a u požárních uzávěrů dělicích objekt.
- Ústředna EPS musí mít zabezpečenou trvalou obsluhu s přímým telefonickým spojením na HZS. Tato ústředna je umístěna v objektu a obslužné tablo je dovedeno do místa stávající 24hodinové služby, a to do objektu velínu.
- V prostoru nemocnice je zřízena trvalá služba o dvou lidech v objektu velínu.
- Protipožární klapky budou ovládány impulsem EPS včetně shazování jednotlivých VZT jednotek. Současně budou v objektu systémem EPS ovládáno větrání CHUC a spuštění evakuačních sirén.
- EPS má svou vlastní UPS. Požární zařízení a EPS je napojena z požárního rozvaděče, který je napojen ze dvou nezávislých zdrojů, a to ze stávajícího dieselaagregátu.

Únikové cesty, které slouží evakuaci, budou vybaveny nouzovým osvětlením.

Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

K objektu vede přístupová komunikace po areálových komunikacích minimální šířky 3 m dle ČSN 73 0804 čl. 13.2. Tyto komunikace slouží současně pro průjezd zásobování a splňují parametry pro průjezd požárních vozidel. V průběhu výstavby objektu, kdy dojde k přerušení příjezdové komunikace HZS do areálu bude zřízen nový provizorní příjezd do areálu dle výše uvedených podmínek.

Vjezdy určené pro příjezd vozidel se u objektu nevyskytují, jsou stávající. V průběhu výstavby objektu, kdy dojde k přerušení příjezdové komunikace HZS do areálu bude zřízen nový provizorní příjezd do areálu minimální šířky 3,5 m v oplocení nemocnice.

Nástupní plochu bude třeba dle ČSN 73 0804 čl. 13.4.4. zřizovat, požární výška je do 12,5 m.

Vnitřní zásahové cesty není třeba dle ČSN 73 0804 čl. 13.5.1 navrhovat.

Přístup na střechu je navržen dle ČSN 73 0804 čl. 13.6.2 z chráněné únikové cesty.

Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Zhodnocení požadavků požární ochrany v průběhu výstavby

Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 23/2008

Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Technika prostředí

Vytápění

Objekt nového parkovacího domu bude vystrojen novou tlakově nezávislou předávací stanicí, která bude sloužit pro vytápění, potřeby VZT a ohřev TV v nově projektovaném objektu. Předávací stanice se bude nacházet v 1.PP řešeného objektu a bude napojena odbočením ze stávajícího neregulovaného areálového předizolovaného rozvodu, který je veden ze stávající kotelny do stávajícího pavilonu interny. Jedná se o předizolovaný rozvod DN 150 o parametrech 80/60°C (zima) a 70/40°C (léto). Maximální provozní tlak topné vody je do 6bar. Objektová PS bude vybavena měřením celkově spotřebovaného tepla na primární topné vodě, měřič osazen na společné zpátečce prim. topné vody. V dalším stupni dokumentace bude prověřena nutnost přeložky tohoto předizolovaného rozvodu, a to z důvodu nedostatečné hloubky stávajícího předizolovaného rozvodu.

Primární topná voda v předávací stanici vstupuje do deskového výměníku sloužící pro ohřev UT a deskového výměníku sloužícího pro ohřev TV. Na straně vytápění bude za výměníky UT (sekundární strana) umístěn trubkový rozdělovač a sběrač sekundární topné vody. Bude osazen jeden okruh pro vytápění kancelářské části, druhý okruh pro vytápění šatny řidičů DZS se zázemím a třetí okruh pro potřeby VZT. Každý topný okruh vybaven oběhovým čerpadlem a 3-cestným směšovacím ventilem. Teplotní spád topné větve pro radiátory je navržen 65/50°C, ekvitemě max. Teplotní spád topné větve pro VZT jednotky je navržen 70/40°C, provozován na navýšenou ekvitemu. Sekundární rozvod topné vody je jištěn membránovou expanzní nádobou. Automatické dopouštění topné vody z primárního rozvodu. Za deskovým výměníkem pro ohřev TV bude osazen nerezový zásobník TV, sloužící k pokrytí špičkového odběru TV.

V objektu bude navržena dvou trubková otopná soustava s nuceným oběhem topné vody. Topný rozvod je proveden z měděných trubek, potrubní rozvod pro napojení VZT jednotek bude provedeno z ocelových trubek černých bezešvých, spojovaných svařováním. Páteční horizontální potrubní rozvody budou zavěšeny převážně pod stropem v 1.PP a částečně pod stropem 1.NP. Veškeré rozvody budou izolovány dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb.

V místnostech budou osazena otopná tělesa, budou navržena ocelová desková v provedení ventil kompak. V umývárkách budou osazena trubková otopná tělesa (žebříky). Dvě místnosti WC hand. ženy a muži budou vytápěny elektrickými přímotopy.

Tepelné bilance

Potřeba tepla:

- pro vytápění	80,0 kW
- pro ohřev VZD	50,0 kW
- ohřev TV	40,0 kW
Celkem	170,0 kW

Roční potřeba tepla:

- vytápění	120 MWh/rok
- pro ohřev VZD	40 MWh/rok
- ohřev TV	50 MWh/rok
Celkem	170,0 kW

Chlazení

Chlazení datacentra je řešeno potrubkováním a zajištěním oběhu teplotnosné látky mezi zdroji chladu a spotřebiči chladu navrženými projektem. Předpokládá se řešení pomocí systému teplé a studené uličky, s využitím mezirackových chladících jednotek. Zdrojem studené vody bude dvojice redundantních chillerů umístěných v prostoru za objektem alt. na jeho střeše. Předpokládaná tepelná ztráta do 50 kW. Chlazení datacentra se předpokládá ovládat z nadřazeného systému MaR pro zajištění maximální kontroly nad provozními stavy, zajištění signalizace stavu, poruchy a zajištění zastupitelnosti v případě poruchy.

Případné chlazení běžných místností bude řešeno pomocí vzduchotechnických zařízení – vzduchotechnických jednotek a fancoilů. Všechny uvedené spotřebiče chladu budou na rozvody chladu napojeny pomocí tlakově nezávislých regulačních ventilů. Ve všech případech jsou servopohony řízeny z nadřazeného systému MaR. Regulace výkonu chladiče VZT jednotek bude pomocí dvoucestného tlakově nezávislého regulačního ventilu. V případě fancoilů a potrubních chladičů bude existovat servopohon ON/OFF s pulzní regulací.

Vzduchotechnika

Všechny prostory, které to z hlediska legislativy, či provozu vyžadují, budou nuceně větrány. Vybrané místnosti, jako jsou hygienická zázemí, čistící místnosti, úklidové komory atd. budou podtlakově odvětrány samostatnými ventilátory na střešku či fasádu objektu mimo centrální VZT jednotky tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu. Případné havarijní větrání vybraných technických místností, dle požadavků jednotlivých profesí, bude zajištěno nuceně podtlakově pomocí potrubních ventilátorů s přirozeným přísáváním čerstvého neupraveného vzduchu z exteriéru. Požární větrání prostor CHÚC a vybraných shromažďovacích prostor bude dle požadavku PBŘ zajištěno ventilátorovými komorami nebo potrubními ventilátory s nuceným přívodem vzduchu a přirozeným odvodem vzduchu do exteriéru. Při návrhu požárního větrání CHÚC bude postupováno dle aktuálních požadavků a doporučení norem.

Jednotky VZT, zónové výměníky a podružné odvodní ventilátory budou primárně umístěny ve strojovně vzduchotechniky v 1.PP, v případě samostatné šatny DZS v prostoru podhledu. Požární ventilátory pro CHÚC budou umístěny buď v rámci samostatných strojoven, nebo na střeše objektu. Kondenzační jednotky přímého chlazení jsou uvažovány buď v rámci otevřených parkovacích ploch (na úkor parkovací kapacity), nebo na střeše, fasádě objektu alt. v rámci anglického dvorku za objektem.

Všechny jednotky VZT jsou uvažovány jako čerstvovzdušné a budou v provedení splňujícím tzv. „Ecodesign 2018“.

Zpětné získávání tepla budou zajišťovat deskové rekuperační výměníky s min. účinností 73 % (požadavek Ecodesign 2018). Součástí každé jednotky budou případně jednotlivé stupně filtrace dle druhu obsluhovaného prostoru.

U jednotek se předpokládá vybavení plynule řiditelnými EC motory nebo jednootáčkovými motory s volným oběžným kolem řízenými frekvenčními měniči, které umožní plynulou regulaci vzduchového výkonu.

Sání čerstvého a výfuk znehodnoceného vzduchu bude řešeno přes protidešťové žaluzie opatřené ochrannými pletivy. Sání a výfuky budou koncipovány tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu při respektování provozu okolo objektu a požadavků PBŘ. Do vzduchovodů budou vloženy tlumiče hluku – sání a výfuk bude mít společné tlumiče hluku. Útlum do interiéru bude řešen za každou VZT jednotkou a ventilátorem individuálně. Akustický výkon na žaluziích ani hluk vyzařovaný od VZT zařízení nebude překračovat limity stanovené závaznými právními předpisy.

Ohřev čerstvého přiváděného vzduchu ve výměnících jednotlivých VZT jednotek bude tvořit topná ostrá voda. Tato bude centrálně připravována – zajistí profese ÚT/CHL.

Chlazení čerstvého přiváděného vzduchu ve výměnících jednotlivých VZT. Studená voda bude centrálně připravována – zajistí profese ÚT/CHL.

Případné vlhčení vzduchu bude zajištěno parními zvlhčovači s odporovým ohřevem umístěnými v blízkosti VZT jednotek.

Veškeré řízení a ovládání VZT zajistí centrální systém MaR. Lokální chladicí jednotky budou ovládány nástěnnými nebo infraovladači umístěnými v jednotlivých chlazených místnostech.

Návrh VZT systémů bude respektovat níže uvedené návrhové parametry:

- podtlakové větrání je navrženo ve všech místnostech hygienického vybavení objektu (WC, umývárny, úklidové komory apod.)
- úhrada vzduchu bude tvořena z okolních prostorů – větrací a případná KLM zařízení tvoří funkční celek
- chod zařízení bude v návaznosti na chod centrálního zařízení – samostatné odtahové ventilátory
- nejvyšší přípustná maximální hladina vnitřního hluku $L_{Amax} = 35 - 55 \text{ dB(A)}$ dle druhu provozu a účelu jednotlivých místností
- případné dochlazování prostorů pomocí oběhových jednotek typu fan-coil

Případná klimatizace (KLM) bude rozdělena do jednotlivých funkčních celků. Zpětné získávání tepla bude řešeno pomocí deskových výměníků. V daných funkčních celcích bude KLM dle třídy čistoty provozu zajišťovat:

- přívod čerstvého upraveného vzduchu do místností šaten a hyg. zázemí, udržování teploty vnitřního vzduchu v zimním období $t_i = +24^\circ\text{C}$, $t_{pmax} = +25^\circ\text{C}$ a v letním období $t_i = +26^\circ\text{C}$, $t_{pmin} = +22^\circ\text{C}$, bez celoročního garance relativní vlhkosti vzduchu v daném prostoru
- přívod čerstvého upraveného vzduchu do prostorů technického zázemí, udržování teploty vnitřního vzduchu v zimním období $t_i = +18^\circ\text{C}$, $t_{pmax} = +20^\circ\text{C}$ a v letním období $t_i = +26^\circ\text{C}$, $t_{pmin} = +25^\circ\text{C}$, bez celoroční garance relativní vlhkosti
- vzduchový výkon případného KLM zařízení v uvažovaných prostorech bude navržen tak, aby pracovní rozdíl teplot (rozdíl teploty přiváděného vzduchu a výpočtové teploty vzduchu v interiéru) byl max. dle druhu provozu 6 až 8 K

Přípustné hodnoty hladiny hluku v interiéru pro vybrané obsluhované místnosti jsou navrženy:

- | | |
|----------------|--------------|
| • šatny apod. | max. 55 dB/A |
| • sklady apod. | max. 55 dB/A |
| • umývárny | max. 55 dB/A |

- | | | |
|---|-------------------|---------------------------------|
| • chodby | | max. 50 dB/A |
| • ostatní | dle druhu provozu | max. 45 - 55 dB/A |
| • hladina akustického tlaku v exteriéru | | max. ve dne 45 / 35 v noci dB/A |

Noční doba je mezi 22:00 a 6:00. V této době budou dotčená VZT zařízení provozována v útlumovém režimu, snížení vzduchového výkonu je předpokládáno na cca 50 až 70 % z plného denního chodu dle druhu obsluhovaného prostoru.

e) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Vlastní stavbou v rámci areálu nemocnice budou min. dotčeny p.č. 2939, 2943, 2945. 2947, 2956/1, 2956/2, 2956/5, 2956/7, 2956/10, 2956/14, 2956/15, 2956/16, 2956/20, 2956/22, 2956/23, 2956/24 a p.č. 2956/27.

Vše k.ú. Nové Město na Moravě 706418, vlastníkem všech pozemků ve výčtu je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Z hlediska druhu výstavby se bude jednat o novostavbu parkovacího domu ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, uživatelem/ provozovatelem bude Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o., Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě.

f) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

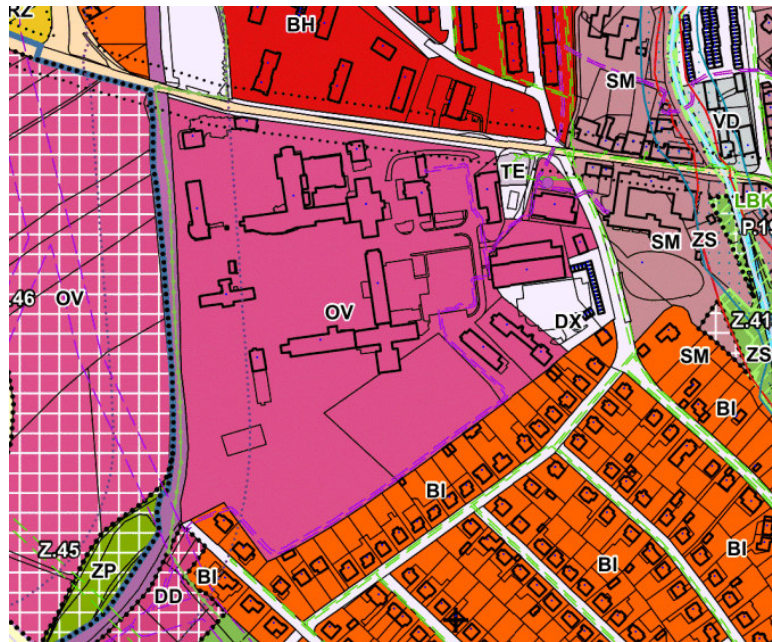
Vzhledem ke stupni projektu byly realizovány následující průzkumné práce:

- osobní návštěva GP
- pořízení základní fotodokumentace
- aktualizace dřívějšího zaměření výškopisu a polohopisu z archivu projektanta
- shromáždění archivní proj. dokumentace (pavilon interny, záchranky, energocentra atd.)
- výpis geologicky dokumentovaných objektů z databáze České geologické služby

g) Údaje o splnění podmínek územně plánovací dokumentace

Jedná se o novostavbu parkovacího objektu/ stavby dopravní infrastruktury v rámci stabilizovaného území Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o. Budova je rozšířením stávající areálové parkovací kapacity a kapacity podpůrných provozů sloužících hlavní funkci.

Aktuálně platná ÚPD je změnou č.3 územního plánu Nové Město na Moravě z 03/2023. Zájmové území je zařazeno do stabilizované plochy „OV“, tzn. „plochy občanského vybavení veřejné“.



Způsob využití:

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby, které jsou slučitelné s občanským vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše šest nadzemních podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba je v souladu s aktuálně platnou ÚPD.

h) Údaje o splnění podmínek ČSN 73 4001

Z hlediska přístupnosti lze stavbu rozdělit do několika podružných provozních celků s rozdílným režimem.

Hlavní vstupy do budovy jsou uvažovány ze třech směrů – v místě hlavního schodiště z ulice Žďárská při severní fasádě, v místě hlavního schodiště administrativní části v jihovýchodní části dispozice a v rámci podzemního koridoru vedoucího ze stávajícího objektu interny. Jako podružnou/ vedlejší lze chápat únikovou vertikálu umístěnou zhruba uprostřed dispozice parkovacího objektu nebo vstupy do skladového bloku (MTZ) na úrovni 2.NP a vstupy do šaten řidičů (DZS) + garáží automobilové techniky uživatele na úrovni 1.NP. V těchto případech není s pohybem/ využíváním handicapovanými osobami počítáno, tzn. řešení nezohledňuje požadavky normy.

Sekce ICT (1.NP)

Vzhledem k velikosti provozu a jeho účelu je počítáno s plným zpřístupněním podlaží pomocí hlavního schodiště a výtahu, který je díky fungování na obě strany schopen vyrovnat výškový rozdíl podlaží cca 0,8m. Výtah i schodiště je v parametrech/ uspořádání v intencích dle ČSN 73 4001. Hygiena na patře je řešena jednou společnou kabinou M/Ž o velikosti min. 2,2x2,2m a zároveň slouží i jako pohotovostní zázemí školící místnosti. Pohybu handicapu odpovídá i uvažovaná šířka chodeb a dveří.

Na úrovni 1.PP (technické zázemí objektu, server) se pohyb handicapovaných osob nepředpokládá.

Sekce OZT (2.NP)

Patro je uzpůsobeno pro pohyb handicapovaných osob, kdy hlavní přístup je realizován pomocí hlavního schodiště a výtahu viz. dříve. V případě potřeby je hygienické zázemí sdíleno se sekci ICT na úrovni 1.NP, které odpovídá požadované docházkové vzdálenosti.

Sekce MTZ (2.NP)

Provoz skladů MTZ neumožňuje zaměstnávání handicapovaných osob, tzn. jejich pohyb a odpovídající zázemí není řešeno.

Podzemní koridor

V rámci podzemního koridoru se pohyb handicapovaných osob nepředpokládá, tzn. tento nezohledňuje požadavky ČSN 73 4001.

Šatny DZS (1.NP)

Jedná se o šatnové zázemí řidičů nemocniční dopravní služby – vzhledem k tomu, že z titulu funkce nemůže jít o handicapované osoby, stavební řešení nezohledňuje požadavky normy.

Parkovací dům

Hlavní vstup do objektu je orientován ve směru ulice Žďárská, kde se nalézá jak hlavní schodiště, tak výtah v parametrech pro handicap, které obsluhují všechna patra. Jako druhé/ hlavní schodiště lze vnímat sdílenou vertikálu v jižní části dispozice, která, mimo únikové funkce, zajišťuje provoz/ přístupnost druhé/ nižší části objektu. Středové schodiště je v rámci projektu uvažováno pouze jako únikové/ vedlejší, tzn. bez nutnosti plnit parametry normy.

Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., příloha 1, část 2, odstavec 2.1 stavba počtem stání spadá do kategorie 151-200 stání, tzn. minimální počet vyhrazených stání je 7. V rámci projektu je uvažováno na úrovni 2.NP se dvěma, na úrovni 3.NP se třemi a na úrovni 4.NP se dvěma vyhrazenými stáními handicapu. Ve všech případech byl zohledněn požadavek normy ČSN 73 4001 odstavec 9.2 a 9.1, kdy jsou stání uvažována vždy v bezprostřední blízkosti hlavní komunikační vertikály.

Vzhledem k tomu, že parkovací objekt je brán jako součást areálu nemocnice/ rozšíření jeho parkovací kapacity, jsou wc v souladu s legislativou řešena pouze jako pohotovostní/ umístěná na úrovni 2.NP u hlavního vjezdu/ přístupu a to v uspořádání kabin 1x pro muže a 1x pro ženy s tím, že ostatní potřebná kapacita hygienického zázemí veřejnosti je řešena v docházkové vzdálenosti v rámci areálu jako takového viz. ČSN 73 6058, odstavec 7.7.1.

i) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Předpokládá se provádění stavby v rámci jedné etapy s výjimkou energocentra, které je uvažováno ve třech (výstavba nové části s trafostanicemi, zbourání stávající budovy, výstavba části s dieselagregáty).

Stavební činnost může generovat lokální omezení provozu zejména:

Omezení provozu v rámci areálu – souvisí se zřízením staveniště, pohybem stavební techniky a stavebními pracemi jako takovými, včetně budování nové popř. přeložek stávající dopravní a technické infrastruktury.

Pavilon interny – 1.PP – stavební zásah v souvislosti s novým napojením nově vznikajícího podzemního koridoru.

Související investice

V rámci staveniště bude nutno počítat se zřízením provizorního vjezdu z MK Žďárská pro HZS a dalších těžká vozidla a to oplocením v prostoru nad kotelnou. Související investicí bude i úprava suterénu stávající budovy interny z důvodu provozního napojení nového podzemního koridoru, včetně případného přehodnocení využití některých místností (např. možnost rozšíření šířkového profilu stávajících chodby) v souvislosti s plánovaným přesunem provozu dialýzy. Nedílnou součástí jsou i přeložky popř. doplnění stávající technické a dopravní areálové infrastruktury.

Podmiňující investice

Podmiňující investicí je rekonstrukce TS1 s přesunutím distribuční části VN a odběratelského měření do TS2. Ve skladové části objektu vedle trafostanice TS2 bude vybudována nová rozvodna VN s vlastním vstupem pro umístění technologie EGD Distribuce. Distribuční kabely VN vedené areálem budou na základě žádosti uživatele do této rozvodny VN zataženy a zakončeny, tj. nebudou již poté pokračovat do původní TS1. Rekonstruovaná TS1 bude ve finálním stavu jako podružná areálová trafostanice.

Vzhledem k přesunutí distribučních rozvodů z TS1 do TS2 bude v TS2 rozšířen nebo vyměněn rozvaděč R.VN-2 tak, aby nově obsahoval kabelové přívodní pole, pole měření (U a I), dvojici kabelových vývodů pro interní napojení TS1 a dvojici transformátorových vývodů pro dvě stávající trafo.

j) Statistické údaje o stavbě a o orientační hodnotě stavby

Předpokládaná parkovací kapacita pro veřejnost činí celkem:	173 OA
- z toho krytá stání:	147 OA
- z toho nekrytá stání:	26 OA
- z toho handicap celkem:	7 OA
- z toho elektroauta:	4 OA
Předpokl. parkovací kap. pro uživatele (nemocnice) činí celkem:	31 ks techniky
- z toho v rámci garáží:	10 ambulancí
	1 nákladní automobil
- krytá/ nekrytá stání 1.NP:	21 OA

Předpokládaný propočet nákladů činí cca 406,5 mil. Kč bez DPH, bez odhadu nákladů na vybavení mobiliářem/ technologií (s výjimkou prvků pevně spojených se stavbou).



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

PENTA PROJEKT s.r.o.

Mrštíkova 1166/12

586 01 Jihlava

IČ: 479 16 621

penta@penta.ji.cz

+420 567 312 451

www.pentaprojekt.cz

Nemocnice Nové Město na Moravě
Studie parkovacího domu

INVESTOR

Nemocnice Nové Město na Moravě, p.o.

Žďárská 610

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 008 42 001

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2024-32

STUPEŇ DOKUMENTACE

ST

MIN. PŘEDPOKLAD ROZSAHU PROJ. PRACÍ

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

Ing. arch. Martin Franěk

VYPRACOVAL

Ing. arch. Martin Franěk

REVIZE

R00

DATUM

1 / 2026

Obsah

a) Dopravní a technická infrastruktura, osazení objektu apod.	3
b) Architektonicko - stavební řešení.....	3
c) Stavebně - technické řešení	3
d) Zařízení silnoproudé elektrotechniky.....	4
e) Zařízení slaboproudé elektrotechniky.....	4
f) Vytápění	4
g) Chlazení	4
h) ZTI	5
i) Požárně – bezpečnostní řešení.....	5
j) Vzduchotechnika	6
k) Trafostanice TS1	6
l) Datacentrum „DC“	6

a) Dopravní a technická infrastruktura, osazení objektu apod.

- Dopravní napojení na silnici III/35314 Žďárská včetně nutných dopravních úprav souvisejících prostranství a konstrukcí (komunikace, chodníky, oplocení apod.). V průběhu projektové přípravy bude nutná koordinace s projektem dopravního řešení související akce „III/35314 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka ul. Žďárská zpracovávané Novým Městem na Moravě, v rámci které bude řešeno i dopravní napojení parkovacího domu.
- Na hlavních areálových trasách bude nutno zachovat podjezdové výšky pro techniku typu HZS, popeláři apod.
- Zajištění přístupu do areálu pro HZS apod. i po dobu výstavby (horní průjezd se nedá z důvodu nízké výšky použít), včetně případných provizorií
- Přeložka jednotné areálové kanalizace DN400
- Přeložka areálového vodovodu DN150
- Odvodnění objektu dešťovou areálovou kanalizací včetně zásaku či redukce odtoku
- přeložky optických sítí a telefonního kabelu

b) Architektonicko - stavební řešení

- legislativní požadavky na hromadné garáže (sklony ramp, stání, podjezdové výšky atd.)
- přístupnost dle ČSN 73 4001
- monolitické konstrukce z pohledového betonu min. PB2-C1-H1-S1-U2-Z1-B1-T2 (druh pláště bednění 6)
- stavební propojení podzemním koridorem na stávající pavilon interny, včetně provizorií po dobu výstavby
- konstrukční přemostění stávající areálové komunikace
- střechy s extenzivní zelení v kombinaci se střešní FVE (zapojeno do celonemocničního systému)
- atyp představené dekorativní opláštění s lokálním překryvem
- etapy výstavby v rámci energocentra, včetně provizorií po dobu výstavby
- možnost parkování techniky nemocnice na úrovni 1.NP, část v uzavíratelných garážích

c) Stavebně - technické řešení

- Železobetonový sloupový systém s lokálně podepřenými obousměrně pnutými deskami, lokálně doplněn o vnitřní nosné stěny schopnými přenášet i veškerá vodorovná zatížení
- Vzhledem k větším rozponům předběžně nutno předpokládat návrh sloupových hlavic nebo nízkých průvlaků – může mít vliv na světlé výšky objektu – nutná koordinace
- Statické řešení rozdělení na dilatační celky dle potřeby – předpoklad dva až tři
- Železobetonová konstrukce spodní stavby a podzemního koridoru (vodo-nepropustná)
- Železobetonové konstrukce venkovních opěrných stěn
- Podchycení stávajících základových konstrukcí v místě napojení na stávající objekty
- Nutnost provedení inženýrsko- geologického průzkumu
- Předpoklad zajištění stavební jámy záporovým pažením a svahováním – nutný návrh

- Monolitické konstrukce z pohledového betonu min. PB2-C1-H1-S1-U2-Z1-B1-T2 (druh pláště bednění 6)

d) Zařízení silnoproudé elektrotechniky

- kromě běžných silnoproudých rozvodů, uzemnění a hromosvodu je třeba vyřešit následující systémy:
 - o osazení FVE na střeše parkovacího domu včetně návaznosti na dispečerské řízení instalované v areálu a již provozované FVE systémy
 - o vyřešit osazení nabíjecích míst pro BEV a přípravu v celém parkovacím domě dle platné legislativy a ČSN a v souladu s požadavky provozovatele, včetně napojení na potřebnou páteřní infrastrukturu (silová, datová a administrativní část). Nutno posoudit celý areál a dle toho udělat adekvátní návrh
 - o nové závory vyřešit v souladu s již provozovaným závorovým systémem v areálu

e) Zařízení slaboproudé elektrotechniky

- EPS - nutno dodržet kompatibilitu se stávající sítí ústředí EPS Zettler. Vzhledem k jejich stáří bude pravděpodobně nutný jejich upgrade.
- NZS - napojení do stávajícího systému, zachovat možnost hlášení do celého areálu
- SK - napojení do areálové sítě optickými kabely 2x24vl. SM, nutnost upgrade (doplnění stávajících datových rozvaděčů
- ACS - síťování se stávajícím systémem není možné, pokud bude vyžadována kompatibilita se stávajícím závorovým systémem, bude nutná jeho výměna

f) Vytápění

- Přeložka předizolovaného rozvodu vedeného z kotelny do pavilonu interních oborů. A to z důvodu úpravy komunikace v trase tohoto rozvodu. Nutnost zajištění provizorních rozvodů topné vody po dobu této přeložky.
- Nová odbočka topné vody pro nový pavilon. Bude odbočena z předizolovaného rozvodu topné vody v místě mezi kotelnou a pavilonem interních oborů.
- V objektu bude vybudována tlakově nezávislá předávací stanice s vlastním ohřevem TV a měřením spotřeby tepla.

g) Chlazení

- Zajistit chlazení DC dvojicí redundantních zdrojů chladu v celoročním režimu odděleně od chlazení ostatních prostor
- Zajistit chlazení rozvodny slaboproudů a strojovny UPS přímým chlazením v celoročním režimu odděleně od chlazení ostatních prostor
- Zajistit chlazení školící a zasedací místnosti chladícím systémem v letním, případně přechodném období

h) ZTI

- Hygienické zázemí veřejnosti v antivandal úpravě
- Rozvody pitné vody z nerezového potrubí včetně všech tvarovek a doplňkových prvků
- Na podlažích osazeny hydrantové skříně pro potřeby PBŘ
- Veškeré rozvody teplé vody vybaveny cirkulačním systémem s minimalizováním kontaminace bakteriemi rodu Legionella
- Stoupací potrubí kanalizace řešit v bezhlučném provedení
- Dešťové vody napojeny do nádrže pro zachyt dešťové vody
- Případné zelené střechy stabilní rozvod pro závlahu zeleně s napojením do zachytných nádrží dešťové vody

i) Požárně – bezpečnostní řešení

- Zajištění přístupu HZS po dobu výstavby, včetně provizorií
- Posouzení/ řešení požárně nebezpečných ploch nový parkovací objekt vs. stávající kotelná
- Rozdělení do požárních úseků bude provedeno v dalším stupni projektu (projekt pro stavební povolení). Předběžně tvoří samostatné požární úseky jednotlivá podlaží garáží, garáže ambulancí a nákladního vozidla, strojovny, elektrorozvodny, dieselagregát, CHUC, administrativa, šatny, kolárna atd.. Při rozdělení do požárních úseků budou respektovány požadavky ČSN 73 0804 a ČSN 73 0802. Dle potřeby bude provedeno dělení do PÚ i v prostorech garáží formou spouštěcích požárně odolných vrat a zděných konstrukcí.
- Celý objekt bude řešen z nehořlavých stavebních konstrukcí (kombinace železobetonového stropu a zdiva). Tepelná izolace bude tvořena minerální vatou s třídou reakce na oheň A2.
- Odstupová vzdálenost od jednotlivých částí objektů je dle ČSN 73 0804 a ČSN 73 0802 cca 5,0 m. Tato odstupová vzdálenost předběžně nezasahuje do požárně otevřených ploch okolních budov nebo na cizí pozemek a ani požárně otevřené plochy řešeného objektu neleží v odstupových vzdálenostech od požárně otevřených ploch okolních budov. Toto bude ověřeno v dalším stupni PD.
- Počet osob dle ČSN 73 0818 je předběžně stanoven na cca 200 osob.
- Dle ČSN 73 0804 a dle ČSN 73 0802 je stanoven nejnižší typ chráněných únikových cest. Pro 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží: je požadováno vytvoření chráněných únikových cest "A".
- Z objektu jsou navrženy celkem 3 CHUC A – na každou chráněnou únikovou cestu vychází cca 50-70 osob.
- U objektu bude osazen nový nadzemní hydrant DN 100.
- Veškeré prostory garáží budou provedeny jako požárně otevřené, nebude navržen ZOTK a SHZ. EPS bude v objektu navržena a bude napojena do areálového rozvodu s 24 h stálou službou.
- Protipožární klapky budou ovládány impulsem EPS.
- K objektu vede přístupová komunikace po areálových komunikacích minimální šířky 3 m dle ČSN 73 0804 čl. 13.2. Tyto komunikace slouží současně pro průjezd zásobování a splňují parametry pro průjezd požárních vozidel. V průběhu výstavby objektu, kdy dojde

k přerušení příjezdové komunikace HZS do areálu bude zřízen nový provizorní příjezd do areálu dle níže uvedených podmínek.

- Vjezdy určené pro příjezd vozidel se u objektu nevyskytují, jsou stávající. V průběhu výstavby objektu, kdy dojde k přerušení příjezdové komunikace HZS do areálu bude zřízen nový provizorní příjezd do areálu minimální šířky 3,5 m v oplocení nemocnice.
- Podjezd pod objektem bude splňovat předpisy a požadavky pro průjezd HZS.

j) Vzduchotechnika

- Zajistit větrání školící a zasedací místnosti v celoročním období
- Zajistit odvětrání hygienických prostor a zázemí dle platné legislativy
- Zajistit požární větrání prostor CHÚC a vybraných shromažďovacích prostor dle platné legislativy

k) Trafostanice TS1

- Navržení řešení trafostanice TS tak, aby v žádném okamžiku výstavby nebylo zásadně omezeno napájení nemocnice a to včetně dostupné zálohy náhradním zdrojem.
- Vybudování nové vstupní rozvodny VN s oddělenou distribuční částí VN a odběratelskou částí s novým fakturačním měřením v místě stávající TS2
- Návrh areálového propoje VN mezi TS2 a TS1
- Podrobný návrh etapizace výstavby nové TS1 – Rozvodny VN, trafokobky, rozvodny NN, strojovna DAG, včetně návazností na demontáže stávající technologie TS a bourací práce původní budovy, včetně přepojení všech areálových vývodových kabelů.
- vyřešení zapůjčení a připojení mobilního náhradního zdroje po dobu rekonstrukce TS1

l) Datacentrum „DC“

- kompletní návrh technologie DC v rozsahu:
 - o zdvojená podlaha
 - o serverové racky
 - o teplá ulička
 - o mezirackové chladicí jednotky v potřebné redundanci
 - o venkovní chillery v redundantním provedení
 - o stabilní hasicí systém
 - o monitoring prostředí DC
 - o záložní zdroj UPS
 - o silové rozvaděče NN pro DC v redundantním provedení napájení
 - o monitorovatelné a dálkově ovládané PDU ve všech skříních rack
 - o přístupovým systémem blokové dveře jednotlivých racků s logováním
- vybavení aktivními prvky a switchi není předmětem řešení, zajišťuje si uživatel z jiných prostředků (provozní, investiční apod.)

Objekt:

Parkovací dům

PROPOČET FINANČNÍCH NÁKLADŮ

Účel:

Předběžný propočet finančních nákladů

Druh stavby:

Novostavba

Zakázkové číslo:

2024-32 ST

Datum vyhotovení:

středa 29. leden 2025

Parkovací dům

Poř.	Popis	MJ	Podíl	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
------	-------	----	-------	---------------	------------	------

D1 Propočet investičních nákladů stavebního objektu

SO.01

PARKOVACÍ DŮM A ADMINISTRATIVA

D1.01.1a

Architektonicko-stavební řešení vč. prof.

m3 o.p.

40 914

7 561 Kč

309 352 499 Kč

Zemní práce	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	2 453	1 600 Kč	3 924 347 Kč
1.PP	Hlavní objekt	m3 o.p.	316	1 600 Kč	505 639 Kč
1.NP	Hlavní objekt	m3 o.p.	1575	1 600 Kč	2 520 434 Kč
2.NP	Hlavní objekt	m3 o.p.	35	1 600 Kč	56 364 Kč
1.NP	Energokanál	m3 o.p.	257	1 600 Kč	410 995 Kč
2.NP	Koridor	m3 o.p.	269	1 600 Kč	430 914 Kč
Základy	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	1 486	6 500 Kč	9 662 218 Kč
1.PP	Hlavní objekt	m3 o.p.	192	6 500 Kč	1 244 945 Kč
1.NP	Hlavní objekt	m3 o.p.	955	6 500 Kč	6 205 615 Kč
2.NP	Hlavní objekt	m3 o.p.	21	6 500 Kč	138 775 Kč
1.NP	Energokanál	m3 o.p.	156	6 500 Kč	1 011 920 Kč
2.NP	Koridor	m3 o.p.	163	6 500 Kč	1 060 963 Kč
1.PP	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	1 512	10 167 Kč	15 373 806 Kč
-	ICT	m3 o.p.	288	11 500 Kč	3 311 995 Kč
-	Ostatní prostory	m3 o.p.	140	10 200 Kč	1 426 832 Kč
-	Technické zázemí	m3 o.p.	1 085	9 800 Kč	10 634 978 Kč
1.NP	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	10 453	8 638 Kč	90 293 483 Kč
Hlavní objekt (L)	ICT	m3 o.p.	2 309	11 500 Kč	26 549 668 Kč
Hlavní objekt (L)	Ostatní prostory	m3 o.p.	352	10 200 Kč	3 594 182 Kč
Hlavní objekt (P)	DZS	m3 o.p.	2 201	9 500 Kč	20 906 175 Kč
Hlavní objekt (P)	Ostatní prostory	m3 o.p.	407	10 200 Kč	4 154 885 Kč
Hlavní objekt (P)	Prostory garáží	m3 o.p.	3 565	5 300 Kč	18 895 774 Kč
Energocentrum	Energocentrum	m3 o.p.	1 619	10 000 Kč	16 192 800 Kč
2.NP	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	8 718	8 615 Kč	75 108 892 Kč
Hlavní objekt (L)	MTZ	m3 o.p.	1 343	11 500 Kč	15 439 028 Kč
Hlavní objekt (L)	Ostatní prostory	m3 o.p.	313	10 200 Kč	3 191 051 Kč
Hlavní objekt (L)	OZT	m3 o.p.	1 053	11 500 Kč	12 108 852 Kč
Spojovací kanál	Ostatní prostory	m3 o.p.	769	16 700 Kč	12 839 227 Kč
Biomedicina	Sklad	m3 o.p.	508	10 500 Kč	5 334 053 Kč
Hlavní objekt (P)	Ostatní prostory	m3 o.p.	226	10 200 Kč	2 305 934 Kč
Hlavní objekt (P)	Prostory garáží	m3 o.p.	4 508	5 300 Kč	23 890 746 Kč
3.NP	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	6 959	5 511 Kč	38 354 704 Kč
-	Ostatní prostory	m3 o.p.	299	10 200 Kč	3 048 605 Kč
-	Prostory garáží	m3 o.p.	6 662	5 300 Kč	35 306 099 Kč
4.NP	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	6 959	5 557 Kč	38 672 554 Kč
-	Ostatní prostory	m3 o.p.	364	10 200 Kč	3 710 252 Kč
-	Prostory garáží	m3 o.p.	6 597	5 300 Kč	34 962 302 Kč
5.NP	Architektonicko-stavební	m3 o.p.	3 218	5 547 Kč	17 850 269 Kč
-	Ostatní prostory	m3 o.p.	162	10 200 Kč	1 652 861 Kč
-	Prostory garáží	m3 o.p.	3 056	5 300 Kč	16 197 409 Kč
Střecha	Architektonicko-stavební	m2	3 216	6 254 Kč	20 112 226 Kč
-	Střecha hlavní objekt	m2	2 578	6 200 Kč	15 983 166 Kč
-	Střecha energocentrum	m2	311	6 800 Kč	2 117 248 Kč
-	Střecha koridor	m2	214	7 200 Kč	1 537 632 Kč
-	Střecha sklad	m2	113	4 200 Kč	474 180 Kč

Základní stavební náklady: oddíl D1 celkem:

309 352 499 Kč

D2 Propočet investičních nákladů technických a technologických zařízení

D2

Technická a technologická zařízení

85 285 800 Kč

D2.000	Příprava území	m2	6 391	1 507 Kč	9 630 000 Kč
D2.001	Bourání vozovek a chodníků	m2	5 000	1 200 Kč	6 000 000 Kč
D2.002	Demolice stávajícího energocentra	m3	708	3 500 Kč	2 476 250 Kč
D2.003	Demolice stávajícího schodiště a OZ	m3	83	1 250 Kč	103 750 Kč
D2.004	Demolice stávajících konstrukcí - garáže	m3	600	1 750 Kč	1 050 000 Kč
D2.010	Komunikace a chodníky	m2	4 204	4 537 Kč	19 072 000 Kč
D2.011	Dlážděné vozovky	m2	3 200	3 500 Kč	11 200 000 Kč
D2.013	Chodníky	m2	640	3 200 Kč	2 048 000 Kč

D2.014	Opěrné zdi	m2	364	16 000 Kč	5 824 000 Kč
D2.015	Venkovní schodiště	m2	40	20 500 Kč	818 975 Kč
D2.020	Kanalizace	mb	530	12 613 Kč	6 685 000 Kč
D2.021	Bourání stávající kanalizace	mb	210	3 500 Kč	735 000 Kč
D2.022	Splašková kanalizace DN 500	mb	110	20 000 Kč	2 200 000 Kč
D2.023	Splašková kanalizace DN 200	mb	150	14 500 Kč	2 175 000 Kč
D2.024	Dešťová kanalizace DN 300	mb	60	17 500 Kč	1 050 000 Kč
D2.025	Dešťová zdrž	m3	50	10 500 Kč	525 000 Kč
D2.030	Vodovod	mb	190	7 832 Kč	1 488 000 Kč
D2.031	Demontáž stávajícího vodovodu	mb	90	4 200 Kč	378 000 Kč
D2.032	Přeložka vodovod	mb	100	11 100 Kč	1 110 000 Kč
D2.040	Sadové úpravy	m2	5 000	800 Kč	4 000 000 Kč
D2.060	Teplovod	mb	80	10 000 Kč	800 000 Kč
D2.061	Předávací stanice tepla	kpl	1	250 000 Kč	250 000 Kč
D2.080	Areálové rozvody NN	kpl	1	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
D2.090	Přeložky VN	kpl	1	600 000 Kč	600 000 Kč
D2.110	Areálové rozvody slaboproudů	mb	122	6 400 Kč	780 800 Kč
D2.140	Venkovní osvětlení	kus	20	105 500 Kč	2 110 000 Kč
D2.210	Technologie TS 1	kpl	1	34 500 000 Kč	34 500 000 Kč
D2.220	Technologie a stavební úpravy TS 2	kpl	1	3 120 000 Kč	3 120 000 Kč
D2.310	Areálové rozvody medicinálních plynů	kpl	1	250 000 Kč	250 000 Kč

Základní stavební náklady: oddíl D2 celkem:	85 285 800 Kč
---	---------------

Základní náklady: D1 + D2 celkem:	394 638 299 Kč
-----------------------------------	----------------

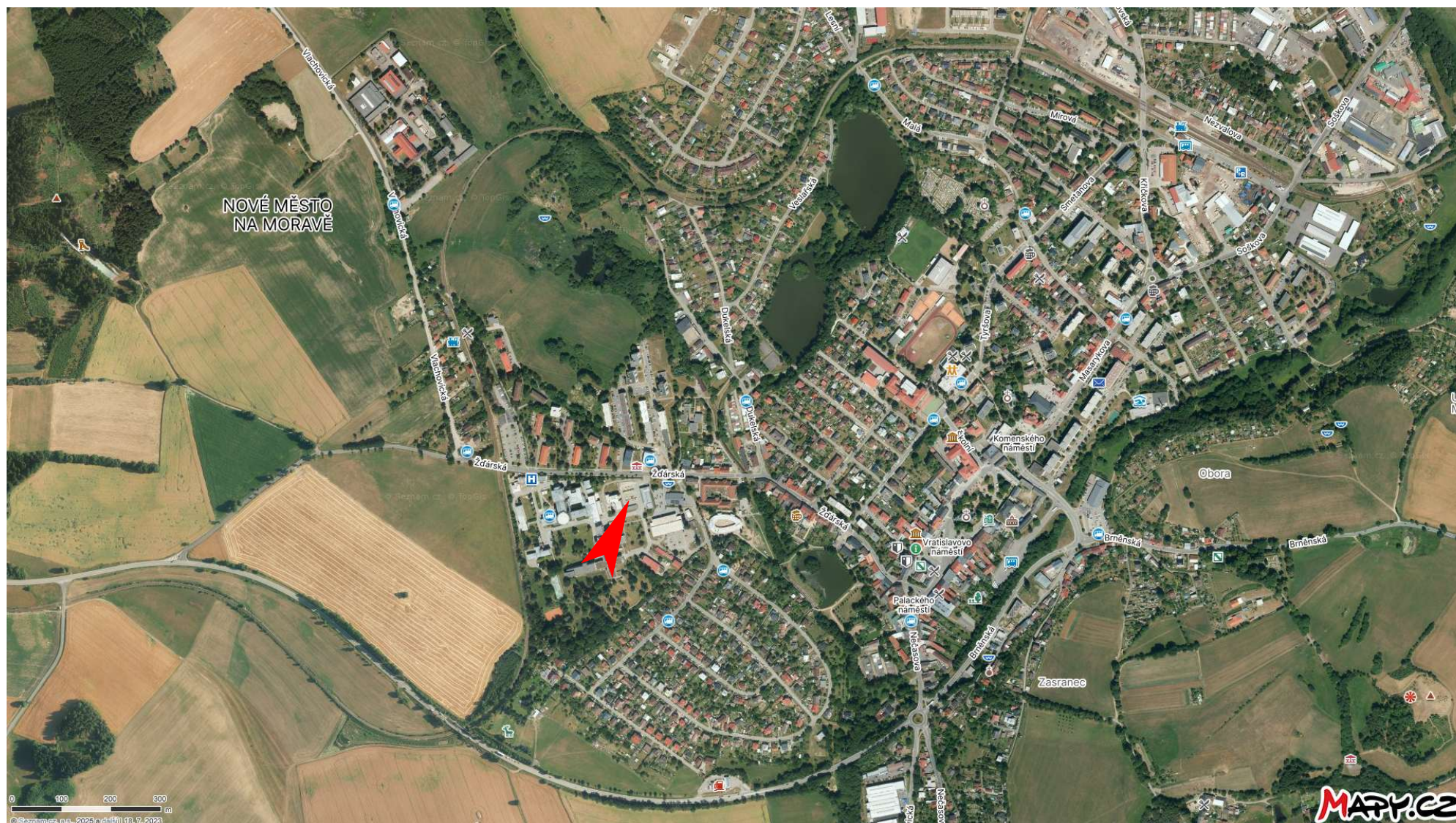
Poř.	Popis	MJ	Podíl	Počet jednotek	Jedn. cena	Cena
VRN	Vedlejší předpokládané investiční náklady					
X1	Zařízení staveniště		2,5%	394 638 299 Kč		9 865 957 Kč
X2	Provozní vlivy		0,5%	394 638 299 Kč		1 973 191 Kč

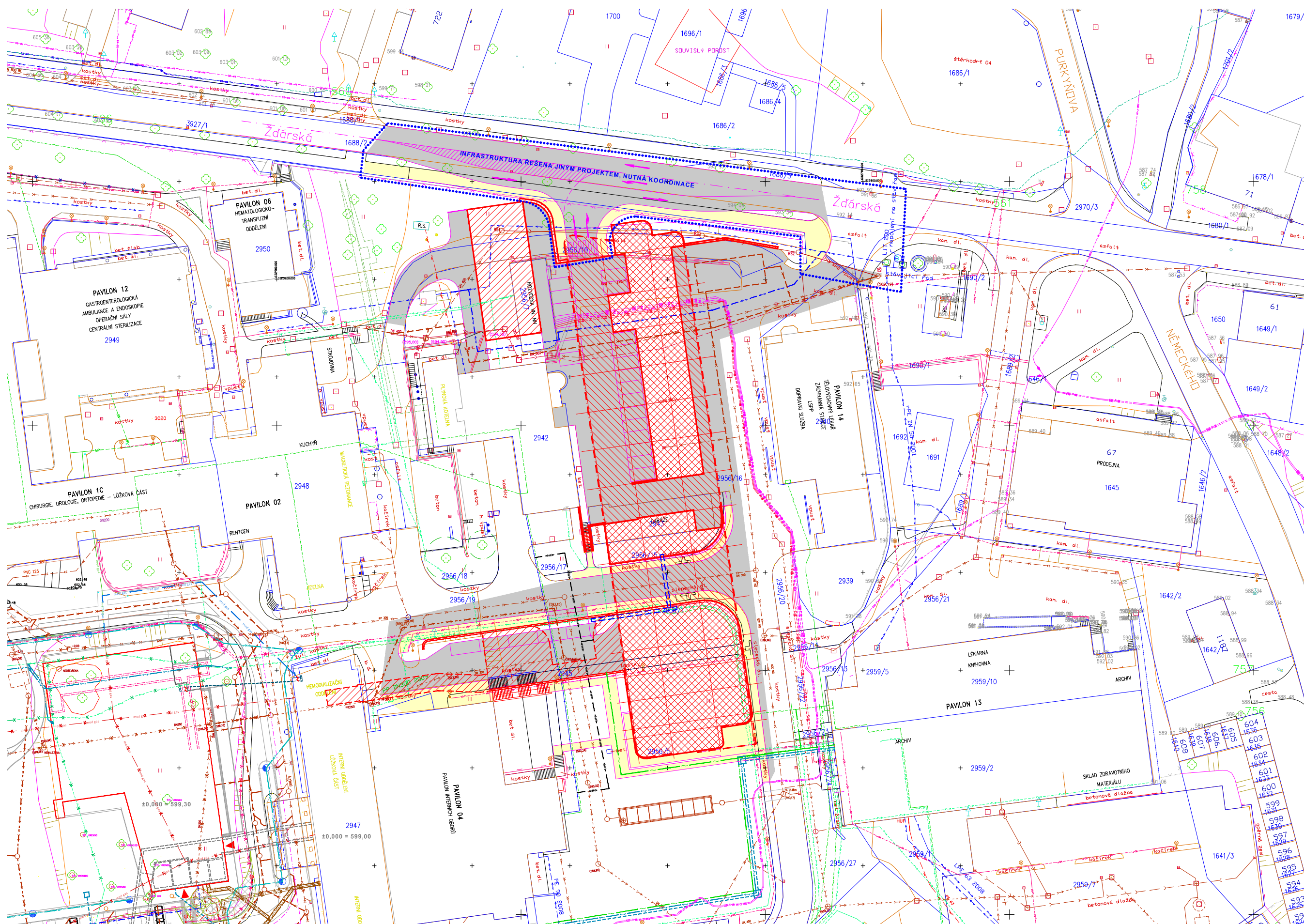
VRN celkem:	11 839 149 Kč
-------------	---------------

Základní náklady: D1 + D2 celkem:	406 477 448 Kč
-----------------------------------	----------------

DPH:	85 360 264 Kč
------	---------------

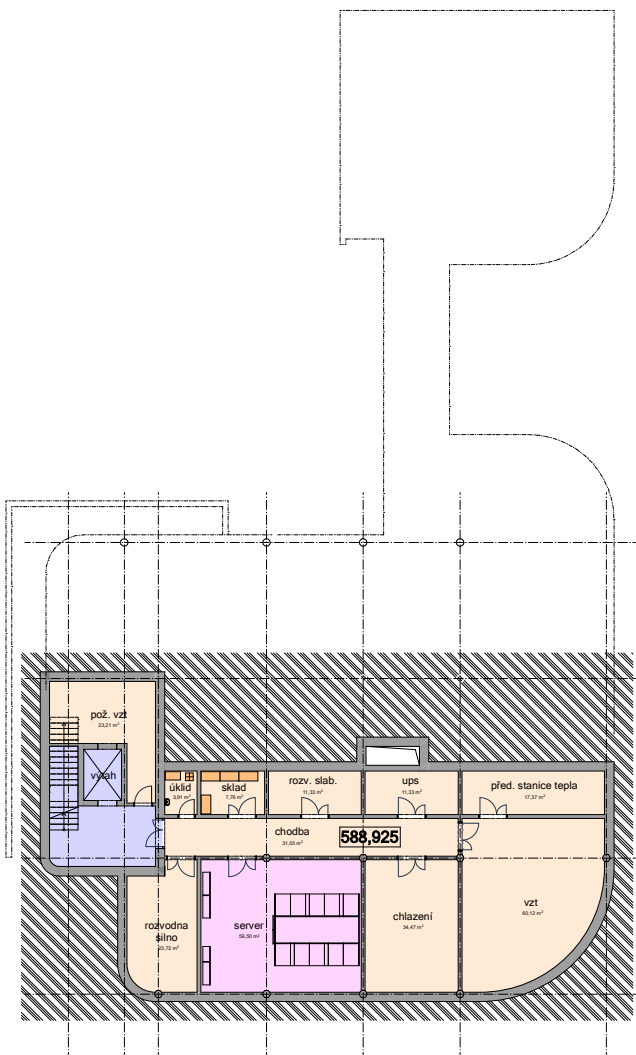
Celkové předpokládané investiční náklady vč. DPH:	491 837 712 Kč
---	----------------

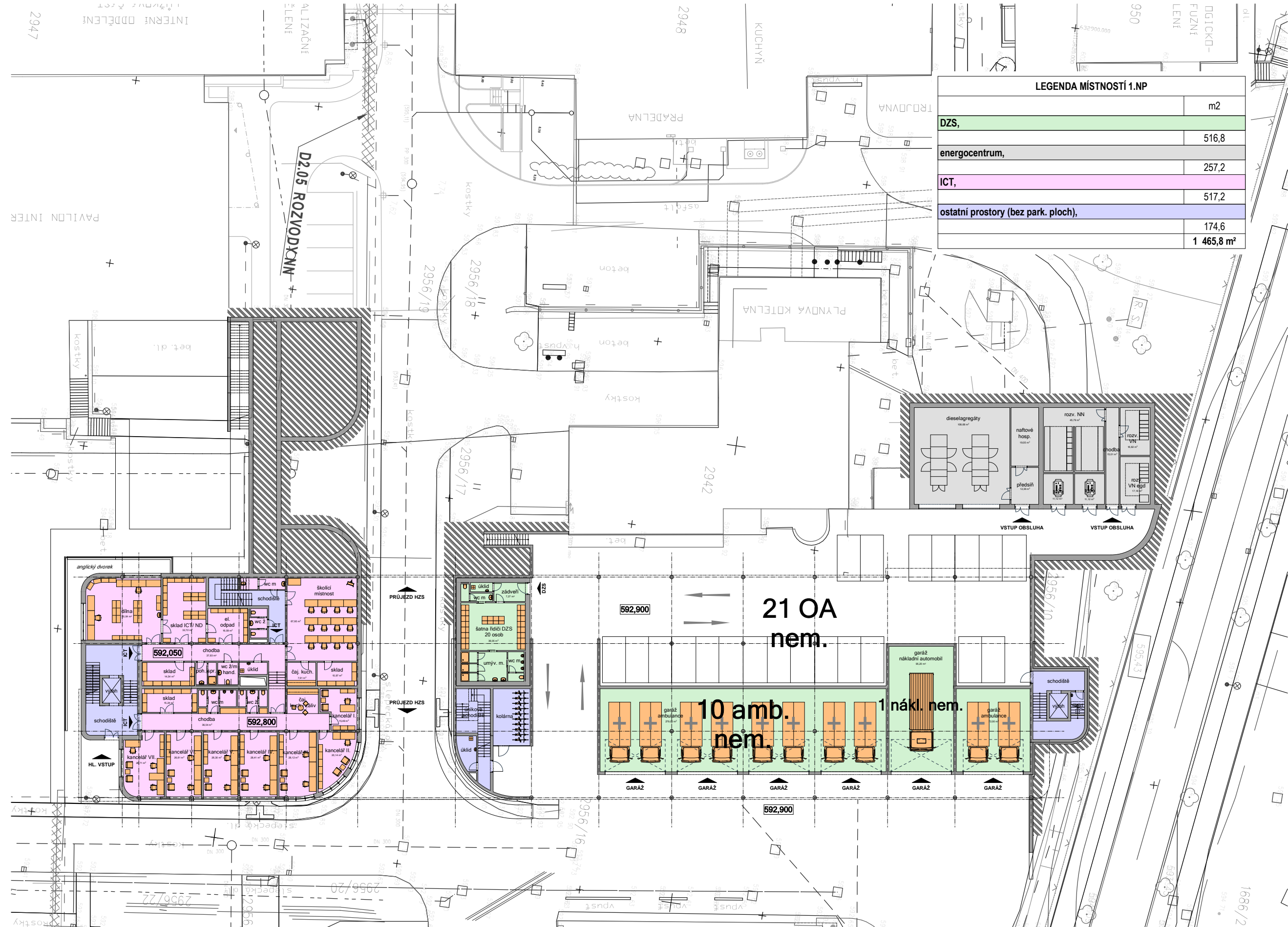


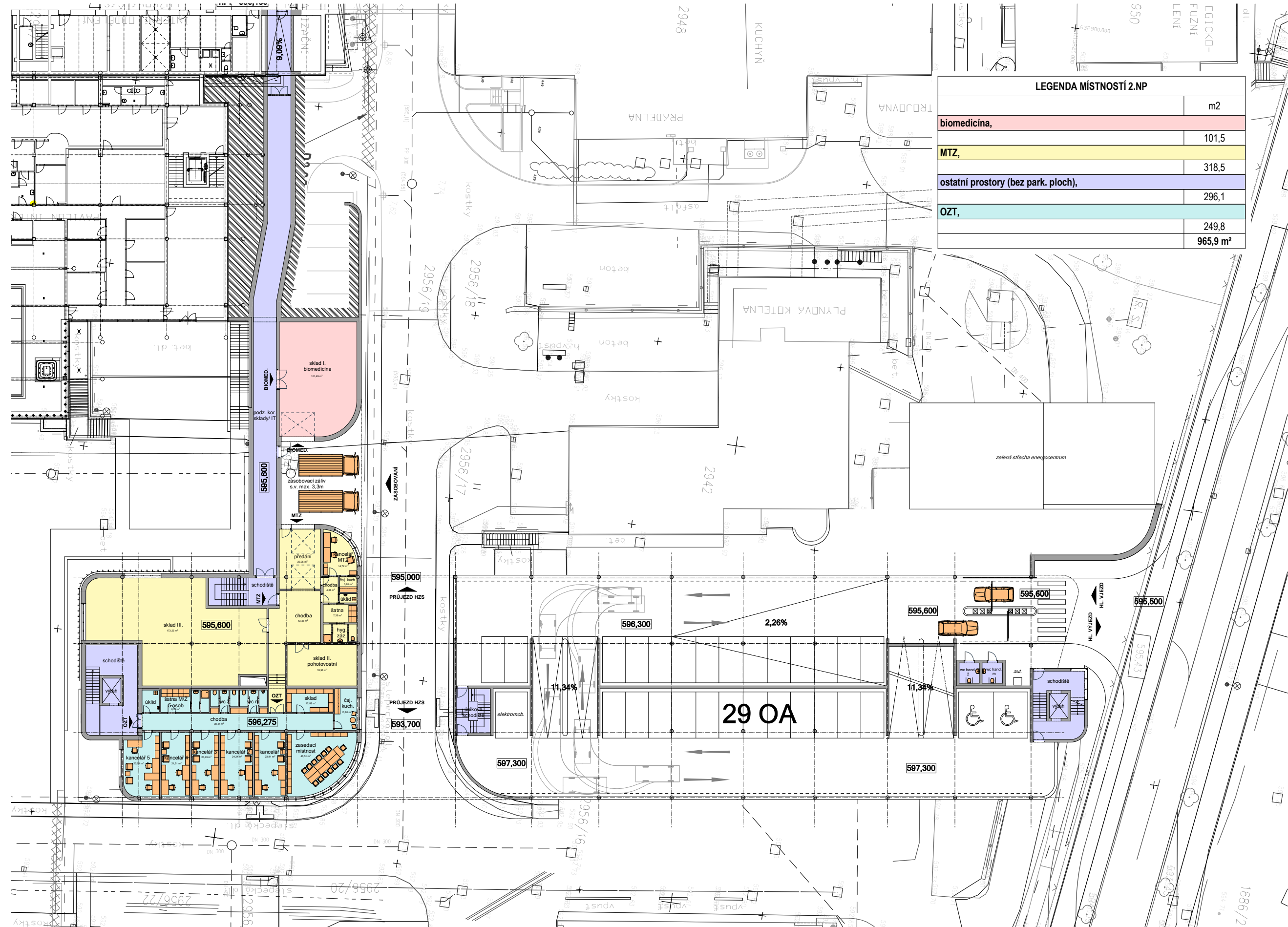


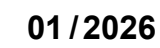


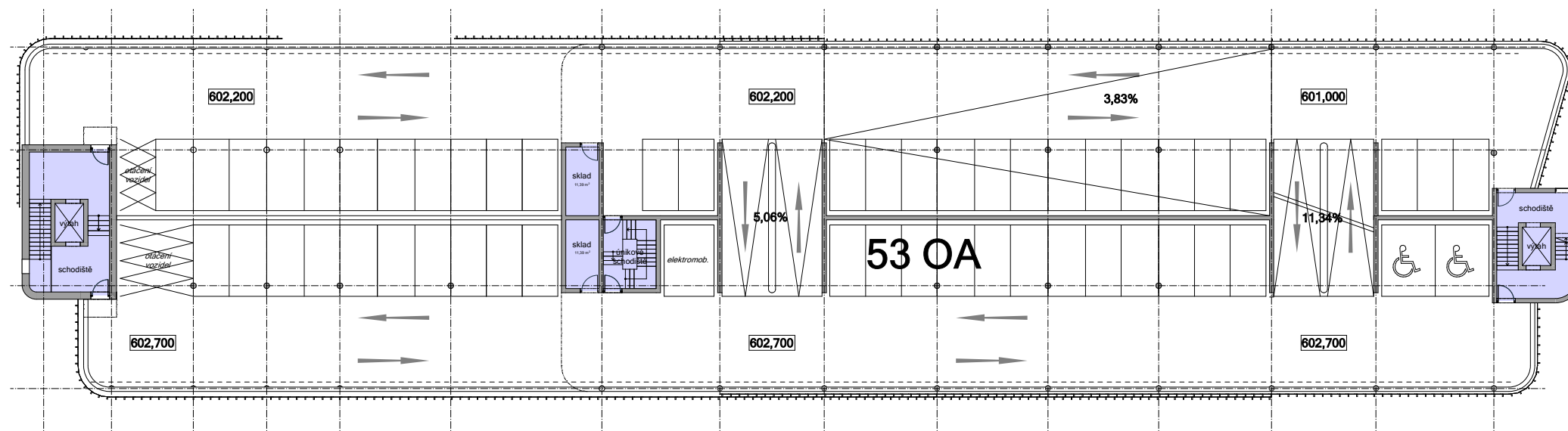
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP	
	m2
ICT,	59,5
ostatní prostory (bez park. ploch),	28,9
technické zázemí,	224,2
	312,6 m²





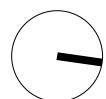
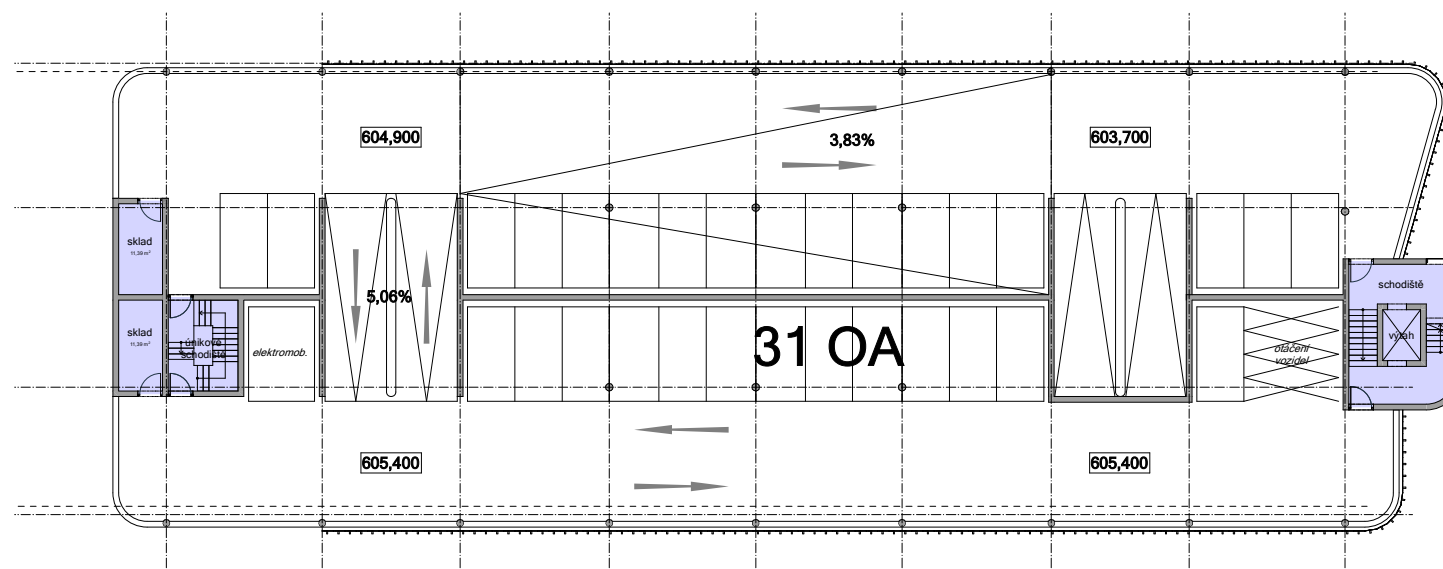


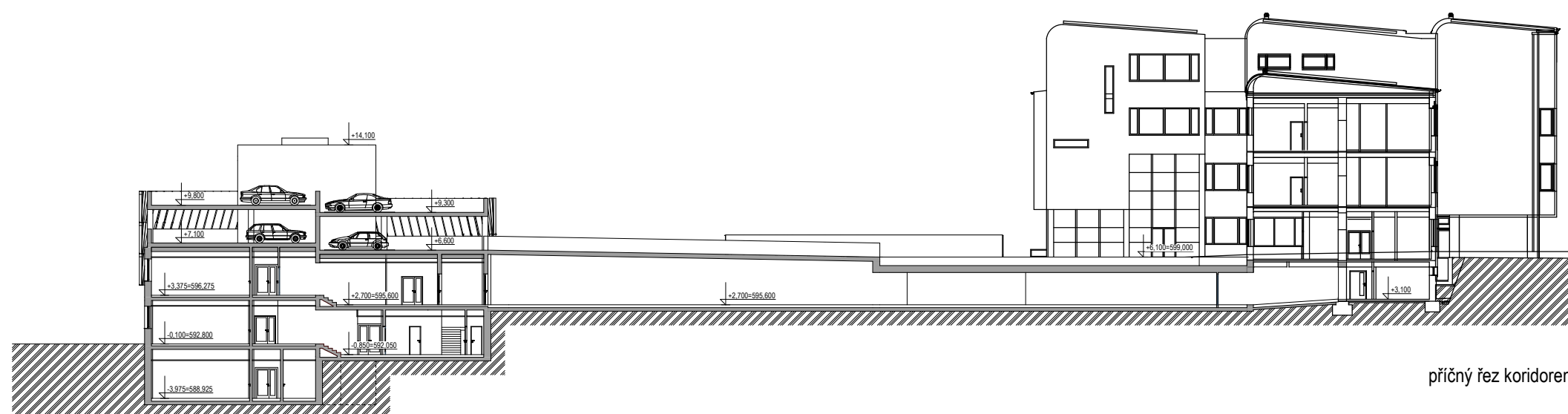




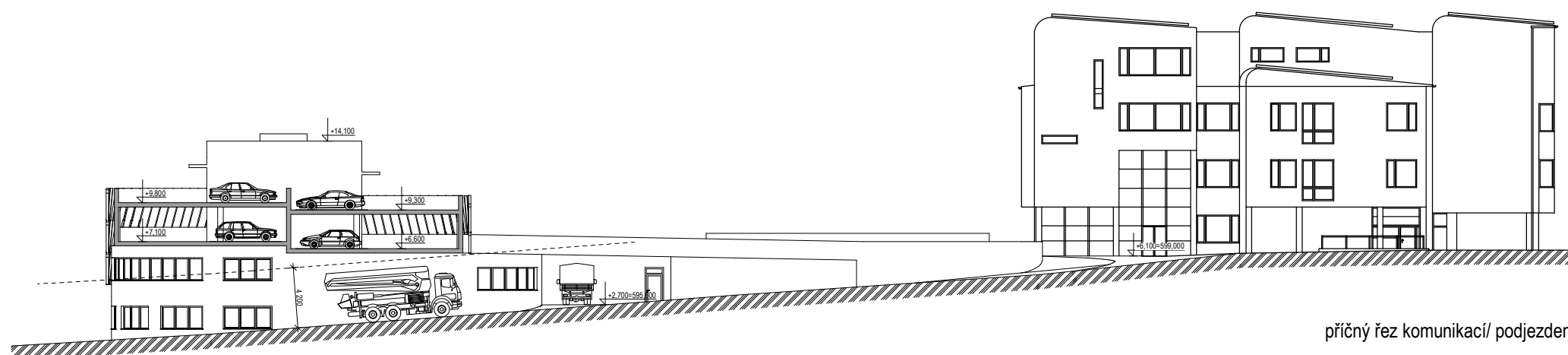
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 4.NP	
	m2
ostatní prostory (bez park. ploch),	132,9
	132,9 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 5.NP	
	m2
ostatní prostory (bez park. ploch),	79,8
	79,8 m²

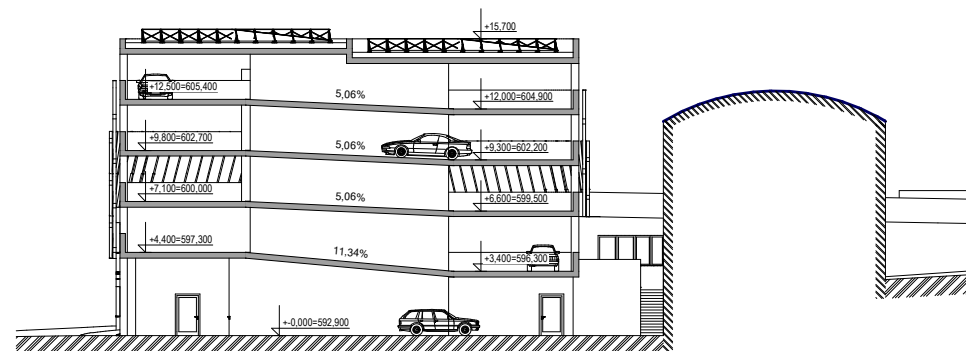




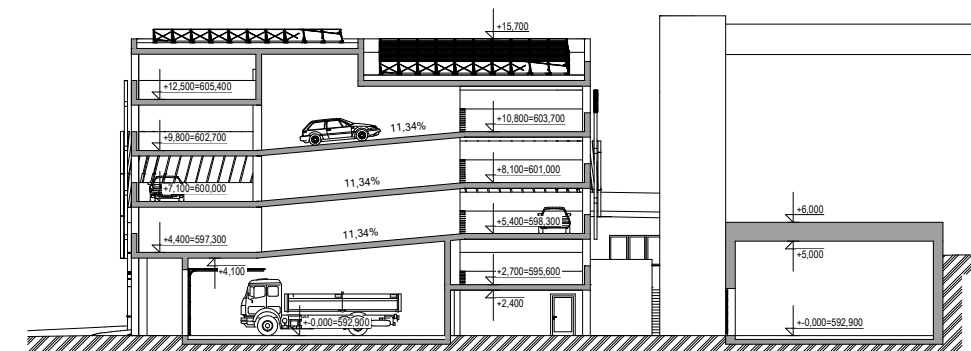
příčný řez koridorem



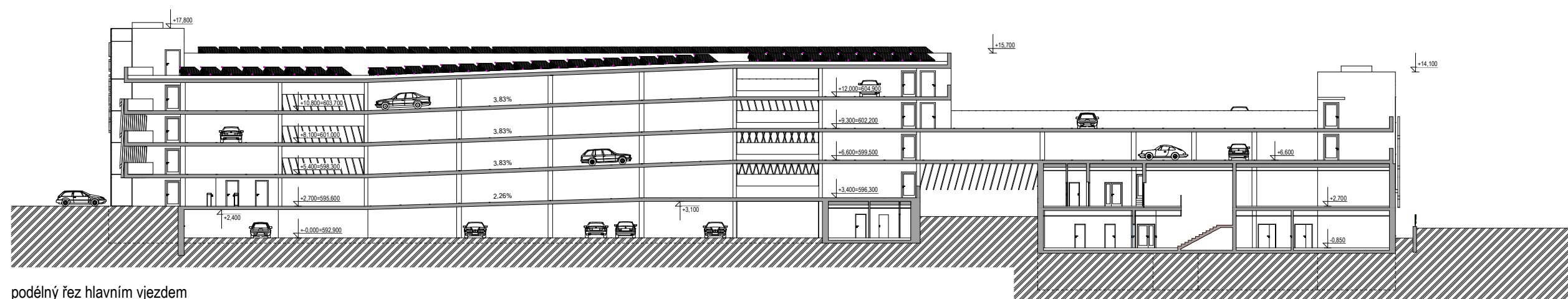
příčný řez komunikací/ podjezdem



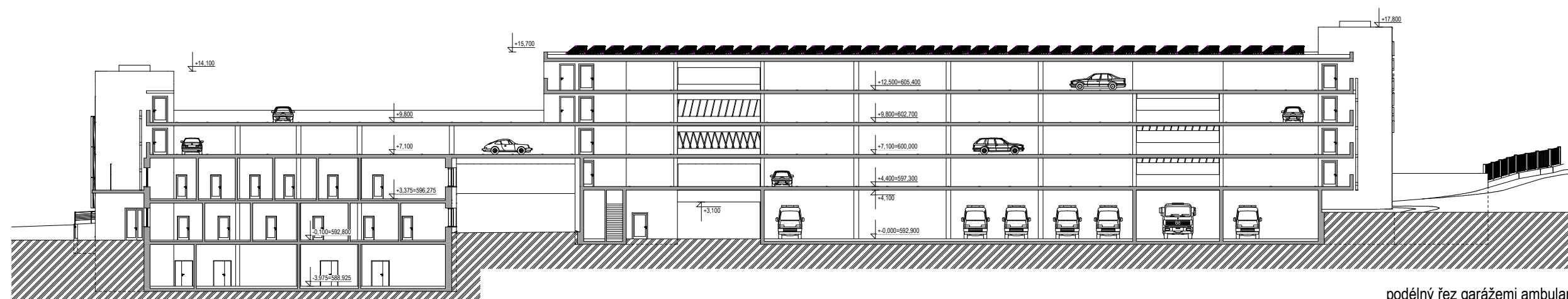
příčný řez středními rampami



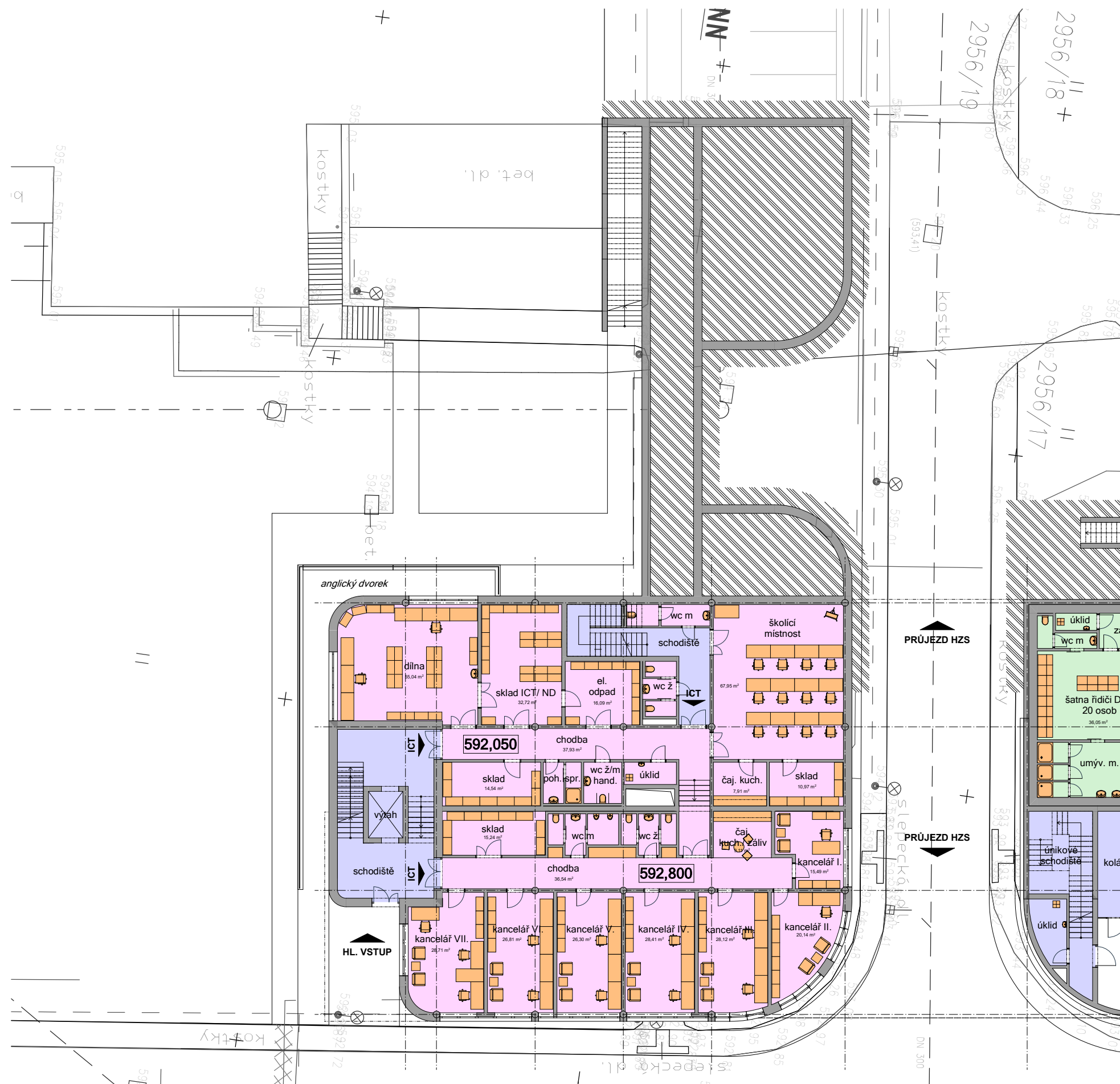
příčný řez předními rampami/ garážemi/ energocentrem

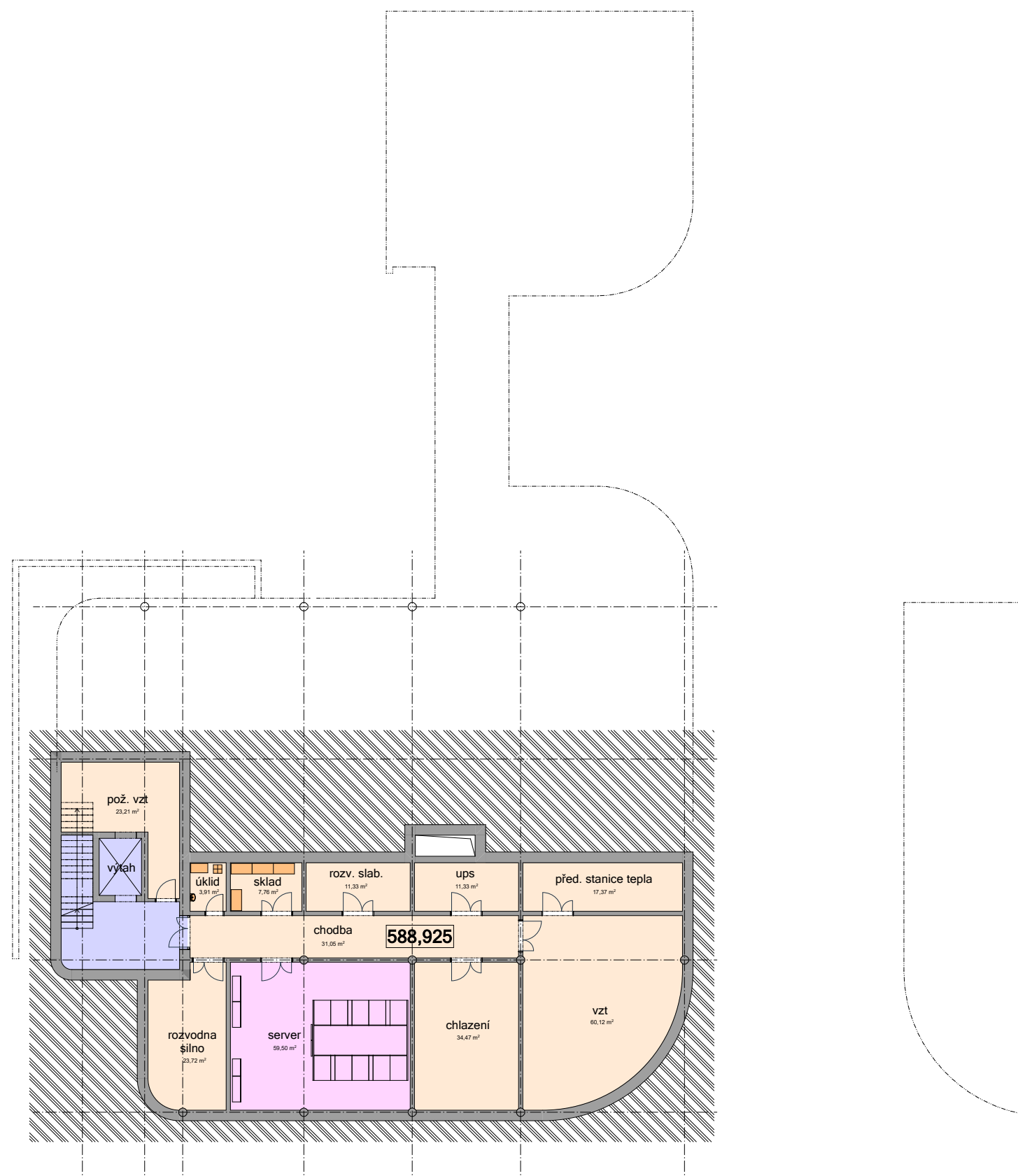


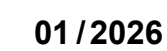
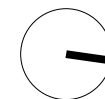
podélný řez hlavním vjezdem



podélný řez garážemi ambulancí



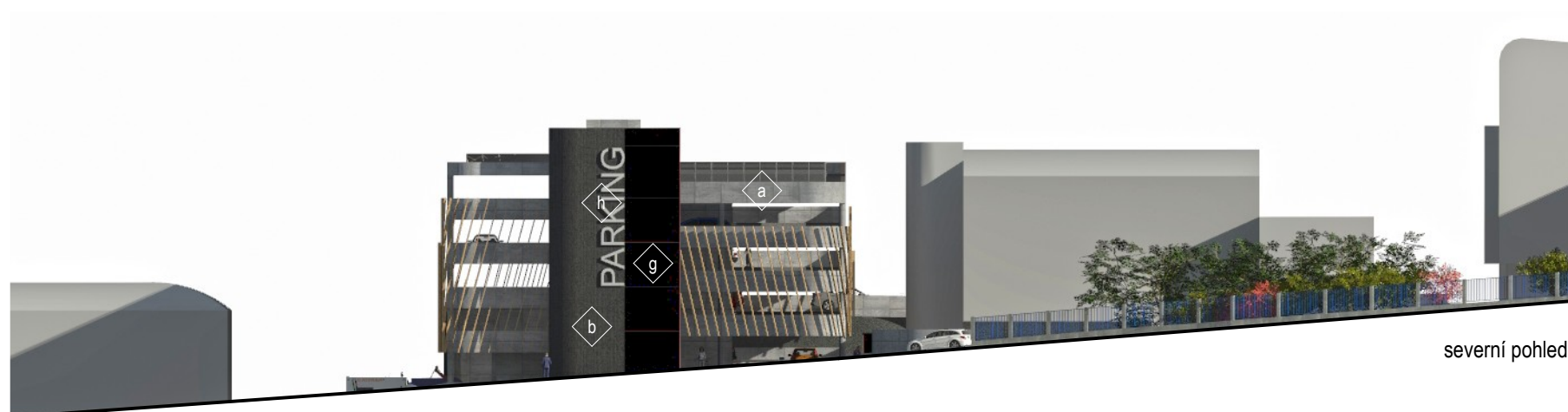




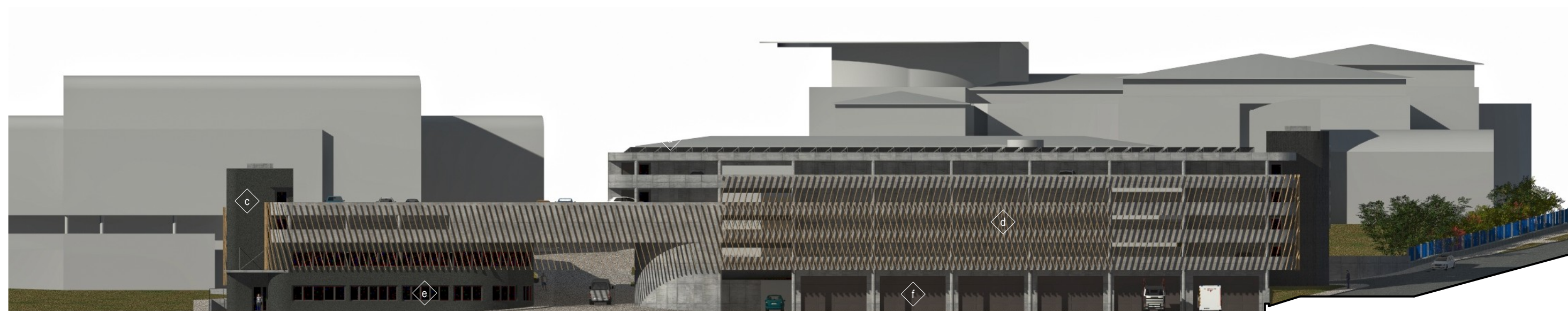


LEGENDA POVRCHŮ

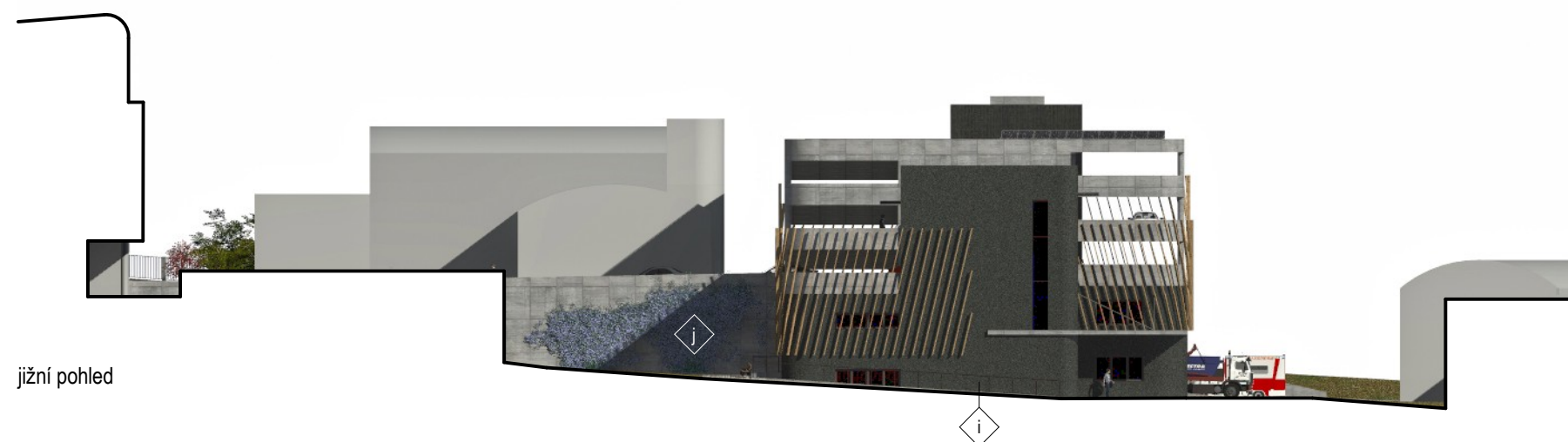
- a** ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE Z MONOLITICKÉHO BETONU; VYŠŠÍ TRÍDA POHLEDOVOSTI; HLADKÝ POVRCH (BEDNÍČÍ DESKY APOD.); FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA BEZBARVÝ HYDROFOBIZAČNÍ NÁTĚR
- b** ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE Z MONOLITICKÉHO BETONU; VYŠŠÍ TRÍDA POHLEDOVOSTI; OTISK HRUBÉHO BEDNĚNÍ Z PRKEN; FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA NÁTĚR EKIVALENT NCS S 7500-N
- c** KZS Z TEPELNÉHO IZOLANTU NA BÁZI ČEDIČOVÉHO VLÁKNA; TECHNICKÉ ŘEŠENÍ UMOŽŇUJÍCÍ POUŽITÍ TMAVÉHO POVRCHU; FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚRKOVÁ OMÍTKA MAX. ZRNITOSTI 2mm OPATŘENÁ NÁTĚREM V EKIVALENTU NCS S 7500-N
- d** PŘEDSAZENÉ DEKORATIVNÍ OPLÁSTĚNÍ; MONTÁŽ POD ÚHLEM S LOKÁLNÍM PŘEKRYVEM (ŘEŠENO VĚTŠÍM ODSAZENÍM); VYNÁŠENO SYSTÉMOVÝM HLINÍKOVÝM ROŠTEM V ODSTÍNU RAL 7044, LAMELY IMITACE ŠEDOBÉŽOVÉHO DŘEVA
- e** OKENNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ; HLINÍKOVÝ SYSTÉM MIN. S DVOJSKLEM; ODSTÍN RAL 7043; VENKOVNÍ HLINÍKOVÉ ŽALUZIE RAL 9006 + SKRYTÝ PODOMÍTKOVÝ KASTLÍK; PŘÍPADNÁ NEPRŮHLEDNÁ SKLA LAKOVÁNA V RAL 7043
- f** DVEŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ; HLINÍKOVÝ SYSTÉM, V PŘÍPADĚ PROSKLENÍ MIN. S DVOJSKLEM; ODSTÍN RAL 7043
- g** KONSTRUKCE STRUKTURÁLNÍHO ZASKLENÍ; HLINÍKOVÉ PRVKY ODSTÍN RAL 7043; PŘEDSAZENÁ SKLA MIN. DVOJSKLO S TMELENOU SPÁROU BEZ PŘEKRYTÍ
- h** PŘEDBĚŽNĚ STANOVENÉ MÍSTO PRO UMÍSTĚNÍ PODSVĚTLENÉHO OZNAČENÍ
- i** ZÁMEČNICKÉ PRVKY; POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL + LAKOVÁNO DO RAL 7043
- j** SYSTÉMOVÁ FASÁDNÍ TRELAŽ Z NEREZOVÝCH LANEK PRO POPNUTÍ EXTERIÉROVOU ZELENÍ



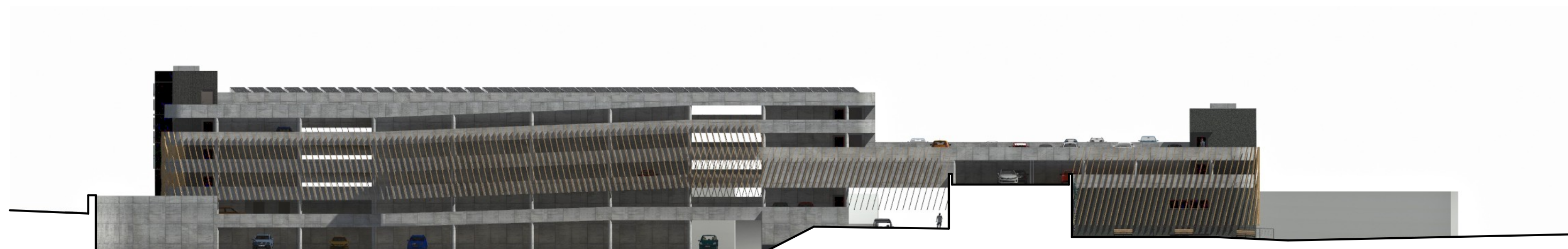
severní pohled



východní pohled



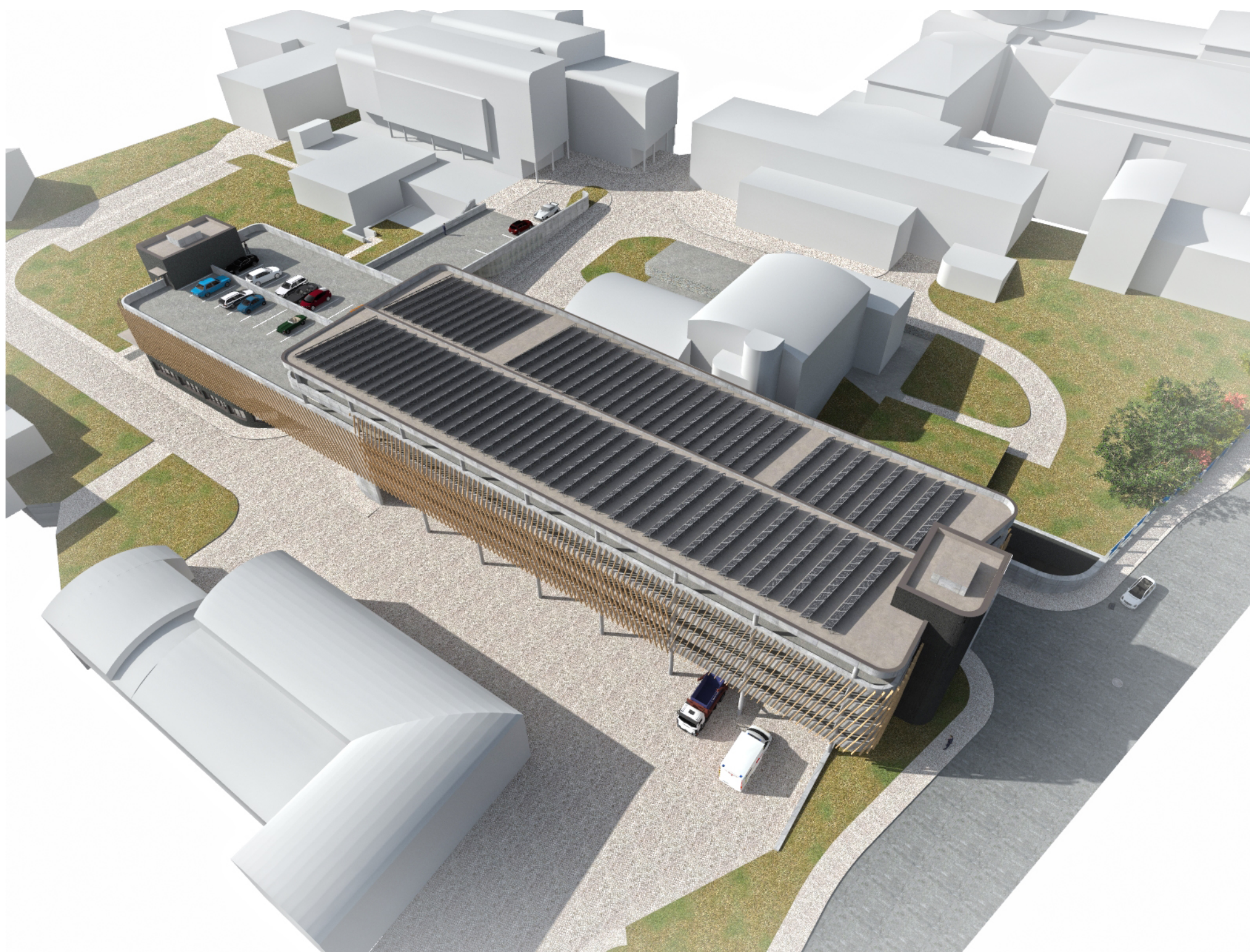
jižní pohled



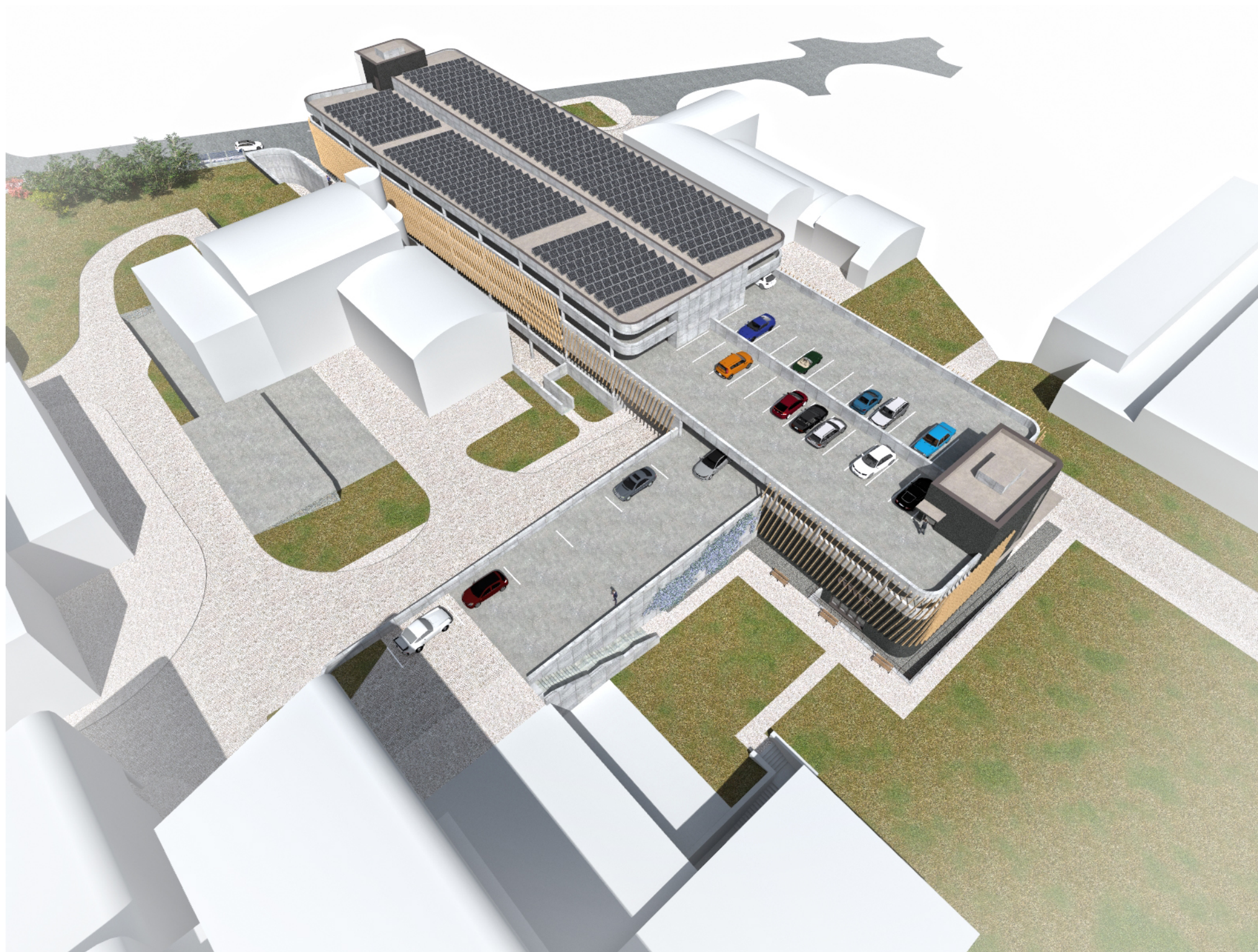
západní pohled

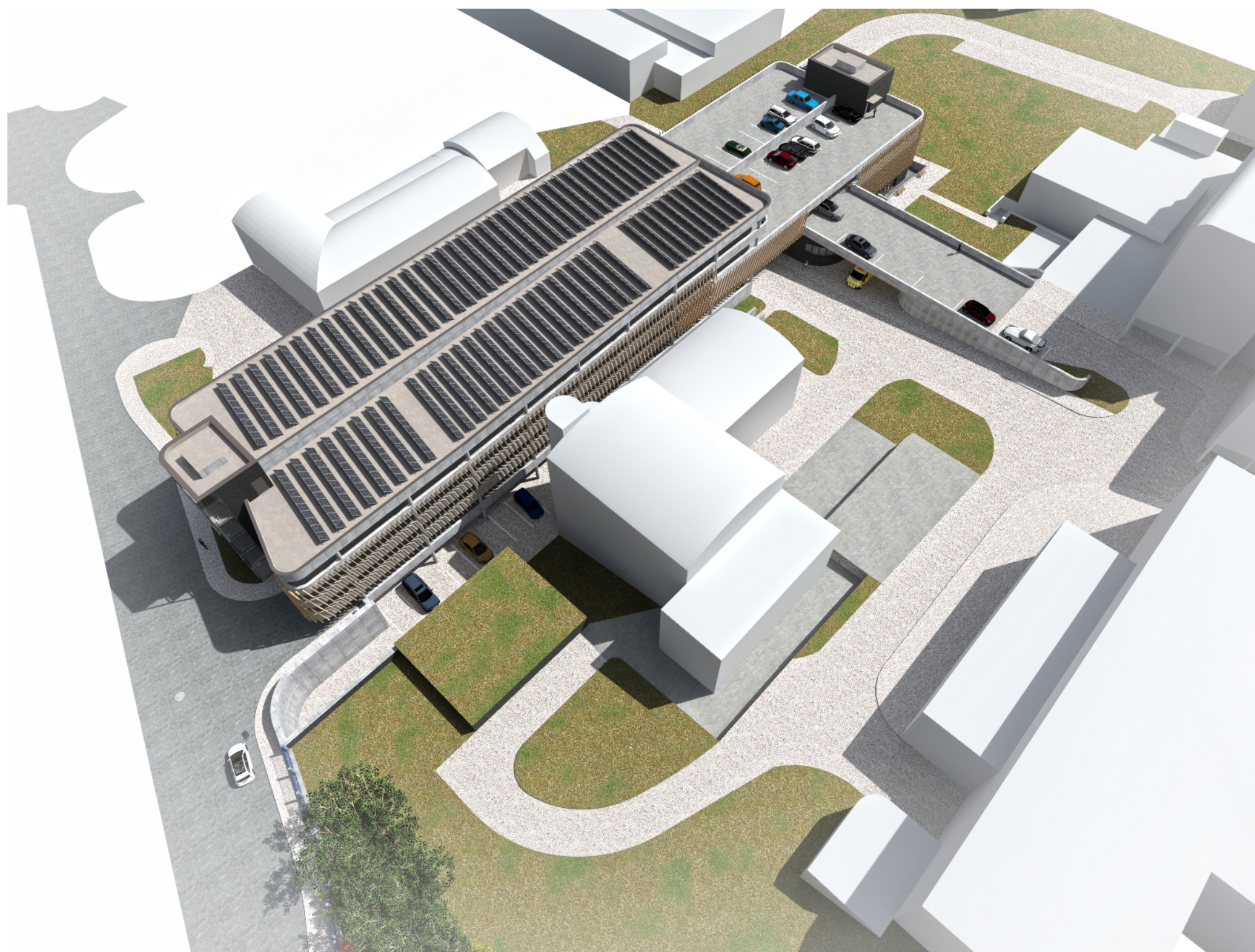


zdroj podkladu www.mapy.cz











zdroj podkladu www.mapy.cz



zdroj podkladu www.mapy.cz



zdroj podkladu www.mapy.cz



zdroj podkladu www.mapy.cz



zdroj podkladu www.mapy.cz



zdroj podkladu www.mapy.cz