

## Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Rozvoj areálu Střední odborné školy Nové Město na Moravě – projektová dokumentace
Předmět veřejné zakázky:	služby

### Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 58733 Jihlava
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman kraje Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmana kraje doc. RNDr. Iveta Fryšová, Ph. D., vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Bc. Martina Hrbková
Telefon, fax:	+420 564 602 532
E-mail:	<a href="mailto:hrbkova.m@kr-vysocina.cz">hrbkova.m@kr-vysocina.cz</a>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 16. 3. 2026 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

### **Dotaz č. 1:**

Vážený,

jako zájemce o veřejnou nadlimitní zakázku s názvem „Rozvoj areálu Střední odborné školy Nové Město na Moravě – projektová dokumentace“, vyhlášenou Krajem Vysočina, se na Vás obracíme s následující žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek:

Na základě pověření ministra průmyslu a obchodu ze dne 7. prosince 2017 je odbor Koncepce BIM pověřen realizací významného množství opatření specifikovaných ve vládou schválené Koncepci zavedení BIM v České republice (dále jen Koncepce). Dne 25. září 2017 vláda ČR svým usnesením č. 682 schválila materiál „Koncepce zavádění metody BIM v České republice“ a ukládá Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) ji realizovat tak, aby tímto přispěla k vyšší efektivitě celého sektoru a umožnila mu aplikovat postupně do běžné praxe inovativní možnosti současných informačních technologií. Dokument byl předložen na základě usnesení vlády č. 958, o významu metody BIM (Building Information Modelling) pro stavební praxi v České republice a návrh dalšího postupu pro její zavedení, ze dne 2. listopadu 2016.

Ministerstvo průmyslu a obchodu směřuje k uložení povinnosti použití metody BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce financované z veřejných rozpočtů (včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace), a to se zohledněním závěrů z vyhodnocení pilotních projektů a s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých druhů staveb.

Již nyní je plánování stavebních projektů BIM standardem. *BIM je třeba vnímat jako souhrn informací a transparentních postupů, které vnesou do stavebního projektu zcela nový a velmi efektivní přístup k přípravě, realizaci a užívání objektu. Tento model nabízí též vyšší transparentnost či snížení chybovosti v rámci celého procesu.*

Jedním z klíčových trendů, který do oblasti stavebnictví v posledních letech promlouvá, je fenomén udržitelnosti. Současná situace spojená s nárůstem cen plynu a elektřiny pak ještě výrazněji podtrhla důležitost energetických úspor. Právě při jejich realizaci hraje BIM podstatnou roli.

Žádáme tedy zadavatele o vysvětlení, proč využití metody BIM nevyžaduje, příp. o změnu zadávacích podmínek spočívající v doplnění povinnosti využití metody BIM.

**Odpověď:**

Zadavatel k žádosti o vysvětlení uvádí, že rozsah zadávacích podmínek je stanoven plně v souladu s přechodným ustanovením § 18 zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o BIM“), dle kterého zadavatel nemusí pořídit informační model stavby a informační kontejner podle § 7 odst. 2 písm. a) až c) v případě, že dokumentace pro povolení stavby byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti zákona o BIM a zadávací řízení pro veřejnou zakázku na zhotovení stavby bude zahájeno do 5 let ode dne nabytí účinnosti zákona o BIM.

Zadavatel využívá zákonem danou možnost pro toto přechodné období a v rámci této veřejné zakázky nepožaduje pořízení informačního modelu stavby ani informačního kontejneru.

Požadavek na změnu zadávací dokumentace Zadavatel s ohledem na výše uvedené nepovažuje za důvodný.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně či doplnění zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v článku 8 zadávacích podmínek, tj. **do 31. 3. 2026 do 10:00 hod.**

V Jihlavě

.....  
Ing. Martin Kukla  
hejtman kraje