

## Vysvětlení a změna zadávacích podmínek III

Název veřejné zakázky:	Software pro rozpočtování staveb
Předmět veřejné zakázky:	dodávky

### Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Petr Pavlinec, Vedoucí odboru informatiky Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Bc. Marcela Šloufová
Telefon, fax:	+420 564 602 547
E-mail:	<a href="mailto:sloufova.m@kr-vysocina.cz">sloufova.m@kr-vysocina.cz</a>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 19. 2. 2026 následující vysvětlení a změnu zadávacích podmínek:

#### **Dotaz č. 1:**

#### **Specifikace termínu „agenda BIM“ a vymezení rozsahu plnění**

##### **Vztahuje se k:**

- Příloha č. 1 Technické podmínky fin.pdf, kapitola Předmět plnění („...včetně podpory agendy BIM“).
- Příloha č. 6\_1 Smlouva o dílo fin.pdf, **Preambule, bod (A)**.

**Odůvodnění a dotaz:** Zadavatel v několika částech dokumentace (zejména v Preambuli smlouvy a v definici předmětu plnění) užívá termín „agenda BIM“ a „podpora agendy BIM“. Tento termín však není v zadávací dokumentaci ani v jejích přílohách nikde definován. Vzhledem k tomu, že pojem BIM (Building Information Modelling) představuje širokou škálu procesů, od prostého prohlížení modelů až po pokročilé řízení dat v rámci životního cyklu stavby, je pro uchazeče bez bližší specifikace nemožné určit materiální náplň této povinnosti.

Absence definice „agendy BIM“ zakládá značnou míru nejistoty ohledně budoucího rozsahu plnění a souvisejících nákladů. **Žádáme zadavatele o přesné vymezení, co v rámci této veřejné zakázky rozumí pod pojmem „agenda BIM“.** Jaké konkrétní procesy, funkční úkony či administrativní činnosti má zhotovitel v rámci této agendy zajistit a jaké výstupy jsou od systému v této souvislosti očekávány?

##### **Žádáme zadavatele o:**

1. **Přesné vymezení pojmu** ‚agenda BIM‘ a ‚podpora agendy BIM‘, včetně konkrétních procesů, úkonů a očekávaných výstupů.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje, že termín „agenda BIM“ / „podpora agendy BIM“ je v rámci této veřejné zakázky používán **výhradně ve vazbě na rozpočtování a řízení rozpočtu** a na **provázání položkového rozpočtu se stavebním informačním modelem (BIM) a společným datovým prostředím (CDE)** které má již zadavatel implementované, nikoli jako požadavek na komplexní BIM management napříč životním cyklem stavby. Rozsah „podpory agendy BIM“ je dán zejména tím, že poptávané řešení má umožnit:

- tvorbu a oceňování položkových rozpočtů s vazbou na stavební informační model
- integrační vazbu na CDE (Hyperon ASPEHUB CDE) přes CDE API, včetně práce se soubory a vazbami na projekt v CDE
- přiřazení položek rozpočtu k IFC prvkům (typicky pomocí GUID)
- volitelně (nepovinně) možnost zobrazení konkrétního prvku rozpočtu ve vizualizaci modelu v prohlížeči CDE
- v části změnového řízení zadavatel dále požaduje workflow ZBV realizované prostřednictvím CDE

**Konkrétní procesy / funkční úkony, které má zhotovitel systémem zajistit**

Za „podporu agendy BIM“ zadavatel považuje zejména:

1. **Napojení na CDE a práce s projekty v CDE**
  - načtení seznamu projektů z CDE a možnost strukturovat/zakládat projekty dle informací z CDE
  - načítání a ukládání souborů z/do úložiště CDE a provázání příloh rozpočtu na úložiště CDE
  - odkaz (URL) na přímý vstup do CDE na daný projekt
2. **Provázání rozpočtu na BIM model (IFC)**
  - možnost **přiřadit rozpočtové položky k IFC prvkům**, typicky přes GUID
  - nepovinně (pokud dodavatel nabídne) **proklik/zobrazení prvku** v prohlížeči modelu v CDE
3. **Podpora změnového řízení v návaznosti na CDE**
  - workflow změn během výstavby (ZBV) realizované prostřednictvím CDE

**Co naopak zadavatel pod „agendou BIM“ v této VZ nemyslí**

Zadavatel nepožaduje obecně „BIM management“ v plném rozsahu (např. tvorbu BIM modelů, koordinaci profesí, BIM execution plan apod.). Požadavek je omezen na **praktické provázání rozpočtu a rozpočtových procesů na BIM/CDE**, jak je popsáno výše a v technických podmínkách

**Dotaz č. 2:**

**Věcná nesprávnost a neurčitost vymezení servisních služeb a sankcí**

**Vztahuje se k:**

- **Příloha č. 6\_2 servisní smlouva fin.pdf**, strana 11 a 12, tabulky:
  - o „Popis IS (část veřejné zakázky), popř. část IS“
  - o „Úroveň servisních služeb“
  - o „Smluvní sankce dle kategorií incidentů a úrovní servisních služeb“

**Odůvodnění a dotaz:** Upozorňujeme na zásadní věcnou nesprávnost v návrhu Servisní smlouvy (Příloha č. 6\_2). Na straně 12 v tabulce „Popis IS (část veřejné zakázky), popř. část IS“ jsou jako předmět servisu uvedeny systémy CDE (Common Data Environment), které však nejsou předmětem dodávky této veřejné zakázky a zhotovitel nad nimi nemá žádnou správu ani kontrolu.

Zároveň v této tabulce zcela **absentuje definice úrovně servisních služeb (SLA) pro systém, který je skutečným předmětem plnění** (tedy software pro rozpočtování staveb). V důsledku tohoto pochybení není možné provázat dodávaný systém na následné tabulky „Úroveň servisních služeb“ a „Smluvní sankce dle kategorií incidentů a úrovní servisních služeb“.

Tento stav zakládá nepřipustnou netransparentnost zadávacích podmínek, neboť uchazeč není schopen určit, jaké reakční doby a jaké sankční mechanismy se budou vztahovat na jím dodávaný software. Vzhledem k tomu, že výše potenciálních sankcí a personální zajištění servisních hladin jsou klíčovými nákladovými položkami, **znemožňuje tato nejasnost objektivní stanovení nabídkové ceny za servisní služby.**

**Žádáme zadavatele o:**

1. **Odstranění systémů CDE** z textu Přílohy č. 6\_2, jakožto systémů nesouvisejících s předmětem zakázky.
2. **Jednoznačnou definici úrovně servisních služeb** pro dodávaný „Software pro rozpočtování staveb“ v tabulce na str. 12 tak, aby bylo zřejmé, které reakční doby a sankce se na tento systém vztahují.
3. **Následnou úpravu tabulek** „Úroveň servisních služeb“ a „Smluvní sankce“ tak, aby reflektovaly pouze relevantní předmět plnění.

**Odpověď:**

Ano, jde o chybu psaní. V tabulce na straně 12 servisní smlouvy má být uveden pouze následující text (žádné další položky):

**Popis IS (část veřejné zakázky), popř. část IS**  
SW rozpočtování staveb

**Úroveň servisních služeb**  
2

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu změny zadávacích podmínek. S ohledem na obsah tohoto doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že nově tato lhůta skončí dne **5. 3. 2026 v 10.00 hod.**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní v sekci zadávací dokumentace upravené znění Přílohy č. 6\_2 zadávacích podmínek – servisní smlouva.

V Jihlavě

.....  
*Ing. Martin Kukla, hejtman kraje*  
*podepsáno elektronicky*