

## Vysvětlení zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Střední škola stavební Jihlava, domov mládeže - úspory energií - projektová dokumentace
Předmět veřejné zakázky:	služby

### Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 58733 Jihlava
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána kraje doc. RNDr. Iveta Fryšová, Ph. D., vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	<a href="mailto:tlustos.p@kr-vysocina.cz">tlustos.p@kr-vysocina.cz</a>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemného dotazu dodavatele ze dne 19. 3. 2026 následující vysvětlení zadávacích podmínek:

#### Dotaz č. 1:

Na základě pověření ministra průmyslu a obchodu ze dne 07.12.2017 je odbor Koncepce BIM pověřen realizací významného množství opatření specifikovaných ve vládou schválené koncepci zavedení BIM v České republice (dále jen Koncepce). Dne 25.09.2017 vláda ČR svým usnesením č. 682 schválila materiál „Koncepce zavádění metody BIM v České republice“ a ukládá Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) ji realizovat tak, aby tímto přispěla k vyšší efektivitě celého sektoru a umožnila mu aplikovat postupně do běžné praxe inovativní možnosti současných informačních technologií. Dokument byl předložen na základě usnesení vlády č. 958, o významu metody BIM (Building Information Modelling) pro stavební praxi v České republice a návrh dalšího postupu pro její zavedení, ze dne 02.11.2016.

Ministerstvo průmyslu a obchodu směřuje k uložení povinnosti použití metody BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce financované z veřejných rozpočtů (včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace), a to se zohledněním závěrů z vyhodnocení pilotních projektů a s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých druhů staveb.

Již nyní je plánování stavebních projektů BIM standardem. BIM je třeba vnímat jako souhrn informací a transparentních postupů, které vnesou do stavebního projektu zcela nový a velmi efektivní přístup k přípravě, realizaci a užívání objektu. Tento model nabízí též vyšší transparentnost či snížení chybovosti v rámci celého procesu.

Jedním z klíčových trendů, který do oblasti stavebnictví v posledních letech promlouvá, je fenomén udržitelnosti. Současná situace spojená s nárůstem cen plynu a elektřiny pak ještě výrazněji podtrhla důležitost energetických úspor. Právě při jejich realizaci hraje BIM podstatnou roli.

Žádáme tedy zadavatele o vysvětlení, proč využití metody BIM nevyžaduje, příp. o změnu zadávacích podmínek spočívající v doplnění povinnosti využití metody BIM.

Odpověď:

Dle ust. § 34 zákona č. 330/2025 Sb. o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů, nabývá tento zákon účinnosti dne 1. 1. 2027. S ohledem na skutečnost, že tento zákon tvoří jen základní rámec a v důležitých pasážích odkazuje na prováděcí předpisy a tyto předpisy dosud vydány nebyly, nepřistoupil zadavatel k dobrovolnému požadavku na BIM.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením nedochází ke změně zadávacích podmínek, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 8. zadávacích podmínek, tj. **do 20. 04. 2026 do 10:00 hod..**

V Jihlavě

23. 03. 2026



.....  
**Ing. Otto Vopěnka**  
náměstek hejtmána kraje